



§ 129

As Oy Louhen oikaisuvaatimus korjausavustuksen maksatuspäätöksestä

HEL 2012-015507 T 10 07 03

Päätös

Lautakunta päätti hylätä As Oy Louhen suhdanneluonteisen korjausavustuksen maksatuspäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Avustushakemus on käsitelty suhdanneluonteisista avustuksista eräiden asuntorakennusten korjauksiin annetun lain (178/2009, muut. 1022/2009 ja 348/2010), valtionavustuslain (688/2001) ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) antamien ohjeiden mukaisesti.

Suhdanneluonteisista avustuksista eräiden asuntorakennusten korjauksiin annetun lain 3 §:n 2 momentin mukaan huhtikuun 1 päivänä 2010 ja sen jälkeen myönnettyjen avustusten kohteena olevilta toimenpiteiltä edellytetään, että ne on toteutettu viimeistään 31.12.2011.

Toteuttamisen ajoittuminen määritellään loppukatselmuksen, vastaanottotodistuksen tai muun luotettavan selvityksen perusteella.

As Oy Louhelle on myönnetty suhdanneluonteinen energia-avustus vuoden 2010 määrärahasta ikkunoiden uusimista ja lämmitysverkoston perussäätöä varten. As Oy Louhi on toimittanut todistuksena työn valmistumisesta 25.10.2012 päivätyn vastaanottotarkastuspöytäkirjan sekä ikkunoiden uusimistyöhön liittyviä laskuja. Toimitettujen asiakirjojen perusteella voidaan todeta, että As Oy Louhen korjaustoimenpide ei ole valmistunut suhdanneluonteisista avustuksista eräiden asuntorakennusten korjauksiin annetun lain 3 §:ssä säädettyssä määräajassa. Tämän vuoksi avustusta ei voitu maksaa.

Päätöksessä, jolla As Oy Louhelle on myönnetty energia-avustus, mainitaan, että työn tulee olla valmis 31.12.2011 mennessä sekä asetetaan määräaika (31.5.2012) valmistumista koskevan selvityksen toimittamiselle. Lisäksi todetaan, että mikäli päätöksessä mainittuja määräaikoja ei noudateta, myönnetty avustus perutaan.

Korjausrahoitusyksikön selvityksen mukaan loppuselvitysten toimittamiselle asetettua määräaika jatkettiin, minkä johdosta oikaisuvaatimuksen tekijään otettiin yhteyttä ja ilmoitettiin, että vuoden 2010 avustuksia voidaan maksattaa vielä vuoden 2012 loppuun saakka, mikäli selvitys työn loppuunsaamisesta toimitetaan osastolle 4.11.2012 mennessä. Oikaisuvaatimuksen tekijä on kuitenkin



käsittänyt virheellisesti, että lisäaikaa on myönnetty myös työn valmistumista koskevalle määräajalle. Työn valmistumispäivämäärä on kuitenkin laissa säädetty ehdoton määräaika, johon lisäaikaa ei voida myöntää.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Peruskorjausinsinöörin päätös 2.11.2012
- 2 As Oy Louhen oikaisuvaatimus

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Asunto-osasto

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tavallinen
tiedoksianto

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen hylätä As Oy Louhen suhdanneluonteisen korjausavustuksen maksatuspäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Avustushakemus on käsitelty suhdanneluonteisista avustuksista eräiden asuntorakennusten korjauksiin annetun lain (178/2009, muut. 1022/2009 ja 348/2010), valtionavustuslain (688/2001) ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) antamien ohjeiden mukaisesti.

Suhdanneluonteisista avustuksista eräiden asuntorakennusten korjauksiin annetun lain 3 §:n 2 momentin mukaan huhtikuun 1 päivänä 2010 ja sen jälkeen myönnettyjen avustusten kohteena olevilta toimenpiteiltä edellytetään, että ne on toteutettu viimeistään 31.12.2011.

Toteuttamisen ajoittuminen määritellään loppukatselmuksen, vastaanottotodistuksen tai muun luotettavan selvityksen perusteella.

As Oy Louhelle on myönnetty suhdanneluonteinen energia-avustus vuoden 2010 määrärahasta ikkunoiden uusimista ja lämmitysverkoston perussäätöä varten. As Oy Louhi on toimittanut todistuksena työn valmistumisesta 25.10.2012 päivätyn vastaanottotarkastuspöytäkirjan sekä ikkunoiden uusimistyöhön liittyviä laskuja. Toimitettujen asiakirjojen perusteella voidaan todeta, että As Oy Louhen korjaustoimenpide ei ole valmistunut suhdanneluonteisista avustuksista



eräiden asuntorakennusten korjauksiin annetun lain 3 §:ssä säädettyssä määräajassa. Tämän vuoksi avustusta ei voitu maksaa.

Päätöksessä, jolla As Oy Louhelle on myönnetty energia-avustus, mainitaan, että työn tulee olla valmis 31.12.2011 mennessä sekä asetetaan määräaika (31.5.2012) valmistumista koskevan selvityksen toimittamiselle. Lisäksi todetaan, että mikäli päätöksessä mainittuja määräaikoja ei noudateta, myönnetty avustus perutaan.

Korjausrahoitusyksikön selvityksen mukaan loppuselvitysten toimittamiselle asetettua määräaika jatkettiin, minkä johdosta oikaisuvaatimuksen tekijään otettiin yhteyttä ja ilmoitettiin, että vuoden 2010 avustuksia voidaan maksattaa vielä vuoden 2012 loppuun saakka, mikäli selvitys työn loppuunsaamisesta toimitetaan osastolle 4.11.2012 mennessä. Oikaisuvaatimuksen tekijä on kuitenkin käsittänyt virheellisesti, että lisäaikaa on myönnetty myös työn valmistumista koskevalle määräajalle. Työn valmistumispäivämäärä on kuitenkin laissa säädetty ehdoton määräaika, johon lisäaikaa ei voida myöntää.

Tiivistelmä

Asunto-osaston peruskorjausinsinööri päätti 2.11.2012 (950 §) hylätä As Oy Louhen korjausavustushakemuksen maksatusta koskevan hakemuksen, koska avustettavat toimenpiteet eivät olleet valmistuneet määräaikaan 31.12.2011 mennessä. Päätös on esityslistan liitteenä 1.

As Oy Louhi on tehnyt asiassa oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tämän asian liitteenä 2.

Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee oikaisuvaatimustaan muun muassa sillä, että asunto-osastolta on otettu yhteyttä ja tiedusteltu hankkeen toteutumista. Puhelinkeskustelun yhteydessä oikaisuvaatimuksen tekijälle on kerrottu, että kyseisiä vuonna 2010 myönnettyjä suhdanneluonteisia avustuksia voidaan maksaa kuluvan vuoden loppuun saakka, kunhan pyydetty, hanketta koskevat selvitykset toimitetaan asunto-osastolle 4.11.2012 mennessä. Oikaisuvaatimuksen tekijä on omasta mielestään toiminut annettujen ohjeiden mukaan, joten maksatushakemus tulee hyväksyä.

Esittelijä

Valtionavustuslain 34 §:n mukaan valtionapuviranomaisen päätökseen saa siihen tyytymätön asianosainen hakea oikaisua 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä. Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella.



22.11.2012

Oikaisuvaatimus on saapunut asunto-osastolle 9.11.2012.
Oikaisuvaatimus on siten tehty määräajassa oikealle toimielimelle.

Esittelijä toteaa, että peruskorjausinsinöörin avustuksen myöntämistä koskevassa päätöksessä 5.11.2010 (4330§) mainitaan selkeästi, että avustettavien korjaustöiden tulee olla valmiit 31.12.2011 mennessä ja selvitysasiakirjat tulee toimittaa 31.5.2012 mennessä. Lisäksi todetaan, että mikäli päätöksessä mainittuja määräaikoja ei noudateta, myönnetty avustus perutaan. Kun oikaisuvaatimuksen tekijälle ilmoitettiin selvitysten toimittamiselle asetetun määräajan pidentämisestä, oikaisuvaatimuksen tekijä on käsittänyt virheellisesti, että lisääikaa myönnettiin samalla myös työn valmistumista koskevalle määräajalle. Valmistumisaika on kuitenkin lakisääteinen määräaika, jota avustuksia myöntävä kunta ei voi muuttaa.

Selvityksistä käy ilmi, että As Oy Louhen korjaustyö ei ole valmistunut lain edellyttämässä määräajassa. Myönnettyä avustusta ei siten voida maksaa. Esittelijän mielestä oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Peruskorjausinsinöörin päätös 2.11.2012
- 2 As Oy Louhen oikaisuvaatimus

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Asunto-osasto

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tavallinen
tiedoksianto