



## § 12

### Uudiskohteen Heka Herttoniemi Abraham Wetterin tie 18 asuntojen varaaminen asunnonvaihtajille

HEL 2015-001777 T 10 07 01

#### Päätös

Asuntolautakunta päätti varata enintään kaksi kolmasosaa Heka Herttoniemi Abraham Wetterin tie 18:n asunnoista kaupungin ara-vuokra-asunnoissa asuville, vaihdon tarpeessa oleville, yli 55-vuotiaille asukkaille.

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

#### Lisätiedot

Marjo Tapani, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222  
marjo.tapani(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy

##### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle valmistuu kesällä 2015 uudiskohde osoitteeseen Abraham Wetterin tie 18, 00880 Helsinki. Rakennukseen valmistuu 55 senioriasuntoa. Asunnoista esitetään varattavaksi enintään kaksi kolmasosaa (37 asuntoa) yli 55-vuotiaille asunnonvaihtajille.

#### Esittelijän perustelut

Senioriasuntoja Herttoniemeen

Abraham Wetterin tie 18:aan valmistuvat Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ensimmäiset senioriasunnot, jotka on tarkoitettu yli 55-vuotiaille asukkaille. Vuokratalossa on esteettömät kulkumahdollisuudet, mutta ei



palveluja. Kyseinen kohde on määritelty varauspäätöksessä (Khs 19.4.2010, 502 §) ”ensisijaisesti ikääntyville suunnattujen valtion tukemien vuokra-asuntojen suunnittelua varten”. Tontinvuokraehtojen (21 §) mukaan ”vuokra-alueelle on rakennettava ikääntyville suunnattuja valtion korkotukemia vuokra-asuntoja sekä nuorten kehitysvammaisten aikuisten yksikkö”.

#### Asunnonvaihtajien osuus uusien senioriasuntojen asukasvalinnoissa

Kaupungin hallitus on 8.3.2010 päättänyt, että yksi kolmasosa uudistuotannosta varataan kaupungin asunnoissa asuville vaihdon tarpeessa oleville asukkaille.

Kaupungin vuokra-asunnoissa asuu yli 55-vuotiaita asukkaita, jotka tarvitsevat asunnonvaihtoa esimerkiksi hissin puuttumisen tai muuttuneen elämäntilanteen vuoksi. Nykyisten asukkaiden tarpeita palvellaan paremmin ja helpotetaan asumisen jatkumista kotona myös vanhemmalla iällä, kun senioriasunnoista voidaan tarjota kysynnän mukaan kaksi kolmasosaa asunnonvaihtajille.

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

#### Lisätiedot

Marjo Tapani, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222  
marjo.tapani(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy

##### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano