

Välimäki Anne

Lähetäjä: Mikko Sädevuori [mikko.sadevuori@skh.fi]
Lähetetty: 9. marraskuuta 2012 16:11
Vastaanottaja: Oja Aino; Grön Jouni; Välimäki Anne
Kopio: Anne Oikarinen; 'Leena Petäjä' (leenainkeri@gmail.com); ville.kovalainen@espoy.fi; Ari Ahonen (ahonen.ari@gmail.com); Lauri Maila
Aihe: VL: As Oy Louhi, Ikkunoiden uusintaurakka - Energia-avustus
Liitteet: Louhi korjausavustuksen hylkääminen 2.11.2012.pdf; Louhi Energia-avustus ikkunaaurakka 18.10.2012.pdf

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto
Asuntoasianosasto
Aino Oja

Reklamaatio

Viitaten Asunto Oy Louhen korjausavustuspäätökseen 1383/2010, maksatushakemuksen hylkäämiseen 2.11.2012 sekä puhelinkeskusteluamme 18.10.2012 Aino Oja / Mikko Sädevuori, reklamoimme maksatushakemuksen hylkäämispäätökseenne.

Perusteluina esitän, että Te soititte ja tiedustelitte onko kyseinen hanke toteutettu.

Arvostin suuresti tiedusteluanne hankkeen toteutumisesta, jonka johdosta ihmettelen hylkäävää päätöstä.

Puhelinkeskustelussanne annoitte minulle ohjeet, joiden mukaan olemme toimineet, että selvitykset tulee toimittaa teille 4.11. mennessä jotta maksatus saadaan puoleltanne hoidettua määräaikojen puitteissa.

Se, että urakka oli loppuvaiheessa ja vielä kesken 18.10.2012 tuli selvästi ilmi ja nimenomaan tämän johdosta annoitte ohjeistuksenne ja kantanne oli, että voitte maksattaa näitä vuoden 2010 avustuksia kuluvan vuoden loppuun saakka, kunhan vaadittavat selvitykset on toimitettu teille 4.11.2012 mennessä.

Rakennusneuvoja Juha Grönin perustelu avustettavien toimenpiteiden valmistuminen liian myöhään, oli selvästi tiedossanne 18.10.2012 ja korostan, että yhteydenotto tuli Asunto-osaston puolelta. Puhelinkeskustelumme päätteeksi toimititte minulle vielä faxilla kopion alkuperäisestä avustuspäätöksestä.

Vaadimme oikaisuanne maksatushakemuksenne hylkäämiseen ja haetun avustuksen maksatusta anomuksemme perusteella.

Asunto Oy Louhi

Ystävällisin terveisin
Mikko Sädevuori
isännöitsijä AIT, LKV
puh. 045 8750 820

SKH- Isännöinti Oy, www.skh.fi
Beckerintie 8, 00410 Helsinki
p. 09 530 8860, asiakaspalvelu@skh.fi

Lähetäjä: Mikko Sädevuori

Lähetetty: 18. lokakuuta 2012 11:05

Vastaanottaja: Kari Ranta TALOKESKUS (Kari.Ranta@talokeskus.fi); 'juha.ilvonen@consti.fi'; Lauri Maila; Anne Oikarinen

Kopio: 'Leena Petäjä' (leenainkeri@gmail.com); ville.kovalainen@espoy.fi; Ari Ahonen (ahonen.ari@gmail.com); Ohto

...nen (ohto.manninen@kolumbus.fi); inga-lill.ulenius-johansson@elisanet.fi
Aihe: As Oy Louhi, Ikkunoiden uusintaurakka - Energia-avustus

Terve

Yhtiölle on myönnetty 5.11.2010 Energia-avustusta ikkunoiden uusinnalle vuoden 2010 avustusmäärärahoista, **33.750 €**.

Avustuksen maksatukseen liittyvät selvitykset mm. urakkalaskut, vastaanottopöytäkirja ja urakkasopimus tulee toimittaa Hgin kaupungin Asunto-osastolle viimeistään **4.11.2012** jotta kaupunki saa viimeistään 15.11.2012 omat selvityksensä ARA:lle – avustuksen maksatus tapahtuu yhdellä kertaa eikä selvityksiä voi täydentää määräajan 4.11.2012 jälkeen. Näin kaupungilta ilmoitettu vaikka tuo 4.11. näyttää olevan sunnuntai.

Vuonna 2012 haettu ja myönnetty Energia-avustus on määrältään **3.025 €** joten sillä ei tätä asiaa kompensoida, eikä kahta avustusta voida käyttää samaan hankkeeseen – eli tämä raukeaa.

Eli pyydän valvojaa sopimaan vastaanottotarkastuksen mahdollisimman pikaisesti ja urakoitsija toimittaa kopiot vielä maksamattomista maksueristä tilaajalle em. avustuksen tilitystä varten.
Urakka nyt kuitenkin on jo kokonaisuudessaan siinä vaiheessa, että teknisiä esteitä vastaanotolle ei muutenkaan ole.

Laskut, luonnollisesti maksetaan, kun työt ovat valmiit.

Eli viimeistään 31.10. minulla oltava laskut ja urakan vastaanottopöytäkirja käytettävissä.

