



31.03.2016

**ASUNTOLAUTAKUNTA
ESITYSLISTA
3 - 2016**

KOKOUSKUTSU

Kokousaika **31.03.2016 klo 16:00**
Kokouspaikka **Fabianinkatu 31 D, 4. kerros**
Käsitellään **Tällä esityslistalla mainitut asiat**

Asuntolautakunta



31.03.2016

Asia

Sivu

VIRASTOPÄÄLLIKKÖ

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta | 1 |
|---|---|---|

ASUNTO-OSASTON OSASTOPÄÄLLIKKÖ

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle AVAIN Asumisoikeus Oy:n 303 Helsingin Vuotähden perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta | 2 |
| 2 | Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen Jätkäsaaren kehitysvammaisten tukiasuntojen varaamiseksi | 4 |
| 3 | Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen lastensuojelun tukiasunnon siirtämisestä vammaistyön tukiasunnoksi | 6 |
| 4 | Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen lastensuojelun asumisharjoittelun soluasuntojen vaihtamisesta yksiöiksi | 7 |
| 5 | Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin | 8 |

VIRASTOPÄÄLLIKKÖ

- | | | |
|---|---|----|
| 2 | Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen | 9 |
| 3 | Viraston tiedotuksia | 10 |
| 4 | Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano | 11 |



31.03.2016

Vp/1

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla asuntolautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Apukan ja Villon sekä varatarkastajiksi jäsenet Kettusen ja Laitasalon.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



1

**Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen
AVAIN Asumisoikeus Oy:n 303 Helsingin Vuotähden perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2016-002892 T 10 07 03

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää puoltaa AVAIN Asumisoikeus Oy:n 303 Helsingin Vuotähden perusparannushankkeen korkotukihakemusta.

Esittelijän perustelut

AVAIN Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen yhden asuinkerrostalon perusparantamiseen. Rakennus on valmistunut 1996 ja hankkeessa on 32 asuinhuoneistoa. Perusparannukseen sisältyy mm. märkätilojen ja keittiöiden uusiminen.

Hankinta-arvo on yhteensä 560 €/asm².

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemusta tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

- 1 AVAIN Asumisoikeus Oy 303 Helsingin Vuotähti perusparannus korkotukilaina.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

Otteen liitteet



AVAIN Asumisoikeus Oy

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös



2

Sosiaali- ja terveystieteiden hakemus Jätkäsaaren kehitysvammaisten tukiasuntojen varaamiseksi

HEL 2016-003419 T 10 07 01

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää varata kehitysvammaisten tukiasunnoiksi seitsemän yksiotä rakenteilla olevasta uudiskohteesta Heka Jätkäsaari Völimerenkatu 3.

Tiivistelmä

Sosiaali- ja terveystieteiden haluaa varata seitsemän yksiotä kehitysvammaisten tukiasunnoiksi rakenteilla olevasta uudiskohteesta Heka Jätkäsaari Völimerenkatu 3.

Völimerenkatu 3 on osa Jätkäsaaren puurakenteista Wood City -korttelia. Wood Cityn kahteen kahdeksankerroksiseen asuintaloon valmistuu yhteensä 98 Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuokra-asuntoa. Kohteen on arvioitu valmistuvan helmikuussa 2018.

Tukiasuntojen asukkaat ovat työssä tai työ- tai päivätoiminnassa käyviä hyväkuntoisia kehitysvammaisia henkilöitä, jotka eivät tarvitse ympärivuorokautista hoitoa. Suomenkieliset asukkaat saavat tuen vammaisten asumis- ja laitospalvelujen tukiasumisen työntekijöiltä ja ruotsinkielisille asukkaille tuki ostetaan Kärkullan kuntayhtymästä.

Esittelijän perustelut

Sosiaali- ja terveystieteiden tilahankeryhmä hyväksyi 16.2.2016 Jätkäsaaren kehitysvammaisten tukiasuntojen tarvekuvauksen. Hanke sisältyy kaupunginvaltuuston 2.12.2015 hyväksymään vuokra- ja osakeohjelmaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjo Tapana, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sosiaali- ja terveystieteiden hakemus
- 2 Tarkekuvaus Jätkäsaaren kehitysvammaisten tukiasunnot



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveysvirasto
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Asuntotuotantotoimisto



3

Sosiaali- ja terveystieteiden hakemus lastensuojelun tukiasunnon siirtämisestä vammaistyön tukiasunnoksi

HEL 2016-003420 T 10 07 01

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää, että lastensuojelun tukiasunto muutetaan vammaistyön tukiasunnoksi.

Tiivistelmä

Sosiaali- ja terveystieteiden esittää lastensuojelun tukiasunnon siirtämistä vammaistyön tukiasunnoksi. Lastensuojelu ei tarvitse kesäkuun 2016 jälkeen asumisharjoitteluasuntoa osoitteessa Laajasuontie 33 C 35.

Samassa kiinteistössä toimii sosiaali- ja terveystieteiden vammaistyön Paula-koti, joka tarjoaa ohjausta, valmennusta ja tukea nuorille aikuisille henkilöille, joilla ei vielä ole riittäviä valmiuksia itsenäiseen elämään. Osalla asukkaista on riittäviä valmiuksia muuttaa ryhmämuotoisesta asumisesta itsenäiseen asumiseen. Vammaistyön tukiasuntoon muuttava henkilö saa tukea ja ohjausta Paula-kodin henkilökunnalta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjo Tapana, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi

Liitteet

1 Sosiaali- ja terveystieteiden hakemus vammaistyön tukiasunnoksi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveystieteiden



4

Sosiaali- ja terveystieteiden hakemus lastensuojelun asumisharjoittelun soluasuuntojen vaihtamisesta yksioiksi

HEL 2016-003641 T 10 07 01

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää, että lastensuojelun asumisharjoittelun käyttöön osoitetaan kymmenen yksioä kaupungin vuokra-asuntokannasta.

Tiivistelmä

Sosiaali- ja terveystieteiden esittää, että asumisharjoittelun viidestä soluasuunnosta luovutaan korvaamalla ne kymmenellä yksioällä.

Luovutettavat asunnot ovat osoitteessa Jakomäentie 8 e B 199, C 554 ja D 557, Naulakalliontie 1 D 42 ja Teuvo Pakkalantie 7 F 224. Kussakin solussa asuu kaksi nuorta. Teuvo Pakkalantien korvaavat kaksi asuntoa halutaan ensisijaisesti Haaga-Kannelmäki-Malminkartano alueelta ja muut kahdeksan asuntoa Vesala-Mellunmäki-Kontula-Jakomäki alueelta.

Asumisharjoitteluun tullaan pääsääntöisesti suoraan laitoshoidosta. Asumisharjoittelu on tarkoitettu itsenäistyville nuorille, jotka eivät tarvitse laitoshoidoa, mutta tarvitsevat vielä vahvaa itsenäistymisen tukea. Tällä hetkellä soluasuuntoihin ei ole voitu aina asuttaa kahta nuorta haastavien elämäntilanteiden vuoksi, joten soluasuunnot ovat olleet vajakäytöllä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjo Tapana, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarvekuvaus Lastensuojelun asumisharjoittelun viiden soluasuunnon vaihtaminen yksioiksi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveystieteiden



5 Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin

HEL 2016-003392 T 10 07 01

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää hyväksyä asukasvalinnat vapautuviin ARA-asuntoihin liitteen mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Tiina Balogun, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671
tiina.balogun(a)hel.fi
Jaana Ravattinen, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671
jaana.ravattinen(a)hel.fi
Pia Saari, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671
pia.saari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 2 listakoonti 310316.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



31.03.2016

Vp/2

2

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten xxx (=ajalta) tekemiä päätöksiä:

xx (=viranomainen)	pvm
xx (=viranomainen)	pvm
...	...
...	...

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.03.2016

Vp/3

3

Viraston tiedotuksia

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää merkitä tiedoksi

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.03.2016

Vp/4

4

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano