



§ 24

Lausunto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle eräistä Helsingin kaupungin korkotukihankkeista, tontit 45156/8, 38029/3 ja 33037/3

HEL 2012-002953 T 10 07 03

Päätös

Lautakunta päätti lausuntonaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle puoltaa Helsingin Asumisoikeus Oy:n Sprintin ja Pihlajanmarjan korkotukilainahakemuksia sekä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Kannelmäen Maununnevantie 1:n korkotukilainahakemusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Toivo Hämäläinen, peruskorjausinsinööri, puhelin: 310 34173
toivo.hamalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin Asumisoikeus Oy_Sprintti.pdf
- 2 Helsingin Asumisoikeus Oy_Pihlajanmarja.pdf
- 3 Helsingin Asunnot Oy_Kannelmäki_Maununnevantie 1.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
Asuntotuotantotoimisto

Kv/Asunto-osasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
asuntolautakunta

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen lausuntonaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle puoltaa Helsingin Asumisoikeus Oy:n Sprintin ja Pihlajanmarjan korkotukilainahakemuksia sekä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Kannelmäen Maununnevantie 1:n korkotukilainahakemusta.

Tiivistelmä



Asuntotuotantotoimisto on 22.2.2012 jättänyt asuntoasiainosastolle kolme pitkäaikaisen korkotuen hakemusta. Kaksi näistä on asumisoikeustaloja ja kolmas normaali vuokratalo:

Helsingin Asumisoikeus Oy:n Sprintin hanke sijaitsee Myllypuron Alakiventie 3:ssa tontilla 45156/8. Asuntoja kohteeseen tulee 41 kpl huoneistoalaltaan 3553,5 m². Arvioidut rakennuskustannukset ovat 10 991 490 euroa, josta korkotukea on haettu 85 %. Tontti on Helsingin kaupungin vuokratontti. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa heinäkuussa 2012.

Helsingin Asumisoikeus Oy:n Pihlajanmarjan hanke puolestaan sijaitsee Malmin Johtokiventie 1:ssä tonteilla 38029/3 ja 38031/4. Asuntoja kohteeseen tulee 36 kpl huoneistoalan ollessa yhteensä 2493 m². Hankkeen kustannusarvio on 8 637 444 euroa, josta korkotukea on haettu 85 %. Rakennustöiden suunniteltu aloittamisajankohta on tammikuu 2013. Tontti on kaupungin vuokratontti.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Kannelmäen Maununnevantie 1:n hanke sijaitsee tontilla 33037/3. Asuntoja rakennetaan 30 kpl huoneistoalan ollessa yhteensä 1899 m². Hankkeen kustannusarvio on 6 805 600 euroa, josta korkotukea on haettu 95 %. Rakennustöiden suunniteltu aloittamisajankohta on elokuu 2012. Tontti on kaupungin vuokratontti.

Esittelijä

Esittelijän mielestä hankkeita voidaan puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Toivo Hämäläinen, peruskorjausinsinööri, puhelin: 310 34173
toivo.hamalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin Asumisoikeus Oy_Sprintti.pdf
- 2 Helsingin Asumisoikeus Oy_Pihlajanmarja.pdf
- 3 Helsingin Asunnot Oy_Kannelmäki_Maununnevantie 1.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
Asuntotuotantotoimisto

Kv/Asunto-osasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
asuntolautakunta