Asunto Oy Louhi

Ystävällisin terveisin
Mikko Sädevuori
isännöitsijä AIT, LKV
puh. 045 8750 820

SKH- Isännöinti Oy, www.skh.fi
Beckerintie 8, 00410 Helsinki
p. 09 530 8860, asiakaspalvelu@skh.fi

2.11.2012

As.Oy Louhi
SKH-Isännöinti Oy
Anne Oikarinen
Beckerinkatu 8
00410 Helsinki

950 §

KORJAUSAVUSTUKSEN MAKSATUSHAKEMUKSEN HYLKÄÄMINEN

1383/2010

Päätös Peruskorjausinsinööri päätti hylätä seuraavan korjausavustuksen maksatushakemuksen.

NIMI

MAKSATUSHAKEMUS: (Avustus myönn. 5.11.2010, 4330 §)

Louhi

Maksatushakemus, joka on päivätty 31.10.2012
ja on kokonaiskustannuksiltaan: 307 266,38 €

Toimenpide: Rakennuksen ulkovaipan korjaus

HYLKÄYKSEN SYYT:

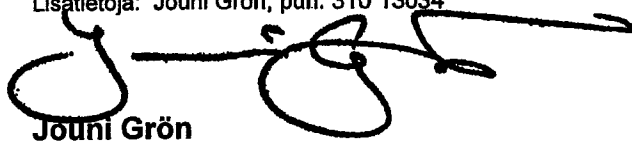
Avustettavien toimenpiteiden tuli valmistua 31.12.2011 mennessä (laki 27.3.2009 / 178, 3 §)

Anne Välimäki
Peruskorjausinsinööri

Jouni Grön
Rakennusneuvoja

Päätösluettelon ote hakijalle, asuntolautakunnalle ja asunto-osastolle

Lisätietoja: Jouni Grön, puh. 310 13034



Jouni Grön
Rakennusneuvoja



HELSINGIN KAUPUNKI
KIINTEISTÖVIRASTO
Asuntoasiansasto
Peruskorjausinsinööri

PÄÄTÖSLUETTELO / OTE

5.11.2010

As.Oy Louhi
Isännöitsijätoimisto Jarmo Rantamäki Oy
Jarmo Rantamäki
Unioninkatu 18
00130 Helsinki

4330 §

ENERGIA-AVUSTUKSEN MYÖNTÄMINEN1383/2010 **Asse** Vuoden 2010/se määrärahasta

Päätös: Peruskorjausinsinööri päätti myöntää seuraavan energia-avustuksen.

KOHDE	RAK- VUOSI	ASUNTO- JA KPL	HYVÄKSY- TYT KUST	ENERGIA- AVUSTUS
As.Oy Louhi / Kruunuvuorenkatu 9	1902	35	225 000 €	33 750 €

Toimenpiteet:

- Ikkunoiden uusiminen
- Lämmitysverkoston perussäätö

Korjaustöiden tulee olla valmiit 31.12.2011 mennessä. Loppukatselmus, vastaanottotodistus tai muu luotettava selvitys valmistumisesta sekä selvitys korjaustöiden lopullisista kustannuksista on toimitettava asuntoasiansastolle viimeistään 31.5.2012. Mikäli näitä määräaikoja ei noudateta, myönnetty avustus peruutetaan.

Toivo Hämäläinen
Peruskorjausinsinööri

Veikko Hentilä
Rakennusinsinööri

Päätösluettelon ote hakijalle ja asuntoasiansastolle

Lisätietoja: Korjausrahoitusyksikkö, p. (09) 310 13034

Veikko Hentilä
Rakennusinsinööri

Ehdot ja avustuksen maksaminen:

Avustus on myönnetty ehdolla, että ikkunoiden U-arvo on enintään 1,0 W/m²K.

Ikkunoiden, ulko-/parvekeovien uusimisen tai parantamisen (lasit, otulkkunat) sekä ulkoseinän lisäeristämisen jälkeen rakennuksessa on tehtävä ilmanvaihdon ja lämmitysverkoston perussäätö. Myös ilmanvaihdon lämmöntalteenoton rakentamisen jälkeen on rakennuksessa tehtävä lämmitysverkoston perussäätö.

Avustus maksetaan kuitteja vastaan työn valmistumisen jälkeen yhdessä erässä. Avustus on käytettävä tässä päätöksessä mainittuun tarkoitukseen. Kunta voi määrätä avustuksen palautettavaksi, mikäli avustuksen saaja on antanut virheellisiä tai harhaanjohtavia tietoja tai avustus on käytetty muuhun tarkoitukseen kuin mihin se on myönnetty. Palautettavalle määrälle on maksettava vuotuisia korkoa korkolain 633/1982 mukaisesti. Avustus on nostettava päätöksessä mainittuun päivämäärään mennessä, kuitenkin viimeistään myöntämisvuotta seuraavien kahden vuoden kuluessa. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen lähettämisestä. Muutoksenhakumenettely: Oikaisuvaatimus.

Postiosoite
PL 2201
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asuntoas@hel.fi

Puhelin
(09) 310 13034

Faksi
(09) 310 34193

http://www.hel.fi/kv/asunto

MIKKO SÄDEKILPI