

Kunta

Helsinki

Kuntanumero

91

Maakunta

☒ Haetaan lainavarausta

☐ Haetaan varsinaista lainapäätöstä

ARAN antama diaarinumero

Toimenpide	<input type="checkbox"/> Rakentaminen <input type="checkbox"/> Hankinta <input checked="" type="checkbox"/> Perusparantaminen					
Kohdetyyppi	<input checked="" type="checkbox"/> Vuokratalo <input type="checkbox"/> Asumisoikeustalo <input type="checkbox"/> Osaomistustalo					
Käyttö	<input checked="" type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen <input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾					
Hakijatiedot	Lainanhakija		Lainanhakijan sähköpostiosoite		Y-tunnus	
	Helsingin Kaupungin Asunnot Oy		Jaana.Naro@hekaoy.fi		2379058-6	
	Kohteen nimi				Y-tunnus	
	Patola / Maapadontie 1					
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma %				Y-tunnus	
	Helsingin kaupunki 100%					
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %				Y-tunnus	
	Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa					
Rakennuttaminen	Rakennuttaja; yritys ja yhdyshenkilö		Rakennuttajan sähköpostiosoite		Y-tunnus	
	Heka-Maunula Oy				2438203-1	
	Osoite				Puhelin	
	Metsäpurontie 25, 00630 HELSINKI		vesa.jurmu@maunulan-asunnot.fi		09- 2727 190	
	Laina-asianhoitaja ja yhteisö jota edustaa (jos muu kuin rakennuttajayritys ja sen asiamies)				Y-tunnus	
	Osoite				Puhelin	
Rakennuspaikka	Kaupungin/Kunnanosan nimi ja nro		Kortteli nro		Tontti nro	
	Patola, 28.		28305		1	
	Tilan nimi				Tilan RN:o	
	Määräala, m ²				Tontti	
					<input type="checkbox"/> oma <input checked="" type="checkbox"/> vuokralla	
	Kiinteistötunnus, määräalan tunnus tai vuokraoikeuden laitostunnus					
	091-028-0305-0001					
	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka					
	Maapadontie 1, 00630 HELSINKI					
	Tontin saanto					
	<input type="checkbox"/> ostettu yksityiseltä <input type="checkbox"/> ostettu kunnalta <input checked="" type="checkbox"/> vuokrattu kunnalta					
	<input type="checkbox"/> varaus sopimus kunnalta <input type="checkbox"/> muu, mikä					
	Kaavan vahvistamisen tai poikkeusluvan myöntämisen päivämäärä					
	<input type="checkbox"/> kaavamuutos vireillä					
Perusparannus- hankkeen perustiedot	Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumisvuosi	Huoneistojen lkm	Asuntoala yhteensä
	Kerrostalo	3	3	1977	74	4 251
	<input type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus			Kuntoarvion pvm		

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71/11 Ja ARA 71a/11

Laajuustiedot	Asuntojen lukumäärä ¹⁾ 74 kpl, joista erityisryhmille		Asuntoala yhteensä 4 251 as.m ²	
	Pienasuntojen (asuinkoko < 50 as.m ²) osuus kokonaismäärästä		% (tavanomainen asuminen)	
	Asuntojen apu- ja yhteistilat	hum ²	Palvelutilaa	hum ²
	Muut (ei tuettavat) tilat	541 hum ²	Bruttoala	br.m ² Asuntoala/bruttoala
Hintatiedot	<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV			
	Asunto-osa	- uudisrakentamisen / perusparantamisen hinta ²⁾	1 552 250 €	365 €/ as.m ²
		- tonttikustannukset	€	€/ as.m ²
		- Yhteensä / Hankinta-arvo	1 552 250 €	365 €/ as.m ²
	Muut ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä	197 750 €	366 €/ hum ²	
	Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta	€	€/ as.m ²	
	Arvio perittäväksi tulevasta asuntojen vuokrasta (tavanomainen asuminen)			€/ as.m ² /kk
Toteutusmuoto	<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä			
Muita tietoja	Energiatohokkuus	Toteutusaikataulu (kk/v – kk/v)		
Rahoitus	Korkotukilaina	Lainanantaja, laina-aika		
	Avustus	Mistä haettu	1 241 800 €	80 %
		Helsingin kaupunki	20 000 €	1,3 %
	Omat varat	Yhtiön omarahoitusosuus	290 450 €	18,7 %
	Muu rahoitus	Muu rahoitus, mikä	197 750 €	%
		Pankkilaina (päiväkodin osuus)		
	Rahoitus yhteensä		1 750 000 €	100 %
Lisätietoja				
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Helsinki, 30.1.2013			
	Allekirjoitus	Tulevan omistajan allekirjoitus ³⁾		
	Nimen selvennys pp. Vesa Jurmu	Nimen selvennys		

KUNNAN LAUSUNTO (VAIN VARAUSVAIHEESSA)

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä	
<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

¹⁾ Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen.

²⁾ Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.

³⁾ Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäättökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

30.1.2013




Kiinteistövirasto
Asunto-osasto
PL 2201
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ohessa hakemuksemme korkotukilainan varaamiseksi Helsingin kaupungin asunnot Oy/
Maapadontie 1:n julkisivujen korjaushankkeeseen.

Hanke on tarkoitus toteuttaa kuluvan vuoden aikana.

Ystävällisin terveisin


Vesa Jurmu, Toimitusjohtaja
Heka-Maunula Oy
Metsäpurontie 25
00630 Helsinki

Lainoitettava kohde	Kunta Helsinki						ARAn antama diaarinumero				
	Lainoitettavan kohteen nimi Helsingin kaupungin Asunnot Oy, Patola Maapadontie 1						Kaupungin/kunnanosan nimi ja nro Patola, 28.				
	Korttelin nro 28305	Tontin nro 1	Tilan nimi				Tilan RN:o				
	Asianhoitaja Heka-Maunula Oy, Metsäpurontie 25, 00630 HELSINKI						Puhelin 09 2727 190				
Perusparannettavat rakennukset korjauksen jälkeen eriteltynä taloittain 1)	Talo	Talotyyppi	Kerros- sia	Valmis- tumis- vuosi	Huoneisto- jen lkm	Asuin- huoneis- toala	Rakennustunnus				
							Kuntan:o	Kaupun- ginosa	Kortteli/ talo	Tontti/tila	Rakennus n:o
	1	asuinkerrostalo	3	1977	20	1112	91	28	28305	1	3
	2	asuinkerrostalo	3	1977	33	1978	91	28	28305	1	1
	3	asuinkerrostalo	3	1977	21	1161	91	28	28305	1	2
Perusparannettavien rakennusten rakennusosat ja LVIS-järjes- telmät	Rakennusosa LVIS-järjestelmä		Nykyinen rakenne tai järjestelmä				Kunto, todetut vauriot				
	Alueen maa- ja pohjarakennus (pintarak. ulkovarusteet)		Tiet asfaltoidut Normaalit pihavarusteet								
	Pohjarakennus, perustukset ja alapohja		Maanvarainen betoniperustus ja maanvarainen alapohja.								
	Kantavat väliseinät, laatat ja portaat		Kantavat seinät, laatat ja portaat betonia								
	Ulkoseinät ja parvekkeet		Julkisivut betonipintaisia sandwich-elementtejä. Parvekkeet ja parvekekaiteet betonia.				Kunto heikko- tyydyttävä.				
	Ullakon ja vesikaton rakenteet sekä vesikate		Kermieristeinen tasakatto sisäpuolisella vedenpoistolla. Kantava rakenne betonia.				Kunto heikko- tyydyttävä.				
	Ikkunat, ulko-ovet ja parvekeovet		Ikkunat 2-kertaisia puuikkunoita. Parvekeovet sisään-ulos-aukeavia puuovia.				Kunto heikko- tyydyttävä.				
	Lämpöjohdot ja lämmityslaitteet		Alkuperäiset lämpöjohdot ja vesikiertoinen patterilämmitys								
	Vesi- ja viemärijohdot		Alkuperäiset vesi- ja viemärijohdot.								
	Ilmanvaihto-järjestelmä		Koneellisesti tehostettu poistoilmanvaihto. Asuntojen tuuletusluukuissa korvausilmaventtiilit ????								
	Sähköjärjestelmä		Alkuperäinen								
	Arvioidut perusparannus- hankkeen kustannukset	Asuinhuoneistoihin kohdistuvat korjauskustannukset				€ 1 552 250		€/as.m ² 365			
Palvelutilan korjauskustannukset				€ -		€/as.m ² -					
Hankkeen kustannukset yhteensä				€ 1 552 250		€/as.m ² 365					

1 HANKEOHJELMA - tilat

[illegible]

2 HANKEOHJELMA

- rakennusosat, LVIS-järjestelmät ja ulkoalue

RAKENNUSTEKNISEET TYÖT

1 Alueen maa- ja Pohjarakennus	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input checked="" type="checkbox"/>	Korjaustöistä aiheutuvien vaurioiden kunnostusta <input type="checkbox"/>	Ulkovarusteet uusitaan <input type="checkbox"/>	Alueen pintarakenteet uusitaan osittain <input type="checkbox"/>	Alueen pintarakenteet uusitaan <input type="checkbox"/>	Alue suunnitellaan uudelleen <input type="checkbox"/>
1.2 Pohjarakennus, perustukset ja alapohja	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input checked="" type="checkbox"/>	Vähäisiä suunniteltuja toimenpiteitä <input type="checkbox"/>	Alapohja uusitaan <input type="checkbox"/>	Perustusten osittaista uusimista <input type="checkbox"/>	Perustusten huomattavaa uusimista <input type="checkbox"/>	Perustukset uusitaan <input type="checkbox"/>
3 Kantavat väliseinät, laatat ja portaat	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input checked="" type="checkbox"/>	LVIS-seurausvaikutuksia <input type="checkbox"/>	Kantavat seinät ja lattiat oikaistaan <input type="checkbox"/>	Portaat uusitaan <input type="checkbox"/>	Kantavat seinät uusitaan <input type="checkbox"/>	Laatat uusitaan <input type="checkbox"/>
3 Ulkoseinät, Parvekkeet	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input type="checkbox"/>	Julkisivun pintarak. ja parvekkeiden kevyt kunnostus <input type="checkbox"/>	Rapatun julkis. pintarak. kunnostaminen (50% rapp. uusim.) Puurakenteisen julkisivun pintarak. uusiminen <input type="checkbox"/>	Parvekkeiden uusiminen <input type="checkbox"/> Uusien parvekkeiden rakentaminen <input type="checkbox"/>	Rapatun julkis. pintarak. kunnostaminen (100% rapp. uusim.) <input checked="" type="checkbox"/> Ulkoseinän lisälämmöneristys <input checked="" type="checkbox"/>	Ulkoseinän uusiminen <input type="checkbox"/>
3 Ullakon ja vesikaton rakenteet sekä vesikate	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input type="checkbox"/>	Räystäsrakenteiden kunnostus <input checked="" type="checkbox"/>	Yläpohjan lisälämmöneristys <input type="checkbox"/>	Vesikatteen uusiminen <input checked="" type="checkbox"/>	Vesikatteen alusrakenteen uusiminen <input type="checkbox"/>	Ullakon ja vesikaton rakenteiden uusiminen <input type="checkbox"/>
4 Ikkunat, ulko-ovet ja parvekeovet	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input type="checkbox"/>	Ikkunoiden, ulko-ovien ja parvekeovien kevyt kunnostus <input type="checkbox"/>	Ulko-ovien uusiminen <input type="checkbox"/>	Ikkunoiden kunnostus ja maalaus <input type="checkbox"/>	Ikkunoiden uusiminen <input type="checkbox"/>	Ikkunoiden, ulko-ovien ja parvekeovien uusiminen <input checked="" type="checkbox"/>

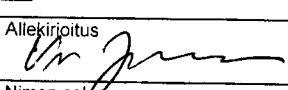
LVIS-JÄRJESTELMÄ

71 Lämpöjohtotyöt, ja lämmityslaitteet	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input checked="" type="checkbox"/>	Termostaattiset patteriventtiilit <input type="checkbox"/>	Lämmityslaitteiden osittainen uusiminen <input type="checkbox"/>	Lämmityslaitteiden uusiminen täysin <input type="checkbox"/>	Radiaattoreiden uusiminen <input type="checkbox"/>	Lämpöjohtojen uusiminen <input type="checkbox"/>
71 Vesi- ja Viemärijohdot	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input checked="" type="checkbox"/>	Osittainen uusiminen vähän <input type="checkbox"/> kohtalaisesti <input type="checkbox"/> runsaasti <input type="checkbox"/>				Uusiminen täysin <input checked="" type="checkbox"/>
72 Ilmanvaihto-Järjestelmä	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input checked="" type="checkbox"/>	Osaan rakennuksesta koneellinen poisto <input type="checkbox"/>	Poistoilmakoneiden uusiminen <input type="checkbox"/>	IV-kanavien rakentaminen <input type="checkbox"/>	VSS:n IV-laitteiden uusiminen <input type="checkbox"/>	Uusiminen täysin <input checked="" type="checkbox"/>

SÄHKÖJÄRJESTELMÄ

73 Sähkö-Järjestelmä	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input checked="" type="checkbox"/>	Osittainen uusiminen vähän <input type="checkbox"/> kohtalaisesti <input type="checkbox"/> runsaasti <input type="checkbox"/>			Uusiminen täysin <input checked="" type="checkbox"/>	Rakennetaan sähkölämmitys <input type="checkbox"/>
-------------------------	--	--	--	--	--	--

3 ERITYISTOIMENPITEET JA -HANKINNAT

<input type="checkbox"/> Kaukolämpöön liittyminen	<input type="checkbox"/> Perustusten vahvistaminen ja pohjanvahvistustyöt
<input type="checkbox"/> Kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseen tähtäävät toimenpiteet	<input type="checkbox"/> Erillisten suurten rakennusten ja rakennusten osien purkaminen
<input type="checkbox"/> Hissien kunnostus <input type="checkbox"/> Hissien hankinta	<input type="checkbox"/> Pesukoneiden hankinta
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys
	Helsinki, 24.1.2013
	Allekirjoitus  Nimen selvitys Vesa Jurmu

HANKEOHJELMAN TÄYTTÖOHJEET

0. YLEISTÄ

Hankeohjelma laaditaan perusparannushankkeen korjausasteen määrittämiseksi. Useamman perusparannettavan rakennuksen sisältävistä hankkeista voidaan laatia yksi yhteinen hankeohjelma, mikäli ko. rakennukset ovat pääosin samanlaisia (talotyyppi, rakenneratkaisut, jne.) ja mikäli lisäksi rakennuskohtaiset vuosikorjaus- ja parannustoimenpiteet ovat samankaltaiset.

1. HANKEOHJELMA-TILAT

Perusparannettavan rakennuksen tilojen kokonaislukumäärä, kokonaispinta-ala sekä keskim. pinta-ala ennen perusparannusta ja sen jälkeen esitetään lomakkeen tilajaottelun mukaisesti. Huoneistojen ja huonetilojen pinta-alat mitataan RT-kortissa RT 12-10277 "Rakennusten pinta-alat" esitettyjen ohjeiden mukaan.

Tilojen kunnossapito- ja perusparannustoimenpiteet esitetään tilakohtaisesti suunniteltuja toimenpiteitä vastaavalla **toimenpideluokalla (TL)**, joka voi olla I - V seuraavasti:

- 0 Ei toimenpiteitä**
- I Pintakorjaus**
sisäpuoliset pintarakenteet uusitaan, kalusteet, varusteet ja laitteet sekä sisäovet kunnostetaan, sekoittajat uusitaan.
- II Pinta- ja kalustekorjaus**
edellisten lisäksi rakennustekniset kalusteet, varusteet ja laitteet uusitaan.
- III Pinta-, kaluste- sekä vesi- ja viemäripistekorjaus**
edellisten lisäksi vesi- ja viemäripisteet uusitaan. Vesi- ja viemäripisteet sisältävät vesi- ja viemärikalusteet ja tilassa olevat vesi- ja viemäriputkistot.
- IV Pinta-, kaluste-, vesi- ja viemäripiste- ja sähkökorjaus**
edellisten lisäksi sähköpisteet uusitaan. Sähköpisteet sisältävät tilassa olevat sähkölaitteet, johdotukset ja -putkistot.
- V Tilajärjestely ja täyskorjaus**
edellisten lisäksi tilajakoa muutetaan eli kevyet väliseinät ja sisäovet uusitaan.

Mahdollisten toimenpiteiden tarkistukset esitetyn luokituksen mukaisiin toimenpidesisältöihin nähden esitetään "Huomautukset" sarakkeessa.

2. HANKEOHJELMA-RAKENNUSOSAT, LVIS-JÄRJESTELMÄT JA ULKOALUE

Hankeohjelmataulukossa on esitetty rakennusosiin, LVIS-järjestelmiin ja ulkoalueeseen liittyviä tavanomaisimpia kunnossapito- ja parannustoimenpiteitä. Hankeohjelma täytetään tältä osin rastittamalla (x) suunnitellut toimenpiteet ao. ruutuihin sekä tarvittaessa tarkentamalla/lisäämällä tekstein suunniteltuja toimenpiteitä taulukkoon.

3. ERITYISTOIMENPITEET JA -HANKINNAT

Mikäli hankkeessa tehdään lueteltuja erityistoimenpiteitä ja hankintoja merkitään (x) ne ao. kohtiin. Ko. toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset huomioidaan hankkeen normaalihintaa korottavina.

Rakennushanke (nimi, apunimi)	Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro
Maunula Maapadontie 1	2379058-6	
Erityisryhmä	Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat)	Asuntojen lkm
	4 251,0	74

ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN
01.01.2014 - 31.12.2014

ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm ² /kk	12 kk yhteensä, €
A. RAHOITUSKUSTANNUKSET		
1. Haettavan korkotukilainan korot	0,83	42 340
lyhennykset *	0,12	6 121
lainan määrä 1 241 800 euroa		
2. Muun otettavan lainan korot	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä		
3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa)	1,59	81 109
lyhennykset	1,73	88 251
lainan määrä		
4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä 20 000		
Rahoituskustannukset yhteensä	4,27	217 821
B. HOITOKUSTANNUKSET		
Tontin vuokra	0,58	29 587
Kiinteistövero	0,18	9 182
Hallintokulut (henkilöstö ja muut)	0,15	7 652
Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset	0,47	23 976
Huollosta aiheutuneet kustannukset	0,96	48 972
Lämmityskustannukset	1,33	67 846
Sähkötalokustannukset	0,29	14 793
Vesi- ja jätevesimaksut	0,51	26 016
Muut hoitokulut	1,62	82 639
Hoitokustannukset yhteensä	6,09	310 663
C. RAHASTOINTI (korjauksiin varautuminen)	0,33	16 834
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ	10,69	545 318

ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT	yksikkö	määrä	€/yks./kk	12 kk yhteensä, €
Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avustetuista palvelutiloista (ennen mahd. tasausta)	asm ²	4 251,0	10,64	542 768
Vesimaksutulot asukkailta	hlöä	0	0,00	0
Autopaikkatulot asukkailta				
Avopaikka	kpl	0	0,12	0
Katopaikka	kpl	0	0,00	0
Autotalli	kpl	0	0,00	0
Muut käyttömaksut asukkailta	xxx	0,0	0,10	0
Arvioidut muut tulot				
käyttökorvaukset	erä	4 251,0	0,05	2 551
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT		€/asm²/kk	10,69	545 318
Vuokrausaste		100 %	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ		€/asm²/kk	10,69	545 318

ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA	10,64	542 768
--	--------------	----------------

* Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu Korkotukilainan lyhennys ja korko laskettu ARAn laskurilla (korko 3,4%).

Helsingin Kaupungin Asunnot Oy

Patola Maapadontie 1

Pvm 28.1.2013

- 1) Kuntoluokka 1 Ei korjaustarvetta 10 vuoden kuluessa
- 2 Korjaustarve 4... 10 vuoden sisällä
- 3 Korjaustarve 1... 4 vuoden sisällä
- 4 Korjaustarve 0... 1 vuoden sisällä

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
PL 100
00521 Helsinki

Puhelin
020 490 101
Fax
020 490 3334

E-mail
kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi

Kotisivu
www.ara.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNNOT OY ASUNNOT - PATOLA - MAAPADONTIE 1

JULKISIVUJEN PERUSKORJAUS

LAAJUUSTIEDOT

Bruttoala	5 752 brm2
Asuntopinta-ala	4 251 asm2
Päiväkoti	541 h-m2
Asuntojen määrä	74 kpl
Asuntojen keskipinta-ala	57,4 asm2

Hintataso 1/2013

Nimike	Määrä	Yksikkö	yks. hint	Hinta €	Euroa/ m2
RAKENNUSOSAT					
Julkisivut					
- julkisivun lisäeristäminen 50mm ja lämpörappaus	3040	m2	133	404 320	
- sokkelin pinnoitus, luonnonkivilaatta	230	m2	220	50 600	
- ulko-ovien uusiminen	18	kpl	2205	39 690	
- ikkunoiden uusiminen	560	m2	420	235 200	
- parvekeovien uusiminen	74	kpl	710	52 540	
Parvekkeet					
- nykyisten parvekkeiden korjaus ja pinnoitus	53	kpl	1850	98 050	
- uudet ranskalaiset parvekkeet	21	kpl	580	12 180	
Vesikatto					
- vesikatteen uusiminen	2420	m2	45	108 900	
- vesikattorakenteiden korjaus	1	erä	8000	8 000	
Rakennusosat yhteensä				1 009 480	
HANKETEHTÄVÄT					
- rakennuttaminen ja valvonta 6%				60 600	
- suunnittelu 4,6%				46 350	
- lisä- ja muutostyövaraus				22 300	
TYÖMAA					
- 8,9 työmaan kustannukset 15%				151 422	
- työmaakate 12%				121 138	
KOKONAISHINTA ALV 0%				1 411 290	
ARVONLISÄVERO 24%				338 710	
KOKONAISHINTA ALV 24%				1 750 000	
KUSTANNUSTEN JAKO					
- Päiväkodin osuus	541	h-m2		197 569	365,19
- Asuntojen osuus	4 251	asm2		1 552 431	365,19
- Yhteensä	4 792	m2		1 750 000	365,19