

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto
Asuntoasiainosasto
PL 2201
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Valtion vuoden 2013 talousarvio

ASUINRAKENNUSTEN JA ASUNTOJEN KORJAUSTOIMINTAAN MYÖNNETTÄVIEN AVUSTUSTEN KUNTAKOHTAISET MÄÄRÄRAHAT

Valtion vuoden 2013 talousarviossa on momentilla 35.20.55 osoitettu asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun lain (1184/2005) mukaisesti avustuksiin määrärahoja yhteensä 50,5 miljoonaa euroa Kuntien myöntämiin avustuksiin on varattu 27 miljoonaa euroa, josta energia-avustuksiin 13 miljoonaa euroa ja korjausavustuksiin 14 miljoonaa euroa.

Kunnille nyt osoitetut määrärahat perustuvat kuntien ilmoittamiin hakemusmääriin. Kuntien vuoden 2013 määrärahojen käyttötilanne tarkistetaan erillisellä sähköistä tilitysyhteenvetolomaketta käyttäen loppuvuodesta ja siitä annetaan myöhemmin tarkemmat ohjeet.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ilmoittaa tänään tekemällään päätöksellä vahvistaneensa talousarvion perusteella **korjausavustusten** määrärahaksi 1715219 euroa ja **energia-avustusten** määräraha on 2520198 euroa.

Kunnan käytettävissä olevasta korjausavustusmäärärahasta kunta on oikeutettu käyttämään veteraaniavustuksiin harkintansa mukaisen osan. Erillistä veteraaniavustusten kiintiötä ei ole.

Kunta ei voi käyttää kunnan aiempien vuosien käyttämättä jääneitä tai peruuntuneita/peruuntuvia valtuuksia vuoden 2013 korjaus- ja energia-avustusten myöntämiseen. Mikäli kunnan vuoden 2013 määrärahasta myöntämä avustus peruuntuu myöhemmin vuoden 2013 aikana, kunta voi ennen vuoden 2013 loppua myöntää peruuntuneen avustusmäärän sellaiselle alkuperäiselle hakuaikana (27.03.2013 mennessä) hakemuksensa jättäneelle hakijalle, joka määrärahan puutteen vuoksi on jäänyt ilman avustusta tai ei ole saanut sitä enimmäisprosentin mukaisesti. Korjausavustuksiin osoitettua määrärahaosuutta ei voi käyttää energia-avustuksiin eikä päinvastoin.

Kunta vastaa valtionapuviranomaisena siitä, että avustuksia myöntäessään noudattaa lakia asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista (1184/2005, valtion-avustuslakia (688/2001), valtioneuvoston asetusta asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista (128/2006) sekä ARAn vuonna 2013 antamia ohjeita (ohje korjausavustusten hakemiseen, myöntämiseen ja maksamiseen 2013 sekä ohje energia-avustusten hakemiseen, myöntämiseen ja maksamiseen 2013).


Avustuspäätöstä tehtäessä kunnan on syytä kiinnittää huomiota mm. seuraaviin seikoihin:

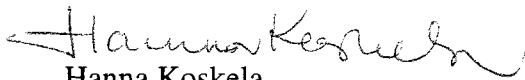
- Kohteen toteuttamisvalmius ja se, että kohteen hyväksytyt kustannukset vastaavat mahdollisimman hyvin toteutuvia kustannuksia. Näin varmistetaan avustusrahan tehokas käyttö.
- Vanhusten ja vammaisten avustusten osalta tulo- ja varallisuusedellytysten täyttyminen eli mahtuuko hakijaruokakunta tulorajoihin ja onko hakijaruokakunnan varoja pidettävä siinä määrin vähäisinä, ettei hakija kykene ilman avustusta korjaamaan asuinrakennustaan tai asuntoaan. Sama koskee pientalojen tarveharkintaisia energia-avustuksia tuloarvostelun osalta.
- Erityisesti vanhusten ja vammaisten osalta toimenpiteiden ja kustannusten kohtuullisuus. Avustus on tarkoitettu asukkaalle kannalta olennaisten toimenpiteiden rahoittamiseen, ei koko asuinrakennuksen nykyaikaistamiseen. ARA kiinnittää asiaan erityistä huomiota maksatushakemusten käsittelyn yhteydessä.
- Vammaisten osalta on muistettava aina selvittää vammaispalvelulain mukaisen korvauksen saantimahdollisuudet, koska tämä korvaus on ensisijainen korjausavustukseen nähden.
- Vanhusväestön avustuksen tulorajoihin mahtuva vanhus tai vammaisen voi saada normaalin vanhusväestön ja vammaisten avustuksen myös niille toimenpiteille, joille voidaan myöntää talousjätevesiavustus tai energia-avustus.

Avustukset myönnetään valtion vuoden 2013 talousarvion momentin 35.20.55 määrärahasta. Määräraha on kolmevuotinen siirtomääräraha eli voimassa myöntövuoden ja kaksi seuraavaa vuotta. Kunnan tulee tämän vuoksi määritellä avustuspäätöksissään avustusten voimassaoloaika sellaiseksi, että ARA voi hoitaa avustusten maksatuksen hyvissä ajoin ennen määräajan umpeutumista. Suositeltava avustuksen voimassaolon päättymisaika on 28.09.2015. Päätösmallit (ARA 36e "Vanhusväestön ja vammaisten avustus, tarveharkintainen pientalon energia-avustus" sekä ARA 37f "Energia-avustuksen myöntäminen, toimenpiteet eivät koske uusiutuvan energian käyttöönottoa") löytyy ARAn verkkosivuilta www.ara.fi kohdasta "Lomakkeet".

Avustuksen maksatuksessa tulee varmistaa, että avustuksen myöntöprosentti on sama avustusta maksettaessa kuin avustusta myönnettäessä.

Tilattaessa avustusrahaa ARA:ltä vuonna 2013 myönnetyn avustuksen maksatusta varten kunnan tulee rahatilauksessa mainita, että kyseessä on vuoden 2013 määräraha.


Hannu Rössilä
ylivohtaja


Hanna Koskela
ylitarkastaja