

Kunta

Helsinki

Kuntanumero

91

Maakunta

Uusimaa

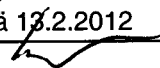
☒ Haetaan lainavarausta

☐ Haetaan varsinaista lainapäätöstä

ARAN antama diaarinumero

Toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakentaminen <input type="checkbox"/> Hankinta <input type="checkbox"/> Perusparantaminen					
Kohdetyyppe	<input type="checkbox"/> Vuokratalo <input checked="" type="checkbox"/> Asumisoikeustalo <input type="checkbox"/> Osaomistustalo					
Käyttö	<input checked="" type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen <input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾					
Hakijatiedot	Lainanhakija Asumisoikeusyhdistys Omakoti		Lainanhakijan sähköpostiosoite omakotioikeus@gmail.com	Y-tunnus 2459701-6		
	Kohteen nimi Asumisoikeusyhdistys Omakoti / Laukkukuja 6, Helsinki		Y-tunnus			
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma %		Y-tunnus			
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %		Y-tunnus			
	Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa					
Rakennutta- minen	Rakennuttaja; yritys ja yhdyshenkilö Asumisoikeusyhdistys Omakoti		Rakennuttajan sähköpostiosoite omakotioikeus@gmail.com	Y-tunnus 2459701-6		
	Osoite Asumisoikeusyhdistys omakoti c/o Technopolis oy Hiilikatu 3 00180 Hki		Puhelin 040 1327803			
	Laina-asianhoitaja ja yhteisö jota edustaa (jos muu kuin rakennuttajayritys ja sen asiamies)		Y-tunnus			
	Osoite		Puhelin			
Rakennus- paikka	Kaupungin/Kunnanosan nimi ja nro Helsinki / Suurmetsä 41.		Kortteli nro 41299	Tontti nro 7		
	Tilan nimi		Tilan RN:o			
	Määräala, m ²		Tontti <input type="checkbox"/> oma <input checked="" type="checkbox"/> vuokralla			
	Kiinteistötunnus, määräalan tunnus tai vuokraoikeuden laitostunnus 091-041-41299-7					
	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Laukkukuja 6, Helsinki					
	Tontin saanto <input type="checkbox"/> ostettu yksityiseltä <input type="checkbox"/> ostettu kunnalta <input type="checkbox"/> vuokrattu kunnalta					
	<input checked="" type="checkbox"/> varaussopimus kunnalta <input type="checkbox"/> muu, mikä					
	Kaavan vahvistamisen tai poikkeusluvan myöntämisen päivämäärä 13.10.2006 lainvoimainen <input type="checkbox"/> kaavamuutos vireillä					
Perusparannus- hankkeen perustiedot	Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumisvuosi	Huoneistojen lkm	Asuntoala yhteensä
	<input type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus			Kuntoarvion pvm		

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71/11 Ja ARA 71a/11

Laajuustiedot	Asuntojen lukumäärä ¹⁾ 10 kpl, joista erityisryhmille		Asuntoala yhteensä 908 as.m ²	
	Pienasuntojen (asuinkoko < 50 as.m ²) osuus kokonaismäärästä 0 % (tavanomainen asuminen)			
	Asuntojen apu- ja yhteistilat hum ²		Palvelutilaa hum ²	
	Muut (ei tuettavat) tilat hum ²		Bruttoala br.m ²	Asuntoala/bruttoala
Hintatiedot	<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV			
	Asunto-osa - uudisrakentamisen / perusparantamisen hinta ²⁾		2.903.699 €	3.197,90 €/ as.m ²
	- tonttikustannukset		19.960 €	21,98 €/ as.m ²
	- Yhteensä / Hankinta-arvo		2.923.659 €	3219,90 €/ as.m ²
	Muut ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä		€	€/ hum ²
	Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta		2.923.659 €	3219,90 €/ as.m ²
	Arvio perittäväksi tulevasta asuntojen vuokrasta (tavanomainen asuminen)			€/ as.m ² /kk
Toteutusmuoto	<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä			
Muita tietoja	Energiatehokkuus A		Toteutusaikataulu (kk/v – kk/v) 07/12-07/13	
Rahoitus	Korkotukilaina	Lainanantaja, laina-aika Kilpailutetaan ARA ohjeiden mukaan 2.485.110,15 € 85 %		
	Avustus	Mistä haettu € %		
	Omat varat	Asumisoikeusmaksut 438.548,85 € 15 %		
	Muu rahoitus	Muu rahoitus, mikä € %		
	Rahoitus yhteensä	€ 100 %		
Lisätietoja	LAURI NURMI 040-1327803			
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Helsingissä 13.2.2012			
	Allekirjoitus 		Tulevan omistajan allekirjoitus ³⁾	
	Nimen selvennys LAURI NURMI		Nimen selvennys	

KUNNAN LAUSUNTO (VAIN VARAUSVAIHEESSA)

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä	
<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen.

2) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.

3) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäättökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

Rakennushanke; nimi, apunimi HJUMIS OIKEUSYHDISTYS OMAKOTI LAUKKU		Dnro
Rakennuttaja; yritys/yhdyshenkilö HJUMIS OIKEUSYHDISTYS OMAKOTI LAURI KURMI		
Pääsuunnittelija; yritys/yhdyshenkilö POOK Arkkitehtitoimisto Oy / Pentti Raiski		
Suunnittelijan koulutus arkkitehti SAFA ARK 832 (reg)	Suunnittelijan puhelinnumero 044-0347 000	

1. RAKENNUSPAIKKA

Maakunta		Kaupunki/Kunta Helsinki		Kaupungin/Kunnanosan nimi ja nro Alppikylä 41	
Kortteli n:o 41299	Tontti n:o 7	Tilan nimi			RN:o
Katuosoite, postinro, postitoimipaikka					
Tontin pinta-ala, m ²	Käytetty kerrosala, krs-m ² 0	Sallittu kerrosala, krs-m ² 1050 + 20%	Kaavamerkintä A-1	Tehokkuus e	
Tontin saanto					
<input type="checkbox"/> yksityiseltä	<input type="checkbox"/> ostettu kunnalta	<input checked="" type="checkbox"/> vuokrattu kunnalta	<input type="checkbox"/> vuokrasopimus kunnalta	<input type="checkbox"/> muu, mikä	

2. TONTIT ERITELTYINÄ TALOITTAIN 1) 2)

Tontti	Talo	Talo- tyyppi	Asuin- kerrosluku	Kokonais- kerrosluku	Por- taita	His- sejä	Asuinhuoneisto- ala m²	Muu huoneisto- ala m²	Rakennuksen ala m²
7	1:A-D	rivitalo	2	3			296,0	72,0	224,0
7	2:E-F	paritalo	2	3			204,0	71,0	160,0
7	3: G	pientalo	2	3			102,0	35,5	82,0
7	4: H	pientalo	2	3			102,0	35,5	82,0
7	5: I	pientalo	2	3			102,0	35,5	82,0
7	6: J	pientalo	2	3			102,0	35,5	82,0
YHTEENSÄ							908,0	285,0	712,0

3. TALOT ERITELTYINÄ ASUINHUONEISTOITTAIN 1) 2)

3. TALOT ERITELTYINÄ ASUINHUONEISTOITAIN 1) 2)												Yhteensä	
Talo	Huoneistotyyppi	Kpl	m²	Kpl	m²	Kpl	m²	Kpl	m²	Kpl	m²	Kpl	m²
1:A-D	3h, k, kph, wc (s)	1	91,0	1	93,0	1	93,0	1	91,0			4	368,0
												0	0,0
												0	0,0
												0	0,0
2:E-F	4h, k, kph, wc, s	1	138,0	1	138,0							2	276,0
												0	0,0
3: G	4h, k, kph, wc, s	1	138,0									1	138,0
4: H	4h, k, kph, wc, s	1	138,0									1	138,0
5: I	4h, k, kph, wc, s	1	138,0									1	138,0
6: J	4h, k, kph, wc, s	1	138,0									1	138,0
												0	0,0
												0	0,0
YHTEENSÄ												10	1 196,0
KESKIPINTA-ALA, m²												119,6	

1) Pinta-alat lasketaan RT-kortin 12-10277 mukaan.

2) Tarvittaessa erillisellä liitteellä.

4. YHTEISKÄYTTÖISET TILAT (lainoitettavat/tuettavat) 1)

Saunaosasto	kpl	m ²	Pesulaosasto	kpl	m ²
Kuivaushuone	kpl	m ²	Kerho/Askarteluhuone	kpl	m ²
Väestösuoja	kpl	m ²	Irtaimistovarasto, lämmin	kpl	m ²
Irtaimistovarasto, kylmä	kpl	m ²	Ulkoiluvälinetila	kpl	m ²
Muuta varastotilaa	kpl	m ²	Muuta tilaa	1 kpl	9,0 m ²

5. AUTOPAIKAT

Ulkona, maantasopaik.	9 kpl	Ulkona katoksessa	4 kpl	Autotalli	kpl
Pysäköintitalossa	kpl	2-tasoinen/kannella	kpl	2-tasoinen/maantaso	kpl
YHTEENSÄ					13 kpl

6. MUUT TILAT ERITELTYINÄ (lainoitettavat/tuettavat) 1)

	m ²		m ²
	m ²		m ²
YHTEENSÄ			0,0 m ²

7. VUOKRATTAVAT TAI MYYTÄVÄT TILAT ERITELTYINÄ (ei lainoitettavat) 1)

	m ²		m ²
	m ²		m ²
	m ²		m ²
	m ²		m ²
YHTEENSÄ			0,0 m ²

8. ERITYISKOhteiden yhteis- tai palvelukäytössä olevat tilat (ei lainoitettavat) 1)

	m ²		m ²
	m ²		m ²
	m ²		m ²
	m ²		m ²
YHTEENSÄ			0,0 m ²


9. LAADUNVARMISTUS

	Sertifioitu laatu järjestelmä	Ulkopuolisesti toden- nettu laadunvarmistus	Yrityskohtainen laatu järjestelmä	Työmaakohtainen laatusuunnitelma	Ei erillistä laadunvarmistusta
Rakennuttaja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pääsuunnittelija	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X (Atl nro 150)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muut suunnittelijat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pääurakoitsija	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muut urakoitsijat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. LISÄTIETOJA

Talot eriteltyinä huoneistoittain sarakkeet sisältävät huoneistoihin liittyvät varasto- ja aputilat, sekä tiloja ullakkotasolla (asemakaavavaatimus). Suuremmissa huoneistoissa E-J saunan tilalle voidaan sijoittaa asuinhuone. Maankäyttöä kuvaavassa "rakennuksen ala" sarakkeessa on mukana kompesoimaton kerrostasoala huoneiston pihavarastosta. Taloille yhteinen tekninen tila on suunnitelmissa sijoitettu erillISRakennukseen noin 15 kem2.

11. PÄIVÄYS JA RAKENNUTTAJAN ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päiväys HELJINKI 13.2.2012	Allekirjoitus 
	Nimen selvennys LAURI NURMI

1) Pinta-alat lasketaan RT-kortin 12-10277 mukaan.

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
PL 30
15141 Lahti

Puhelin
Vaihe 020 610 125