



27.09.2012

Kokousaika 27.09.2012 16:00 - 16:31

Kokouspaikka Fabianinkatu 31 D, 4. kerros

Läsnä

Jäsenet

Peipinen, Vesa	puheenjohtaja
Koulumies, Terhi	varapuheenjohtaja
Haarma, Kai	
Hänninen, Sirkka	
Kiviluoto, Hilikka	
Rossi, Mika	
Vuorjoki, Anna	varajäsen

Muut

Razmyar, Nasima	kaupunginhallituksen edustaja poistui 16:03, saapui 16:11, poissa: 85§, 86§
Leijo, Markku	osastopäällikkö
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja saapui 16:05
Vermasheinä, Kaisa	tiedottaja
Tapana, Marjo	apulaisosastopäällikkö pöytäkirjanpitäjä



27.09.2012

§	Asia	
85	Vp/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
86	Ao/1	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön korkotuki- ja investointihakemuksista
87	Ao/2	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle perustettavan KOY Itäkeskuksen maamerkin korkotuki - ja investointiavustushakemuksista
88	Ao/3	Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin
89	Ao/4	Asukkaiden valinta vapautuviin vapaarahoitteisiin asuntoihin
90	Vp/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
91	Vp/3	Viraston tiedotuksia
92	Vp/4	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano



§ 85

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Asuntolautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Koulumiehen ja Rossin tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Kosten (varalla Osman-Sovala) ja Rossin (varalla Haarma) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer



27.09.2012

§ 86

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön korkotuki- ja investointihakemuksista

Pöydälle 27.09.2012

HEL 2012-012604 T 10 07 03

Päätös

Lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Anne Välimäki, peruskorjausinsinööri, puhelin: 310 34149
anne.valimaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Erityisryhmä avustukset 2013, LIITE 1

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen puoltaa seuraavia Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön investointi- ja korkotukihakemuksia opiskelija-asumiseen:

Uustuotantohanke, Klaneettitie 1, Korkotuki- ja investointiavustus

Perusparannushanke, Talonpojantie 5, Korkotuki- ja investointiavustus

Esittelijä

Asunto-osasto on julkistanut haettavaksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen ohjeiden mukaan myönnettävät investointiavustukset ja korkotukilainat erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi vuonna 2013. Osaston asettama määräaika on 5.10.2012. Hakemusasiakirjat lausuntoineen toimitetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle viimeistään 5.11.2012.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan investointiavustukset ja korkotukilainat kunnan puoltamille hankkeille.



Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön uustuotantohankkeeseen Klaneettitie 1:een valmistuu 40 opiskelijoilta tarkoitettua asuntoa. Hankkeeseen haetaan sekä investointiavustusta että korkotukea. Tontti numero 33179/1 on yksityiseltä maalta. Helsingin yliopistolta vuokraamalla tontille rakennetaan asemakaavan muutoksen jälkeen entisten kahden rakennuksen lisäksi yksi uusi rakennus. Lisäksi rakennuksen kellariin tulee kaksikerroksinen autohalli, jossa on paikkoja 61 kpl.

Perusparannushankkeeseen Talonpojantie 5:een, jossa on 60 opiskelijoilta tarkoitettua asuntoa, haetaan myös investointiavustusta ja korkotukea.

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmassa opiskelija- ja nuorisoasumisen hankkeet luokitellaan ns. välimalliin, jossa vuotuisiksi tavoitteeksi on asetettu 300 asuntoa em. ryhmille. Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Anne Välimäki, peruskorjausinsinööri, puhelin: 310 34149
anne.valimaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Erityisryhmä avustukset 2013, LIITE 1



§ 87

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen perustettavan KOY Itäkeskuksen maamerkin korkotuki - ja investointiavustushakemuksista

HEL 2012-012650 T 10 07 03

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa lausunnon uudelleen valmisteluun.

Käsittely

Palautusehdotus:

Vesa Peipinen: Palautetaan uudelleen valmisteluun

Kannattajat: Kai Haarma

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Anne Välimäki, peruskorjausinsinööri, puhelin: 310 34149
anne.valimaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Erityisryhmä avustukset 2013, LIITE 2.pdf

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen puoltaa seuraavia KOY Itäkeskuksen maamerkin investointi- ja korkotukihakemuksia nuoriso-asumiseen:

Perusparannushanke, Kauppakartanontie 7, Korkotuki hankintaan ja perusparannukseen sekä investointiavustus

Kunnan puolto annetaan ehdollisena. Kaavamuutos talon käyttötarkoituksesta on toteutettava sekä päätös tulevan omistajan yleishyödyllisyydestä on saatava Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselta.

Esittelijä

Asunto-osasto on julkistanut haettavaksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen ohjeiden mukaan myönnettävät investointiavustukset ja korkotukilainat erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi vuonna 2013. Osaston asettama määräaika on



5.10.2012. Hakemusasiakirjat lausuntoineen toimitetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuslle viimeistään 5.11.2012.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan investointiavustukset ja korkotukilainat kunnan puoltamille hankkeille.

Perusparannushanke on entisessä toimistotalossa Kauppakartanontie 7:ssä, johon on tarkoitus rakentaa noin 120 nuorelle tarkoitettua asuntoa. Korkotukea haetaan kohteen hankintaan ja perusparannukseen. Sen lisäksi kohteelle haetaan investointiavustusta. Kaavamuutos talon käyttötarkoituksen muuttamiseksi asumiseen on vireillä kaupunkisuunnitteluvirastossa. Perustettavalle yhtiölle, KOY Itäkeskuksen maamerkki, haetaan yleishyödyllisyysstatusta.

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmassa opiskelija- ja nuorisoasumisen hankkeet luokitellaan ns. välimalliin, jossa vuotuiseksi tavoitteeksi on asetettu 300 asuntoa em. ryhmille. Esittelijän näkemyksen mukaan hakemusta tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Anne Välimäki, peruskorjausinsinööri, puhelin: 310 34149
anne.valimaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Erityisryhmä avustukset 2013, LIITE 2.pdf



27.09.2012

§ 88

Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin

HEL 2012-011517 T 10 07 01

Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä asukasvalinnat vapautuviin ARA-asuntoihin liitteiden mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Jaana Ravattinen, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
jaana.ravattinen(a)hel.fi
Tiina Balogun, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
tiina.balogun(a)hel.fi
Laura Kalakoski, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
laura.kalakoski(a)hel.fi
Pia Saari, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
pia.saari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 4 listakoonti300812.pdf
- 5 listakoonti130912.pdf
- 6 listakoonti270912.pdf

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen hyväksyä asukasvalinnat vapautuviin ARA-asuntoihin liitteiden mukaisesti

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Jaana Ravattinen, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
jaana.ravattinen(a)hel.fi
Tiina Balogun, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
tiina.balogun(a)hel.fi
Laura Kalakoski, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
laura.kalakoski(a)hel.fi
Pia Saari, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
pia.saari(a)hel.fi

Liitteet



27.09.2012

-
- | | |
|---|--|
| 1 | Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.) |
| 2 | Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.) |
| 3 | Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.) |
| 4 | listakoonti300812.pdf |
| 5 | listakoonti130912.pdf |
| 6 | listakoonti270912.pdf |



§ 89

Asukkaiden valinta vapautuviin vapaarahoitteisiin asuntoihin

HEL 2012-011580 T 10 07 01

Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä asukasvalinnat vapaarahoitteisiin asuntoihin liitteiden 1 ja 2 mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Leena Rätty, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
leena.ratty(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen hyväksyä asukasvalinnat vapaarahoitteisiin asuntoihin liitteiden 1 ja 2 mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Leena Rätty, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
leena.ratty(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)



§ 90

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Asuntolautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten 11.9.-26.9.2012 tekemiä päätöksiä:

osastopäällikkö
toimistopäällikkö

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten xxx (=ajalta) tekemiä päätöksiä:

xx (=viranomainen)	pvm
xx (=viranomainen)	pvm
...	...
...	...

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer



27.09.2012

Vp/3

§ 91

Viraston tiedotuksia

Päätös

Asuntolautakunta päätti merkitä tiedoksi

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneen merkitä tiedoksi

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer



§ 92

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Asuntolautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer



27.09.2012

Asuntolautakunta

Vesa Peipinen
puheenjohtaja

Marjo Tapani
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Terhi Koulumies

Mika Rossi

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 12.10.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



27.09.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

85§, 90-92§

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

86-87§

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Postiosoite
PL 2201
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asuntoas@hel.fi

Käyntiosoite
Hämeentie 3
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/kv/asunto>

Puhelin
+358 9 310 1671
Faksi
+358 9 310 34193

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



27.09.2012

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin asuntolautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

88-89§

Oikaisuvaatimusoikeus

Postiosoite
PL 2201
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asuntoas@hel.fi

Käyntiosoite
Hämeentie 3
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/kv/asunto>

Puhelin
+358 9 310 1671
Faksi
+358 9 310 34193

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



27.09.2012

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- aravalaisissa tai sen nojalla annetussa asetuksessa sekä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa tarkoitetussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija
- aravarajoituslaissa tai sen nojalla annetuissa säännöksissä tarkoitetussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija / vuokra-asunnon hakija.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin hallintokeskuksen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Vuokra-asunnon hakijan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Helsingin kaupungin asuntolautakunnalle.

Asuntolautakunnan asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Asuntolautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Postiosoite
PL 2201
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asuntoas@hel.fi

Käyntiosoite
Hämeentie 3
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/kv/asunto>

Puhelin
+358 9 310 1671
Faksi
+358 9 310 34193

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



27.09.2012

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata kirjaamosta.