



§ 3

Vuokra-asuntojen kysyntä ja asukasvalinnat vuonna 2011

HEL 2012-001335 T 07 01 03

Päätös

Lautakunta päätti merkitä tiedoksi vuoden 2011 tilastot.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Tiina Moisio, suunnittelija, puhelin: 310 1671
tiina.moisio(a)hel.fi

Liitteet

1 Asukasvalinnat ja kysyntä_2011.pdf

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen merkitä tiedoksi vuoden 2011 tilastot.

Esittelijä

Asunto-osasto välittää kaupungin ARA-vuokra-asunnot, osan kaupungin omistamista vapaarahoitteisista asunnoista sekä sosiaaliviraston, terveyskeskuksen ja kuuden muun hallintokunnan palvelussuhdeasunnot.

Kaupungin vuokra-asuntojen hakijat

Vuonna 2011 jätettiin uusia tai uusittiin vanhoja hakemuksia yhteensä 51 283. Aktiiveja hakemuksia oli rekisterissä vuoden 2011 lopussa yhteensä 22 947.

Hakijarakenne perhekoon, perhetyypin ja ikäryhmän mukaan on pysynyt samankaltaisena kuin aiempina vuosina. Yksinäisten hakijoiden osuus on vakiintunut noin 60 prosenttiin ja lapsiperheiden osuus hieman yli 20 prosenttiin kaikista hakijoista. Lapsiperheistä noin puolet on ollut yksinhuoltajaperheitä. Hakijoista 65 prosenttia oli nuoria aikuisia eli 18–34-vuotiaita.

Asunnonvälitys vuonna 2011

ARA-vuokra-asuntoja välitettiin yhteensä 2927 kappaletta. Välitettyjen asuntojen määrä on ollut viime vuosina noin 3 000 asuntoa vuodessa.



Valtaosa välitetyistä asunnoista on ollut kaksioita (41 %) ja kolmioita on ollut kolmannes välitetyistä asunnoista. Yli neljän huoneen asuntoja on ollut 7 % välitetyistä asunnoista.

Tarkasteltaessa hakijoita kiireellisyysluokittain on hakijarakenne pysynyt viime vuoden tasolla: Asunnon hakijoista erittäin kiireellisiä oli 68 prosenttia ja kiireellisiä 18 prosenttia. Asunnon saaneista hakijoista erittäin kiireellisten osuus on viime vuosina pysynyt yli 80 prosentin ollen vuonna 2011 jo 84 prosenttia. Kiireellisiä oli asunnon saaneista 14 % ja asunnon tarpeessa olevia 2 %.

Tarjotusta asunnosta kieltäytyi 36 % hakijoista. Kieltäytymisprosentti on laskenut edellisestä vuodesta 3,4 prosenttiyksikköä.

Asunto-osaston asunnonvälityksen kautta asuntoa hakeneista vaihtajia oli vuonna 2011 11,4 prosenttia kaikista hakijoista. Asunnon saaneista vaihtajia oli 5,5 prosenttia. Yhtiöiden sisäisistä ja asukkaiden keskinäisistä vaihdoista ei ole vielä tilastotietoa käytettävissä.

Alueittain tarkasteltuna eniten asuntoja välitettiin Pohjois- ja Itä-Helsingistä (67,5 %). Vähiten asuntoja vapautui välitykseen Länsi-Helsingissä (13,6 %). Alueyhtiöittäin tarkasteltuna eniten asuntoja välitettiin Heka-Kumpulassa (325 kpl) johtuen 187 uudiskohteen valmistumisesta. Vähiten välitettäviä asuntoja vapautui Helsingin kansanasunnoista (35 kpl).

Verrattaessa asunnon saaneiden määrää kaikkiin vuoden aikana tullessiin uusiin ja uusittuihin hakemuksiin voidaan havaita, että asunnon saaneiden osuus on laskenut vuosittain. Asunnon saaneiden osuus oli vuonna 2011 5,7 prosenttia.

Uudistuotannon välitys

Uudistuotantoa valmistui vuonna 2011 yhteensä 189 asuntoa. Uudiskohteita valmistui Mellunmäkeen, Viikinmäkeen, Alppikylään ja Arabianrantaan. Vuonna 2012 uudiskohteita ennustetaan valmistuvan 293 asuntoa Arabianrantaan ja Kalasatamaan.

Vapaarahoitteiset asunnot ja palvelussuhdeasunnot

Vapaarahoitteisia asuntoja välitettiin yhteensä 60. Terveyskeskuksen palvelussuhdeasuntoja välitettiin 280 ja sosiaaliviraston palvelussuhdeasuntoja 277 kappaletta. Muiden hallintokuntien asuntoja välitettiin yhteensä 44.

Esittelijä

osastopäällikkö



02.02.2012

Ao/1

Markku Leijo

Lisätiedot

Tiina Moisio, suunnittelija, puhelin: 310 1671
tiina.moisio(a)hel.fi

Liitteet

1 Asukasvalinnat ja kysyntä_2011.pdf