



02.02.2012

Kokousaika 02.02.2012 16:00 - 16:31

Kokouspaikka Fabianinkatu 31 D, 4 krs.

Läsnä

Jäsenet

Peipinen, Vesa	puheenjohtaja
Haarma, Kai	
Hänninen, Sirkka	
Kiviluoto, Hilikka	
Koste, Asmo	
Rossi, Mika	
Lindqvist, Päivi	varajäsen
Koulumies Terhi	

Muut

Moisio, Tiina	suunnittelija
	klo 16:23 saakka, 1-4§
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Santala, Marjaana	lakimies
Tapana, Marjo	apulaisosastopäällikkö
Vermasheinä Kaisa	tiedottaja



02.02.2012

§	Asia	
1	Vp/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
2	Vp/2	Asuntolautakunnan pöytäkirjojen nähtävänä pitäminen vuonna 2012
3	Ao/1	Vuokra-asuntojen kysyntä ja asukasvalinnat vuonna 2011
4	Ao/2	Esitys Arabianrannan kahden uudiskohteen, Lontoonkujan ja Kaananpihan, asukasvalinnoista.
5	Ao/3	Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin
6	Ao/4	Asukkaiden valinta vapautuviin vapaarahoitteisiin asuntoihin
7	Vp/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
8	Vp/4	Viraston tiedotuksia
9	Vp/5	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano



§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Asuntolautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Kiviluodon ja Hännisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Kiviluodon (varalla Rossi) ja Hännisen (varalla Koste) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer



§ 2

Asuntolautakunnan pöytäkirjojen nähtävänä pitäminen vuonna 2012

Päätös

Asuntolautakunta päätti, että asuntolautakunnan kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään vuonna 2012 kokousta seuraavana viidentenätoista päivänä yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Otteet

Ote

Hallintokeskus/Tietopalveluyksik
kö

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneen, että asuntolautakunnan kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään vuonna 2012 kokousta seuraavana viidentenätoista päivänä yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Otteet

Ote

Hallintokeskus/Tietopalveluyksik
kö

Otteen liitteet



§ 3

Vuokra-asuntojen kysyntä ja asukasvalinnat vuonna 2011

HEL 2012-001335 T 07 01 03

Päätös

Lautakunta päätti merkitä tiedoksi vuoden 2011 tilastot.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Tiina Moisio, suunnittelija, puhelin: 310 1671
tiina.moisio(a)hel.fi

Liitteet

1 Asukasvalinnat ja kysyntä_2011.pdf

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen merkitä tiedoksi vuoden 2011 tilastot.

Esittelijä

Asunto-osasto välittää kaupungin ARA-vuokra-asunnot, osan kaupungin omistamista vapaarahoitteisista asunnoista sekä sosiaaliviraston, terveyskeskuksen ja kuuden muun hallintokunnan palvelussuhdeasunnot.

Kaupungin vuokra-asuntojen hakijat

Vuonna 2011 jätettiin uusia tai uusittiin vanhoja hakemuksia yhteensä 51 283. Aktiiveja hakemuksia oli rekisterissä vuoden 2011 lopussa yhteensä 22 947.

Hakijarakenne perhekoon, perhetyypin ja ikäryhmän mukaan on pysynyt samankaltaisena kuin aiempina vuosina. Yksinäisten hakijoiden osuus on vakiintunut noin 60 prosenttiin ja lapsiperheiden osuus hieman yli 20 prosenttiin kaikista hakijoista. Lapsiperheistä noin puolet on ollut yksinhuoltajaperheitä. Hakijoista 65 prosenttia oli nuoria aikuisia eli 18–34-vuotiaita.

Asunnonvälitys vuonna 2011

ARA-vuokra-asuntoja välitettiin yhteensä 2927 kappaletta. Välitettyjen asuntojen määrä on ollut viime vuosina noin 3 000 asuntoa vuodessa. Valtaosa välitetyistä asunnoista on ollut kaksioita (41 %) ja kolmioita on



ollut kolmannes välitetyistä asunnoista. Yli neljän huoneen asuntoja on ollut 7 % välitetyistä asunnoista.

Tarkasteltaessa hakijoita kiireellisyysluokittain on hakijarakenne pysynyt viime vuoden tasolla: Asunnon hakijoista erittäin kiireellisiä oli 68 prosenttia ja kiireellisiä 18 prosenttia. Asunnon saaneista hakijoista erittäin kiireellisten osuus on viime vuosina pysynyt yli 80 prosentin olleen vuonna 2011 jo 84 prosenttia. Kiireellisiä oli asunnon saaneista 14 % ja asunnon tarpeessa olevia 2 %.

Tarjotusta asunnosta kieltäytyi 36 % hakijoista. Kieltäytymisprosentti on laskenut edellisestä vuodesta 3,4 prosenttiyksikköä.

Asunto-osaston asunnonvälityksen kautta asuntoa hakeneista vaihtajia oli vuonna 2011 11,4 prosenttia kaikista hakijoista. Asunnon saaneista vaihtajia oli 5,5 prosenttia. Yhtiöiden sisäisistä ja asukkaiden keskinäisistä vaihdoista ei ole vielä tilastotietoa käytettävissä.

Alueittain tarkasteltuna eniten asuntoja välitettiin Pohjois- ja Itä-Helsingistä (67,5 %). Vähiten asuntoja vapautui välitykseen Länsi-Helsingissä (13,6 %). Alueyhtiöittäin tarkasteltuna eniten asuntoja välitettiin Heka-Kumpulassa (325 kpl) johtuen 187 uudiskohteen valmistumisesta. Vähiten välitettäviä asuntoja vapautui Helsingin kansanasunnoista (35 kpl).

