



12.06.2013

---

**ASUNTOLAUTAKUNTA  
ESITYSLISTA  
7 - 2013**

---

**KOKOUSKUTSU**

**Kokousaika**                **12.06.2013 klo 16:00**  
**Kokouspaikka**           **Fabianinkatu 31 D, 4. kerros**  
**Käsitellään**              **Tällä esityslistalla mainitut asiat**

Asuntolautakunta

---



12.06.2013

Asia	Sivu
<b>VIRASTOPÄÄLLIKKÖ</b>	
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Tutustumismatka valtakunnallisille asuntomessuille	2
<b>ASUNTO-OSASTON OSASTOPÄÄLLIKKÖ</b>	
1 Esitys Suutarilan Böstaksentien ja Jätkäsaaren Kap Hornin kadun uudiskohteiden asukasvalinnoista	3
2 Vuoden 2013 korjaus- ja energia-avustukset	4
3 Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asunto Oy Helsingin Gunillankallion uustuotannon korkotukilainahakemuksesta	6
4 Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asunto Oy Helsingin Kanervavinkkelin uudistuotannon korkotukilainahakemuksesta	7
5 Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin	8
<b>VIRASTOPÄÄLLIKKÖ</b>	
3 Päätösten seuraaminen ottoasiat	9
4 Viraston tiedotuksia	10
5 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano	11



12.06.2013

Vp/1

**1**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätösehdotus**

Asuntolautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Karrikan (varalla Kähärä) ja Kettusen (varalla Apukka) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer



## 2

### Tutustumismatka valtakunnallisille asuntomessuille

HEL 2013-008166 T 01 02 02 00

#### Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen osallistumisestaan Hyvinkäällä pidettäville valtakunnallisille asuntomessuille.

Samalla lautakunta päättäneen, että matkakustannuksista, sisäänpääsymaksuista ja mahdollisista päivärahoista aiheutuvat kustannukset maksetaan asuntolautakunnan käyttövaroista.

#### Esittelijä

Hyvinkään asuntomessualueella on kiinnitetty erityishuomiota puisto- ja viherrakentamiseen. Suurin osa Metsäkaltevan messualueen tonteista rajoittuu joltain osin ympäröiviin puistoihin. Suunnittelun lähtökohtana on ollut sopivan väljästi sijoitetut tontit ja salliva kaava. Myös erityinen panostus puistoihin ja luonnonmukaiseen hulevesien käsittelyyn näkyy vahvasti alueen toteutuksessa. Keskuspuiston kruunu on japanilainen puutarha.

Messualueen pienin koti on asuinpinnaltaan alle 100 m<sup>2</sup> ja suurin osa taloista sijoittuu 120 -150 asuineliön kokoluokkaan. Rakennusten lämmitysjärjestelmien valinnoissa näkyvät energiankulutuksen minimointi ja ympäristövastuulliset toteutusratkaisut.

#### Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108  
marjaana.santala(a)hel.fi

#### Otteet

Ote  
Asunto-osasto



12.06.2013

AoOp/1

**1**

**Esitys Suutarilan Böstaksentien ja Jätkäsaaren Kap Hornin kadun  
uudiskohteiden asukasvalinnoista**

HEL 2013-007918 T 10 07 01

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättäneen merkitä tiedoksi suunnittelija Eeva Mynttisen  
esityksen Suutarilan Böstaksentien ja Jätkäsaaren Kap Hornin kadun  
uudiskohteiden asukasvalinnoista.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

Lisätiedot

Eeva Mynttinen, suunnittelija, puhelin: 310 34177  
eeva.mynttinen(a)hel.fi



## 2

### Vuoden 2013 korjaus- ja energia-avustukset

HEL 2013-007942 T 10 07 03

#### Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen merkitä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen myöntämän valtuuden tiedoksi ja kehottaa asunto-osastoa myöntämään avustukset seuraavalla tavalla.

1. Vanhusväestön- ja tarveharkintaiset pientalojen energia-avustukset myönnetään täysimääräisinä.
2. Suunnitelmallisen korjaustoiminnan edistämiseksi myönnettäviä avustuksia (kuntoarviot, kuntotutkimukset ja huoltokirjan laatiminen) leikataan 7 %.
3. Kerrostaloihin myönnettävien energia-avustusten määrää vähennetään 31 %.

Avustusten leikkaustarve on päivän 25.4.2013 mukainen ja voi muuttua ennen lopullista leikkaustarpeen määrittämistä.

#### Esittelijä

Vuoden 2013 korjausavustuksia myönnetään asuinrakennusten suunnitelmallisen korjaustoiminnan edistämiseen (kuntoarvioihin, kuntotutkimuksiin ja huoltokirjojen laatimiseen), vanhusväestön asuntojen korjauksiin, hissien rakentamiseen tai korjaamiseen ja muiden liikuntaesteiden sekä terveyshaittojen poistamiseen.

Energia-avustuksia myönnetään tarveharkintaisina pientalojen energiataloudellisiin korjaustoimenpiteisiin sekä muihin energiataloudellisiin korjauksiin kerrostaloissa.

Liikuntaesteisiin, hisseihin ja terveyshaittojen poistamiseen myönnettävät avustukset käsittelee Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA), joten ne eivät ole mukana tässä esityksessä.

