

Kunta

Helsinki

Kuntanumero

91

Maakunta

Uusimaa

☒ Haetaan lainavarausta

☐ Haetaan varsinaista lainapäätöstä

ARAN antama diaarinumero

<b>Toimenpide</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Rakentaminen <input type="checkbox"/> Hankinta <input type="checkbox"/> Perusparantaminen					
<b>Kohdetyyppi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Vuokratalo <input type="checkbox"/> Asumisoikeustalo <input type="checkbox"/> Osaomistustalo					
<b>Käyttö</b>	<input type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen <input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) <sup>1)</sup>					
<b>Hakijatiedot</b>	Lainanhakija Helsingin kaupungin asunnot Oy		Lainanhakijan sähköpostiosoite		Y-tunnus 2379058-6	
	Kohteen nimi Heka Kannelmäki Maununnevantie 1				Y-tunnus	
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Helsingin kaupunki 100 %				Y-tunnus 0201256-6	
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %				Y-tunnus	
	Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa					
<b>Rakennuttaminen</b>	Rakennuttaja; yritys ja yhdyshenkilö Helsingin kaupungin asuntotuotantotsto		Rakennuttajan sähköpostiosoite jarkko.liuska@att.hel.fi		Y-tunnus 0201256-6	
	Osoite PL 2000, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI				Puhelin 09-310 76432	
	Laina-asianhoitaja ja yhteisö jota edustaa (jos muu kuin rakennuttajayritys ja sen asiamies) Kuusiniemi Kristiina, Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto				Y-tunnus 0201256-6	
	Osoite PL 2000, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI				Puhelin 09-310 32330	
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaupungin/Kunnanosan nimi ja nro Kaarela 33.		Kortteli nro 33037	Tontti nro 3		
	Tilan nimi				Tilan RN:o	
	Määräala, m <sup>2</sup> 4 614				Tontti <input type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokralla	
	Kiinteistötunnus, määräalan tunnus tai vuokraoikeuden laitostunnus 91-33-37-3					
	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Maununnevantie 1, 00430 Helsinki					
	Tontin saanto <input type="checkbox"/> ostettu yksityiseltä <input type="checkbox"/> ostettu kunnalta <input type="checkbox"/> vuokrattu kunnalta					
	<input checked="" type="checkbox"/> varaussopimus kunnalta <input type="checkbox"/> muu, mikä					
	Kaavan vahvistamisen tai poikkeusluvan myöntämisen päivämäärä <input type="checkbox"/> kaavamuutos vireillä					
<b>Perusparannus- hankkeen perustiedot</b>	Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumisvuosi	Huoneistojen lkm	Asuntoala yhteensä
	<input type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus			Kuntoarvion pvm		

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71/11 Ja ARA 71a/11

Laajuustiedot	Asuntojen lukumäärä <sup>1)</sup> 30 kpl, joista erityisryhmille		Asuntoala yhteensä 1899 as.m <sup>2</sup>	
	Pienasuntojen (asuinkoko < 50 as.m <sup>2</sup> ) osuus kokonaismäärästä 36 % (tavanomainen asuminen)			
	Asuntojen apu- ja yhteistilat 314 hum <sup>2</sup>	Palvelutilaa hum <sup>2</sup>		
	Muut (ei tuettavat) tilat hum <sup>2</sup>	Bruttoala br.m <sup>2</sup>	Asuntoala/bruttoala	
Hintatiedot	<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV			
	Asunto-osa	- uudisrakentamisen / perusparantamisen hinta <sup>2)</sup>	6 464 600 €	3 404 €/ as.m <sup>2</sup>
		- tonttikustannukset	341 000 €	180 €/ as.m <sup>2</sup>
		- Yhteensä / Hankinta-arvo	6 805 600 €	3 584 €/ as.m <sup>2</sup>
	Muut ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä		€	€/ hum <sup>2</sup>
	Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta		€	€/ as.m <sup>2</sup>
	Arvio perittäväksi tulevasta asuntojen vuokrasta (tavanomainen asuminen)			€/ as.m <sup>2</sup> /kk
Toteutusmuoto	<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä			
Muita tietoja	Energiatohokkuus A-luokka		Toteutusaikataulu (kk/v – kk/v) 8/12 - 8/13	
Rahoitus	Korkotukilaina	Lainanantaja, laina-aika Kilpailutettava rahalaitos, 40 v      6 465 300 €      95 %		
	Avustus	Mistä haettu €      %		
	Omat varat	Helsingin kaupunki, tertiääri      340 300 €      5 %		
	Muu rahoitus	Muu rahoitus, mikä €      %		
	Rahoitus yhteensä	6 805 600 €      100 %		
Lisätietoja				
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Helsinki 20.2.2012			
	Allekirjoitus	Tulevan omistajan allekirjoitus <sup>3)</sup>		
	Nimen selvennys Sisko Marjamaa	Nimen selvennys		

# KUNNAN LAUSUNTO (VAIN VARAUSVAIHEESSA)

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä		<input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella
<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei	
Lausunto		
Päiväys	Leima	
Allekirjoitus		
Nimen selvennys		

1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen.

2) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.

3) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäättökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

Rakennushanke; nimi, apunimi		Dnro
Kannelmäen Kiinteistöt Oy/Maununnevantie 1		
Rakennuttaja; yritys/yhdyshenkilö		
ATT/Kannelmäen Kiinteistöt Oy/Maununnevantie 1 / Jarkko Liuska		
Pääsuunnittelija; yritys/yhdyshenkilö		
Jyrki Iso-Aho / Arkkitehtitoimisto A-konsultit Oy		
Suunnittelijan koulutus		Suunnittelijan puhelinnumero
arkkitehti, SAFA		09-68445125

# 1. RAKENNUSPAIKKA

Maakunta		Kaupunki/Kunta		Kaupungin/Kunnanosan nimi ja nro	
Uusimaa		Helsinki		Kaarela, Maununneva, 33	
Kortteli n:o	Tontti n:o	Tilan nimi		RN:o	
33037	3				
Katuosoite, postinro, postitoimipaikka					
Maununnevantie 1, 00430 HELSINKI					
Tontin pinta-ala, m <sup>2</sup>	Käytetty kerrosala, krs-m <sup>2</sup>	Sallittu kerrosala, krs-m <sup>2</sup>	Kaavamerkintä	Tehokkuus e	
4 614	2 387	2 307	A III u1/2	0,5	
Tontin saanto					
ostettu	ostettu	vuokrattu	vuokrasopimus	muu,	
<input type="checkbox"/> yksityiseltä	<input type="checkbox"/> kunnalta	<input type="checkbox"/> kunnalta	<input checked="" type="checkbox"/> kunnalta	<input type="checkbox"/> mikä	

# 2. TONTIT ERITELTYINÄ TALOITTAIN 1) 2)

Tontti	Talo	Talo- tyyppi	Asuin- kerrosluku	Kokonais- kerrosluku	Por- taita	His- sejä	Asuinhuoneisto- ala m <sup>2</sup>	Muu huoneisto- ala m <sup>2</sup>	Rakennuksen ala m <sup>2</sup>
33037/3	1	KT	3	4	3	3	1 815,0	88,5	3 022,0
YHTEENSÄ							1 815,0	88,5	3 022,0

# 3. TALOT ERITELTYINÄ ASUINHUONEISTOITTAIN 1) 2)

Talo	Huoneistotyyppi	Kpl		m <sup>2</sup>		Kpl		m <sup>2</sup>		Kpl		m <sup>2</sup>		Yhteensä	
														Kpl	m <sup>2</sup>
1 A		4		40,0										4	160,0
1 B		6		47,0										6	282,0
1 C		1		41,5										1	41,5
1 D		4		56,0										4	224,0
1 E		1		52,0										1	52,0
1 F		4		65,5										4	262,0
1 G		4		75,5										4	302,0
1 H		2		76,5										2	153,0
1 I		4		84,5										4	338,0
														0	0,0
														0	0,0
														0	0,0
YHTEENSÄ														30	1 814,5
KESKIPINTA-ALA, m <sup>2</sup>															60,5

1) Pinta-alat lasketaan RT-kortin 12-10277 mukaan.

2) Tarvittaessa erillisellä liitteellä.

**4. YHTEISKÄYTTÖISET TILAT (lainoitettavat/tuettavat) 1)**

Saunaosasto	1+1	kpl	52,0	m <sup>2</sup>	Pesulaosasto	1	kpl	18,0	m <sup>2</sup>
Kuivaushuone	1	kpl	11,0	m <sup>2</sup>	Kerho/Askarteluhuone	1	kpl	33,5	m <sup>2</sup>
Väestösuoja	1	kpl	55,5	m <sup>2</sup>	Irtaimistovarasto, lämmin	1+1	kpl	50,0	m <sup>2</sup>
Irtaimistovarasto, kylmä	0	kpl	0,0	m <sup>2</sup>	Ulkoiluväliineta	1+1+1	kpl	76,5	m <sup>2</sup>
Muuta varastotilaa	2	kpl	13,0	m <sup>2</sup>	Muuta tilaa	1+1+1	kpl	4,5	m <sup>2</sup>

**5. AUTOPAIKAT**

Ulkona, maantasopaik.	25	kpl	Ulkona katoksessa	0	kpl	Autotalli	0	kpl
Pysäköintitalossa	0	kpl	2-tasoinen/kannella	0	kpl	2-tasoinen/maantaso	0	kpl
YHTEENSÄ							25	kpl

**6. MUUT TILAT ERITELTYNÄ (lainoitettavat/tuettavat) 1)**

	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
YHTEENSÄ			0,0 m <sup>2</sup>

**7. VUOKRATTAVAT TAI MYYTÄVÄT TILAT ERITELTYNÄ (ei lainoitettavat) 1)**

	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
YHTEENSÄ			0,0 m <sup>2</sup>

**8. ERITYISKOHTEIDEN YHTEIS- TAI PALVELUKÄYTTÖSSÄ OLEVAT TILAT (ei lainoitettavat) 1)**

	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
YHTEENSÄ			0,0 m <sup>2</sup>

**9. LAADUNVARMISTUS**

	Sertifioitu laatujärjestelmä	Ulkopuolisesti toden- nettu laadunvarmistus	Yrityskohtainen laatujärjestelmä	Työmaakohtainen laatusuunnitelma	Ei erillistä laadunvarmistusta
Rakennuttaja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pääsuunnittelija	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muut suunnittelijat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pääurakoitsija	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muut urakoitsijat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**10. LISÄTIETOJA****11. PÄIVÄYS JA RAKENNUTTAJAN ALLEKIRJOITUS**

Paikka ja päiväys	Allekirjoitus
	Nimen selvennys

1) Pinta-alat lasketaan RT-kortin 12-10277 mukaan.

Asumisen rahoitus- ja  
kehittämiskeskus  
PL 30  
15141 Lahti

Puhelin  
Vaihe 020 610 125