



28.02.2013

Kokousaika 28.02.2013 16:00 - 17:03

Kokouspaikka Fabianinkatu 31 D, 4. kerros

Läsnä

Jäsenet

Peipinen, Vesa
Villo, Pertti
Abdulla, Zahra
Apukka, Annina
Biaudet, Tom
Karrikka, Taina
Kettunen, Anne
Kähärä, Ari
Laitasalo, Anni

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

Muut

Hakola, Juha
Penttilä, Hannu
Vermasheinä, Kaisa
Santala, Marjaana
Tapana, Marjo
Rope, Jenni

kaupunginhallituksen varaedustaja
apulaiskaupunginjohtaja
tiedottaja
lakimies
apulaisosastopäällikkö
johtava kaupunginasiamies,
Oikeuspalvelut, 15-16 §, klo 16:00-
16:30



28.02.2013

§	Asia	
15	Vp/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
16	Vp/2	Vuokralaisdemokratiatyöryhmän raportti 31.12.2012
17	Vp/3	Asuntolautakunnan kokousajat kevätkaudella ja pöytäkirjojennähtävänä pitäminen vuonna 2013
18	AoOp/1	Asuntolautakunnan esittelysuunnitelma kevätkaudelle 2013
19	Ao/2	Asuntolautakunnan lausunto Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasäännöstä ja sen menettelyohjeen kehittämisestä
20	AoOp/3	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka-Maunula Oy:n Patola/Maapadontie 1:n perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta
21	Ao/4	Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin
22	Vp/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
23	Vp/5	Viraston tiedotuksia
24	Vp/6	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano



28.02.2013

Vp/1

§ 15

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Asuntolautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Laitasalon ja Apukan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Laitasalon (varalla Kettunen) ja Apukan (varalla Villo) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer



28.02.2013

Vp/2

§ 16

Vuokralaisdemokratiatyöryhmän raportti 31.12.2012

Päätös

Asuntolautakunta päätti merkitä asiassa käydyn keskustelun tiedoksi.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneen merkitä asiassa käydyn keskustelun tiedoksi.

Esittelijä

Vuokralaisdemokratiatyöryhmän puheenjohtaja, johtava kaupunginasiamies Jenni Rope Oikeuspalveluista esittelee Vuokralaisdemokratiatyöryhmän raporttia.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer



§ 17

Asuntolautakunnan kokousajat kevätkaudella ja pöytäkirjojennähtävänä pitäminen vuonna 2013

HEL 2013-000829 T 00 00 02

Päätös

Lautakunta päätti kokoontua kevätkaudella vuonna 2013 alla mainittuina päivinä klo 16.00 Kiinteistöviraston tonttiosaston kokoushuoneessa Espä, osoitteessa Fabianinkatu 31 D (4. krs):

päivä		viikko
to	28.02.	9
to	14.03.	11
ke	03.04.	14
to	25.04.	17
to	23.05.	21
ke	12.06.	24

Lisäksi lautakunta päätti, että toimielimen puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Syyskauden 2013 kokousaikataulusta päätetään myöhemmin.

Samalla lautakunta päätti

- että lautakunnan kokouksista kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään kokousta seuraavana kahdeksantena arkityöpäivänä Helsingin kaupungin kirjaamossa yleisesti nähtävänä ja
- että lautakunnan kokousajoista ja edellä mainituista nähtävänäoloista kuulutetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunginhallituksen päättämissä ilmoituslehdissä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi



Otteet

Ote

Asuntolautakunnan jäsenet ja
varajäsenet
Halke/Tietopalvelu
Hallintokeskus
Kaupunginhallituksen edustaja
Kv/Hallinto-osasto

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen kokoontua kevätkaudella vuonna 2013 alla mainittuina päivinä klo 16.00 Kiinteistöviraston tonttiosaston kokoushuoneessa Espä, osoitteessa Fabianinkatu 31 D (4. krs):

päivä		viikko
to	28.02.	9
to	14.03.	11
ke	03.04.	14
to	25.04.	17
to	23.05.	21
ke	12.06.	24

Lisäksi lautakunta päättäneen, että toimielimen puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Samalla lautakunta päättäneen

- että lautakunnan kokouksista kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään kokousta seuraavana kahdeksantena arkityöpäivänä Helsingin kaupungin kirjaamossa yleisesti nähtävänä ja
- että lautakunnan kokousajoista ja edellä mainituista nähtävänäoloista kuulutetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunginhallituksen päättämissä ilmoituslehdissä.

