



§ 87

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen perustettavan KOY Itäkeskuksen maamerkin korkotuki - ja investointiavustushakemuksista

HEL 2012-012650 T 10 07 03

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa lausunnon uudelleen valmisteluun.

Käsittely

Palautusehdotus:

Vesa Peipinen: Palautetaan uudelleen valmisteluun

Kannattajat: Kai Haarma

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Anne Välimäki, peruskorjausinsinööri, puhelin: 310 34149
anne.valimaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Erityisryhmä avustukset 2013, LIITE 2.pdf

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen puoltaa seuraavia KOY Itäkeskuksen maamerkin investointi- ja korkotukihakemuksia nuoriso-asumiseen:

Perusparannushanke, Kauppakartanontie 7, Korkotuki hankintaan ja perusparannukseen sekä investointiavustus

Kunnan puolto annetaan ehdollisena. Kaavamuutos talon käyttötarkoituksesta on toteutettava sekä päätös tulevan omistajan yleishyödyllisyydestä on saatava Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselta.

Esittelijä

Asunto-osasto on julkistanut haettavaksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen ohjeiden mukaan myönnettävät investointiavustukset ja korkotukilainat erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi vuonna 2013. Osaston asettama määräaika on



5.10.2012. Hakemusasiakirjat lausuntoineen toimitetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuslle viimeistään 5.11.2012.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan investointiavustukset ja korkotukilainat kunnan puoltamille hankkeille.

Perusparannushanke on entisessä toimistotalossa Kauppakartanontie 7:ssä, johon on tarkoitus rakentaa noin 120 nuorelle tarkoitettua asuntoa. Korkotukea haetaan kohteen hankintaan ja perusparannukseen. Sen lisäksi kohteelle haetaan investointiavustusta. Kaavamuutos talon käyttötarkoituksen muuttamiseksi asumiseen on vireillä kaupunkisuunnitteluvirastossa. Perustettavalle yhtiölle, KOY Itäkeskuksen maamerkki, haetaan yleishyödyllisyysstatusta.

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmassa opiskelija- ja nuorisoasumisen hankkeet luokitellaan ns. välimalliin, jossa vuotuiseksi tavoitteeksi on asetettu 300 asuntoa em. ryhmille. Esittelijän näkemyksen mukaan hakemusta tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Anne Välimäki, peruskorjausinsinööri, puhelin: 310 34149
anne.valimaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Erityisryhmä avustukset 2013, LIITE 2.pdf