



§ 13

Vuokra-asuntohakemuksen voimassaoloaika

HEL 2015-001776 T 10 07 01

Päätös

Asuntolautakunta päätti muuttaa Helsingin kaupungin vuokra-asuntohakemuksen voimassaoloaikaa kuudesta kuukaudesta kolmeen kuukauteen. Samalla lautakunta edellytti, että muutoksen vaikutuksista raportoidaan ennen vuoden loppua asuntolautakunnalle ja että asunto-osasto tutkii mahdollisuutta lähettää sähköpostimuistutus hakemuksen vanhentumisesta hakijalle.

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotusta lisäämällä sen loppuun seuraavaa: "Samalla lautakunta edellyttää, että muutoksen vaikutuksista raportoidaan ennen vuoden loppua asuntolautakunnalle ja että asunto-osasto tutkii mahdollisuutta lähettää sähköpostimuistutus hakemuksen vanhentumisesta hakijalle."

Vastaehdotus:

Annina Apukka: "Helsingin kaupungin vuokra-asuntohakemusten voimassaoloaikaa ei muuteta. Voimassaoloaika säilytetään ennallaan kuuden kuukauden pituisena."

Apukan vastaehdotus raukeni kannattamattomana.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjo Tapana, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää muuttaa Helsingin kaupungin vuokra-asuntohakemuksen voimassaoloaikaa kuudesta kuukaudesta kolmeen kuukauteen.

Tiivistelmä



Vuokra-asuntohakemuksen voimassaoloaika on tarkoituksenmukaista muuttaa 1.6.2015 alkaen nykyisestä kuudesta kuukaudesta kolmeen kuukauteen. Muutoksella pyritään hakemusrekisterin ajantasaisuuteen. Kolmen kuukauden voimassaoloaika vähentää niiden hakemusten määrää, joissa tilanne on muuttunut eikä asunnon hakeminen enää ole ajankohtaista.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Helsingin kaupungin vuokra-asuntohakemuksen voimassaoloaika on ollut kuusi kuukautta vuodesta 2004 lähtien, jolloin asunnonhaku sähköistettiin. Sitä ennen hakemukset toimitettiin paperisina ja voimassaoloaika oli yksi kalenterivuosi. Aran asukasvalintaoppaan mukaan vuokra-asuntohakemuksen on oltava voimassa vähintään kolme kuukautta.

Yleinen käytäntö asuntomarkkinoilla

Suurten kaupunkien vuokraloyhtiöiden vuokra-asuntohakemusten voimassaoloajat vaihtelevat kolmesta kuukaudesta kuuteen kuukauteen. Yleisin voimassaoloaika on kolme kuukautta. Pääkaupunkiseudulla toimivien institutionaalisten vuokranantajien vuokra-asuntohakemusten voimassaoloajat vaihtelevat yhdestä kuukaudesta neljään kuukauteen.

Hakijan tilanteen muuttuminen hakemuksen voimassaoloaikana

Asunnonhakijoiden tilanne voi muuttua kuuden kuukauden aikana. Lähes neljännes (23 %) asuntotarjouksista kieltäytymisistä vuonna 2014 johtui siitä, että hakija oli saanut asunnon jo muualta tai hänen elämäntilanteensa oli muuttunut.

Asukasvalinta ei perustu jonotusjärjestelmään.

Asukasvalinta perustuu tarveharkintaan. Asunnontarvetta arvioitaessa ei ole merkitystä sillä, miten kauan asuntohakemus on ollut voimassa. Asunnottomuuden tai puutteellisten asunto-olojen ajallinen kesto otetaan kuitenkin huomioon tarveharkinnassa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjo Tapana, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222



26.02.2015

Ao/3

marjo.tapana(a)hel.fi