

Kunta

Helsinki

Kuntanumero

91

Maakunta

Uusimaa

☒ Haetaan lainavarausta

☐ Haetaan varsinaista lainapäätöstä

ARAN antama diaarinumero

Toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakentaminen <input type="checkbox"/> Hankinta <input type="checkbox"/> Perusparantaminen					
Kohdetyyppi	<input type="checkbox"/> Vuokratalo <input checked="" type="checkbox"/> Asumisoikeustalo <input type="checkbox"/> Osaomistustalo					
Käyttö	<input type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen <input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾					
Hakijatiedot	Lainanhakija Helsingin Asumisoikeus Oy		Lainanhakijan sähköpostiosoite		Y-tunnus 0912770-2	
	Kohteen nimi Pihlajanmarja				Y-tunnus	
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Helsingin kaupunki 100 %				Y-tunnus	
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %				Y-tunnus	
	Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa					
Rakennuttaminen	Rakennuttaja; yritys ja yhdyshenkilö Helsingin kaupungin asuntotuotantotsto		Rakennuttajan sähköpostiosoite jarkko.liuska@att.hel.fi		Y-tunnus 0201256-6	
	Osoite PL 2000, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI				Puhelin 09-310 76432	
	Laina-asianhoitaja ja yhteisö jota edustaa (jos muu kuin rakennuttajayritys ja sen asiamies) Koistinen Aulikki, Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto				Y-tunnus 0201256-6	
	Osoite PL 2000, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI				Puhelin 09-310 32341	
Rakennuspaikka	Kaupungin/Kunnanosan nimi ja nro Malmi 38.		Kortteli nro 38029	Tontti nro 3		
	Tilan nimi				Tilan RN:o	
	Määräala, m ²				Tontti <input type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokralla	
	Kiinteistötunnus, määräalan tunnus tai vuokraoikeuden laitosnunnus 91-38-29-3					
	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Johtokiventie, 000 Helsinki					
	Tontin saanto <input type="checkbox"/> ostettu yksityiseltä <input type="checkbox"/> ostettu kunnalta <input type="checkbox"/> vuokrattu kunnalta					
	<input checked="" type="checkbox"/> varaussojimus kunnalta <input type="checkbox"/> muu, mikä					
	Kaavan vahvistamisen tai poikkeuslvan myöntämisen päivämäärä <input type="checkbox"/> kaavamuutos vireillä					
Perusparannushankkeen perustiedot	Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumisvuosi	Huoneistojen lkm	Asuntoala yhteensä
	<input type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus		Kuntoarvion pvm			

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71/11 Ja ARA 71a/11

Laajuustiedot	Asuntojen lukumäärä ¹⁾ 36 kpl, joista erityisryhmille		Asuntoala yhteensä 2493 as.m ²	
	Pienasuntojen (asuinkoko < 50 as.m ²) osuus kokonaismäärästä 33 % (tavanomainen asuminen)			
	Asuntojen apu- ja yhteistilat 316,5 hum ²	Palvelutilaa hum ²		
	Muut (ei tuettavat) tilat hum ²	Bruttoala br.m ²	Asuntoala/bruttoala	
Hintatiedot	<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV			
	Asunto-osa	- uudisrakentamisen / perusparantamisen hinta ²⁾	8 011 944 €	3 214 €/ as.m ²
		- tonttikustannukset	625 500 €	251 €/ as.m ²
		- Yhteensä / Hankinta-arvo	8 637 444 €	3 465 €/ as.m ²
	Muut ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä		€	€/ hum ²
	Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta		€	€/ as.m ²
	Arvio perittäväksi tulevasta asuntojen vuokrasta (tavanomainen asuminen)			€/ as.m ² /kk
Toteutusmuoto	<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä			
Muita tietoja	Energiatehokkuus A-luokka		Toteutusaikataulu (kk/v – kk/v) 1/13 - 5/14	
Rahoitus	Korkotukilaina	Lainanantaja, laina-aika Kilpailutettava rahalaitos, 35 v	7 341 800 €	85 %
	Avustus	Mistä haettu	€	%
	Omat varat	Asumisoikeusmaksut	1 295 644 €	15 %
	Muu rahoitus	Muu rahoitus, mikä	€	%
	Rahoitus yhteensä		8 637 444 €	100 %
Lisätietoja				
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Helsinki 20.2.2012			
	Allekirjoitus	Tulevan omistajan allekirjoitus ³⁾		
	Nimen selvennys Sisko Marjamaa	Nimen selvennys		

KUNNAN LAUSUNTO (VAIN VARAUSVAIHEESSA)

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä		<input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella
<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei	
Lausunto		
Päiväys	Leima	
Allekirjoitus		
Nimen selvennys		

1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen.

2) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.

3) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäättökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

Rakennushanke; nimi, apunimi		Dnro
Helsingin Asumisoikeus Oy / Pihlajanmarja		
Rakennuttaja; yritys/yhdyshenkilö		
Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto / Jarkko Liuska		
Pääsuunnittelija; yritys/yhdyshenkilö		
Kirsti Sivén / Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy, Korkeavuorenkatu 25 A 5, 00130 HKI		
Suunnittelijan koulutus	Suunnittelijan puhelinnumero	
arkkitehti	09- 686016	

1. RAKENNUSPAIKKA

Maakunta		Kaupunki/Kunta	Kaupungin/Kunnanosan nimi ja nro	
Uusimaa		Helsinki	Pihlajamäki	
Kortteli n:o	Tontti n:o	Tilan nimi	RN:o	
38029, 38031	3 ja 4			
Katuosoite, postinro, postitoimipaikka				
Johtokiventie 1a ja b, 00710 Helsinki				
Tontin pinta-ala, m ²	Käytetty kerrosala, krs-m ²	Sallittu kerrosala, krs-m ²	Kaavamerkintä	Tehokkuus e
2088+2040=4128	2 832	2 700	A	2
Tontin saanto				
<input type="checkbox"/> ostettu	<input type="checkbox"/> ostettu	<input type="checkbox"/> vuokrattu	<input type="checkbox"/> vuokrasopimus	<input type="checkbox"/> muu,
<input type="checkbox"/> yksityiseltä	<input type="checkbox"/> kunnalta	<input type="checkbox"/> kunnalta	<input checked="" type="checkbox"/> kunnalta	<input type="checkbox"/> mikä

2. TONTIT ERITELTYINÄ TALOITTAIN 1) 2)

Tontti	Talo	Talo- tyyppi	Asuin- kerrosluku	Kokonais- kerrosluku	Por- taita	His- sejä	Asuinhuoneisto- ala m ²	Muu huoneisto- ala m ²	Rakennuksen ala m ²
38029/3	a	kerrostalo	4	5	2	2	1 873,5	493,0	925,0
38031/4	b	rivitalo	2	2			620,5	26,0	401,0
YHTEENSÄ							2 494,0	519,0	1 326,0

3. TALOT ERITELTYINÄ ASUINHUONEISTOITTAIN 1) 2)

Talo	Huoneistotyyppi	Kpl	m ²	Kpl	m ²	Kpl	m ²	Kpl	m ²	Kpl	m ²	Yhteensä	
a	1H+TPK+S	3	41,5	1	45,0	2	47,0					6	263,5
a	2H+HH+S	1	42,5	1	47,0	3	49,0	1	49,5	2	51,5	8	389,0
a	3H+K+S	3	62,0	1	62,5	3	64,5	1	65,0	1	75,0	9	582,0
b	3H+K+S	1	98,0									1	98,0
a	4H+K+S	1	86,5	1	87,0	2	88,5	2	91,0	1	106,5	7	639,0
b	4H+K+S	5	104,5									5	522,5
												0	0,0
												0	0,0
												0	0,0
												0	0,0
												0	0,0
												0	0,0
YHTEENSÄ												36	2 494,0
KESKIPINTA-ALA, m ²													69,3

1) Pinta-alat lasketaan RT-kortin 12-10277 mukaan.

2) Tarvittaessa erillisellä liitteellä.

4. YHTEISKÄYTTÖISET TILAT (lainoitettavat/tuettavat) 1)

Saunaosasto	kpl	m ²	Pesulaosasto	1 kpl	18,0 m ²
Kuivaushuone	1 kpl	8,5 m ²	Kerho/Askarteluhuone	1 kpl	47,0 m ²
Väestösuoja	1 kpl	73,0 m ²	Irtaimistovarasto, lämmin	15 kpl	47,0 m ²
Irtaimistovarasto, kylmä	kpl	m ²	Ulkoiluvälinetila	2 kpl	95,0 m ²
Muuta varastotilaa	2 kpl	9,5 m ²	Muuta tilaa	2 kpl	18,5 m ²

5. AUTOPAIKAT

Ulkona, maantasopaik.	2 kpl	Ulkona katoksessa	6 kpl	Autotalli	16 kpl
Pysäköintitalossa	kpl	2-tasoinen/kannella	kpl	2-tasoinen/maantas	kpl
YHTEENSÄ					24 kpl

6. MUUT TILAT ERITELTYNÄ (lainoitettavat/tuettavat) 1)

autotalli 1.kerros	263,5 m ²		m ²
	m ²		m ²
YHTEENSÄ			263,5 m ²

7. VUOKRATTAVAT TAI MYYTÄVÄT TILAT ERITELTYNÄ (ei lainoitettavat) 1)

	m ²		m ²
	m ²		m ²
	m ²		m ²
	m ²		m ²
YHTEENSÄ			0,0 m ²

8. ERITYISKOhteiden yhteis- tai palvelukäytössä olevat tilat (ei lainoitettavat) 1)

	m ²		m ²
	m ²		m ²
	m ²		m ²
	m ²		m ²
YHTEENSÄ			0,0 m ²

9. LAADUNVARMISTUS

	Sertifioitu laatu järjestelmä	Ulkopuolisesti toden- nettu laadunvarmistus	Yrityskohtainen laatu järjestelmä	Työmaakohtainen laatusuunnitelma	Ei erillistä laadunvarmistusta
Rakennuttaja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pääsuunnittelija	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muut suunnittelijat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pääurakoitsija	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muut urakoitsijat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. LISÄTIETOJA

Kohta 2: Kyseessä on yksi talo joka sijoittuu kahdelle tontille. Talon keskeltä kulkee yleinen kevyen liikenteen väylä jonka toisella puolella on kerrostalomainen osa a (tontti 38029/3) ja toisella rivitalomainen osa b (tontti 38031/4).

11. PÄIVÄYS JA RAKENNUTTAJAN ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päiväys	Allekirjoitus
	Nimen selvennys

1) Pinta-alat lasketaan RT-kortin 12-10277 mukaan.

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
PL 30
15141 Lahti

Puhelin
Vaihde 020 610 125