



23.04.2015

Vp/2

§ 27

Kiinteistöviraston asunto-osaston palvelupäällikön viran täyttäminen

HEL 2015-002595 T 01 01 01 01

Päätös

Asuntolautakunta päätti valita valtiotieteen maisteri Merja Liskin kiinteistöviraston asunto-osaston palvelupäällikön virkaan (vakanssi nro 061709) 1.6.2015 alkaen 4031,00 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi
Markku Leijo, osastopäällikkö, puhelin: 310 34159
markku.leijo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, asuntolautakunta

Otteet

Ote
Hakijat

Talpa
Kv/hallinto-osasto
Kv/asunto-osasto

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
asuntolautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistötoimen johtosäännön 15 §:n mukaan toimistotasaisen yksikön päällikön ottaa asunto-osaston osalta asuntolautakunta. Viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto (asuntolautakunnan päätös 22.5.2015, § 34). Perustuslain 125 §:n mukaan viran yleiset nimitysperusteet ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Virastopäällikkö on tehnyt päätöksen, jonka mukaan



kiinteistöviraston toimistopäälliköiltä edellytetään erinomaista suomen kielen ja tyydyttävää ruotsin kielen suullista ja kirjallista taitoa.

Asumisoikeuden viranomaistyön hoidon laajentumisen yhteydessä asunto-osastolla toteutettiin 1.6.2014 organisaatiomuutos, jossa toimistotasosta yksikköjakoa muutettiin siten, että korjausrahoitusyksikön nimeksi muutettiin Asumisen viranomaispalvelut ja asumisoikeusasiat siirrettiin valvontayksiköstä uuteen yksikköön. Samalla yksikön esimiehen nimike, peruskorjausinsinööri, muutettiin palvelupäälliköksi.

Palvelupäällikön tehtävänä on johtaa Asumisen viranomaispalvelut –yksikköä, joka valmistelee ja käsittelee asumisoikeusasiat, korjaus- ja energia-avustukset, arava- ja korkotukihakemukset sekä erilaiset asumisen suhdanneluonteiset avustukset ja tuet, hitas-tuotantoon liittyvät suunnitelmat, hintapäätökset sekä kaupungin omat hissiavustukset. Palvelupäällikkö vastaa oman toimialueensa kehittämisestä ja johtaa yksikön esimiehenä viiden hengen tiimiä. Lisäksi palvelupäällikkö vastaa toimialueensa viranomaistoiminnan sujuvuudesta, palveluprosessin suunnittelusta ja kehittämisestä sekä osallistuu johtoryhmän jäsenenä osaston johtamiseen.

Julkiseen hakuun palvelupäällikön virka tuli 5.3.2015. Viran haku aika päättyi 22.3.2015. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisen rekrytointipalvelun lisäksi kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä. Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi työnhakuilmoituksessa ilmoitettiin arvostettavan palveluasennetta, kiinnostusta tiimityöskentelyyn ja kokemusta palveluprosessien kehittämisestä. Asuntosektorin tuntemus luettiin eduksi. Määräajassa hakemuksen jätti 37 hakijaa, joista 7:llä ei ollut vaadittavaa koulutusta tai joiden opinnot olivat kesken. Yhteen veto hakemuksen jättäneistä on tämän asian liitteenä. Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin kolme hakijaa.

Kaikki haastatellut täyttivät muodolliset pätevyysvaatimukset sekä koulutuksen että kielitaitovaatimusten osalta. Kaikilla hakijoilla on lisäksi kokemusta johtamisesta ja esimiestehtävistä.

***** on suorittanut oikeustieteen kandidaatin tutkinnon Helsingin yliopistossa vuonna 1997. Lisäksi hän on suorittanut Kiinteistöalan koulutuskeskuksen rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen tutkinnon vuonna 2014 ja isännöinnin ammattitutkinnon vuonna 2009. Tällä hetkellä ***** työskentelee asiantuntijatehtävissä Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön asiamiehenä. Tässä tehtävässä hän on toiminut vuodesta 2006. Tätä aiemmin ***** on ollut muun muassa



Pikoil Oy:n myymäläesimiehenä 2004-5 sekä Oy Shelltrans Oy:n liikepaikkavastaavana 1998-2004.

***** on valmistunut diplomi-insinööriksi Aalto yliopiston insinööritieteiden korkeakoulusta 2012. Hän työskentelee rakennuttajainsinöörinä Helsingin kaupungin tilakeskuksen Kiinteistöt-yksikössä vuoden 2015 alusta lukien. Tätä ennen ***** on toiminut Helsingin kaupungin Kaupunginkanslian aluerakentamisen projekti-insinöörinä 2014, Helsingin kaupungin Tilakeskuksen projektinjohtajana 2013-14, Hyvinkään kaupungin kiinteistötalouden asiantuntijana 2013 sekä Helsingin kaupungin tilakeskuksen rakennuttajainsinöörinä ja asiakaspäällikkönä 2012-2013.

Merja Liski on valmistunut valtiotieteen maisteriksi Helsingin yliopistosta vuonna 1987. Lisäksi hän on suorittanut kaupunkitutkimuksen opintokokonaisuuden Helsingin yliopistossa 2005, isännöinnin ammattitutkinnon Kiinteistöalan koulutuskeskuksessa 2008 ja Oiva Akatemian keskijohdon johtamiskoulutuksen 2015.

Liski on työskennellyt Helsingin kaupungin kiinteistöviraston asunto-osaston viranomaispalvelut- yksikön vs. peruskorjausinsinöörinä / palvelupäällikkönä vuodesta 2014. Sitä ennen hän on ollut asunto-osastolla tutkijan tehtävissä 2001-2014, vs. apulaisosastopäällikkönä 2011, Helsingin kaupungin sosiaaliviraston tilayksikön vs. tilapalvelupäällikkönä 2009-2010 sekä Helsingin kaupungin kiinteistöviraston asunto-osaston suunnittelijana 1996-2000.

Tehtävään esitetään valtiotieteen maisteri Merja Liskiä, joka haastattelun ja kokonaisarvion perusteella todettiin parhaiten virkaan soveltuvaksi.

Merja Liskillä on parhaat edellytykset viran menestykselliseen hoitamiseen. Hänen vahvuutenaan on pitkäaikainen kokemus asuntoasioiden ja viranomaistehtävien hoidosta asunto-osastolla. Kokemuksensa vuoksi hänellä on hyvä ammattitaito ja asiantuntemus asuntoasioiden taustalla olevasta lainsäädännöstä sekä niistä operatiivisista työprosesseista, joita viranomaistoiminnassa ylläpidetään. Hän on hoitanut palvelupäällikön tehtävää lähes vuoden ajan, ja selvinnyt hyvin mm. haasteellisesta Helsingin seutukuntien asumisoikeuden viranomaistyön keskittämisestä asunto-osastolle. Tätä työjaksoa edeltävässä hankkeessa hän oli vastuullinen projektipäällikkö asumisoikeuden palvelujen siirtämisessä kaupungin sähköiseen asiointipalveluun. Esimiehenä hän on saavuttanut työntekijöiden luottamuksen ja osoittanut valmiutensa sitoutua työhön ja sen vaatimiin kehittämistavoitteisiin.



23.04.2015

Hakemusasiakirjat ja muu aineisto ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Lopuksi esittelijä toteaa, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi
Markku Leijo, osastopäällikkö, puhelin: 310 34159
markku.leijo(a)hel.fi

Otteet

Ote
Hakijat

Talpa
Kv/hallinto-osasto
Kv/asunto-osasto

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
asuntolautakunta