

Helsingin kaupungin Asuntolautakunta
Marjo Tapani

marjo.tapani@hel.fi

LAUSUNTO HEKAN VÄISTÖASUNTOPROSESSISTA

Lausuntopyyntö sähköpostilla 28.5.2015, apulaisosastopäällikkö Marjo Tapani

Vuokralaisneuvottelukunta on kokouksessaan 8.6.2015 käsitellyt lausuntopyyntöä joka koskee väistöasuntokäytäntöä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n kiinteistökannassa.

Vuokralaisneuvottelukunta on antanut Hekalle asiasta lausunnon 14.4.2014. Kyseinen lausunto on ohessa tiedoksi asuntolautakunnalle.

Helsingissä 8.6.2015

Vuokralaisneuvottelukunta
Helsingin kaupungin asunnot Oy

puolesta

Markku Saarinen
puheenjohtaja

Helsingin kaupungin asunnot Oy
Toimitusjohtaja Jaana Närö

Jaana.Naro@hekaoy.fi

LAUSUNTO ESITYKSESTÄ HEKAN PERUSKORJAUSKOHTEIDEN VÄISTÖASUNTOKÄYTÄNNÖKSI

Vuokralaisneuvottelukunta on kokouksessaan 10.3.2014 kuullut viestintäpäällikkö Mirka Saarholman alustuksen ehdotukseksi uudeksi väistöasuntokäytännöksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n kiinteistökannassa.

Kiitämme mahdollisuudesta antaa lausunto näinkin tärkeästä asiasta. Erityisen hyvänä pidämme sitä, että alueyhtiöiden käytäntöjä pyritään aktiivisesti yhtenäistämään ja selkeyttämään siten, että myös asukkaat saavat tiedon menettelytavoista.

Käytettävissä olevien tietojen sekä 14.4. kokouksessa asiasta käydyn keskustelun perusteella Vuokralaisneuvottelukunta toteaa, että nyt esitetty prosessi on osittain ristiriidassa voimassa olevien Asuntolautakunnan kannanottojen ja Kaupunginhallituksen päätösten kanssa. Lisäksi prosessissa mainittu jyvityksen muutos ja sen vaikutukset vuokralaisiin on jätetty kokonaan avaamatta, vaikka vaikutukset vuokralaisiin ja erityisesti heidän vuokriinsa ovat suuret.

Väistöasuntoprosesseihin liittyvät monet käytännön asiat, varsinkin asukkaiden näkökulmasta ovat nykyisin hyvin erilaiset. Mm. muuttokulujen korvaamisesta tulee käydä laajempi keskustelu sekä selkeästi kirjata mistä vastaa asukas ja mistä Heka. Prosessikuvauksessa ei myöskään selviä kuka vastaa tai kenellä on valta päättää väistöasuntojen osoittamisesta asukkaille.

Huoneistokohtaisten vesimittareiden mahdollinen käyttöönotto peruskorjausten yhteydessä on niin ikään ohitettu prosessikuvauksessa, vaikka myös tällä on vaikutukset asukkaan asumiskuluihin.

Vuokralaisneuvottelukunnalle jäi myös epäselväksi se, missä kaikissa remonteissa näitä ohjeita noudatetaan. Remontteja, joissa väistöasuntoja tarvitaan on kestoiltaan hyvin eri pituisia ja väistöasuntojen tarve voi olla muutamasta viikosta jopa kahteen vuoteen. Tämäkin tulisi selvittää ohjeissa siten, että tulkinnanvaraa ei ole. Samoin tulisi myös laatia hotellirappuohjeet.

Vuokralaisneuvottelukunta esittää, että pitkän aikavälin korjaussuunnitelmaan (PTS) tulee ottaa mukaan kohta, missä arvioidaan jo etukäteen väistöasuntojen tarve. Myös muut väistöasumiseen liittyvät kustannukset, muut kuin tyhjillään olo tulee näkyä erikseen pts:ssä.

Vuokralaisneuvottelukunta katsoo, että prosessikuvauksessa on niin paljon avoimia kysymyksiä, että esitettyä prosessia ei voida tässä muodossa hyväksyä.

Edelleen Vuokralaisneuvottelukunta toivoo, että suunniteltaessa tällaisia suoraan asukkaaseen ja asumiskustannuksiin kohdistuvia prosesseja, omistaja tekee aktiivisesti yhteistyötä myös asukkaiden edustajien kanssa jo asioiden valmisteluvaiheessa, ei ainoastaan lausuntopyynnön muodossa.

Helsingissä 14.4.2014

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n
Vuokralaisneuvottelukunnan puolesta

Markku Saarinen
puheenjohtaja