Esittelijä

Helsingin kaupungin hallintosäännön 3 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättäminään aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta.



28.02.2013

Vp/3

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Otteet

Ote

Asuntolautakunnan jäsenet ja
varajäsenet
Halke/Tietopalvelu
Hallintokeskus
Kaupunginhallituksen edustaja
Kv/Hallinto-osasto

Postiosoite

PL 2201
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asuntoas@hel.fi

Käyntiosoite

Hämeentie 3
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/kv/asunto>

Puhelin

+358 9 310 1671

Faksi

+358 9 310 34193

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



28.02.2013

AoOp/1

§ 18

Asuntolautakunnan esittelysuunnitelma kevätkaudelle 2013

HEL 2013-001119 T 00 01 01

Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä kevään 2013 esittelysuunnitelman:

HELMIKUU

- asunnonvälityksen vuosilastot 2012
- lausunto vuokralaisdemokratiasäännöstä

MAALISKUU

- Ara-vuokratilastot Helsingissä 2013
- Alppikylän uudiskohteen esittely ja asukasvalinnat

HUHTIKUU

- Ara-asuntojen asukasvalintojen ja omakustannusvuokrien valvontatapapäätös

TOUKOKUU

- asumisoikeuspalvelujen uudistus
- katsaus tulevaan uudistuotantoon
- Tuomas Rantasen aloite allergiatiloista
- Ilkka Taipaleen aloite selvityksen tekemisestä yksinäisten asuntotilanteen parantamiseksi

KESÄKUU

- korjaus- ja energia-avustushakemusten puolto
- Suutarilan ja Jätkäsaaren uudistuotantokohteiden esittely ja asukasvalinnat

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen hyväksyä kevään 2013 esittelysuunnitelman:

HELMIKUU

- asunnonvälityksen vuosilastot 2012
- lausunto vuokralaisdemokratiasäännöstä



28.02.2013

AoOp/1

MAALISKUU

- Ara-vuokratilastot Helsingissä 2013
- Alppikylän uudiskohteen esittely ja asukasvalinnat

HUHTIKUU

- Ara-asuntojen asukasvalintojen ja omakustannusvuokrien valvontatapapäätös

TOUKOKUU

- asumisoikeuspalvelujen uudistus
- katsaus tulevaan uudistuotantoon
- Tuomas Rantasen aloite allergiataloista
- Ilkka Taipaleen aloite selvityksen tekemisestä yksinäisten asuntotilanteen parantamiseksi

KESÄKUU

- korjaus- ja energia-avustushakemusten puolto
- Suutarilan ja Jätkäsaaren uudistuotantokohteiden esittely ja asukasvalinnat

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi



§ 19

Asuntolautakunnan lausunto Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasäännöstä ja sen menettelyohjeen kehittämisestä

HEL 2012-000918 T 00 00 02

Päätös

Lautakunta päätti antaa työryhmän raportista seuraavan lausunnon:

Hallintomalli säilyisi entisellään

Vuokralaisdemokratian toimielimiä ovat yhteishallintolain ja voimassaolevan vuokralaisdemokratiasäännön mukaan asukkaiden kokous, talotoimikunta (yhteishallintolaissa asukastoimikunta), vuokralaistoimikunta ja vuokralaisneuvottelukunta. Lisäksi yhteishallintolaissa säädetään talouden ja hallinnon valvojasta, jota koskevia säännöksiä löytyy ehdotetusta vuokralaisdemokratiasäännöstä.