Helsingissä avustushakemuksia jätettiin 595 kpl, joissa avustusta haettiin yhteensä 5 475 542 euroa. Hakemukset jakaantuivat eri avustusmuotoihin seuraavasti.



KORJAUSAVUSTUKSET	Kpl	Haettu euroa	Osoitettu euroa
Kuntoarviot	123	354 662	
Kuntotutkimukset	274	1 312 868	
Huoltokirjat	24	53 400	
Vanhusväestön avustukset	16	114 754	
<b>Korjausavustukset yhteensä</b>	<b>437</b>	<b>1 835 684</b>	<b>1 715 219</b>

ENERGIA-AVUSTUKSET	Kpl	Haettu euroa	Osoitettu euroa
Pientalojen energia-avustukset	17	28 053	
Muut energia-avustukset	141	3 611 805	
<b>Energia-avustukset yhteensä</b>	<b>158</b>	<b>3 639 858</b>	<b>2 520 198</b>

ARA osoitti (liite 1) Helsingin kaupungille myöntämisvaltuutta korjausavustushakemuksiin 1 715 219 € sekä energia-avustuksiin 2 520 198 €. ARA:n osoittamaa rahaa ei voida kunnan päätöksellä siirtää valtuudesta toiseen.

Suunnitelmallisen korjaustoiminnan (kuntoarvio, kuntotutkimus ja huoltokirjan laatiminen) hakemuksia on osoitettuun myöntämisvaltuuteen nähden paljon, joten täysimääräistä 50 %:n avustusta ei voida myöntää. Näitä hakemuksia on leikattava 7 %. Vanhusväestön osalta avustukset on viime vuosina myönnetty täysimääräisinä. Hakemuksia on tänäkin vuonna vähän ja näiden rahallinen merkitys pieni. Niissä ei tämän vuoksi ole syytä tehdä leikkauksia.

Energia-avustusten osalta myöntämisvaltuus ei riitä täysimääräiseen avustukseen, vaan avustuksia on leikattava 31 %. Pientalojen tarveharkintaisia energia-avustuksia on niin vähän (17 kpl), ettei leikkauksia niissä kannata tehdä.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

Lisätiedot

Anne Välimäki, peruskorjausinsinööri, puhelin: 310 34149  
anne.valimaki(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Myöntämisvaltuuskirje 2013 ARA.pdf
- 2 Määrärahojen leikkaaminen yhteenvedo.pdf



**3**

**Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
Asunto Oy Helsingin Gunillankallion uustuotannon  
korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2013-007518 T 10 07 03

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättäneen puoltaa Asunto Oy Helsingin Gunillankallion uustuotannon korkotukilainahakemusta.

**Esittelijä**

Asunto Oy Helsingin Gunillankallio on hakenut korkotukilainaa 30 asumisoikeusasunnon rakentamiseksi Laajasaloon. Asuntojen hankinta-arvo on 3612 €/asm<sup>2</sup>.

**Esittelijä**

osastopäällikkö  
Markku Leijo

**Lisätiedot**

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175  
aino.oja(a)hel.fi

**Liitteet**

1 As Oy Helsingin Gunillankallio.pdf

**Otteet**

**Ote**

Asumisen rahoitus- ja  
kehittämiskeskus  
Avain Rakennuttaja Oy

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.  
tuettua asumista koskevien lakien  
mukainen päätös





**4**

**Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
Asunto Oy Helsingin Kanervavinkkelin uudistuotannon  
korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2013-007578 T 10 07 03

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättäneen puoltaa Asunto Oy Helsingin Kanervavinkkelin  
uudistuotannon korkotukilainahakemusta.

**Esittelijä**

Helsingin Kanervavinkkeli on hakenut korkotukilainaa 8  
asumisoikeusasunnon rakentamiseksi Tapaninkylään. Asuntojen  
hankinta-arvo on 2900 €/asm<sup>2</sup>.

**Esittelijä**

osastopäällikkö  
Markku Leijo

**Lisätiedot**

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175  
aino.oja(a)hel.fi

**Liitteet**

1 As Oy Helsingin Kanervavinkkeli.pdf

**Otteet**

**Ote**

Avain Rakennuttaja Oy

Asumisen rahoitus- ja  
kehittämiskeskus

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.  
tuettua asumista koskevien lakien  
mukainen päätös



12.06.2013

AoOp/5

## 5 Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin

HEL 2013-007892 T 10 07 01

### Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen hyväksyä asukasvalinnat vapautuviin ARA-asuntoihin liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

Lisätiedot

Jaana Ravattinen, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671  
jaana.ravattinen(a)hel.fi  
Tiina Balogun, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671  
tiina.balogun(a)hel.fi  
Pia Saari, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671  
pia.saari(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 2 listakoonti120613.pdf



12.06.2013

Vp/3

### 3

#### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

##### Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten xxx (=ajalta) tekemiä päätöksiä:

xx (=viranomaisen) pvm

xx (=viranomaisen) pvm

...

...

...

...

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer



12.06.2013

Vp/4

**4**

**Viraston tiedotuksia**

**Päätösehdotus**

Asuntolautakunta päättäneen merkitä tiedoksi

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer



12.06.2013

Vp/5

---

**5**

**Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano**

**Päätösehdotus**

Asuntolautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer