

Kunta

Helsinki

Kuntanumero

091

Maakunta

☒ Haetaan lainavarausta

☐ Haetaan varsinaista lainapäätöstä

ARAn antama diaarinumero

Toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakentaminen <input type="checkbox"/> Hankinta <input type="checkbox"/> Perusparantaminen					
Kohdetyyppi	<input type="checkbox"/> Vuokratalo <input checked="" type="checkbox"/> Asumisoikeustalo <input type="checkbox"/> Osaomistustalo					
Käyttö	<input checked="" type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen <input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾					
Hakijatiedot	Lainanhakija As Oy Helsingin Kanervavinkkeli		Lainanhakijan sähköpostiosoite		Y-tunnus	
	Kohteen nimi As Oy Helsingin Kanervavinkkeli				Y-tunnus	
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Avain Asumisoikeus Oy, 100%				Y-tunnus 1951766-7	
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %				Y-tunnus	
	Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa					
Rakennuttaminen	Rakennuttaja; yritys ja yhdyshenkilö Avain Rakennuttaja Oy / Ville Mäenpää		Rakennuttajan sähköpostiosoite ville.maenpaa@avainyhtiot.fi		Y-tunnus 2308788-2	
	Osoite Lautatarhankatu 8 B 00560 Helsinki				Puhelin 0408251664	
	Laina-asianhoitaja ja yhteisö jota edustaa (jos muu kuin rakennuttajayritys ja sen asiamies)				Y-tunnus	
	Osoite				Puhelin	
Rakennuspaikka	Kaupungin/Kunnanosan nimi ja nro Tapaninkylä 39		Kortteli nro 39234		Tontti nro 26	
	Tilan nimi				Tilan RN:o	
	Määräala, m ²				Tontti <input type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokralla	
	Kiinteistötunnus, määräalan tunnus tai vuokraoikeuden laitostunnus					
	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Kanervavinkkeli, 00730 Helsinki					
	Tontin saanto <input type="checkbox"/> ostettu yksityiseltä <input type="checkbox"/> ostettu kunnalta <input type="checkbox"/> vuokrattu kunnalta					
	<input checked="" type="checkbox"/> varaus sopimus kunnalta <input type="checkbox"/> muu, mikä					
	Kaavan vahvistamisen tai poikkeusluvan myöntämisen päivämäärä <input type="checkbox"/> kaavamuutos vireillä					
Perusparannushankkeen perustiedot	Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumisvuosi	Huoneistojen lkm	Asuntoala yhteensä
	<input type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus			Kuntoarvion pvm		

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71/11 Ja ARA 71a/11

Laajuustiedot	Asuntojen lukumäärä ¹⁾ 8 kpl, joista erityisryhmille 0		Asuntoala yhteensä 680 as.m ²	
	Pienasuntojen (asuinkoko < 50 as.m ²) osuus kokonaismäärästä 0		% (tavanomainen asuminen)	
	Asuntojen apu- ja yhteistilat 40 hum ²	Palvelutilaa hum ²		
	Muut (ei tuettavat) tilat hum ²	Bruttoala 916 br.m ²	Asuntoala/bruttoala 0,74	
Hintatiedot	<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV			
	Asunto-osa	- uudisrakentamisen / perusparantamisen hinta ²⁾	1886040 €	2774 €/ as.m ²
		- tonttikustannukset	85960 €	126 €/ as.m ²
		- Yhteensä / Hankinta-arvo	1972000 €	2900 €/ as.m ²
	Muut ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä		€	€/ hum ²
	Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta		€	€/ as.m ²
	Arvio perittäväksi tulevasta asuntojen vuokrasta (tavanomainen asuminen)			€/ as.m ² /kk
Toteutusmuoto	<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä			
Muita tietoja	Energiatehokkuus A		Toteutusaikataulu (kk/v – kk/v) 10/2013 - 8/2014	
Rahoitus	Korkotukilaina	Lainanantaja, laina-aika ARA korkotukilaina, 40v. 1676200 € 85 %		
	Avustus	Mistä haettu € %		
	Omat varat	Avain Asumisoikeus Oy 295800 € 15 %		
	Muu rahoitus	Muu rahoitus, mikä € %		
	Rahoitus yhteensä	1972000 € 100 %		
Lisätietoja				
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys 28.05.2013			
	Allekirjoitus 		Tulevan omistajan allekirjoitus ³⁾	
	Nimen selvennys Ville Mäenpää		Nimen selvennys	

KUNNAN LAUSUNTO (VAIN VARAUSVAIHEESSA)

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä		<input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella
<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei	
Lausunto		
Päiväys	Leima	
Allekirjoitus		
Nimen selvennys		

1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen.

2) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.

3) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäättökseen saakka, tulee ennen lainavarausten hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

Rakennushanke (nimi, apunimi)	Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro
Asunto Oy Helsingin Kanervavinkkeli (perust.yht)	-	
Erityisryhmä	Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat)	Asuntojen lkm
	680,0	8

ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN
1.1.2015 - 31.12.2015

ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm ² /kk	12 kk yhteensä, €
A. RAHOITUSKUSTANNUKSET		
1. Haettavan korkotukilainan korot	5,15	42 024
lyhennykset *	1,25	10 200
lainan määrä 1 676 200		
2. Muun otettavan lainan korot	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä		
3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa)	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä		
4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä		
Rahoituskustannukset yhteensä	6,40	52 224
B. HOITOKUSTANNUKSET		
Tontin vuokra	2,50	20 400
Kiinteistövero	0,25	2 040
Hallintokulut (henkilöstö ja muut)	0,65	5 304
Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset	0,45	3 672
Huollosta aiheutuneet kustannukset	1,00	8 160
Lämmityskustannukset	1,10	8 976
Sähkökustannukset	0,30	2 448
Vesi- ja jätevesimaksut	0,65	5 304
Muut hoitokulut	0,65	5 304
Hoitokustannukset yhteensä	7,55	61 608
C. RAHASTOINTI (korjauksiin varautuminen)	0,50	4 080
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ	14,45	117 912

ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT	yksikkö	määrä	€/yks./kk	12 kk yhteensä, €
Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avuste- tuista palvelutiloista (ennen mahd. tasausta)	asm ²	680,0	14,45	117 912
Vesimaksutulot asukkailta	hlöä	0	0,00	0
Autopaikkatulot asukkailta				
Avopaikka	kpl	0	0,00	0
Katospaikka	kpl	0	0,00	0
Autotalli	kpl	0	0,00	0
Muut käyttömaksut asukkailta	xxx	0,0	0,00	0
Arvioidut muut tulot				
XXX	xxx	0,0	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT		€/asm²/kk	14,45	117 912
Vuokrausaste		100 %	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ		€/asm²/kk	14,45	117 912

ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA

* Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu Korko 2,5%

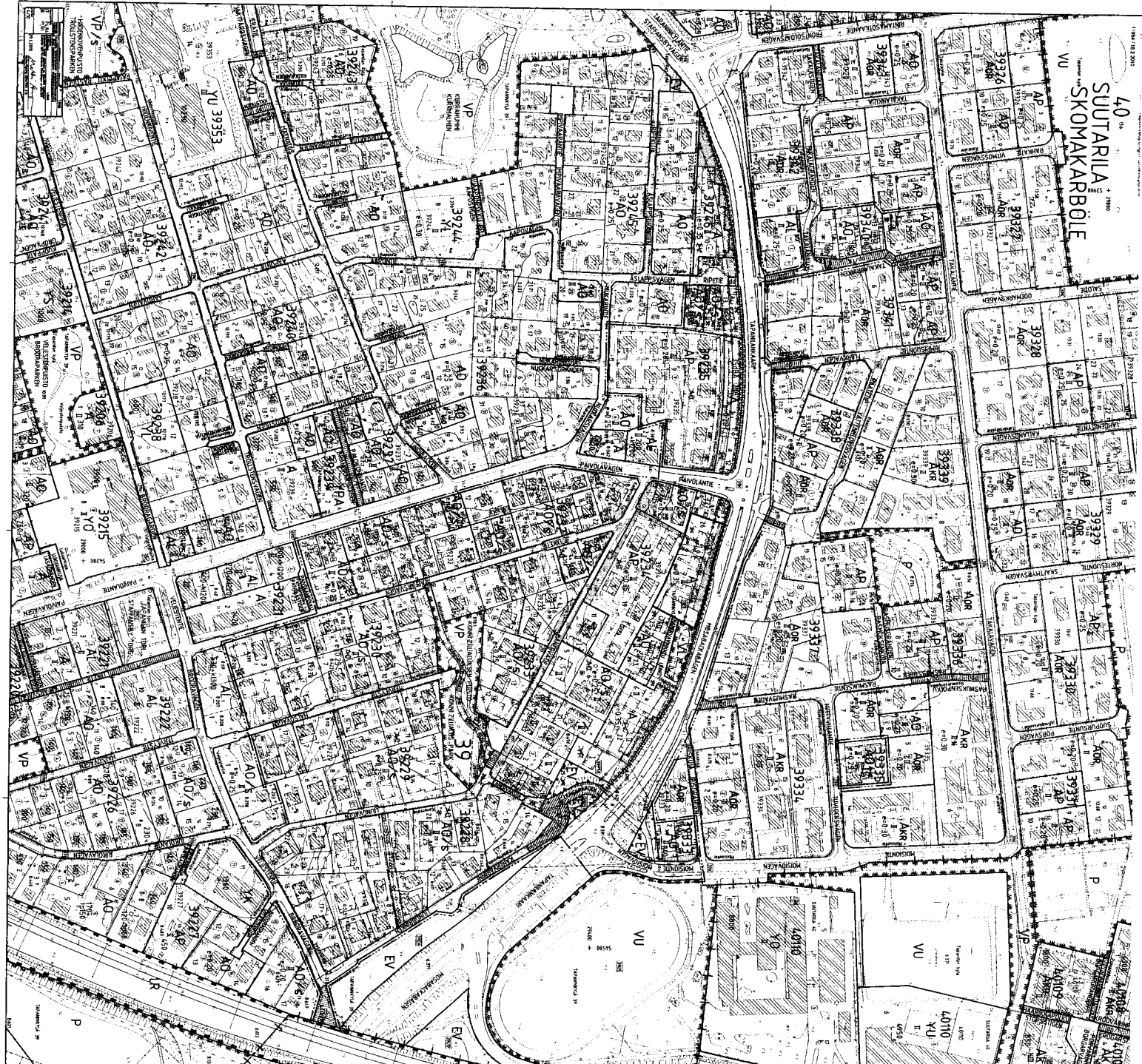
Hanke:
4 001 As Oy Helsingin Kanervavinkkeli