Verrattaessa asunnon saaneiden määrää kaikkiin vuoden aikana tullessiin uusiin ja uusittuihin hakemuksiin voidaan havaita, että asunnon saaneiden osuus on laskenut vuosittain. Asunnon saaneiden osuus oli vuonna 2011 5,7 prosenttia.

Uudistuotannon välitys

Uudistuotantoa valmistui vuonna 2011 yhteensä 189 asuntoa. Uudiskohteita valmistui Mellunmäkeen, Viikinmäkeen, Alppikylään ja Arabianrantaan. Vuonna 2012 uudiskohteita ennustetaan valmistuvan 293 asuntoa Arabianrantaan ja Kalasatamaan.

Vapaarahoitteiset asunnot ja palvelussuhdeasunnot

Vapaarahoitteisia asuntoja välitettiin yhteensä 60. Terveyskeskuksen palvelussuhdeasuntoja välitettiin 280 ja sosiaaliviraston palvelussuhdeasuntoja 277 kappaletta. Muiden hallintokuntien asuntoja välitettiin yhteensä 44.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo



02.02.2012

Lisätiedot

Tiina Moisio, suunnittelija, puhelin: 310 1671
tiina.moisio(a)hel.fi

Liitteet

1 Asukasvalinnat ja kysyntä_2011.pdf



§ 4

Esitys Arabianrannan kahden uudiskohteen, Lontoonkujan ja Kaananpihan, asukasvalinnoista.

HEL 2012-001337 T 10 07 01

Päätös

Lautakunta päätti merkitä tiedoksi suunnittelija Tiina Moisio esityksen Arabianrannan uudiskohteen asukasvalinnoista.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Tiina Moisio, suunnittelija, puhelin: 310 1671
tiina.moisio(a)hel.fi
Marjo Tapana, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi
Tiina Balogun, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
tiina.balogun(a)hel.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättäne merkitä tiedoksi suunnittelija Tiina Moisio esityksen Arabianrannan uudiskohteen asukasvalinnoista.

Esittelijä

Kumpulan kiinteistöt Oy Lontoonkujan uudiskohteen huoneistot valmistuivat 27.12.2011 ja Kumpulan kiinteistöt Oy Kaananpihan uudiskohteen huoneistot valmistuvat 27.1.2012. Lontoonkujan kohteessa on 74 huoneistoa ja yhtiön hallituksen hyväksymä keskimääräinen neliövuokra on 11,99 € / m². Kaananpihan kohteessa on 113 huoneistoa ja keskimääräinen neliövuokra on 11,93 € / m².

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Tiina Moisio, suunnittelija, puhelin: 310 1671
tiina.moisio(a)hel.fi
Marjo Tapana, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi
Tiina Balogun, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
tiina.balogun(a)hel.fi



§ 5

Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin

HEL 2012-001310 T 10 07 01

Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä asukasvalinnat vapautuviin ARA-asuntoihin esityslistan liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Laura Kalakoski, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
laura.kalakoski(a)hel.fi
Tiina Balogun, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
tiina.balogun(a)hel.fi
Jaana Ravattinen, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
jaana.ravattinen(a)hel.fi
Pia Saari, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
pia.saari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 2 listakoonti020212.pdf

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen hyväksyä asukasvalinnat vapautuviin ARA-asuntoihin esityslistan liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Laura Kalakoski, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
laura.kalakoski(a)hel.fi
Tiina Balogun, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
tiina.balogun(a)hel.fi
Jaana Ravattinen, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
jaana.ravattinen(a)hel.fi
Pia Saari, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
pia.saari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 2 listakoonti020212.pdf



§ 6

Asukkaiden valinta vapautuviin vapaarahoitteisiin asuntoihin

HEL 2012-001605 T 10 07 01

Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä asukasvalinnat vapaarahoitteisiin asuntoihin esityslistan liitteen mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Tiina Moisio, suunnittelija, puhelin: 310 1671
tiina.moisio(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen hyväksyä asukasvalinnat vapaarahoitteisiin asuntoihin esityslistan liitteen mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Leena Rätty, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
leena.ratty(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)



§ 7

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Asuntolautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten ajalla 23.1.- 2.2.2012 tekemiä päätöksiä:

- osastopäällikkö
- toimistopäällikkö

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten xxx (=ajalta) tekemiä päätöksiä:

xx (=viranomainen)	pvm
xx (=viranomainen)	pvm
...	...
...	...

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer



§ 8

Viraston tiedotuksia

Päätös

Ei tiedotettavia asioita.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneen merkitä tiedoksi

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer



§ 9

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Asuntolautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer



02.02.2012

Asuntolautakunta

Vesa Peipinen
puheenjohtaja
1 ,2 ,3 ,4 ,5 ,6 ,7 ,8 ,9

Marjaana Santala
pöytäkirjanpitäjä
1 ,2 ,3 ,4 ,5 ,6 ,7 ,8 ,9

Pöytäkirja tarkastettu

Sirkka Hänninen

Hilkka Kiviluoto



02.02.2012

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 17.02.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



02.02.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

1-4§ ja 7-9§

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

5-6 §

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- aravalaissa tai sen nojalla annetussa asetuksessa sekä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa tarkoitetussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija
- aravarajoituslaissa tai sen nojalla annetuissa säännöksissä tarkoitetussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija / vuokra-asunnon hakija.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin hallintokeskuksen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Vuokra-asunnon hakijan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,



02.02.2012

vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus tehdään Helsingin kaupungin asuntolautakunnalle.

Asuntolautakunnan asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Asuntolautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



02.02.2012

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata kirjaamosta.