



HELSINGIN KAUPUNKI  
SOSIAALI- JA TERVEYSVIRASTO

# Jätkäsaaren kehitysvammaisten tukiasunnot

## Tarvekuvaus

ASU- hanke

Diaarinumero HEL 2016 - 002017

**16.2.2016**



16.2.2016

---

## 1. Yhteenveto

Esitys: Tilahankeryhmä hyväksyy tukiasuntojen tarvekuvauksen ja sosiaali- ja terveystoisto tekee sen jälkeen hakemuksen kiinteistöviraston asunto-osastolle seitsemän yksión varaamiseksi Jätkäsaareen rakenteilla olevasta puukerrostalosta kehitysvammaisten tukiasunnoiksi. Toiminnasta vastaa perhe- ja sosiaalipalvelut, vammaistyö, vammaisten asumis- ja laitospalvelut.

## 2. Perustelut hankkeelle

- Liittyminen strategiaan linjauksiin

Kehitysvammaisten henkilöiden yksilöllisen asumisen -hanke (ASU) jatkuu erillisenä hankkeena vuoteen 2017 asti. Hanke sisältää asumispalvelujen lisäyksen. Asunnot ja niihin annettavat palvelut vaihtelevat asukkaiden palvelun tarpeen mukaisesti. Osa henkilöistä asuu yksin omassa asunnossaan vähäisen tuen turvin, osa asuntoryhmässä enemmän tuettuna tai ryhmäkodissa, joissa henkilökuntaa voi olla ympäri vuorokauden.

- Palvelutarpeen määrittely

Kehitysvammaisille henkilöille on tarvetta kevyemmin tuetulle asumiselle. Puukerrostalon asunnot vuokrataan tuetun asumisen piirissä oleville asukkaille. Tuetun asumisen asiakas voi saada tukea joko päivittäin useita tunteja kerrallaan tai muutamana päivänä viikossa hetimitäin. Tukiasuntojen lisäämisellä on mahdollista vapauttaa asumispaikkoja enemmän tuetun asumisen piiristä. Tällöin näihin yksiköihin puolestaan voidaan sijoittaa enemmän tukea tarvitsevia asukkaita laitoshoidosta tai kotoa.

- Hanke vuokra- ja osakeohjelmassa

Hanke sisältyy kaupunginvaltuuston 2.12.2015 hyväksymään vuokra- ja osakeohjelmaan nimellä kehitysvammaisten asuntoryhmä A ja se on ajoitettu vuosille 2016 -2018. Sen rakentamisaikataulu on 2017 - 18.

## 3. Toiminnan kuvaus

Tukiasuntojen asukkaat ovat työssä tai työ- tai päivätoiminnassa käyviä hyväkuntoisia kehitysvammaisia henkilöitä, jotka eivät tarvitse ympärivuorokautista hoitoa. Muuttaville asukkaille tehdään palvelu- ja tuentarpeen määrittely.



Muutama asunto kohdennetaan ruotsinkielisille asukkaille. Ruotsinkielisille suunniteltiin asumista Jätkäsaaren Victoria-kortteliin, mutta suunnitelma ei toteudu.

#### **4. Henkilöstö**

Suomenkieliset asukkaat saavat tuen vammaisten asumis- ja laitospalvelujen tukiasumisen työntekijöiltä ja ruotsinkielisille asukkaille tuki ostetaan Kårkullan kuntayhtymästä. Asukkaiden ohjaukseen kohdennetaan n. 50 % ohjaajan vakanssista.

#### **5. Tilat**

Jätkäsaaren puukerrostalo rakennetaan osoitteeseen Välimerenkatu 3 tontille 20007/18. Se on rakenteilla. Urakkasopimuksen mukaan kohteen valmistumisaika tarkennetaan helmikuussa 2017 ja se valmistuu viimeistään helmikuussa 2018 mutta voi valmistua myös aiemmin. Asunnot ovat yksiöitä, jotka ovat laajuudeltaan 35 m<sup>2</sup>. Ne sijaitsevat kerroksissa 2-8.

Rakennuksessa sijaitsee talosauna, pesula, kerhotila ja harrastetilaa ja asukkaille kuuluvat normaalit irtaimistovarastot. Asunnot sopivat hyvin kehitysvammaisille asukkaille, sillä koko rakennus sprinklataan.

#### **6. Kustannukset ja vaikutus käyttötalouteen**

Asukkaat tekevät vuokrasopimuksen omasta asunnostaan ja kalustavat asuntonsa. Asuntotuotantotoimisto (Att) ja Helsingin kaupungin asunnot (Heka) arvioivat vuokran olevan noin 16 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

Jos arvioidaan, että asukkaiden ohjaukseen kohdennetaan n. 50 % ohjaajan vakanssin palkkakustannuksista, ovat henkilöstökulut n. 22 500 euroa vuodessa.

#### **7. Työryhmä**

Kristiina Räihä, vammaisten asumispalvelupäällikkö, peso  
Pirkko Suppanen, projektisuunnittelija, sote/tilha