



23.10.2014

Kokousaika 23.10.2014 16:15 - 17:19

Kokouspaikka Fabianinkatu 31 D, 4. kerros

Läsnä

Jäsenet

Peipinen, Vesa	puheenjohtaja
Apukka, Annina	
Biaudet, Tom	
Kettunen, Anne	
Laitasalo, Anni	
Alanko, Sonja	varajäsen
Helovirta, Mauri	varajäsen
Kuittinen, Sirpa-Liisa	varajäsen

Muut

Muurinen, Seija	kaupunginhallituksen edustaja
	91-osa 93 §, klo 16:57 saakka
Leijo, Markku	osastopäällikkö
Stauffer, Jaakko	virastopäällikkö
Mynttinen, Eeva	suunnittelija
	92 §, klo 16:15-16:50
Kuusi, Virve	vs. viestintäpäällikkö
Helle, Laura	tiedottaja
Santala, Marjaana	lakimies

Puheenjohtaja

Vesa Peipinen	92-111 §
---------------	----------

Esittelijät

Jaakko Stauffer	virastopäällikkö
	92 §, 109-111 §
Markku Leijo	osastopäällikkö
	93-108 §

Pöytäkirjanpitäjä

Marjaana Santala	lakimies
	92-111 §



23.10.2014

§	Asia	
92	Vp/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
93	AoOp/1	Esitys Vallilan Kangasalantien uudiskohteen asukasvalinnoista
94	Ao/2	Asumisoikeuden markkina-alueen laajentaminen Helsingin seudulle ja viranomaistehtävien keskittäminen Helsinkiin
95	AoOp/3	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n VMY 1309 Näyttelijäntie 15 perusparannushankkeen käynnistysavustushakemuksesta
96	AoOp/4	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle AVAIN Asumisoikeus Oy:n 337 Helsingin Tulisuoentie 18 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta
97	AoOp/5	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle AVAIN Asumisoikeus Oy:n 304 Helsingin Meritähden perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta
98	AoOp/6	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle AVAIN Asumisoikeus Oy:n 319 Helsingin Kaivonkatsojantie 5 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta
99	AoOp/7	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle AVAIN Asumisoikeus Oy:n 334 Helsingin Paciuksenkaari 10 ja 12 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta
100	AoOp/8	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle AVAIN Asumisoikeus Oy:n 343 Helsingin Hiomotie 18 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta
101	AoOp/9	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle AVAIN Asumisoikeus Oy:n 346 Helsingin Järkälekuja 1 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta
102	AoOp/10	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle AVAIN Asumisoikeus Oy:n 327 Helsingin Messipojankuja 12 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta
103	AoOp/11	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle AVAIN Asumisoikeus Oy:n 316 Helsingin Sireenikatu 6 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta
104	AoOp/12	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle AVAIN Asumisoikeus Oy:n 315 Helsingin Tuulitie 3



23.10.2014

		perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta
105	AoOp/13	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle AVAIN Asumisoikeus Oy:n 313 Helsingin Kaksoiset perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta
106	AoOp/14	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle AVAIN Asumisoikeus Oy:n 303 Helsingin Vuotähden perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta
107	AoOp/15	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Kiinteistö Oy HUS-Asunnot Jätkäsaari korkotukilaina- ja käynnistysavustushakemuksista
108	AoOp/16	Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin
109	Vp/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
110	Vp/3	Viraston tiedotuksia
111	Vp/4	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano



23.10.2014

Vp/1

§ 92

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Asuntolautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Laitasalo ja Apukka tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer



23.10.2014

AoOp/1

§ 93

Esitys Vallilan Kangasalan tien uudiskohteen asukasvalinnoista

HEL 2014-012380 T 10 07 01

Päätös

Asuntolautakunta päätti merkitä tiedoksi suunnittelija Eeva Mynttisen esityksen Vallilan Kangasalan tien uudiskohteen asukasvalinnoista.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Eeva Mynttinen, suunnittelija, puhelin: 310 34177
eeva.mynttinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Eeva Mynttinen, suunnittelija, puhelin: 310 34177
eeva.mynttinen(a)hel.fi



23.10.2014

§ 94

Asumisoikeuden markkina-alueen laajentaminen Helsingin seudulle ja viranomaistehtävien keskittäminen Helsinkiin

HEL 2014-006753 T 10 07 00

Esitys

Asuntolautakunta esitti, että kaupunginhallitus päättää osaltaan hyväksyä asumisoikeuden markkina-alueen laajentamisen Helsingin seudulle ja KUUMA-kuntien asumisoikeuden viranomaistehtävien keskittämisen Helsinkiin 1.1.2015 alkaen sekä liitteenä olevan sopimuksen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Merja Liski, vs. peruskorjausinsinööri, puhelin: 310 34184
merja.liski(a)hel.fi
Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Espoon kaupunki Lausunto 27.11.2013.pdf
- 2 Vantaan Lausunto 19.11.2013.pdf
- 3 Kauniaisten kaupunki Lausunto 22.04.2014.pdf
- 4 Hyvinkää Kaupunginhallitus 30.06.2014.pdf
- 5 Järvenpään kaupunki kaupunkikehityslautakunnan pöytäkirja 080514.pdf
- 6 Keravan kaupunki asuntotoimen päällikkö 07.07.2014.pdf
- 7 Kirkkonummen kunta Kunnanhallitus 08.09.2014.pdf
- 8 Mäntsälän kunta pöytäkirjanote 180814.pdf
- 9 Nurmijärven kunta Kunnanhallitus 09.06.2014.pdf
- 10 Pornaisten kunnan kokouspöytäkirja 050514.pdf
- 11 Sipoon kunta Kunnanhallitus 17.06.2014.pdf
- 12 Tuusulan kunta Kunnanhallitus 08.09.2014.pdf
- 13 Vihdin kunta Kunnanhallitus 01.09.2014.pdf
- 14 ARAn kannanotto asumisoikeuden yhteiseen markkina-alueeseen ja viranomaistehtävien keskittämiseen.pdf
- 15 Helsingin kaupungin ja KUUMA-kuntien välinen sopimus.pdf
- 16 Sopimuksen liite 1.pdf
- 17 Sopimuksen liite 2.pdf

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Liite 15
Liite 16



Liite 17
Esitysteksti

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Asuntolautakunta päätti 22.5.2014 merkitä tiedoksi KUUMA-johtokunnan päätöksen asumisoikeusasioiden markkina-alueen laajentamisesta seudulliseksi ja viranomaispalvelujen ostamisesta Helsingin kaupungilta.

Nykytilanne

Tällä hetkellä Helsinki, Espoo ja Vantaa muodostavat yhteisen asumisoikeuden markkina-alueen ja kunnilla on yhteinen järjestysnumerorekisteri. Asumisoikeuden hakijat voivat hakea järjestysnumeron mistä tahansa edellä mainitusta kunnasta ja hakea asumisoikeusasuntoa tältä markkina-alueelta riippumatta siitä, mistä kunnasta numero on haettu. Helsinki hoitaa tällä hetkellä Vantaan kaupungin asumisoikeusasioihin liittyvät viranomaistehtävät. Espoossa tehtävä hoidetaan omana työnä.

Helsingin, Espoon ja Vantaan alueella on heinäkuun 2014 tilanteen mukaan 18 433 asumisoikeusasuntoa ja KUUMA-kunnissa (Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti) yhteensä 3899 asuntoa. KUUMA-kuntiin kuuluvassa Pornaisissa ei ole tällä hetkellä asumisoikeusasuntoja.

Jokaisella KUUMA-kunnalla on käytössään oma asumisoikeuden hakijarekisteri ja kunnat ovat hoitaneet asumisoikeuden viranomaistehtävät itse.

Lausunnot ja päätökset markkina-alueen laajentamisesta ja viranomaistehtävien keskittämisestä

Asumisoikeuden markkina-alueen laajentuminen Helsingin seudulle

Helsinki on pyytänyt Espoon ja Vantaan kaupungeilta lausunnot asumisoikeuden markkina-alueen laajentamishankkeesta. Espoo ja Vantaa hyväksyivät hankkeen ehdolla, ettei kuntakohtaisia



järjestysnumerojonoja lakkauteta. Kauniaisten kanssa liittymisestä yhteiseen markkina-alueeseen on neuvoteltu erikseen. Kauniaisissa ei vielä toistaiseksi ole asumisoikeusasuntoja, mutta kaupunki on ilmoittanut lausunnossaan suhtautuvansa myönteisesti markkina-alueen laajentamiseen, jos muutkin Helsingin seudun kunnat ovat mukana uudistuksessa.

KUUMA-kunnat ovat päättäneet liittyä yhteiseen markkina-alueeseen 1.1.2015 alkaen. Kerava liittyy mukaan 1.1.2016 alkaen. Kuntien lausunnot ja päätökset ovat tämän asian liitteinä 1 - 13.

Asumisoikeuden viranomaistehtävien keskittäminen Helsinkiin

KUUMA-kunnat ovat päättäneet samalla asumisoikeuden viranomaistehtävien keskittämisestä Helsinkiin 1.1.2015 alkaen. Kerava liittyy mukaan 1.1.2016. Helsinki tuottaa tilaajakunnille palvelut yhteisesti sovittujen periaatteiden mukaisesti. Kuntien päätökset ovat tämän asian liitteinä 1 - 13.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen linjaus

Helsingin kaupunki on neuvotellut asiasta ympäristöministeriön kanssa siten, että hankkeen toteutuessa järjestysnumerojonojen yhteensovitus ja käytännön tulkinnot tehdään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARAN) linjausten mukaisesti.

ARA toteaa 13.10.2014 antamassaan lausunnossa (Dnro 20459/691/14) suunnitellun hakualueen muodostavan selkeän ja yhtenäisen asuntomarkkina-alueen Helsingin metropolialueelle. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ei näe estettä yhteisen hakualueen muodostamiselle suunnitellun mukaisesti.

Helsingin kaupungin hoitaessa jatkossa koko hakualueen asumisoikeuslain mukaisia viranomaistehtäviä, tulee sen varmistua siitä, että asumisoikeusnumerojonojen yhteensovitus tapahtuu siten, että hakijoiden järjestysnumeron mukaista oikeutta asumisoikeuden saajaksi ei loukata. ARAn lausunto on tämän asian liitteenä 14.

Yhteisen markkina-alueen muodostamisen periaatteet

Uudistuksen voimaantulohetkestä alkaen Helsingin seudulla on yksi asumisoikeuden järjestysnumerojärjestelmä kuitenkin siten, että aiemmin haettuja järjestysnumeroita voidaan käyttää uuden yhteisen markkina-alueen tultua voimaan sen kunnan alueella, mistä numero on aiemmin haettu ja siinäkin tapauksessa, että kuntarajat muuttuisivat.

Kunnista aiemmin haetulla järjestysnumerolla on etusija tarjottaessa asumisoikeutta ko. kunnan alueella sijaitseviin asumisoikeusasuntoihin.



Aiemmin haettu järjestysnumero on voimassa sen ajan kuin hakija haluavaa sen olevan aktiivinen.

Viranomaistehtävien keskittämisen kustannusvaikutukset

KUUMA-kuntien viranomaistehtävien siirto Helsinkiin ei tule lisäämään asunto-osaston käyttömenoja, koska muutos ei aiheuta henkilöstön tai muiden resurssien lisäämistä. Helsinki laskuttaa kuntia omakustannusperiaatteella, kunkin kunnan asumisoikeusasioiden hoidosta aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan. Hinta perustuu Helsingissä tehtävien asumisoikeuspäätösten toteutuneeseen yksikköhintaan, joka vuoden 2013 toteutuneiden kustannusten mukaan laskettuna on 11,41 euroa/suorite. Tähän lisätään nykyisen hintatason mukaan yksi euro/suorite kattamaan asumisoikeusjärjestelmän ylläpidon. Vuonna 2013 KUUMA-kuntien suoritteiden määrä (sisältäen asumisoikeuspäätökset ja annetut järjestysnumerot) oli yhteensä noin 3000, joten vuoden 2013 tasossa kuntien kustannukset asumisoikeuden viranomaistehtävien hoidosta ovat noin 35000 euroa/vuosi.

KUUMA-kuntien ja Helsingin kaupungin välinen sopimus

Kiinteistöviraston asunto-osastolla on laadittu sopimus Kuntaliiton sopimusmallia ja aiempia kuntien välisiä sopimus pohjia hyväksi käyttäen. Sopimus pohjasta on neuvoteltu syksyn aikana kuntakohtaisissa tapaamisissa. Kuntien kanssa on sovittu, että kaikki kunnat allekirjoittavat samansisältöisen sopimuksen. Sopimus on tämän asian liitteenä 15.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Merja Liski, vs. peruskorjausinsinööri, puhelin: 310 34184
merja.liski(a)hel.fi
Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Espoon kaupunki Lausunto 27.11.2013.pdf
- 2 Vantaan Lausunto 19.11.2013.pdf
- 3 Kauniaisten kaupunki Lausunto 22.04.2014.pdf
- 4 Hyvinkää Kaupunginhallitus 30.06.2014.pdf
- 5 Järvenpään kaupunki kaupunkikehityslautakunnan pöytäkirja 080514.pdf
- 6 Keravan kaupunki asuntotoimen päällikkö 07.07.2014.pdf
- 7 Kirkkonummen kunta Kunnanhallitus 08.09.2014.pdf
- 8 Mäntsälän kunta pöytäkirjanote 180814.pdf



23.10.2014

9	Nurmijärven kunta Kunnanhallitus 09.06.2014.pdf
10	Pornaisten kunnan kokouspöytäkirja 050514.pdf
11	Sipoon kunta Kunnanhallitus 17.06.2014.pdf
12	Tuusulan kunta Kunnanhallitus 08.09.2014.pdf
13	Vihdin kunta Kunnanhallitus 01.09.2014.pdf
14	ARAn kannanotto asumisoikeuden yhteiseen markkina-alueeseen ja viranomaistehtävien keskittämiseen.pdf
15	Helsingin kaupungin ja KUUMA-kuntien välinen sopimus.pdf
16	Sopimuksen liite 1.pdf
17	Sopimuksen liite 2.pdf

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätöshistoria

Asuntolautakunta 22.05.2014 § 39

HEL 2014-006753 T 10 07 00

Päätös

Asuntolautakunta päätti merkitä tiedoksi KUUMA-johtokunnan päätöksen asumisoikeusasioden markkina-alueen laajentamisesta seudulliseksi ja viranomaispalvelujen ostamisesta Helsingin kaupungilta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Matti Pitkanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 34152
matti.pitkanen(a)hel.fi



§ 95

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Helsingin kaupungin asunnot Oy:n VMY 1309 Näyttelijäntie 15 perusparannushankkeen käynnistysavustushakemuksesta

HEL 2014-011963 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n VMY 1309 Näyttelijäntie 15 perusparannushankkeen käynnistysavustushakemusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka-Haaga Oy Näyttelijäntie 15 käynnistysavustus.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus-
jakehittämiskeskus
Heka-Haaga Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt VMY 1309 Näyttelijäntie 15 perusparannushankkeeseen korkotukilainahakemuksen. Asuntolautakunta on 25.9.2014 kokouksessaan puoltanut korkotukilainahakemusta. Nyt Helsingin kaupungin asunnot Oy täydentää hakemustaan ja hakee perusparannushankkeeseen käynnistysavustusta.

Hankkeessa on kolme kahdeksankerroksista kerrostaloa ja talot ovat valmistuneet 1978. Asuntoja hankkeessa on 201 kpl.



Perusparannuksen yhteydessä kunnostetaan mm asuntojen kylpyhuoneet ja wc-tilat, uusitaan LVI- ja sähköjohtoja sekä kunnostetaan saunaosasto ja pyykinpesutuvat. Liiketila muutetaan viideksi asunnoksi.

Hankinta-arvo on yhteensä 657,60 €/asm².

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan käynnistysavustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemusta tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka-Haaga Oy Näyttelijäntie 15 käynnistysavustus.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus-
jakehittämiskeskus
Heka-Haaga Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös



23.10.2014

AoOp/4

§ 96

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen AVAIN Asumisoikeus Oy:n 337 Helsingin Tulisuntie 18 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2014-012188 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa AVAIN Asumisoikeus Oy:n 337 Helsingin Tulisuntie 18 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 Avain Asumisoikeus Oy 337 Helsingin Tulisuntie 18.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

AVAIN Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen 337 Helsingin Tulisuntie 18 kuusikerroksisen kerrostalon märkätilojen perusparantamiseksi. Hankkeessa on 26 asumisoikeusasuntoa ja rakennus on valmistunut 1998.

Hankinta-arvo on yhteensä 295,48 €/asm².



Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemusta tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 Avain Asumisoikeus Oy 337 Heisingin Tulisuantie 18.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös



23.10.2014

AoOp/5

§ 97

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen AVAIN Asumisoikeus Oy:n 304 Helsingin Meritähden perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2014-011655 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa AVAIN Asumisoikeus Oy:n 304 Helsingin Meritähden perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 AVAIN Asumisoikeus Oy 304 Helsingin Meritähti korkotuki.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

AVAIN Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen 304 Helsingin Meritähden kolmikerroksisen kerrostalon märkätilojen perusparantamiseksi. Hankkeessa on 54 asumisoikeusasuntoa ja rakennus on valmistunut vuonna 1996.

Hankinta-arvo on yhteensä 292,05 €/asm².



Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemusta tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 AVAIN Asumisoikeus Oy 304 Helsingin Meritähti korkotuki.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös



§ 98

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselle AVAIN Asumisoikeus Oy:n 319 Helsingin Kaivonkatsojantie 5 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2014-009680 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa AVAIN Asumisoikeus Oy:n 319 Helsingin Kaivonkatsojantie 5 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

- 1 AVAIN Asumisoikeus Oy 319 Helsingin Kaivonkatsojantie 5
korkotuki.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

AVAIN Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kuusikerroksisen talon märkätilojen perusparantamiseksi. Talossa on 79 asumisoikeusasuntoa ja rakennus on valmistunut 1997.

Hankinta-arvo on yhteensä 288,28 €/asm².

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat kunnan puoltamille hankkeille.



23.10.2014

AoOp/6

Esittelijän mukaan hakemusta tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 AVAIN Asumisoikeus Oy 319 Helsingin Kaivonkatsojantie 5
korkotuki.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös



§ 99

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen AVAIN Asumisoikeus Oy:n 334 Helsingin Paciuksenkaari 10 ja 12 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2014-011566 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa AVAIN Asumisoikeus Oy:n 334 Helsingin Paciuksenkaari 10 ja 12 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

- 1 AVAIN Asumisoikeus Oy 334 Helsingin Paciuksenkaari 10 ja 12
korkotuki.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

AVAIN Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen 334 Helsingin Paciuksenkaari 10 ja 12 kolmen 7 kerroksisen kerrostalon ja 2 kolmikerroksisen rivitalon märkätilojen perusparantamiseksi. Rakennukset ovat valmistuneet 1998.

Hankinta-arvo on yhteensä 378,39 €/asm².



Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemusta tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 AVAIN Asumisoikeus Oy 334 Helsingin Paciuksenkaari 10 ja 12
korkotuki.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös



23.10.2014

AoOp/8

§ 100

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen AVAIN Asumisoikeus Oy:n 343 Helsingin Hiomotie 18 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2014-011847 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa AVAIN Asumisoikeus Oy:n 343 Helsingin Hiomotie 18 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 AVAIN Asumisoikeus Oy 343 Helsingin Hiomotie 18 korkotuki.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

AVAIN Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen 343 Helsingin Hiomotie 18 kahdeksankerroksisen kerrostalon märkätilojen perusparantamiseksi. Hankkeessa on 62 asumisoikeusasuntoa ja rakennus on valmistunut 1999.

Hankinta-arvo on yhteensä 305,59 €/asm².



Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemusta tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 AVAIN Asumisoikeus Oy 343 Helsingin Hiomotie 18 korkotuki.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös



§ 101

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen AVAIN Asumisoikeus Oy:n 346 Helsingin Järkälekuja 1 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2014-011848 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa AVAIN Asumisoikeus Oy:n 346 Helsingin Järkälekuja 1 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 AVAIN Asumisoikeus Oy 346 Helsingin Järkälekuja 1 korkotuki.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

AVAIN Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen 346 Helsingin Järkälekuja 1 viisikerroksisen kerrostalon märkätilojen perusparantamiseksi. Hankkeessa on 83 asumisoikeusasuntoa ja rakennus on valmistunut 1999.

Hankinta-arvo on yhteensä 309,56 €/asm².



Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemusta tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 AVAIN Asumisoikeus Oy 346 Helsingin Järkälekuja 1 korkotuki.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös



23.10.2014

AoOp/10

§ 102

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen AVAIN Asumisoikeus Oy:n 327 Helsingin Messipojankuja 12 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2014-012165 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa AVAIN Asumisoikeus Oy:n 327 Helsingin Messipojankuja 12 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 Avain Asumisoikeus Oy 327 Helsingin Messipojankuja 12.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

AVAIN Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen 327 Helsingin Messipojankuja 12 seitsemänkerroksisen kerrostalon märkätilojen perusparantamiseksi. Hankkeessa on 37 asumisoikeusasuntoa ja rakennus on valmistunut 1998.

Hankinta-arvo on yhteensä 320,00 €/asm².



Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemusta tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 Avain Asumisoikeus Oy 327 Helsingin Messipojankuja 12.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös



§ 103

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselle AVAIN Asumisoikeus Oy:n 316 Helsingin Sireenikatu 6 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2014-012236 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa AVAIN Asumisoikeus Oy:n 316 Helsingin Sireenikatu 6 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 AVAIN Asumisoikeus Oy 316 Helsingin Sireenikatu 6 korkotukilaina.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

AVAIN Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen 316 Helsingin Sireenikatu 6 kahdeksankerroksisen kerrostalon märkätilojen perusparantamiseksi. Hankkeessa on 42 asumisoikeusasuntoa ja rakennus on valmistunut 1997.

Hankinta-arvo on yhteensä 222,74 €/asm².

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien korkotukilainat kunnan puoltamille hankkeille.



23.10.2014

AoOp/11

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemusta tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 AVAIN Asumisoikeus Oy 316 Helsingin Sireenikatu 6 korkotukilaina.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös



23.10.2014

AoOp/12

§ 104

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta AVAIN Asumisoikeus Oy:n 315 Helsingin Tuulitie 3 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2014-012239 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa AVAIN Asumisoikeus Oy:n 315 Helsingin Tuulitie 3 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 AVAIN Asumisoikeus Oy 315 Helsingin Tuulitie 3 korkotukilaina.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

AVAIN Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen 315 Helsingin Tuulitie 3 kaksikerroksisen paritalon märkätilojen perusparantamiseksi. Hankkeessa on kaksi asumisoikeusasuntoa ja rakennus on valmistunut 1997.

Hankinta-arvo on yhteensä 166,67 €/asm².

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat kunnan puoltamille hankkeille.



Esittelijän näkemyksen mukaan hakemusta tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 AVAIN Asumisoikeus Oy 315 Helsingin Tuulitie 3 korkotukilaina.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös



23.10.2014

AoOp/13

§ 105

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen AVAIN Asumisoikeus Oy:n 313 Helsingin Kaksoset perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2014-012261 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa AVAIN Asumisoikeus Oy:n 313 Helsingin Kaksoset perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 AVAIN Asumisoikeus Oy 313 Helsingin Kaksoset korkotukilaina.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

AVAIN Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen 313 Helsingin Kaksoset seitsemänkerroksisen kerrostalon märkätilojen perusparantamiseksi. Hankkeessa on 48 asumisoikeusasuntoa ja rakennus on valmistunut 1997.

Hankinta-arvo on yhteensä 336,94 €/asm².

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat kunnan puoltamille hankkeille.



23.10.2014

AoOp/13

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemusta tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 AVAIN Asumisoikeus Oy 313 Helsingin Kaksoset korkotukilaina.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös



23.10.2014

AoOp/14

§ 106

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen AVAIN Asumisoikeus Oy:n 303 Helsingin Vuotähden perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2014-012264 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa AVAIN Asumisoikeus Oy:n 303 Helsingin Vuotähden perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 AVAIN Asumisoikeus Oy 303 Helsingin Vuotähti korkotukilaina.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

AVAIN Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen 303 Helsingin Vuotähden viisikerroksisen kerrostalon märkätilojen perusparantamiseksi. Hankkeessa on 32 asumisoikeusasuntoa ja rakennus on valmistunut 1996.

Hankinta-arvo on yhteensä 330,03 €/asm².



Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemusta tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 AVAIN Asumisoikeus Oy 303 Helsingin Vuotähti korkotukilaina.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös



§ 107

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselle Kiinteistö Oy HUS-Asunnot Jätkäsaari korkotukilaina- ja käynnistysavustushakemuksista

HEL 2014-012554 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Kiinteistö Oy HUS-Asunnot Jätkäsaari korkotukilaina- ja käynnistysavustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 Kiinteistö Oy HUS-Asunnot korkotuki ja käynnistysavustus.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
HUS-Kiinteistöt Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy HUS-Asunnot on jättänyt korkotukilaina- ja käynnistysavustushakemukset Jätkäsaareen rakennettavaan kerrostaloon. Hankkeeseen tulee 99 tavanomaista vuokra-asuntoa. Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungilta.

Hankinta-arvo on yhteensä 3 700€/asm².

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja käynnistysavustukset kunnan puoltamille hankkeille.



Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175
aino.oja(a)hel.fi

Liitteet

1 Kiinteistö Oy HUS-Asunnot korkotuki ja käynnistysavustus.pdf

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
HUS-Kiinteistöt Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös



23.10.2014

AoOp/16

§ 108

Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin

HEL 2014-012318 T 10 07 01

Päätös

Asuntolautakunta päätti hyväksyä asukasvalinnat vapautuviin ARA - asuntoihin liitteen mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Pia Saari, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
pia.saari(a)hel.fi
Elli Alho, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
elli.alho(a)hel.fi
Tiina Balogun, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
tiina.balogun(a)hel.fi
Jaana Ravattinen, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
jaana.ravattinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 2 listakoonti 231014.pdf

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Pia Saari, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
pia.saari(a)hel.fi
Elli Alho, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
elli.alho(a)hel.fi
Tiina Balogun, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
tiina.balogun(a)hel.fi
Jaana Ravattinen, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
jaana.ravattinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 2 listakoonti 231014.pdf



23.10.2014

Vp/2

§ 109

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Asuntolautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten 1.10.-23.10.2014 tekemiä päätöksiä:

- osastopäällikkö 40-41 §
483-501 §
- peruskorjausinsinööri 14-15 §
3669-3801 §

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer



23.10.2014

Vp/3

§ 110

Viraston tiedotuksia

Päätös

Asuntolautakunta päätti merkitä tiedoksi

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer



23.10.2014

Vp/4

§ 111

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Asuntolautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer



23.10.2014

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

91-93§, 108-110§

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

94-107§

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- aravalaissa tai sen nojalla annetussa asetuksessa sekä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa tarkoitetussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija
- aravarajoituslaissa tai sen nojalla annetuissa säännöksissä tarkoitetussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija / vuokra-asunnon hakija.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin hallintokeskuksen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Vuokra-asunnon hakijan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,



23.10.2014

vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus tehdään Helsingin kaupungin asuntolautakunnalle.

Asuntolautakunnan asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Asuntolautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



23.10.2014

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata kirjaamosta.

3

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

111§

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §



23.10.2014

Asuntolautakunta

Vesa Peipinen
puheenjohtaja

Marjaana Santala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Anni Laitasalo

Annina Apukka

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 31.10.2014.