Nykyinen moniportainen ja raskas hallintomalli säilytettäisiin. Työryhmätyöskentelyn aikana esitettiin hallinnon laajentamista tai supistamista, mutta koska työryhmä ei päässyt tästä yksimielisyyteen, päädyttiin esittämään jatkamista vanhalla hallintomallilla.

Mallin tulisi tukea asukasaktiivisuutta

Lautakunnan mielestä olisi syytä pohtia hallintomallin keventämistä ja modernisoimista. Lisäksi toimintatapoja olisi syytä kehittää siten, että asukkaiden osallistumista ja kiinnostusta vuokratalojen asioiden hoitoon aktivoidaan. Uusi teknologia antaisi paremmat mahdollisuudet osallistumiselle ja vaikuttamiselle. Vuokralaisten osallistuminen esimerkiksi vuokralaisvaaleihin voitaisiin järjestää perinteisten käytäntöjen lisäksi myös sähköisesti. Monissa muissakin asioissa voitaisiin asukkaiden mielipiteitä kysyä helposti tietotekniikkaa hyväksi käyttäen. Tämä parantaisi asukkaiden mahdollisuuksia osallistua vuokralaisdemokratiatoimintaan ja kynnys osallistumiselle alenisi. Osallistumismahdollisuuksien parantamista esitti myös vuokralaisdemokratiatyöryhmä.

Menettelyohjeiden päivittäminen siirrettäisiin kaupunginhallitukselta Hekalle

Työryhmä ehdottaa, että voimassa olevassa vuokralaisdemokratiasäännössä oleva kaupunginhallitukselle annettu tarkempien menettelyohjeiden antamistehtävä poistetaan ja että käytännön ohjeita antaa kiinteistöyhtiö. Käytännössä tarkempien ohjeiden laatiminen annettaisiin Hekan tehtäväksi ja



vuokralaisdemokratiasääntöä soveltavat alueyhtiöt noudattaisivat Hekan antamaa ohjeistusta. Menettelytapaohjeet jäisivät siis poliittisen ohjauksen ulkopuolelle.

Käytännössä muutokset ovat vähäisiä

Lautakunta pitää hyvänä sitä, että työryhmä oli koostumukseltaan laajapohjainen. Työskentelyyn ovat osallistuneet Helsingin kaupungin ja vuokratalojen hallinto sekä asukkaiden edustajat. Työryhmä oli ehdotuksissaan pääosin yksimielinen. Voidaan kuitenkin kysyä, onko ehdotuksessa riittävästi sellaisia elementtejä, jotka tukevat asukkaiden osallisuutta ja vaikutusmahdollisuuksia vuokratalojen ja Hekan hallinnossa. Lautakunnan mielestä vuokratalojen yhteishallintoa tulee kehittää siten, että se aktivoi nykyistä paremmin asukkaiden osallistumista.

Asuntolautakunta esittää vuokralaisdemokratiasäännön 3§:ään tarkennusta seuraavasti: "Tarkempia ohjeita tämän säännön soveltamisesta antaa asuntolautakunta ja käytännön ohjeita kiinteistöyhtiö."

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että toisen kappaleen alusta poistetaan ensimmäinen lause, joka alkaa sanoilla : "Työryhmän ehdotuksen mukaan..." ja toisen kappaleen viimeinen lause muutetaan kuulumaan seuraavasti : "Työryhmätyöskentelyn aikana esitettiin hallinnon laajentamista tai supistamista, mutta koska työryhmä ei päässyt tästä yksimielisyyteen, päädyttiin esittämään jatkamista vanhalla hallintomallilla."

Puheenjohtaja Peipinen teki varapuheenjohtaja Villon kannattamana vastaehdotuksen, jonka mukaan kappaleen 5 loppuun lisätään seuraava teksti: Asuntolautakunta esittää vuokralaisdemokratiasäännön 3§:ään tarkennusta seuraavasti: "Tarkempia ohjeita tämän säännön soveltamisesta antaa asuntolautakunta ja käytännön ohjeita kiinteistöyhtiö."

Lautakunta hyväksyi Peipisen vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Matti Pitkänen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 34152
matti.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet



28.02.2013

- 1 Työryhmän raportti 31.12.2012
- 2 Ehdotus vuokralaisdemokratiasäännöksi 31.12.2012

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen antaa työryhmän raportista seuraavan lausunnon:

Hallintomalli säilyisi entisellään

Vuokralaisdemokratian toimielimiä ovat yhteishallintolain ja voimassaolevan vuokralaisdemokratiasäännön mukaan asukkaiden kokous, talotoimikunta (yhteishallintolaissa asukastoimikunta), vuokralaistoimikunta ja vuokralaisneuvottelukunta. Lisäksi yhteishallintolaissa säädetään talouden ja hallinnon valvojasta, jota koskevia säännöksiä löytyy ehdotetusta vuokralaisdemokratiasäännöstä.

Työryhmän ehdotuksen mukaan vuokralaisdemokratiahallintoon tehtäisiin vain välttämättömät Hekan ja alueyhtiöiden perustamisen edellyttämät muutokset. Nykyinen moniportainen ja raskas hallintomalli säilytettäisiin. Työryhmätyöskentelyn aikana esitettiin jopa hallinnon laajentamista, mutta koska työryhmä ei päässyt tästä yksimielisyyteen, päädyttiin esittämään jatkamista vanhalla hallintomallilla.

Mallin tulisi tukea asukasaktiivisuutta

Lautakunnan mielestä olisi syytä pohtia hallintomallin keventämistä ja modernisoimista. Lisäksi toimintatapoja olisi syytä kehittää siten, että asukkaiden osallistumista ja kiinnostusta vuokratalojen asioiden hoitoon aktivoidaan. Uusi teknologia antaisi paremmat mahdollisuudet osallistumiselle ja vaikuttamiselle. Vuokralaisten osallistuminen esimerkiksi vuokralaisvaaleihin voitaisiin järjestää perinteisten käytäntöjen lisäksi myös sähköisesti. Monissa muissakin asioissa voitaisiin asukkaiden mielipiteitä kysyä helposti tietotekniikkaa hyväksi käyttäen. Tämä parantaisi asukkaiden mahdollisuuksia osallistua vuokralaisdemokratiatoimintaan ja kynnys osallistumiselle alenisi. Osallistumismahdollisuuksien parantamista esitti myös vuokralaisdemokratiatyöryhmä.

Menettelyohjeiden päivittäminen siirrettäisiin kaupunginhallitukselta Hekalle

Työryhmä ehdottaa, että voimassa olevassa vuokralaisdemokratiasäännössä oleva kaupunginhallitukselle annettu tarkempien menettelyohjeiden antamistehtävä poistetaan ja että käytännön ohjeita antaa kiinteistöyhtiö. Käytännössä tarkempien ohjeiden laatiminen annettaisiin Hekan tehtäväksi ja vuokralaisdemokratiasääntöä soveltavat alueyhtiöt noudattaisivat



Hekan antamaa ohjeistusta. Menettelytapaohjeet jäisivät siis poliittisen ohjauksen ulkopuolelle.

Käytännössä muutokset ovat vähäisiä

Lautakunta pitää hyvänä sitä, että työryhmä oli koostumukseltaan laajapohjainen. Työskentelyyn ovat osallistuneet Helsingin kaupungin ja vuokratalojen hallinto sekä asukkaiden edustajat. Työryhmä oli ehdotuksissaan pääosin yksimielinen. Voidaan kuitenkin kysyä, onko ehdotuksessa riittävästi sellaisia elementtejä, jotka tukevat asukkaiden osallisuutta ja vaikutusmahdollisuuksia vuokratalojen ja Hekan hallinnossa. Lautakunnan mielestä vuokratalojen yhteishallintoa tulee kehittää siten, että se aktivoi nykyistä paremmin asukkaiden osallistumista.

Esittelijä

Yhteishallinnosta vuokrataloissa annetun lain tarkoituksena on antaa asukkaille päätösvaltaa ja vaikutusmahdollisuus omaa asumistaan koskevissa asioissa sekä lisätä asumisviihtyvyyttä ja edistää vuokratalojen kunnossapitoa ja hoitoa. Helsingin kaupungin aravuokrataloissa sovellettava vuokralaisdemokratiasääntö pohjautuu lain säännöksiin.

Vuokralaisdemokratiasääntö on jaettu kahteen asiakirjaan, kaupunginvaltuuston hyväksymään vuokralaisdemokratiasääntöön ja kaupunginhallituksen hyväksymään menettelyohjeeseen. Tämän lisäksi vuokralaisdemokratiasäännön mukaan käytännön ohjeita antaa kiinteistöyhtiö, Helsingin kaupungin asunnot Oy.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26.10.2011 vuokralaisdemokratiasääntöön esitetyt muutokset vuokralaisedustuksen järjestämiseksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) ja sen omistamien 21 alueyhtiön toiminnassa. Vuokralaisdemokratiasääntöön lisättiin yhteishallintolain edellyttämä vuokralaisedustus Hekaan. Vuokralaisedustus säilytettiin alueyhtiöissä ja vuokralaisdemokratiasäännön kiinteistöyhtiötermi korvattiin alueyhtiötermillä. Lisäksi muutoksia tehtiin säännön yksittäisiin sisältökohtiin.

Vuokralaisdemokratiasäännön soveltamista ohjaavaan menettelyohjeeseen ei kuitenkaan tehty vuokralaisdemokratia-alatyöryhmän ehdottamia muutoksia ja näin se vastaa edelleen myös termistöltään ennen kiinteistöyhtiöiden sulautumista voimassa ollutta ohjetta.

Hyväksyessään 26.10.2011 kiinteistöyhtiöiden sulautumisen edellyttämät vähimmäismuutokset vuokralaisdemokratiasääntöön



28.02.2013

kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla toivomusponnen, jossa kehoitettiin asettamaan työryhmä vuokralaisdemokratiasäännön ja menettelyohjeen edelleen kehittämiseksi. Ponnen hyväksymisen seurauksena asetettiin 14.3.2012 vuokralaisdemokratiatyöryhmä valmistelemaan asiaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Matti Pitkänen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 34152
matti.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Työryhmän raportti 31.12.2012
- 2 Ehdotus vuokralaisdemokratiasäännöksi 31.12.2012

Päätöshistoria

Asuntolautakunta 05.02.2013 § 6

Pöydälle 05.02.2013

HEL 2012-000918 T 00 00 02

Päätös

Asuntolautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Matti Pitkänen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 34152
matti.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunginjohtaja/J 02.01.2013 § 3

HEL 2012-000918 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä todeta, että otsikossa mainittuun työryhmään 14.3.2012 (31 §) johtajistokäsittelyssä nimeämiensä jäsenten apulaiskaupunginsihteeri Miliza Ryöti ja kehityspäällikkö Kari Nietosvaaran siirryttyä toisiin tehtäviin, Ryöti 16.8.2012 jälkeen ja Nietosvaara 12.9.2012 jälkeen, heidän tilallaan



työryhmän jäsenenä ovat toimineet kaupunginsihteeri Timo Härmälä 17.8.2012 alkaen ja lakimies Tiia Lehtikainen 13.9.2012 alkaen.

Päätöksen perustelut

Kaupunginjohtaja päätti 14.3.2012 (31 §) johtajistokäsittelyssä asettaa työryhmän kehittämään vuokralaisdemokratiasääntöä ja sen menettelyohjetta. Työryhmän tehtäväksi määriteltiin kartoittaa vuokralaisdemokratiasääntöön kohdistuvat uudistustarpeet sekä laatia ehdotus säännön ja sen soveltamista ohjaavan menettelyohjeen uudistamiseksi. Työryhmän tuli saada työnsä valmiiksi 31.12.2012 mennessä.

