



01.03.2012

Kokousaika 01.03.2012 16:00 - 16:10

Kokouspaikka Fabianinkatu 31 D, 4. kerros

Läsnä

Jäsenet

Koulumies, Terhi	puheenjohtaja
Haarma, Kai	
Hänninen, Sirkka	
Kiviluoto, Hilikka	
Helovirta, Mauri	varajäsen
Muilu Kaija-Kristiina	varajäsen

Muut

Leijo, Markku	osastopäällikkö
Vermasheinä, Kaisa	tiedottaja
Santala, Marjaana	lakimies



01.03.2012

---

§	Asia	
21	Vp/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
22	Vp/2	Asuntolautakunnan esittelysuunnitelma kevätkaudelle 2012
23	Ao/1	Lausunto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Asumisoikeusyhdistys Omakodin korkotukilainahakemuksesta, tontti 41299/7
24	Ao/2	Lausunto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen eräistä Helsingin kaupungin korkotukihankkeista, tontit 45156/8, 38029/3 ja 33037/3
25	Ao/3	Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin
26	Vp/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
27	Vp/4	Viraston tiedotuksia
28	Vp/5	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano



---

**§ 21**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Asuntolautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Haarman ja Hännisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer

**Päätösehdotus**

Asuntolautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Haarman (varalla Kiviluoto) ja Koulumiehen (varalla Hänninen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer



## § 22

### Asuntolautakunnan esittelysuunnitelma kevätkaudelle 2012

HEL 2012-002954 T 00 01 01

#### Päätös

Lautakunta päätti merkitä esittelysuunnitelman tiedoksi.

#### Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108  
marjaana.santala(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen merkitä esittelysuunnitelman tiedoksi.

#### Esittelijä

Asuntolautakunnan esittelysuunnitelmaan on pyritty ottamaan ne odotettavissa olevat asiat, jotka ovat tärkeitä tai jotka voivat herättää etukäteen mielenkiintoa. Luettelosta ilmenee asioiden arvioitu käsittelyaika:

##### Maaliskuu

- peruskorjausinsinöörin eroanomus ja viran täyttömenettely
- asunnonvaihtopörssin esittely
- Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Hekan) ja yhteisten prosessien esittely

##### Huhtikuu

- peruskorjausinsinöörin seuraajan valinta

##### Toukokuu

- asuntolainarahaston lakkauttamisesta aiheutuvat toimenpiteet

##### Kesäkuu

- vuoden 2012 korjaus- ja energia-avustusten myöntäminen

#### Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108  
marjaana.santala(a)hel.fi



## § 23

### Lausunto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asumisoikeusyhdistys Omakodin korkotukilainahakemuksesta, tontti 41299/7

HEL 2012-002797 T 10 07 03

#### Päätös

Lautakunta päätti puoltaa Asumisoikeusyhdistys Omakodin Laukkukuja 6:n korkotukilainahakemusta.

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

#### Lisätiedot

Toivo Hämäläinen, peruskorjausinsinööri, puhelin: 310 34173  
toivo.hamalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Asumisoikeusyhdistys Omakoti\_Laukkukuja 6.pdf

#### Otteet

##### Ote

Asumisen rahoitus- ja  
kehittämiskeskus  
Asumisoikeusyhdistys Omakoti  
  
Kv/Asunto-osasto

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
asuntolautakunta

#### Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen puoltaa Asumisoikeusyhdistys Omakodin Laukkukuja 6:n korkotukilainahakemusta.

#### Tiivistelmä

Asumisoikeusyhdistys Omakoti hakenut korkotukea Suurmetsän Alppikylän Laukkukuja 6:een tontille 41299/7 rakennettavia asumisoikeusasuntoja varten. Hanke käsittää 4-asuntoisen rivitalon, 2-asuntoisen paritalon ja neljä pientaloa. Asuntoja on yhteensä 10 kpl huoneistoalaltaan 1196 m<sup>2</sup>. Asuinkerroksia on kaksi. Hankkeen kustannukset ovat esitetyn kustannusarvion mukaan 2 923 659 euroa, josta korkotukea on haettu 85 %. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa heinäkuussa 2012. Tontti on varattu Helsingin kaupungilta. Tarkemmat tiedot hakemuksesta on liitteessä.



Korkotuen myöntämisestä päättää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (Ara). Kunta toimittaa hakemuksen lausunnolla varustettuna Ara:n käsittelyyn. Pitkäaikaista korkotukea voidaan Aran ohjeiden mukaan hakea ympäri vuotta.

## Esittelijä

Esittelijän mielestä hanketta voidaan puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

Lisätiedot

Toivo Hämäläinen, peruskorjausinsinööri, puhelin: 310 34173  
toivo.hamalainen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Asumisoikeusyhdistys Omakoti\_Laukkukuja 6.pdf

## Otteet

### Ote

Asumisen rahoitus- ja  
kehittämiskeskus  
Asumisoikeusyhdistys Omakoti  
Kv/Asunto-osasto

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
asuntolautakunta



## § 24

### Lausunto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle eräistä Helsingin kaupungin korkotukihankkeista, tontit 45156/8, 38029/3 ja 33037/3

HEL 2012-002953 T 10 07 03

## Päätös

Lautakunta päätti lausuntonaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle puoltaa Helsingin Asumisoikeus Oy:n Sprintin ja Pihlajanmarjan korkotukilainahakemuksia sekä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Kannelmäen Maununnevantie 1:n korkotukilainahakemusta.

## Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

## Lisätiedot

Toivo Hämäläinen, peruskorjausinsinööri, puhelin: 310 34173  
toivo.hamalainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Helsingin Asumisoikeus Oy\_Sprintti.pdf
- 2 Helsingin Asumisoikeus Oy\_Pihlajanmarja.pdf
- 3 Helsingin Asunnot Oy\_Kannelmäki\_Maununnevantie 1.pdf

## Otteet

### Ote

Asumisen rahoitus- ja  
kehittämiskeskus  
Asuntotuotantotoimisto  
  
Kv/Asunto-osasto

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
asuntolautakunta

## Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen lausuntonaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle puoltaa Helsingin Asumisoikeus Oy:n Sprintin ja Pihlajanmarjan korkotukilainahakemuksia sekä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Kannelmäen Maununnevantie 1:n korkotukilainahakemusta.

## Tiivistelmä

Asuntotuotantotoimisto on 22.2.2012 jättänyt asuntoasiainosastolle kolme pitkäaikaisen korkotuen hakemusta. Kaksi näistä on asumisoikeustaloja ja kolmas normaali vuokratalo:



Helsingin Asumisoikeus Oy:n Sprintin hanke sijaitsee Myllypuron Alakiventie 3:ssa tontilla 45156/8. Asuntoja kohteeseen tulee 41 kpl huoneistoalaltaan 3553,5 m2. Arvioidut rakennuskustannukset ovat 10 991 490 euroa, josta korkotukea on haettu 85 %. Tontti on Helsingin kaupungin vuokratontti. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa heinäkuussa 2012.

Helsingin Asumisoikeus Oy:n Pihlajanmarjan hanke puolestaan sijaitsee Malmin Johtokiventie 1:ssä tonteilla 38029/3 ja 38031/4. Asuntoja kohteeseen tulee 36 kpl huoneistoalan ollessa yhteensä 2493 m2. Hankkeen kustannusarvio on 8 637 444 euroa, josta korkotukea on haettu 85 %. Rakennustöiden suunniteltu aloittamisajankohta on tammikuu 2013. Tontti on kaupungin vuokratontti.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Kannelmäen Maununnevantie 1:n hanke sijaitsee tontilla 33037/3. Asuntoja rakennetaan 30 kpl huoneistoalan ollessa yhteensä 1899 m2. Hankkeen kustannusarvio on 6 805 600 euroa, josta korkotukea on haettu 95 %. Rakennustöiden suunniteltu aloittamisajankohta on elokuu 2012. Tontti on kaupungin vuokratontti.

## Esittelijä

Esittelijän mielestä hankkeita voidaan puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

Lisätiedot

Toivo Hämäläinen, peruskorjausinsinööri, puhelin: 310 34173  
toivo.hamalainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Helsingin Asumisoikeus Oy\_Sprintti.pdf
- 2 Helsingin Asumisoikeus Oy\_Pihlajanmarja.pdf
- 3 Helsingin Asunnot Oy\_Kannelmäki\_Maununnevantie 1.pdf

## Otteet

**Ote**  
Asumisen rahoitus- ja  
kehittämiskeskus  
Asuntotuotantotoimisto  
  
Kv/Asunto-osasto

## Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
asuntolautakunta





## § 25

### Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin

HEL 2012-002958 T 10 07 01

#### Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä asukasvalinnat vapautuviin ARA-asuntoihin esityslistan liitteen 1 mukaisesti.

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

#### Lisätiedot

Pia Saari, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671  
pia.saari(a)hel.fi  
Tiina Balogun, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671  
tiina.balogun(a)hel.fi  
Laura Kalakoski, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671  
laura.kalakoski(a)hel.fi  
Jaana Ravattinen, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671  
jaana.ravattinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 2 listakoonti 010312.pdf

#### Päätösehdotus

Lautakunta päättäne hyväksyä asukasvalinnat vapautuviin ARA-asuntoihin esityslistan liitteen 1 mukaisesti.

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

#### Lisätiedot

Pia Saari, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671  
pia.saari(a)hel.fi  
Tiina Balogun, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671  
tiina.balogun(a)hel.fi  
Laura Kalakoski, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671  
laura.kalakoski(a)hel.fi  
Jaana Ravattinen, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671  
jaana.ravattinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 2 listakoonti 010312.pdf



## § 26

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Asuntolautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten 24.2.-1.3.2012 tekemiä päätöksiä:

- toimistopäällikkö

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer

#### Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten xxx (=ajalta) tekemiä päätöksiä:

xx (=viranomainen)	pvm
xx (=viranomainen)	pvm
...	...
...	...

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer



**§ 27**

**Viraston tiedotuksia**

**Päätös**

Asuntolautakunta päätti merkitä tiedoksi

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer

**Päätösehdotus**

Asuntolautakunta päättäneen merkitä tiedoksi

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer



## § 28

### Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

#### Päätös

Asuntolautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer

#### Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer



01.03.2012

---

## Asuntolautakunta

Terhi Koulumies  
puheenjohtaja  
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28

Marjaana Santala  
pöytäkirjanpitäjä  
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28

Pöytäkirja tarkastettu

Kai Haarma

Sirkka Hänninen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 16.03.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



01.03.2012

---



01.03.2012

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

21-22§

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

##### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

23-24§

##### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Oikaisuvaatimusviranomainen

**Postiosoite**  
PL 2201  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
asuntoas@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Hämeentie 3  
Helsinki 53  
<http://www.hel.fi/kv/asunto>

**Puhelin**  
+358 9 310 1671  
**Faksi**  
+358 9 310 34193

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alvno**  
FI02012566



01.03.2012

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 3

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- aravalaisissa tai sen nojalla annetussa asetuksessa sekä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa tarkoitetussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija





01.03.2012

- aravarajoituslaissa tai sen nojalla annetuissa säännöksissä tarkoitettussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija / vuokra-asunnon hakija.

25§

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin hallintokeskuksen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Vuokra-asunnon hakijan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Helsingin kaupungin asuntolautakunnalle.

Asuntolautakunnan asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: Asuntolautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: 09 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava



01.03.2012

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata kirjaamosta.

## 4

### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

28§