

Asumisoikeuspäätöksen hinta Helsingissä v. 2013

	Asunto-osaston kustannukset/ yksi työntekijä
<u>Toimistokulut:</u>	
Vuokrakulut	4622,81€
Siivous	235,43 €
Laitteet, tarvikkeet	423,64€
Posti- ja puhelinmaksut	<u>1175,55€</u>
	6457,43€
<u>Palkat ja johtaminen:</u>	
Palkka (yksi työntekijä)	33446,82€
Sivukulut	11435,47€
Hallintokulut	6455,79€
Toim.pääll.palkka + sivukulut	10561,50€
Op. palkka+ sivukulut	<u>2799,33€</u>
	64 698,91€
	<u>6 457,43€</u>
kaikki yhteensä	71 156,34€
 Vuoden 2013 suoritteet /yksi työntekijä	 6237,5 kpl
Asumisoikeuspäätöksen hinta	71156,34 /6237,5 = 11,41

Asumisoikeuspäätöksen yksikköhinta saadaan laskemalla asumisoikeusasioiden hoidosta asunto-osastolle aiheutuneet kustannukset (toimistokulut, palkat jne.) työntekijää kohden ja jakamalla ne yhden työntekijän vuosisuoritteiden määrällä.

Kuntien asumisoikeuskustannukset lasketaan kertomalla yhden päätöksen hinta kunkin kunnan toteutuneiden asumisoikeuden suoritteiden (päätökset + järjestysnumerohakemukset) määrällä.

Hintaan lisätään ATK- kulut (ylläpito ja kehittäminen), jotka tällä hetkellä 1€/suorite.