Työn kuluessa kaksi alkuperäisen asettamispäätöksen mukaista jäsentä, apulaiskaupunginsihteeri Miliza Ryöti hallintokeskuksesta ja kehityspäällikkö Kari Nietosvaara Helsingin kaupungin asunnot Oy:stä, on siirtynyt toisiin tehtäviin, eikä heidän jatkamisensa työryhmässä siksi ole ollut mahdollista. Heidän tilallaan työryhmässä ovat sanotuista yksiköistä jatkaneet kaupunginsihteeri Timo Härmälä ja lakimies Tiia Lehtikainen.

14.03.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi



§ 20

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka-Maunula Oy:n Patola/Maapadontie 1:n perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2013-001879 T 10 07 03

Päätös

Lautakunta päätti puoltaa Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka-Maunula Oy:n Patola/ Maapadontie 1:n perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin asunnot Patola.pdf

Otteet

Ote
Asuntotuotantotoimisto

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen puoltaa Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka-Maunula Oy:n Patola/ Maapadontie 1:n perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Esittelijä

Helsingin Kaupungin Asunnot Oy on jättänyt Heka-Maunula Oy:n Patola/Maapadontie 1 julkisivujen perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksen. Hanke käsittää julkisivujen ja parvekkeiden perusparantamisen sekä ikkunoiden, ulko-ovien ja vesikatteen uusimisen. Hankkeessa on kolme kolmikerroksista kerrostaloa ja yhteensä 74 asuinhuoneistoa.



28.02.2013

AoOp/3

Esittelijän mukaan hakemusta tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin asunnot Patola.pdf

Otteet

Ote

Asuntotuotantotoimisto

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös



28.02.2013

§ 21

Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin

HEL 2013-002379 T 10 07 01

Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä asukasvalinnat vapautuviin ARA-asuntoihin liitteen mukaisesti.

Asukasvalintojen salassa pidettävä liite on nähtävänä esittelijällä kokouksessa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Jaana Ravattinen, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671
jaana.ravattinen(a)hel.fi
Tiina Balogun, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671
tiina.balogun(a)hel.fi
Pia Saari, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671
pia.saari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 listakoonti280213.pdf
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)

Päätösehdotus

Lautakunta päättäne hyväksyä asukasvalinnat vapautuviin ARA-asuntoihin liitteen mukaisesti.

Asukasvalintojen salassa pidettävä liite on nähtävänä esittelijällä kokouksessa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Jaana Ravattinen, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671
jaana.ravattinen(a)hel.fi
Tiina Balogun, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671
tiina.balogun(a)hel.fi
Pia Saari, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671
pia.saari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 listakoonti280213.pdf



28.02.2013

Vp/4

§ 22

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Asuntolautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten 12.-27.2.2013 tekemiä päätöksiä:

Osastopäällikkö
Toimistopäällikkö

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten xxx (=ajalta) tekemiä päätöksiä:

xx (=viranomainen)	pvm
xx (=viranomainen)	pvm
...	...
...	...

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer



28.02.2013

Vp/5

§ 23

Viraston tiedotuksia

Päätös

Asuntolautakunta päätti merkitä tiedoksi

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneen merkitä tiedoksi

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer



28.02.2013

Vp/6

§ 24

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Asuntolautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer



28.02.2013

Asuntolautakunta

Vesa Peipinen
puheenjohtaja

Marjaana Santala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Anni Laitasalo

Annina Apukka

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 08.03.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



28.02.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

15-19§, 22-23§

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

20-21§

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- aravalaissa tai sen nojalla annetussa asetuksessa sekä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa tarkoitetussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija
- aravarajoituslaissa tai sen nojalla annetuissa säännöksissä tarkoitetussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija / vuokra-asunnon hakija.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin hallintokeskuksen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Vuokra-asunnon hakijan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,



28.02.2013

vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus tehdään Helsingin kaupungin asuntolautakunnalle.

Asuntolautakunnan asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Asuntolautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



28.02.2013

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata kirjaamosta.

3

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

24§

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §