



## § 10

### Vuokra-asuntojen kysyntä ja asukasvalinnat vuonna 2014

HEL 2014-013581 T 07 01 03

#### Päätös

Asuntolautakunta päätti merkitä tiedoksi vuoden 2014 tilastot.

#### Käsittely

Merkittiin, että lautakunta päätti muuttaa käsittelyjärjestystä siten, että tämä asia käsiteltiin esityslistan asian Vp/1 jälkeen.

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

#### Lisätiedot

Eeva Mynttinen, suunnittelija, puhelin: 310 34177  
eeva.mynttinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Asukasvalinnat ja kysyntä\_2014.pdf

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

Asunto-osasto välittää kaupungin ara-vuokra-asunnot, vapaarahoitteiset asunnot sekä palvelussuhdeasunnot sosiaali- ja terveysviraston, varhaiskasvatusviraston ja seitsemän muun hallintokunnan työntekijöille.

#### Kaupungin vuokra-asuntojen kysyntä

Vuonna 2014 vastaanotettiin yhteensä 55 515 vuokra-asuntohakemusta, jotka ovat voimassa kuusi kuukautta kerrallaan. Aktiiveja hakemuksia oli rekisterissä vuoden 2014 lopussa yhteensä 24 600 kappaletta.

Hakijarakenne perhekoon, perhetyypin ja ikäryhmän mukaan on pysynyt samankaltaisena kuin aiempina vuosina: yksin hakevia oli 59



26.02.2015

prosenttia, pariskuntia 16 prosenttia ja lapsiperheitä 23 prosenttia kaikista hakijoista. Lapsiperheistä noin puolet oli yksinhuoltajaperheitä. Hakijoista 62 prosenttia oli nuoria aikuisia, 18–34-vuotiaita. Tarkasteltaessa hakijoita kiireellisyysluokittain on jakauma pysynyt edellisten vuosien tasolla: Asunnon hakijoista erittäin kiireellisiä oli 69 prosenttia, kiireellisiä 19 prosenttia ja asunnon tarpeessa 12. Hakijoista kaupungin vuokra-asunnon vaihtajia oli 11 prosenttia.

#### Asuntotarjonta vuonna 2014

Vuonna 2014 välitettiin yhteensä 2 520 ara-vuokra-asuntoa. Välitettyjen asuntojen määrä laski edellisvuodesta noin 200 asunnolla. Valtaosa välitetyistä asunnoista oli kaksioita (42 %). Kolmioita oli kolmannes välitetyistä asunnoista. Suuria perheasuntoja (vähintään neljä huonetta) oli 9 prosenttia välitetyistä asunnoista. Suurin kysyntä kohdistuu pieniin asuntoihin, mutta vain viidennes tarjonnasta oli yksiöitä. Asunnon saaneista erittäin kiireellisiä oli 83 prosenttia, kiireellisiä 16 prosenttia ja asunnon tarpeessa olevia yksi prosentti. Vuonna 2014 asunnon saaneiden osuus hakijoista oli 4,5 prosenttia (edellisvuonna 4,6 %). Asunnonvaihtajia oli 13,8 prosenttia (vuonna 2013 12,6 %). Alueyhtiöiden sisäisistä ja asukkaiden keskinäisistä vaihdoista ei ole vielä tilastotietoa käytettävissä. Asunnon saaneiden osuus on laskenut vuosittain.

Vuonna 2014 asuntotarjouksen saaneista 33,5 prosenttia kieltäytyi asunnosta. Kieltäytymisprosentti laski merkittävästi, sillä aikaisempina vuosina kieltäytyneitä on ollut noin 38 prosenttia. Usein kieltäytyminen johtui siitä, että hakija oli saanut asunnon muualta tai muuttuneesta elämäntilanteesta.

Eniten asuntoja tuli tarjolle Pohjois- ja Itä-Helsingistä (67 %). Vähiten asuntoja vapautui Länsi-Helsingissä (14 %). Alueyhtiöittäin tarkasteltuna eniten asuntoja vapautui Heka-Myllypurosta (232 kpl). Vähiten asuntoja vapautui Heka-Jakomäestä (60 kpl) ja Heka-Suutarilasta (60 kpl).

#### Uudistuotantoa valmistui tavallista enemmän

Uudistuotantoa saatiin tarjolle yhteensä 437 asuntoa. Uudiskohteita valmistui Jätkäsaareen, Myllypuroon, Maununnevalle, Käpylään, Viikinmäkeen ja Vallilaan. Vuonna 2015 uudiskohteita valmistuu yhteensä 193 asuntoa Viikinmäkeen, Pukinmäkeen, Herttoniemeen, Rastilaan ja Kontulaan.

#### Vapaarahoitteiset asunnot ja palvelussuhdeasunnot



26.02.2015

Vapaarahoitteisia asuntoja välitettiin vuonna 2014 reilusti enemmän kuin aikaisempina vuosina, yhteensä 245 asuntoa. Tarjonta kasvoi, koska asunto-osasto aloitti Auroranlinna Oy:n vapaarahoitteisten asuntojen välittämisen vuoden 2014 alussa. palvelussuhdeasuntoja välitettiin yhteensä 563 kappaletta. Niistä 437 oli sosiaali- ja terveysviraston palvelussuhdeasuntoja, 88 varhaiskasvatusviraston palvelussuhdeasuntoja ja 38 muiden hallintokuntien palvelussuhdeasuntoja.

**Esittelijä**

osastopäällikkö  
Markku Leijo

**Lisätiedot**

Eeva Mynttinen, suunnittelija, puhelin: 310 34177  
eeva.mynttinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Asukasvalinnat ja kysyntä\_2014.pdf