



17.06.2015

ASUNTOLAUTAKUNTA
ESITYSLISTA
6 - 2015

KOKOUSHUTSU

Kokousaika **17.06.2015 klo 8:15**
Kokouspaikka **Fabianinkatu 31 D, 4. kerros**
Käsitellään **Tällä esityslistalla mainitut asiat**

Asuntolautakunta



17.06.2015

Asia

Sivu

VIRASTOPÄÄLLIKKÖ

- | | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta | 1 |
| 2 | Muutos asuntolautakunnan syyskauden 2015 kokousaikoihin | 2 |

ASUNTO-OSASTON OSASTOPÄÄLLIKKÖ

- | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 | Esitys Viikinmäen Harjannetien uudiskohteen asukasvalinnoista | 4 |
| 2 | Peruskorjausten aikainen väistöasuntoprosessi Heka-konsernissa | 5 |
| 3 | Asuntolautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Thomas Wallgrenin ym. talousarvioaloitteesta koskien paperittomien henkilöiden asumisratkaisua | 9 |
| 4 | Lausunto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Patolakoti Oy:n vapauttamisesta aravarajoituksista | 12 |
| 5 | Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin | 15 |

VIRASTOPÄÄLLIKKÖ

- | | | |
|---|-----------------------------------------------|----|
| 3 | Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen | 16 |
| 4 | Viraston tiedotuksia | 17 |
| 5 | Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano | 18 |



17.06.2015

Vp/1

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla asuntolautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Apukan ja Kettusen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



2

Muutos asuntolautakunnan syyskauden 2015 kokousaikoihin

HEL 2015-005655 T 00 00 02

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää, että torstaina 17.12.2015 klo 16:00 pidettäväksi sovittu asuntolautakunnan kokous siirretään alkamaan klo 8:15.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 3 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättäminään aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta.

Asuntolautakunta teki 21.5.2015 syyskauden kokousaikoja koskevan päätöksen, jonka mukaan syyskauden viimeinen kokous on 17.12.2015 klo 16:00.

Kiinteistölautakunta on tehnyt päätöksen, jonka mukaan kiinteistölautakunnan syyskauden viimeinen kokous on samaan aikaan, 17.12.2015 klo 16:00. Pällekkäisyyden välttämiseksi esitetään, että asuntolautakunnan kokous siirretään alkamaan kyseisenä päivänä klo 8:15.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Asuntolautakunta
Apulaiskaupunginjohtaja
Virastopäällikkö
Halke/tietopalvelut

Päätöshistoria

Postiosoite
PL 2201
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asuntoas@hel.fi

Käyntiosoite
Hämeentie 3
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/kv/asunto>

Puhelin
+358 9 310 1671
Faksi
+358 9 310 34193

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



17.06.2015

Vp/2

Asuntolautakunta 21.05.2015 § 37



17.06.2015

AoOp/1

1

Esitys Viikinmäen Harjannetien uudiskohteen asukasvalinnoista

HEL 2015-006915 T 10 07 01

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää merkitä tiedoksi suunnittelija Eeva Mynttisen esityksen Viikinmäen Harjannetien uudiskohteen asukasvalinnoista.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Eeva Mynttinen, suunnittelija, puhelin: 310 34177
eeva.mynttinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



2

Peruskorjausten aikainen väistöasuntoprosessi Heka-konsernissa

HEL 2014-005323 T 10 07 02

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n peruskorjausten aikaisen väistöasuntoprosessin Heka-konsernissa.

Tiivistelmä

Asuntolautakunta päätti 21.5. palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi kehotuksin tuoda asia lautakunnan käsittelyyn päätösesityksenä. Asiasta tulee lisäksi pyytää lausunto Helsingin kaupungin asunnot Oy:ltä ja Vuokralaisneuvottelukunnalta.

Väistöasuntoprosessi käytössä

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitus päätti 22.4.2014 ottaa käyttöön yhtenäisen väistöasuntoprosessin Heka-konsernissa. Konserniin kuuluu 21 alueyhtiötä, jotka muodostavat yhdeksän alueyhtiöryhmää ja toimivat yhdeksässä toimipisteessä.

Kun peruskorjaus vaatii talon tyhjentämistä, Heka irtisanoo asuntojen vuokrasopimukset peruskorjauksen vuoksi. Irtisanomisilmoituksen yhteydessä asukkaalle kerrotaan, että hänelle järjestetään peruskorjauksen ajaksi väistöasunto ja että hänellä on oikeus palata nykyiseen asuntoon peruskorjauksen päätyttyä tai jäädä asumaan väistöasuntoon toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Asukas voi myös järjestää asumisensa peruskorjauksen aikana muualla kuin Hekan väistöasunnossa. Asukkaalla säilyy silti oikeus palata alkuperäiseen asuntoonsa.

Vähintään puolet väistöasunnoista pyritään hankkimaan alueyhtiöryhmän alueelta. Asukkaalle lähetettävä väistöasuntokysely on yhtenevä asunto-osaston asunnonhakulomakkeen kanssa. Asukas asioi koko prosessin ajan alueyhtiön kanssa.

Asunto-osaston ja Hekan yhteistyö

Asunto-osasto ja Heka valmistelivat yhdessä väistöasuntoprosessia. Asunto-osasto tekee yhteistyötä Hekan alueyhtiöiden kanssa, jotta saadaan varattua sopiva määrä väistöasuntoja ennen peruskorjauksen alkamista. Alueyhtiö lähettää asunto-osastolle tiedot alueyhtiöryhmän ulkopuolelta tarvittavista väistöasunnoista, jonka jälkeen asunto-osasto



varaa väistöasuntoja Hekan muiden alueyhtiöryhmien alueilta. Asunto-osasto lähettää tiedot varatuista asunnoista alueyhtiölle, joka ilmoittaa asukkaalle väistöasunnosta. Asunto-osasto kirjaa asukasvalinnan asukasvalintajärjestelmään.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n lausunto

Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) toteaa lausunnossaan, että yhtenäisen väistöasuntoprosessin tavoitteena on turvata asukkaille vuokra-asumisen jatkuvuus peruskorjauksen aikana. Hekan alueyhtiöt järjestävät väistöasunnot asukkaille, joiden täytyy muuttaa välttämättömän remontin vuoksi pois kodeistaan. Asukkaille taataan aina oikeus palata asuntoihinsa peruskorjauksen valmistuttua. Koska asunnot tulee saada tyhjiksi remontin alkamiseen mennessä, irtisanotaan kohteen vuokrasopimukset ja uudet, toistaiseksi voimassa olevat sopimukset tehdään väistöasuntoihin. Heka järjestää myös muutot asukkaiden puolesta. Peruskorjattuihin asuntoihin palaaville asukkaille laaditaan uudet vuokrasopimukset. Tällöin Hekan on mahdollista tehdä muutoksia asuntojen jyvitykseen kuten kaupunginhallituksen päätös 22.1.2007 edellyttää sekä vesimaksun määräytymistapaan. Hekan hallituksen hyväksymä käytäntö noudattaa Hekan strategiaa ja varmistaa asukkaiden tasa-arvoisen kohtelun eri puolilla Helsinkiä.

Vuokralaisneuvottelukunnan lausunto

Vuokralaisneuvottelukunta toteaa lausunnossaan, että väistöasuntoprosessi on osittain ristiriidassa voimassa olevien asuntolautakunnan kannanottojen ja kaupunginhallituksen päätösten kanssa. Prosessissa ei käsitellä riittävästi jyvityksen muutoksen ja huoneistokohtaisten vesimittarien käyttöönoton vaikutuksia vuokriin eikä muuttokulujen korvaamista. Prosessikuvauksesta ei vuokralaisneuvottelukunnan mukaan myöskään selviä, kuka päättää väistöasuntojen osoittamisesta asukkaille ja missä remonteissa näitä ohjeita noudatetaan. Vuokralaisneuvottelukunta katsoo, että prosessikuvauksessa on niin paljon avoimia kysymyksiä, että esitettyä prosessia ei voida tässä muodossa hyväksyä.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Helsingin kaupungin omistamissa vuokrataloissa toteutetaan talojen vaatimia mittavia peruskorjauksia, joiden ajaksi talot joudutaan tyhjentämään. Asukkaiden peruskorjauksen aikaisen asumisen järjestämisestä on päätetty asuntolautakunnassa 20.11.2001 ja kaupunginhallituksessa 8.3.2010. Asukkaille tarjotaan



mahdollisuuksien mukaan korvaavaa asuntoa peruskorjauksen ajaksi ja samalla oikeutta palata asuntoonsa peruskorjauksen valmistuttua. Lisäksi kaupunginhallitus on päättänyt 22.1.2007 talojen vuokrien jyvityksestä peruskorjausten yhteydessä. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitus on 22.4.2014 päättänyt väistöasuntoprosessista Heka-konsernissa.

Asukkaan asema turvattu

Helsingin kaupunki on luotettava vuokranantaja, joka ottaa asukkaiden edun ja tasapuolisen kohtelun huomioon. Yhtenäisten toimintatapojen luominen lisää asukkaiden yhdenvertaisuutta. Hekan väistöasuntoprosessi antaa asukkaille parhaan turvan, koska asukkaalle tarjotaan toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus väistöasuntoon sekä mahdollisuus palata alkuperäiseen asuntoonsa peruskorjauksen valmistuttua.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjo Tapana, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhtenäinen väistöasuntoprosessi Heka-konsernissa
- 2 Helsingin kaupungin asunnot Oyn lausunto 080615.pdf
- 3 Vuokralaisneuvottelukunnan lausunto 080615.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Asuntolautakunta 21.05.2015 § 38

HEL 2014-005323 T 10 07 02

Päätös

Asuntolautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi kehotuksin tuoda asia lautakunnan käsittelyyn päätösesityksenä. Asiasta tulee lisäksi pyytää lausunto Helsingin kaupungin asunnot Oy:ltä ja Vuokralaisdemokratiatoimikunnalta.



17.06.2015

AoOp/2

Käsittely

21.05.2015 Palautettiin

Asuntolautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtaja Peipisen varapuheenjohtaja Villon kannattamana tekemän vastaehdotuksen, jonka mukaan asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi kehotuksin tuoda asia lautakunnan käsittelyyn päätösesityksenä. Asiasta tulee lisäksi pyytää lausunto Helsingin kaupungin asunnot Oy:ltä ja Vuokralaisdemokratiatoimikunnalta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjo Tapana, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi



3

**Asuntolautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu
Thomas Wallgrenin ym. talousarvioaloitteesta koskien
paperittomien henkilöiden asumisratkaisua**

HEL 2015-003162 T 00 00 03

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kiinteistöviraston asunto-osasto tekee asukasvalinnat kaupunginhallituksen vahvistamien periaatteiden mukaisesti kaupungin vuokra-asuntoihin. Asuntohakemusta jättäessään hakijalla tulee olla suomalainen henkilötunnus ja asunnonvälityksen yhteydessä asunnonhakijan tiedot tarkistetaan väestötietojärjestelmästä. Vuokrasopimusta tehdessä vuokralaisen henkilöllisyys tarkistetaan, joten käytännössä paperiton henkilö ei voi tehdä sopimusta kaupungin vuokra-asuntoon. Siksi paperittomien henkilöllisyys- ja oleskelulupa-asiat tulisi selvittää ensisijaisesti.

Sosiaali- ja terveysviraston tehtäviin kuuluu asumisen järjestäminen kriisitilanteissa ja eräiden erityisryhmien osalta. Paperittomat voivat tälläkin hetkellä hakeutua muiden asunnottomien tapaan Helsingissä Hietaniemenkadun palvelukeskukseen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjo Tapana, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi

Liitteet

1 Thomas Wallgren talousarvioaloite Kvsto 11.03.2015 asia 20

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 26.05.2015 § 184

HEL 2015-003162 T 00 00 03



Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Suomen sosiaaliturvajärjestelmään kuulumisen perustuu pääsääntöisesti asumiseen. Suomessa vakinaisesti asuvana pidetään henkilöä, jolla on Suomessa vakinainen asunto ja koti, ja joka oleskelee jatkuvasti ja pääasiallisesti Suomessa. Asumisen lisäksi Suomen sosiaaliturvaan voi kuulua myös työskentelyn perusteella. Vakuuttamispäätöksen tekee Kela.

Ulkomaiden kansalaiset voivat tiettyjen edellytysten täytyttyä kuulua Suomen sosiaaliturvajärjestelmään. Nämä edellytykset riippuvat mm. henkilön kansalaisuudesta, perhesiteistä, oleskelun luonteesta, työskentelystä, kahdenvälisistä sosiaaliturvasopimuksista tai muusta kansainvälisestä sopimuksesta.

Vapaan liikkuvuuden toteuttamisesta syntyvän kansainvälistyneen asunnottomuuden, sen syiden ja seurausten tutkiminen ja tutkimukseen perustuvien vaihtoehtoisten mallien kokeilu ja käyttöönotto laajan eurooppalaisen sosiaalisen ongelman ratkaisemiseksi eivät ole sosiaali- ja terveystieteiden ydintoimintaa eikä sosiaali- ja terveystieteillä ole siihen voimavaroja.

Sosiaali- ja terveystieteiden tehtäviin kuuluu asumisratkaisun löytäminen kriisiasumisen ja tarkasti määriteltujen erityisryhmien osalta. Kuitenkin tällä hetkellä ns. paperittomat ulkomaiden kansalaiset voivat tarvittaessa hakeutua asunnottomien tapaan Hietaniemenkadun palvelukeskukseen. Palvelukeskus tarjoaa asiakkailleen maksuttoman aamiaisen, sekä edullisen lounaan ja päivällisen kaikkina viikon päivinä. Sauna- ja suihkutilat ovat käytössä joka päivä. Palvelukeskuksessa on mahdollisuus saada lahjoitusvaatteita sekä pesettää päällä olevat vaatteet maksutta. Asumispäivystyksessä on kriisimajoituspaikkoja 43 miehelle ja 9 naiselle. Palvelu on asiakkaalle maksutonta. Jos ns. paperittomille henkilöille tarjotaan pysyvä asunto Helsingissä, he saavat kotikunnakseen Helsingin. Tästä seuraa myös oikeus kaikkiin muihin julkisiin palveluihin asumiseen perustuvan lainsäädännön mukaisesti. Paperittomille alaikäisille ja raskaana oleville tarjotaan terveystieteiden samaan hintaan kuin helsinkiläisille.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2016 on laadittu kaupunginhallituksen 16.3.2015 laatimisohejeissaan antamaan raamiin eikä se siten mahdollista aloitteesta esitettyä yhden miljoonan euron määrärahalisäystä.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi



17.06.2015

Vaikka ehdotetuilla toimenpiteillä voitaisiin jossain määrin parantaa paperittomien asunnottomien terveyttä ja hyvinvointia, ongelman ratkaisu edellyttää kuitenkin kansallisia ja kansainvälisiä toimia."

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Timo Hakala, erityissuunnittelija, puhelin: 310 62404
timo.hakala(a)hel.fi



4

Lausunto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Patolakoti Oy:n vapauttamisesta aravarajoituksista

HEL 2015-006795 T 10 07 03

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää puoltaa Helsingin Vanhustyöryhdistys ry:n hakemusta, joka koskee osoitteessa Siltavoudintie 14, 00640 Helsinki; sijaitsevan palvelutalon, Patolakoti Oy:n, vapauttamista aravarajoituksista. Lautakunnan näkemyksen mukaan aravarajoituksista vapauttaminen on perusteltua taloudellisista ja toiminnallisista syistä.

Tiivistelmä

Helsingin Vanhustyöryhdistys ry on päättänyt hakea omistamansa, osoitteessa Siltavoudintie 14, 00640 Helsinki; sijaitsevan palvelutalon, Patolakoti Oy:n vapauttamista aravarajoituksista ja pyytää asunto-osaston lausuntoa asiasta.

Patolakoti Oy on Helsingin Vanhustyöryhdistys ry:n omistama ja ylläpitämä palvelutalo, joka tunnettiin aikaisemmin nimellä Patolan Vanhainkoti Oy. Palvelutalo valmistui vuonna 1963. Talo on nelikerroksinen ja hissillinen, asuinkerrokset ovat kolmessa ylimmässä kerroksessa. Asuntoja on yhteensä 40. Asunnoista 15 on tehostetun palveluasumisen asuntoa ja niiden lisäksi talossa on 12- ja 13 -paikkaiset muistisairauksien hoitoon erikoistuneet ryhmäkodit.

Asuntojen koko on 12,5 m². Asunnoissa on wc, muttei suihkutiloja. Ryhmäkoteissa on yksi invamitoitettu wc ja suihku 12- ja 13 asukaspaikkaa kohden. Tehostetun palveluasumisen kerroksessa ei ole lainkaan invamitoitusta hygieniatiloissa. Pohjakerroksessa on sauna ilman wc- tiloja. Saunaan on mahdollista päästä suihkutiloilta. Paareja ei talossa voi käyttää koska käytävät ovat kapeat. Pyörätuoli mahtuu hissiin vain ilman jalkatukia.

Talo ei enää vastaa nykyisiä määräyksiä ja palvelutalossa asuvien muistisairaiden tarpeita, minkä vuoksi Helsingin kaupunki ei enää sijoita asukkaita palvelutaloon. Tilat eivät tyydytä myöskään uusien yksityisasukkaiden tarpeita. Talon 40 paikasta on nyt täytettynä 30, osa lyhytaikaisilla asukkailla. Kuormitusprosentti oli 78 % vuonna 2014. Helsingin kaupungin sijoittamia asukkaita on tällä hetkellä 26. He voivat elää elämänsä loppuun Patolakodissa.



Rakennuksen käyttömahdollisuuksia on selvitetty kahden vuoden ajan yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Rakennuksen käyttö nykyisellään ei ole mahdollista muuhun palvelu- tai tukiasumiseen koska huoneissa ei ole keittiö- ja suihkutilaa. Helsingin kaupungin arkkitehtien mukaan asuntorakentaminen ei olisi kaavamutoksen jälkeenkään tontille mahdollista, sillä autopaikoille ei ole vaadittua tilaa tontilla. Yksi maan alle rakennettu autopaikka tulisi maksamaan arvion mukaan 45 000 €, niiden rakentaminen nostaisi asumisen hintaa kohtuuttomasti.

Talon ylläpito on tullut taloudellisesti kannattamattomaksi. Siksi Patolakoti Oy:n hallitus on päättänyt, että se ei tule korjaamaan taloa tai rakennuttamaan sitä uudelleen.

Rakennus on nyt tarkoitus myydä taholle, joka tekisi perusteellisen remontin ja rakennettavat uudet asunnot tulisivat suunnitelmien mukaan kriisi- ja mielenterveysasukkaiden käyttöön tukiasuntoina. Alustavien suunnitelmien mukaan tiloihin tulisi myös lähiympäristöä palvelevia yhteistiloja. Mahdollisella uudella ostajalla ei ole yleishyödyllisyysstatusta. Myynnin yhteydessä aravalaina maksetaan kokonaisuudessaan pois.

Esittelijän perustelut

Esittelijä toteaa, että aravarajoitusten voimassa ollessa yhtiön asuntoja on käytettävä vuokra-asuntoina ja asukkaiden valinnan perusteena on sosiaalinen tarkoituksenmukaisuus ja taloudellinen tarve.

Aravarajoituslain (1190/1993) 16 §:n mukaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) voi myöntää hakemuksesta vapautuksen ARA-vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista. Vapautus voidaan myöntää, jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä, taikka vapauttamisen on muu erityinen syy. Vapautus voidaan myöntää kaikista tai osasta rajoituksia ja vapautukselle voidaan asettaa ehtoja.

Rajoituksista vapautuminen edellyttää valtion asunto- tai aravalainan takaisinmaksamista.

Vapauttamisen hakeminen on suositeltavaa alueilla, joilla esiintyy jatkuvasti vuokra-asuntojen vajaakäyttöä eikä sen arvioida vähenevän tulevaisuudessakaan. Kasvukeskusalueilla ja muilla sellaisilla paikkakunnilla, joilla vuokra-asunnoille on kysyntää, asuntomarkkinaperusteinen rajoituksista vapauttaminen ei ole yleensä mahdollista, vaan sille on oltava jokin poikkeuksellinen erityinen syy. Yksittäistapauksessa voi kuitenkin syntyä tilanteita, joissa aravavuokratalon myyminen esimerkiksi muulle kuin aravarajoituslaissa



säädetylle taholle voi olla alueen asuntomarkkinatilanne huomioon ottaen perusteltu vaihtoehto, jolla voidaan välttää suurten luottotappioiden syntyminen.

Vapauttamispäätöstä harkittaessa kiinnitetään huomiota siihen, kuinka hakija pyrkii turvaamaan asukkaiden aseman ja ottaa huomioon hyvän vuokratavan vuokrien korotuksissa sekä muutoinkin asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain velvoitteet.

Patolakoti Oy:n hakemus on perusteltu taloudellisilla ja toiminnallisilla syillä. Ilmeisesti tässä kohteessa esille tulleet haasteet ovat ylittämättömiä, ja toiminnan jatkaminen nykyisessä muodossa on tullut mahdottomaksi. Taloa harkitaan luovutettavaksi taholle, joka tulisi huolehtimaan korjaus- ja muutostöistä siten, että talon myöhempi käyttö on yhteiskunnallisesti perusteltua ja tarkoituksenmukaista. Myös Patolakodin palvelutalon nykyisten asukkaiden asema on aravarajoituslain säännösten mukaisesti turvattu.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Liitteet

1 Patolakoti Oyn kirje

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Asunto-osasto



17.06.2015

AoOp/5

5

Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin

HEL 2015-006894 T 10 07 01

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneen hyväksyä asukasvalinnat vapautuviin ARA-asuntoihin liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Jaana Ravattinen, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
jaana.ravattinen(a)hel.fi
Tiina Balogun, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
tiina.balogun(a)hel.fi
Pia Saari, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
pia.saari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 2 listakoonti 170615.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



17.06.2015

Vp/3

3

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten xxx (=ajalta) tekemiä päätöksiä:

xx (=viranomainen)	pvm
xx (=viranomainen)	pvm
...	...
...	...

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.06.2015

Vp/4

4

Viraston tiedotuksia

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää merkitä tiedoksi

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.06.2015

Vp/5

5

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano