

Kunta

Helsinki

Kuntanumero

91

Maakunta

Uusimaa

☒ Haetaan lainavarausta

☐ Haetaan varsinaista lainapäätöstä

ARAn antama diaarinumero

<b>Toimenpide</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Rakentaminen <input type="checkbox"/> Hankinta <input type="checkbox"/> Perusparantaminen					
<b>Kohdetyyppi</b>	<input type="checkbox"/> Vuokratalo <input checked="" type="checkbox"/> Asumisoikeustalo <input type="checkbox"/> Osaomistustalo					
<b>Käyttö</b>	<input type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen <input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) <sup>1)</sup>					
<b>Hakijatiedot</b>	Lainanhakija Helsingin Asumisoikeus Oy		Lainanhakijan sähköpostiosoite		Y-tunnus 0912770-2	
	Kohteen nimi Sprintti				Y-tunnus	
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Helsingin kaupunki 100 %				Y-tunnus	
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %				Y-tunnus	
	Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa					
<b>Rakennuttaminen</b>	Rakennuttaja; yritys ja yhdyshenkilö Helsingin kaupungin asuntotuotantotsto		Rakennuttajan sähköpostiosoite jarkko.liuska@att.hel.fi		Y-tunnus 0201256-6	
	Osoite PL 2000, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI				Puhelin 09-310 76432	
	Laina-asianhoitaja ja yhteisö jota edustaa (jos muu kuin rakennuttajayritys ja sen asiamies) Koistinen Aulikki, Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto				Y-tunnus 0201256-6	
	Osoite PL 2000, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI				Puhelin 09-310 32341	
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaupungin/Kunnanosan nimi ja nro Vartiokylä 45.		Kortteli nro 45156	Tontti nro 8		
	Tilan nimi				Tilan RN:o	
	Määräala, m <sup>2</sup> 8 212				Tontti <input type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokralla	
	Kiinteistötunnus, määräalan tunnus tai vuokraoikeuden laitostunnus 91-45-156-8					
	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Alakiventie 3, 00920 Helsinki					
	Tontin saanto <input type="checkbox"/> ostettu yksityiseltä <input type="checkbox"/> ostettu kunnalta <input type="checkbox"/> vuokrattu kunnalta					
	<input checked="" type="checkbox"/> varaussojimus kunnalta <input type="checkbox"/> muu, mikä					
	Kaavan vahvistamisen tai poikkeusluvan myöntämisen päivämäärä <input type="checkbox"/> kaavamuutos vireillä					
<b>Perusparannus- hankkeen perustiedot</b>	Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumisvuosi	Huoneistojen lkm	Asuntoala yhteensä
	<input type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus			Kuntoarvion pvm		

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71/11 Ja ARA 71a/11

Laajuustiedot	Asuntojen lukumäärä <sup>1)</sup> 41 kpl, joista erityisryhmille		Asuntoala yhteensä 3553,5 as.m <sup>2</sup>	
	Pienasuntojen (asuinkoko < 50 as.m <sup>2</sup> ) osuus kokonaismäärästä		% (tavanomainen asuminen)	
	Asuntojen apu- ja yhteistilat 521,5 hum <sup>2</sup>	Palvelutilaa hum <sup>2</sup>		
	Muut (ei tuettavat) tilat hum <sup>2</sup>	Bruttoala br.m <sup>2</sup>	Asuntoala/bruttoala	
Hintatiedot	<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV			
	Asunto-osa	- uudisrakentamisen / perusparantamisen hinta <sup>2)</sup>	10 728 990 €	3019 €/ as.m <sup>2</sup>
		- tonttikustannukset	262 500 €	74 €/ as.m <sup>2</sup>
		- Yhteensä / Hankinta-arvo	10 991 490 €	3093 €/ as.m <sup>2</sup>
	Muut ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä		€	€/ hum <sup>2</sup>
	Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta		€	€/ as.m <sup>2</sup>
	Arvio perittäväksi tulevasta asuntojen vuokrasta (tavanomainen asuminen)			€/ as.m <sup>2</sup> /kk
Toteutusmuoto	<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä			
Muita tietoja	Energiatehokkuus A-luokka		Toteutusaikataulu (kk/v – kk/v) 7/12 - 9/13	
Rahoitus	Korkotukilaina	Lainanantaja, laina-aika Kilpailutettava rahalaitos, 35 v 9 342 700 € 85 %		
	Avustus	Mistä haettu € %		
	Omat varat	Asumisoikeusmaksut 1 648 790 € 15 %		
	Muu rahoitus	Muu rahoitus, mikä € %		
	Rahoitus yhteensä	10 991 490 € 100 %		
Lisätietoja				
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Helsinki 20.12.2012			
	Allekirjoitus	Tulevan omistajan allekirjoitus <sup>3)</sup>		
	Nimen selvennys Sisko Marjamaa	Nimen selvennys		

#### KUNNAN LAUSUNTO (VAIN VARAUSVAIHEESSA)

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä	
<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen.

2) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.

3) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäätökseen saakka, tulee ennen lainavarausten hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

Rakennushanke; nimi, apunimi		Dnro
Helsingin Asumisoikeus Oy Sprintti		
Rakennuttaja; yrittäjä/yhdyshenkilö		
Helsingin Kaupungin Asuntotuotantotoimisto / Projektipäällikkö Jarkko Liuska		
Pääsuunnittelija; yrittäjä/yhdyshenkilö		
Teema-arkkitehdit Oy / Ahto Ollikainen		
Suunnittelijan koulutus	Suunnittelijan puhelinnumero	
Arkkitehti	505 291 185	

## 1. RAKENNUSPAIKKA

Maakunta Uusimaa		Kaupunki/Kunta Helsinki		Kaupungin/Kunnanosan nimi ja nro Myllypuro 45	
Kortteli n:o 45156	Tontti n:o 6	Tilan nimi			RN:o
Katuosoite, postinro, postitoimipaikka					
Tontin pinta-ala, m <sup>2</sup> 8 212	Käytetty kerrosala, krs-m <sup>2</sup> 4 119	Sallittu kerrosala, krs-m <sup>2</sup> 4 113	Kaavamerkintä AKR	Tehokkuus e 1	
Tontin saanto					
ostettu		vuokrattu		vuokrasopimus	
<input type="checkbox"/> yksittäiseltä	<input type="checkbox"/> kunnalta	<input type="checkbox"/> kunnalta	<input checked="" type="checkbox"/> kunnalta	<input type="checkbox"/> muu, mikä	

## 2. TONTIT ERITELTYINÄ TALOITTAIN 1) 2)

Tontti	Talo	Talo- tyyppi	Asuin- kerrosluku	Kokonais- kerrosluku	Por- taita	His- sejä	Asuinhuoneisto- ala m²	Muu huoneisto- ala m²	Rakennuksen ala m²
Tontti 8	6A	k-talo	2	2	5		774,5		960,0
Tontti 8	6B	k-talo	2	2	4		608,0	14,5	778,0
Tontti 8	6C	rivitalo	2	2	7		675,5	301,5	1 215,0
Tontti 8	6D	rivitalo	2	2	8		775,5	50,5	1 026,0
Tontti 8	6E	rivi/k-talo	3	3	8		738,0		938,0
YHTEENSÄ							3 571,5	366,5	4 917,0

### 3. TALOT ERITELTYINÄ ASUINHUONEISTOITTAIN 1) 2)

3. TALOT ERITELTÄINÄ ASUINHUONEISTOITAIN (1/2)												Yhteensä	
Talo	Huoneistotyyppi	Kpl	m²	Kpl	m²	Kpl	m²	Kpl	m²	Kpl	m²	Kpl	m²
6A	2-4h+k+s	4	65,0	1	76,0	4	85,5	1	96,5			10	774,5
6B	1-4h+k+s	1	49,0	2	65,0	1	76,0	3	85,5	1	96,5	8	608,0
6C	4h+k+s	1	96,0	5	96,5	1	97,0					7	675,5
6D	4h+k+s	1	96,5	7	97,0							8	775,5
6E	2-4h+k+s	1	68,0	1	70,0	2	96,5	2	97,0	1	108,0	7	633,0
6E	3h+k+s+varasto	1	105,0									1	105,0
												0	0,0
												0	0,0
												0	0,0
												0	0,0
												0	0,0
												0	0,0
												0	0,0
YHTEENSÄ												41	3 571,5
KESKIPINTA-ALA, m²													87,1

1) Pinta-alat lasketaan RT-kortin 12-10277 mukaan.

2) Tarvittaessa erillisellä liitteellä.

#### 4. YHTEISKÄYTTÖISET TILAT (lainoitettavat/tuettavat) 1)

Saunaosasto	1 kpl	20,0 m <sup>2</sup>	Pesulaosasto	1 kpl	14,0 m <sup>2</sup>
Kuivaushuone	kpl	m <sup>2</sup>	Kerho/Askarteluhuone	1 kpl	40,5 m <sup>2</sup>
Väestösuoja	1 kpl	202,0 m <sup>2</sup>	Irtaimistovarasto, lämmin	1 kpl	50,5 m <sup>2</sup>
Irtaimistovarasto, kylmä	34 kpl	171,0 m <sup>2</sup>	Ulkoiluväliineta	kpl	m <sup>2</sup>
Muuta varastotilaa	1 kpl	5,0 m <sup>2</sup>	Muuta tilaa Tekniset tilat	4 kpl	18,5 m <sup>2</sup>

#### 5. AUTOPAIKAT

Ulkona, maantasopaik.	41 kpl	Ulkona katoksessa	kpl	Autotalli	kpl
Pysäköintitalossa	kpl	2-tasoinen/kannella	kpl	2-tasoinen/maantas	kpl
YHTEENSÄ					41 kpl

#### 6. MUUT TILAT ERITELTYNÄ (lainoitettavat/tuettavat) 1)

	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
YHTEENSÄ			0,0 m <sup>2</sup>

#### 7. VUOKRATTAVAT TAI MYYTÄVÄT TILAT ERITELTYNÄ (ei lainoitettavat) 1)

	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
YHTEENSÄ			0,0 m <sup>2</sup>

#### 8. ERITYISKOHTEIDEN YHTEIS- TAI PALVELUKÄYTTÖSSÄ OLEVAT TILAT (ei lainoitettavat) 1)

	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
YHTEENSÄ			0,0 m <sup>2</sup>

#### 9. LAADUNVARMISTUS

	Sertifioitu laatujärjestelmä	Ulkopuolisesti toden- nettu laadunvarmistus	Yrityskohtainen laatujärjestelmä	Työmaakohtainen laatusuunnitelma	Ei erillistä laadunvarmistusta
Rakennuttaja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pääsuunnittelija	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muut suunnittelijat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pääurakoitsija	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muut urakoitsijat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 10. LISÄTIETOJA

#### 11. PÄIVÄYS JA RAKENNUTTAJAN ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päiväys	Allekirjoitus
	Nimen selvennys

1) Pinta-alat lasketaan RT-kortin 12-10277 mukaan.

Asumisen rahoitus- ja  
kehittämiskeskus  
PL 30  
15141 Lahti

Puhelin  
Vaihde 020 610 125