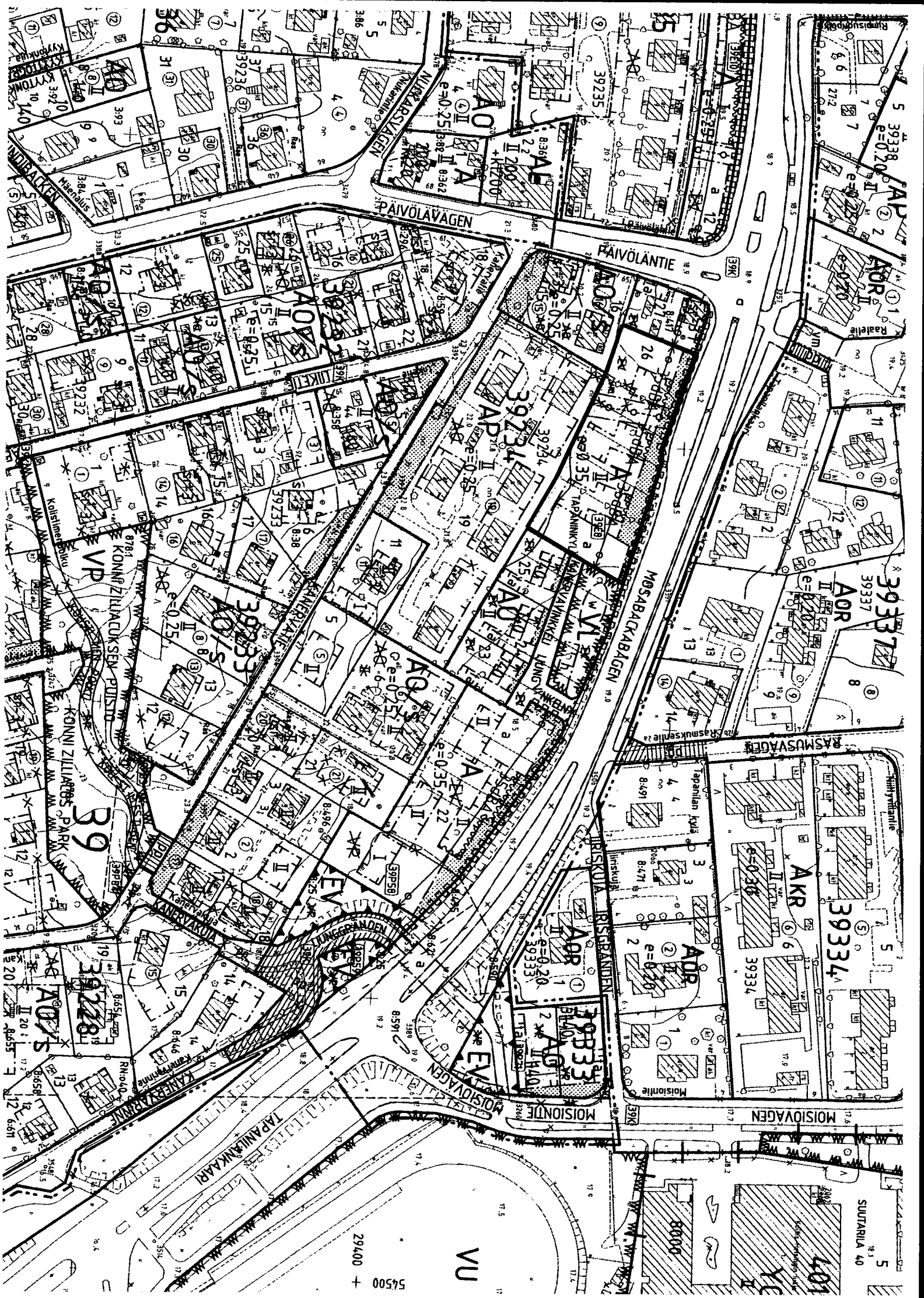
Kanervavinkkeli
00730 Helsinki

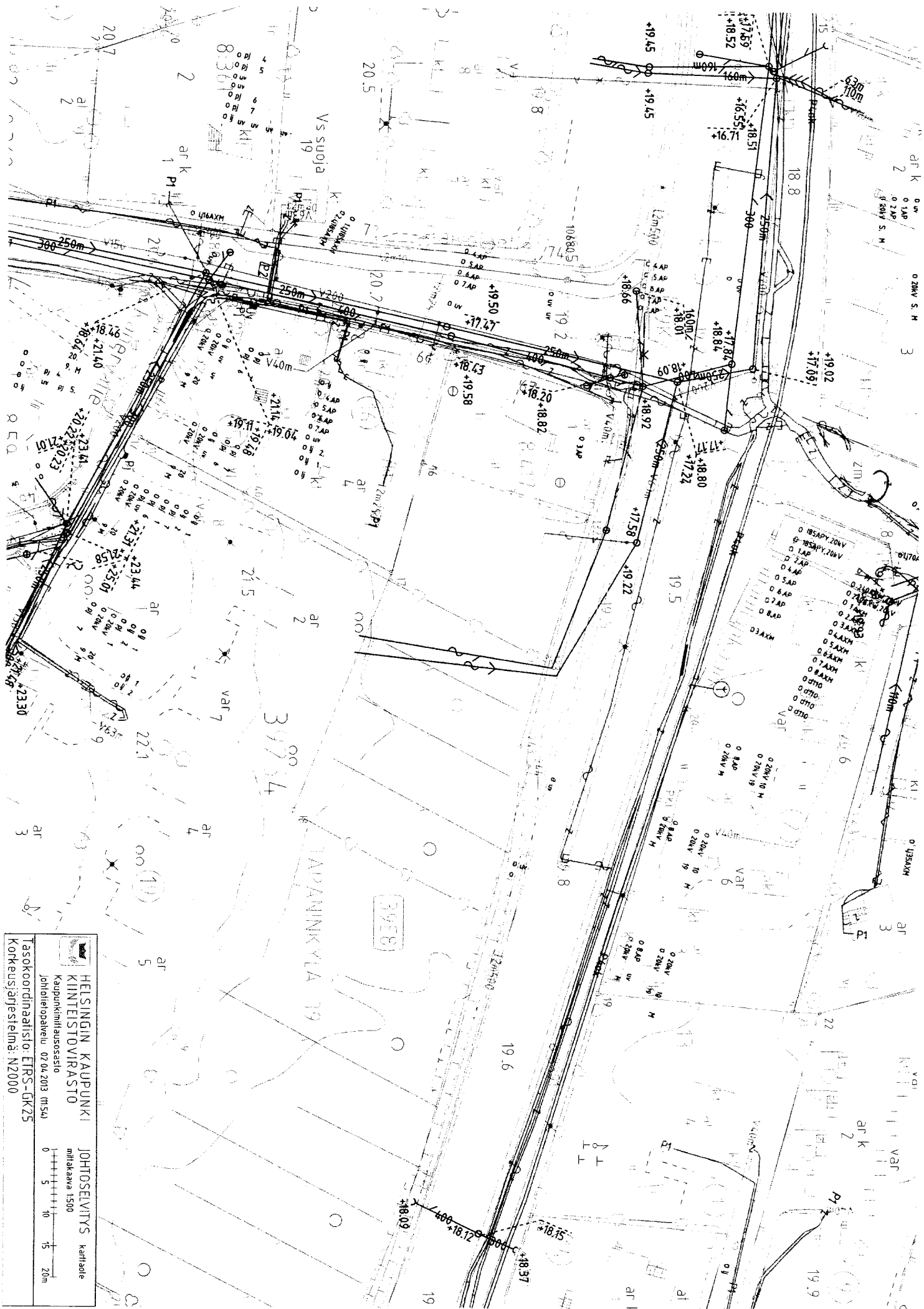
Vaihe: Luonnos
Paikkakunta: Helsinki
Haahtela-ind.: 83,0 / 1.2013
Hintataso: 83,0 / 5.2013
Laajuus: 743 m2, 857 brm2, 2 739 rm3
Hankekoko: 916 brm2
Jakaja: 680 hm2


PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	62 000	91	3,9
Rakennuttaminen ja valvonta	88 000	129	5,5
Liittymismaksut	28 000	41	1,7
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	178 000	262	11,1
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	112 000	165	7,0
1 Rakennuksen maatyöt	22 000	32	1,4
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	60 000	88	3,7
3 Runko- ja vesikattorakenteet	410 000	603	25,6
4 Täydentävät rakenteet	80 000	118	5,0
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	91 000	134	5,7
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	62 000	91	3,9
7 Konetekniset työt	1 000	1	0,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	171 000	251	10,7
Kate	158 000	232	9,9
Yhteensä	1 167 000	1 716	72,9
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	20 000	29	1,2
71 Vesi- ja viemäryöt	59 000	87	3,7
71 Muut putkityöt	7 000	10	0,5
72 Ilmanvaihtotyöt	21 000	31	1,3
72 Säätlaitteet	7 000	10	0,4
72 Muut iv-työt	5 000	7	0,3
Yhteensä	119 000	175	7,4

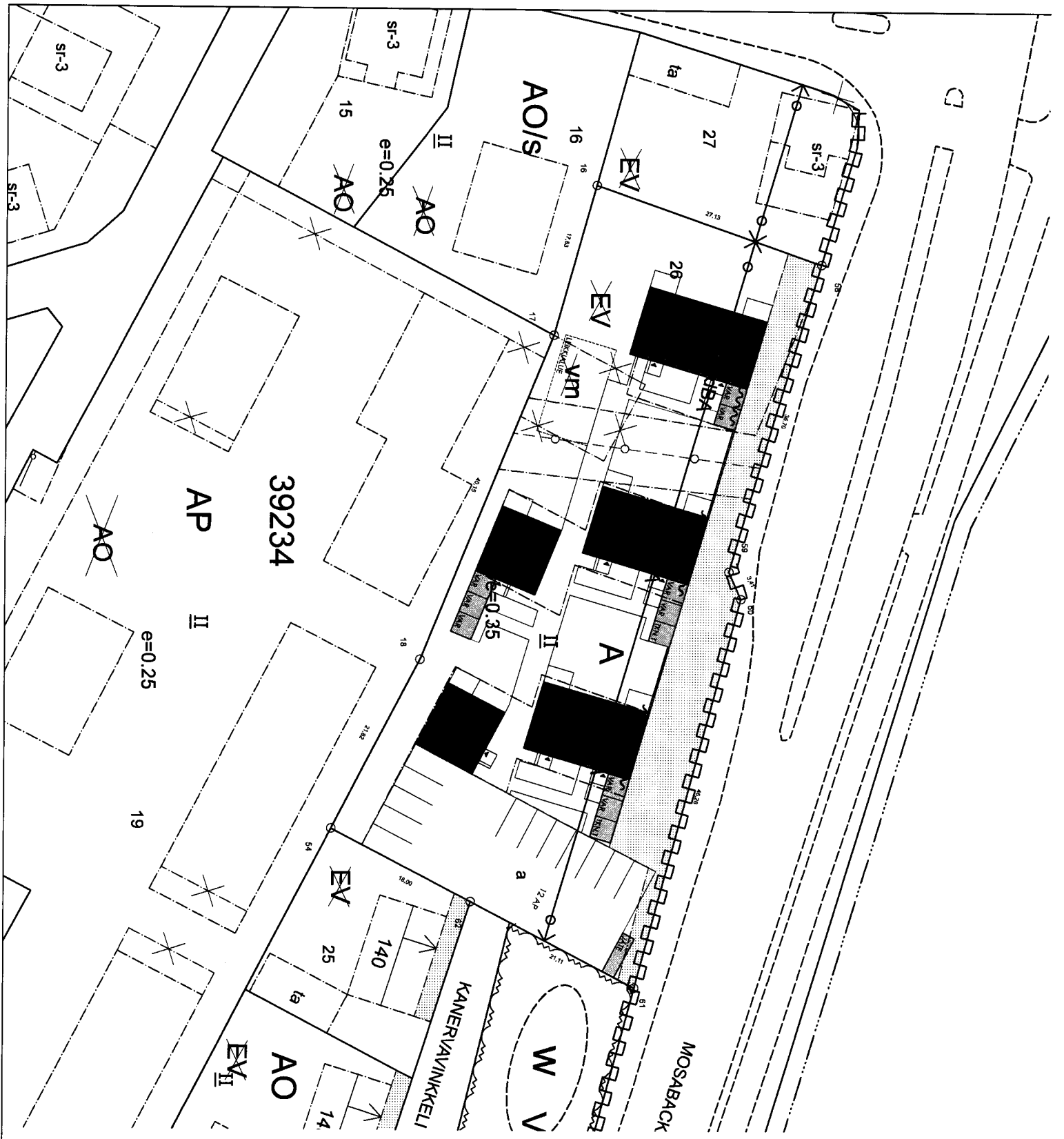
[illegible][illegible]






HELSINGIN KAUPUNKI
 Kaupunkimittausosasto
KIINTEISTÖVIRASTO
 Joulukuun 02.04.2013 (m.s.)
 Tasokoordinaatio: ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä: N2000

JOHTOSEIVITUS karttade
 mittakaava 1:500
 0 5 10 15 20m



TONIN PINNALA
TEHOKKUUDE
RAKENNUSKOKO
2572 m²
0.35
900 m²
+ 15 % VARASTO Y.M.

LAUUSTIEDOT		KEM2	KEM2/BKM2
TALO A	197	209	
TALO B	95	106	
TALO C	197	209	
TALO D	95	106	
TALO E	205	217	
YHTEENSA	789	847	
TALRAK	69	69	
YHTEENSA	858	916	

HUONEISTOKAUKAUMA		3H+K II	4H+K II	5H+K II	85.0 m ²	8	480 m ²	50%	25%	25%
3H+K II	80 m ²	4	320 m ²	50%						
4H+K II	90 m ²	2	180 m ²	25%						
5H+K II	90 m ²	2	180 m ²	25%						

AUTOPAIKKAVALTAMUS
AUTOPAIKKAVALTAMUS
899 KEM2 : 80 KEM2/AP
TOTEUTTAAN
1 AP/80KEM2
12 AP
12 AP

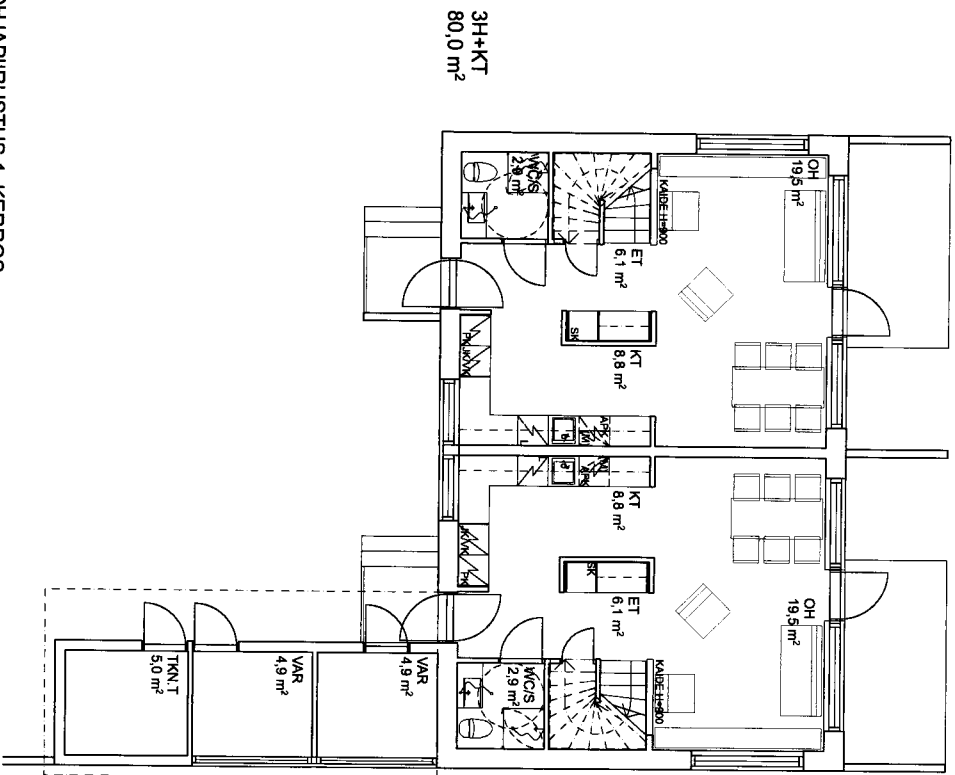
TASOKOORDINAATTIJAARJESTELMA
KORJOJAARJESTELMA
EIR5-GK25
N2000

Asunon Oy Helsingin
Kanerivinkkeli
Kanerivinkkeli 00730 Helsinki
501

Asennopuustus
1:400
27.5.2013

arkkitehti
676 ark
arkkitehti
676 ark

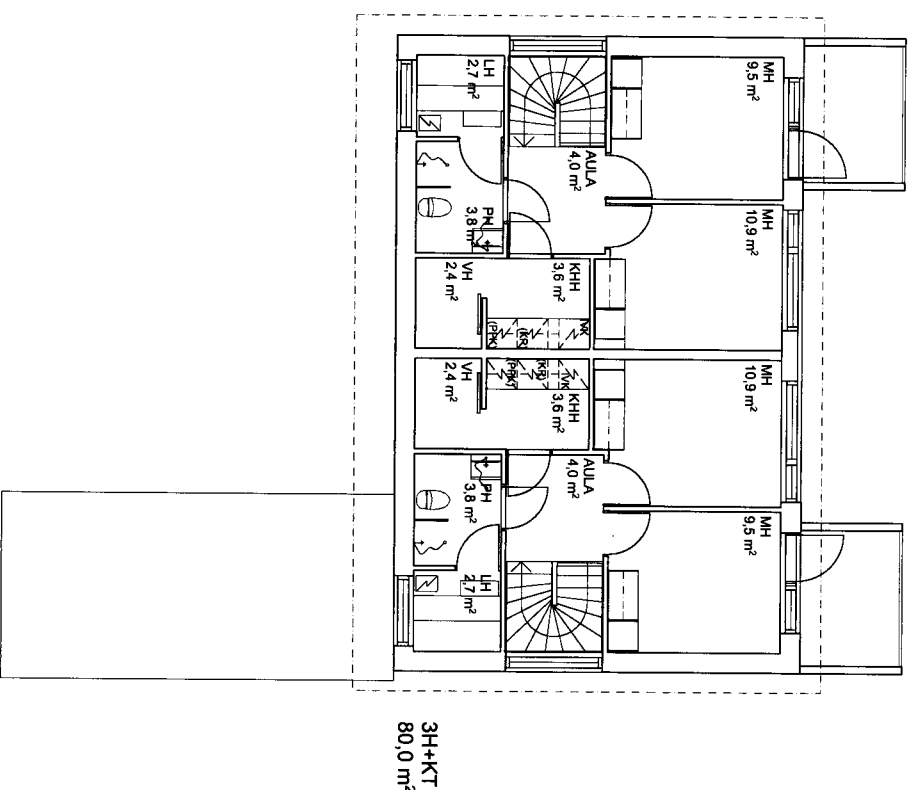
arkkitehti
676 ark
arkkitehti
676 ark



POHJAPIIRUSTUS 1. KERROS

3H+KT
80,0 m²

3H+KT
80,0 m²



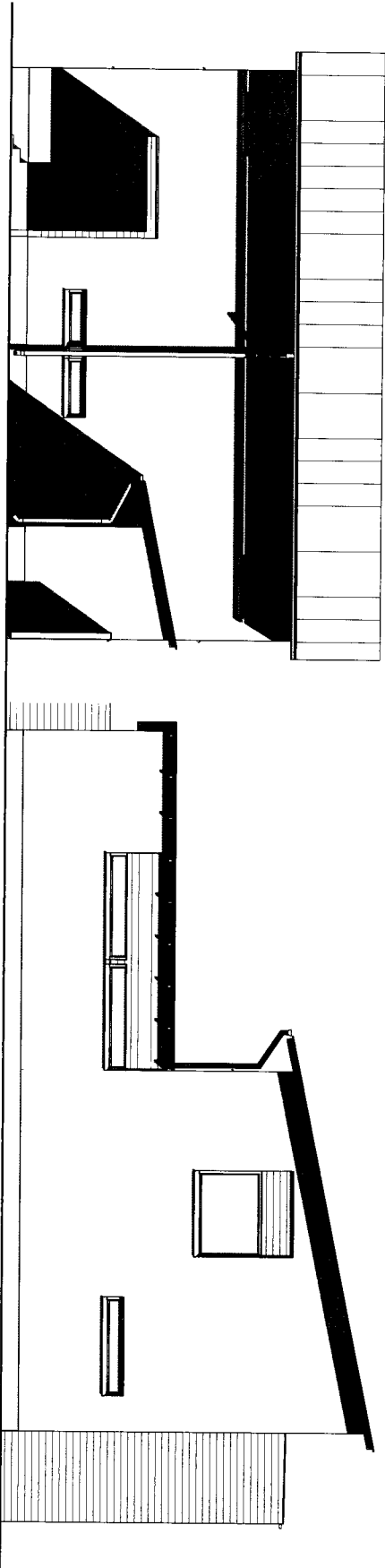
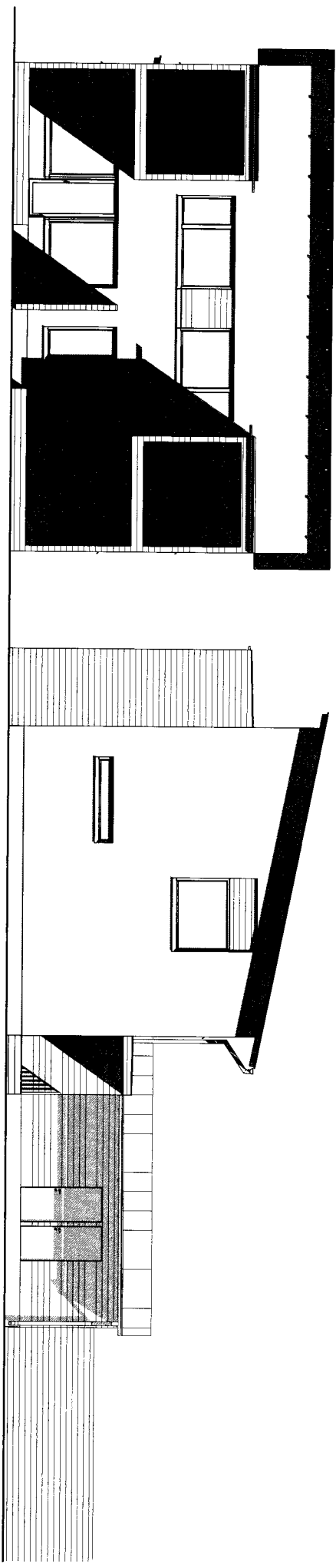
POHJAPIIRUSTUS 2. KERROS

ARKI LUTEN LUTEN
Uudistus
LIIKENNEMÄÄRÄ
39 / 397234 / 26

Asunto Oy Helsingin
Kanervavinkki
Kanervavinkki, 00730 Helsinki
502

Pohjapiirustus IALO A/C
1:100
27.5.2013

LEHTINEN ARKITEHTI
LEHTINEN ARKITEHTI
676 arkkitehti
lehtinen mietteen
Viipuritie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



ARKKITEHTUURIT
LIIKENSUUNNITUS

39 / 39234 / 26

Asunto Oy Helsingin

Kanervavinkkeli

Kanervavinkkeli, 00730 Helsinki

503

Lukituspiirustus TALO A/C

1:100
27.5.2013

LIIKENNEMÄÄRÄ
LIIKENNEMÄÄRÄ

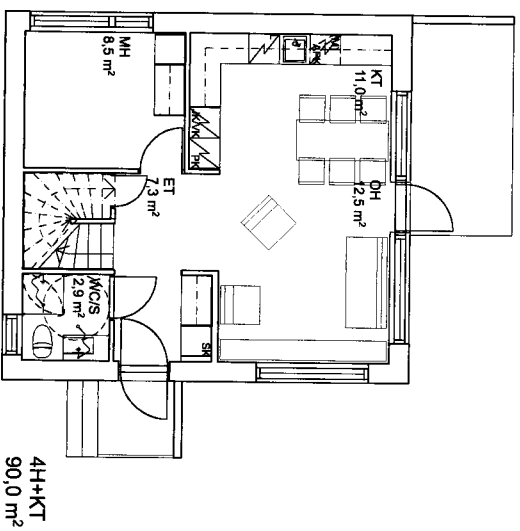
676 ark

676 KANERVAVINKKELI

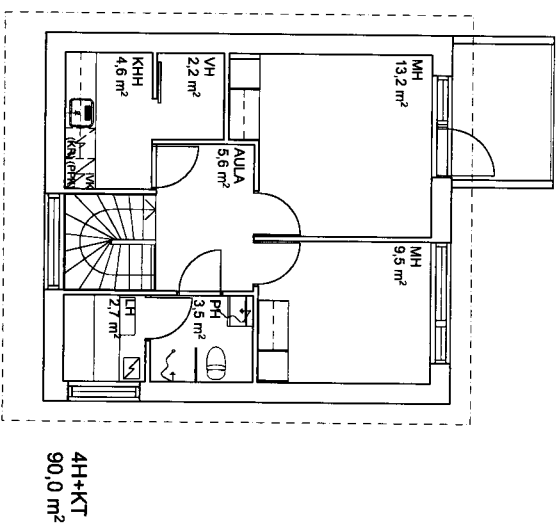
arkkitehtuuri oy

lehtinen miettunen

Vilpuriatie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



POHJAPIIRUSTUS 1. KERROS



POHJAPIIRUSTUS 2. KERROS

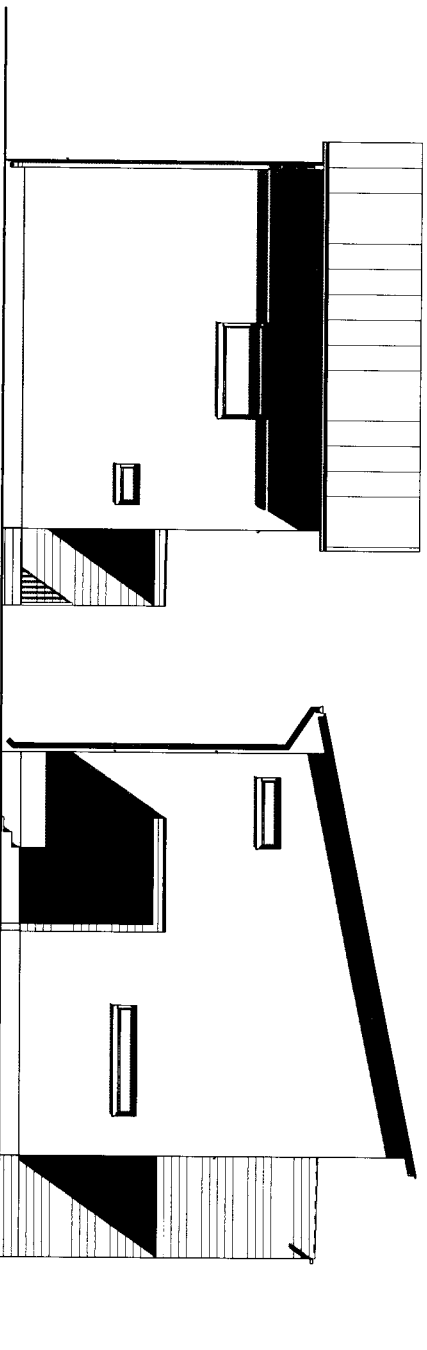
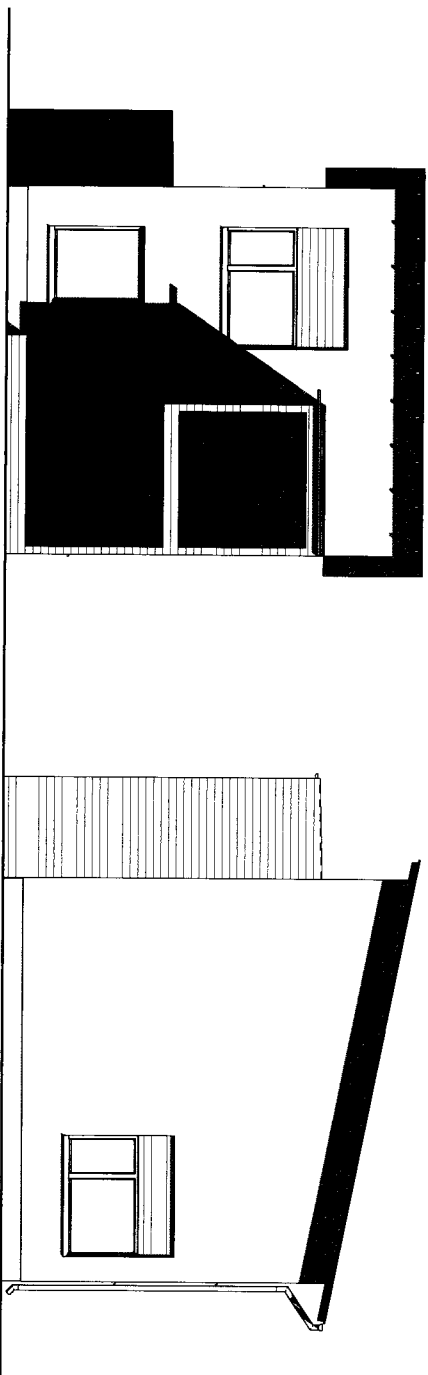
TEL. LYNN LONNUS
LUONNOSPIIRUSTUS

Asunto Oy Helsingin
Kanervavinkkeili
Kanervavinkkeili, 00730 Helsinki
504

Pohjapiirustus TALO B
1:100
27.5.2013

Lasse Lehtinen, Arkkitehti
676 ark
676 Kanervavinkkeili Oy

Lehtinen mietti
arkkitehtuuri oy
Vilpuritie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



ARKI KUVAT LUNNUS

LUONNOKSEN

LUONNOKSIPALSTUS

Asunto Oy Helsingin

39 / 39234 / 26

Kanervavinkki

Kanervavinkki, 00730 Helsinki

505

Julkisivupinnoitus TALO B

1:100
27.5.2013

Lasse Lehtinen, Arkkitehti Ltd.

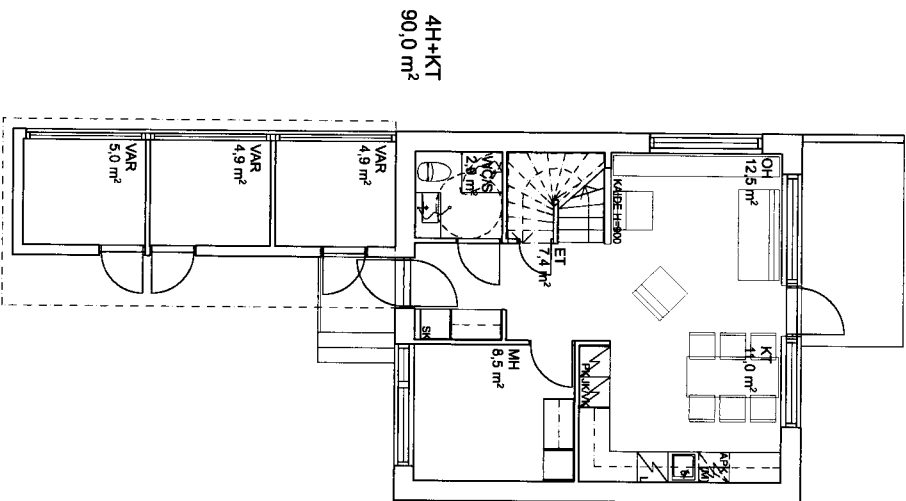
Arkkipolku 1, 00500 Vammala, Finland

676 Kanervavinkki, FIN

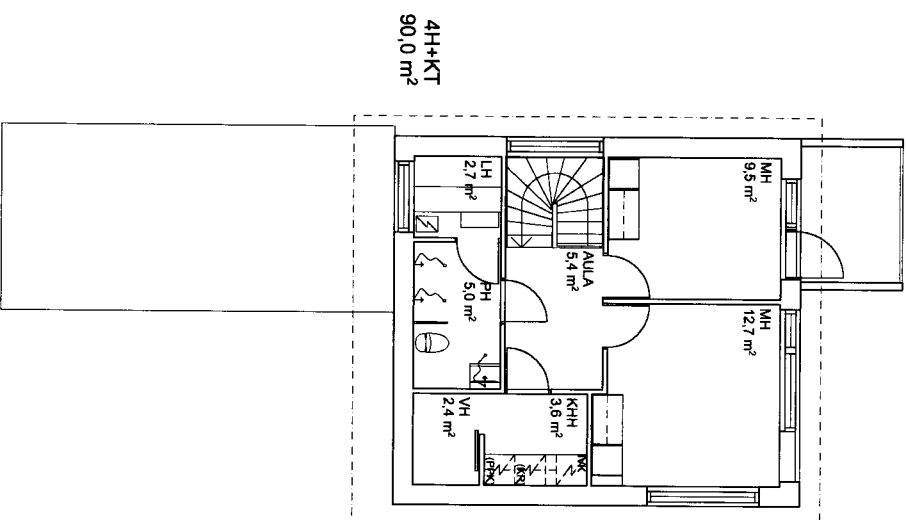
arkkitehtiuri oy

Lehtinen mietteen

Vilpuritie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



POHJAPIIRUSTUS 1. KERROS

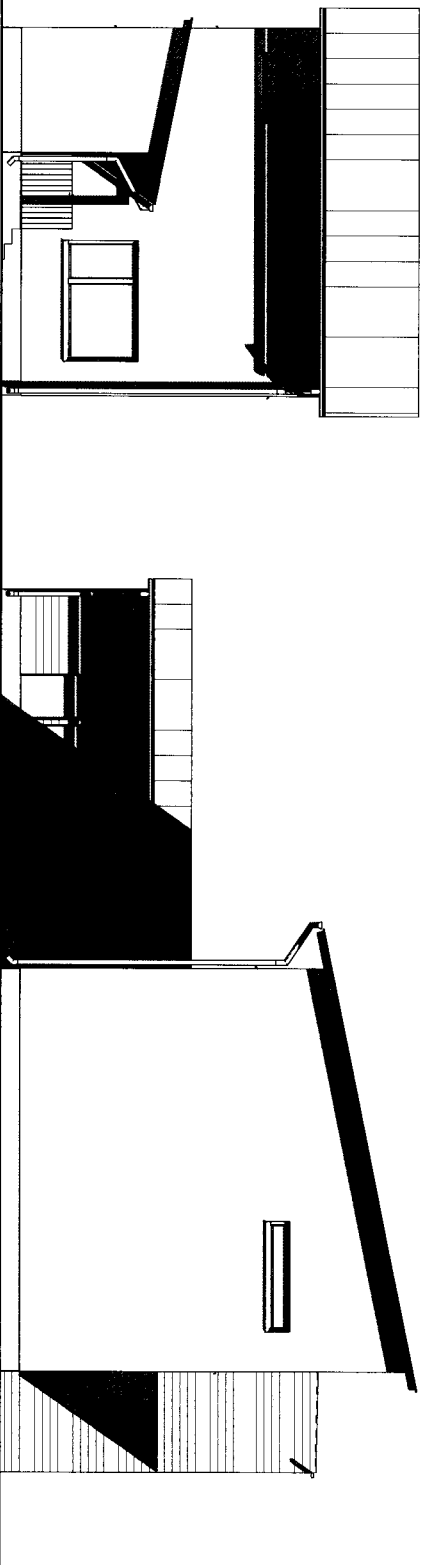
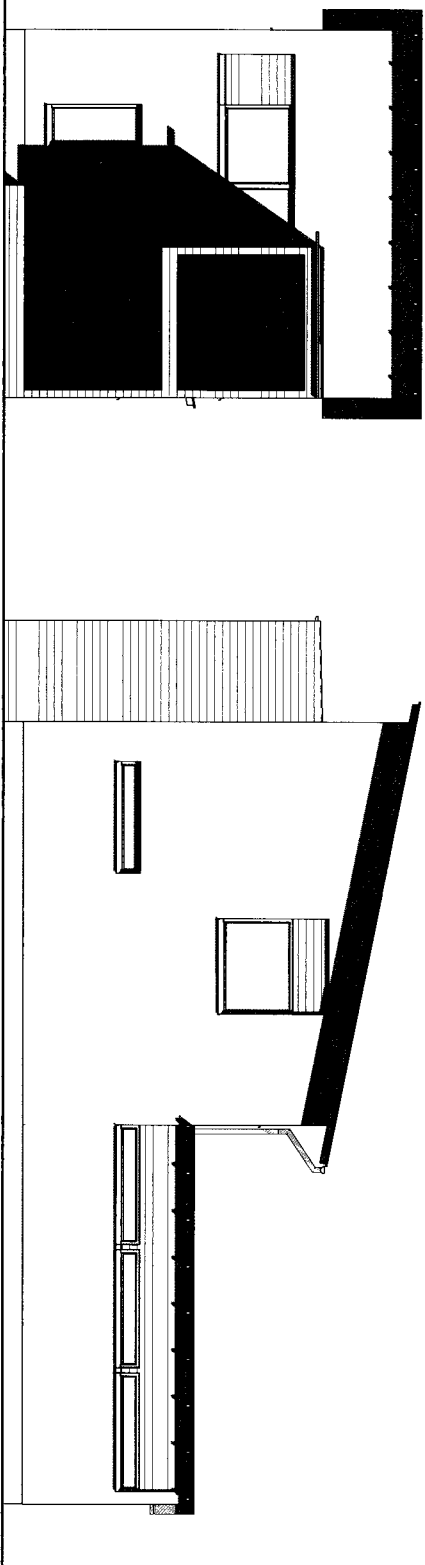


POHJAPIIRUSTUS 2. KERROS

Osk. Jyväskylän
 Uudenkaupunki
 Asunto Oy Helsingin
Kanervavinkkeli
 Kanervavinkkeli, 00730 Helsinki
 506

Pohjapiirustus IALO D
 1:100
 27.5.2013

Lehtinen miettuuri oy
 Viipuritie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270
 676 ark



ARKI LUVAN LUTTUUS
LUONNOSPIIRUSTUS

Uudrakennus 39 / 39234 / 26

Asunto Oy Helsinki

Kanervavinkkeli

Kanervavinkkeli, 00730 Helsinki

507

Julkisivupiirustus TALO D

1:100
27.5.2013

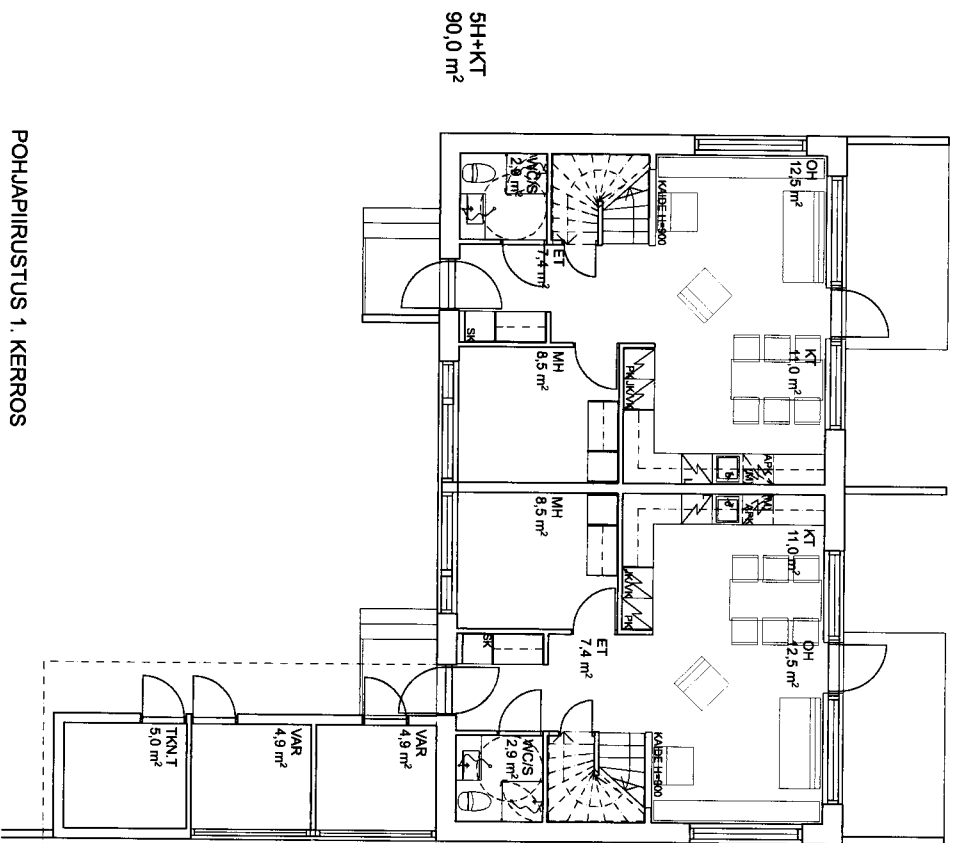
LOISE LEHTINEN, Arkkitehti
arkkitehti@arkkitehti.fi

676 ark

arkkitehtiuri oy

lehtinen miettunen

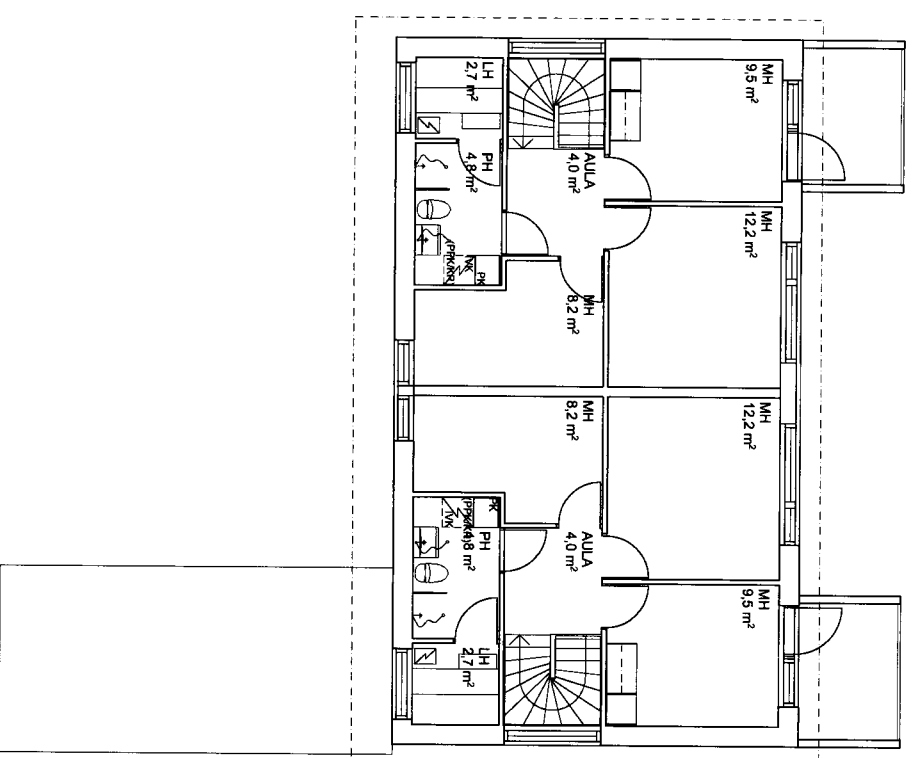
Vilppuritie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



POHJAPIIRUSTUS 1. KERROS

5H+KT
90,0 m²

5H+KT
90,0 m²



POHJAPIIRUSTUS 2. KERROS

5H+KT
90,0 m²

ARKKITEHTUURI
LIIKUNNOSPIRUSTUS

Asunto Oy Helsingin

Kanervavinkkele

Kanervavinkkele, 00730 Helsinki

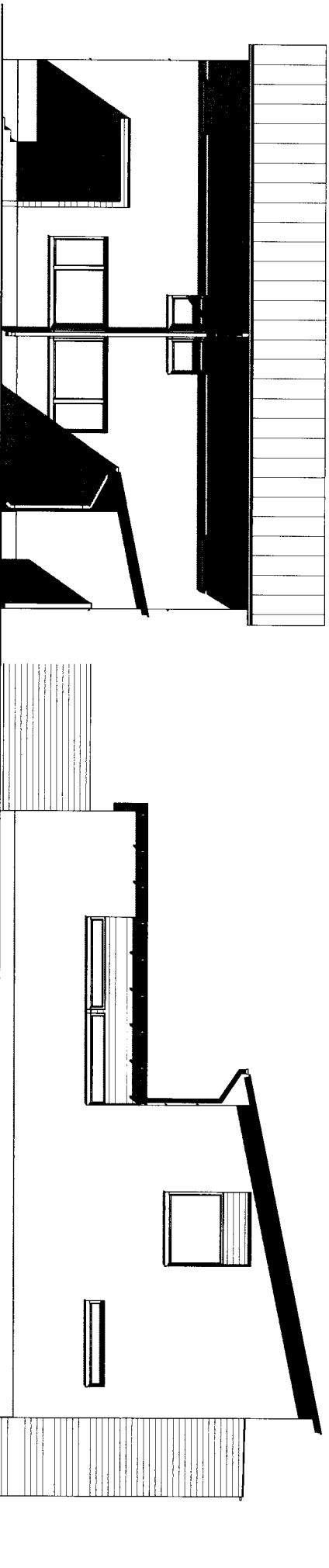
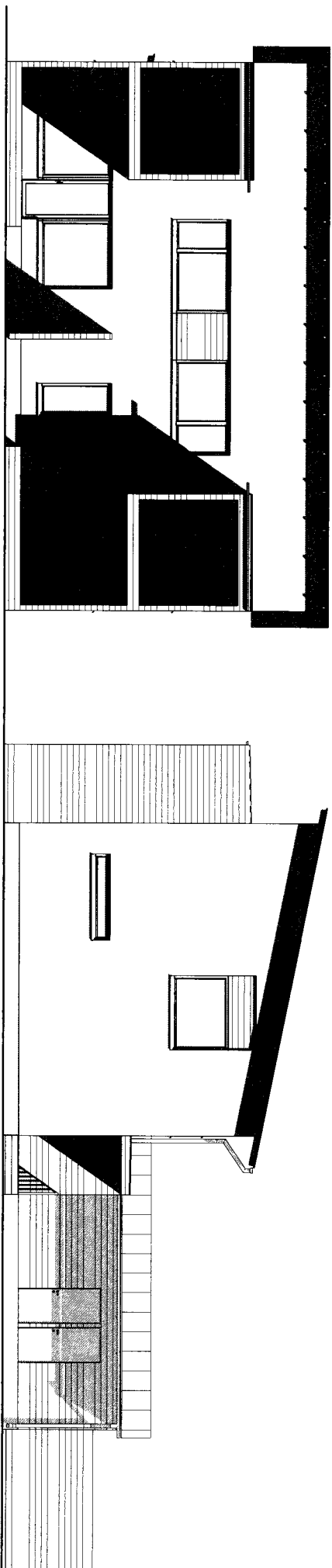
508

Pohjapiirustus TALO E

1:100
27.5.2013

676 ark
arkkitehtuuri oy

lehtinen miettunen
Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



arkk. luovut. vuokra
Uudenkaupunki

Asunto Oy Helsingin
39 / 39234 / 26

Kanervavinkki
Kanervavinkki 00730 Helsinki
509

Julkisivupilviustus TALO E
27.5.2013

676 ark
Lehtinen miettyneen
arkkitehtuuri oy

Lehtinen miettyneen
arkkitehtuuri oy
Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270