



HELSINGIN KAUPUNKI
SOSIAALI- JA TERVEYSVIRASTO

LASTENSUOJELUN ASUMISHARJOITTELUN VIIDEN SOLUASUNNON VAIHTAMINEN YKSIÖIKSI

Tarvekuvaus

(Diaarinumero)

16.2.2016



16.2.2016

1. Yhteenveto

Yksikkö: Perhe- ja sosiaalipalvelut, Lastensuojelu, Lastenkotitoiminta, Asumisharjoittelu

Asumisharjoittelun viidestä soluasunnosta halutaan luopua korvaamalla ne kymmenellä yksioöllä. Luovuttavat asunnot ovat soitteessa Jakomäentie 8 e B 199, C 554 ja D 557, Naulakalliontie 1 D 42 ja Teuvo Pakkalantie 7 F 224. Kussakin solussa asuu kaksi nuorta. Teuvo Pakkalantien korvaavat kaksi asuntoa halutaan ensisijaisesti Haaga-Kannelmäki-Malminkartano alueelta ja muut kahdeksan asuntoa Vesala-Mellunmäki-Kontula-Jakomäki alueelta.

Asumisharjoitteluun tullaan pääsääntöisesti suoraan laitoshoidosta. Asumisharjoittelu on tarkoitettu itsenäistyville nuorille, jotka eivät tarvitse laitoshoidoa, mutta tarvitsevat vielä vahvaa itsenäistymisen tukea. Tällä hetkellä soluasuntoihin ei ole voitu aina asuttaa kahta nuorta haastavien elämäntilanteiden vuoksi, joten soluasunnot ovat olleet vajaakäytöllä. Asumisharjoittelu on laitoshoidoa huomattavasti edullisempaa. Vuokratustannukset säilyvät lähestulkoon ennallaan, sillä solujen kustannukset ovat tällä hetkellä noin 800 euroa kuukaudessa ja yksioiden noin 400 euroa kuukaudessa. Yksioiksi etsitään pieniä vapaina olevia yksioitä.

Lastensuojelun johtaja Sisko Lounatvuori ja osastopäällikkö Pia Panhelainen ovat puoltaneet asuntojen vaihtamista soluista yksioihin 1.12.2015.

2. Perustelut hankkeelle

Asumisharjoitteluyksikkö on perustettu 1.9.2013 ja se kuuluu perhe- ja sosiaalipalvelut osaston lastensuojelun lastenkotitoimintaan. Asumisharjoitteluun tullaan pääsääntöisesti suoraan laitoshoidosta. Lapset ovat huostaanotettuja. Asumisharjoittelu on tarkoitettu itsenäistyville nuorille, jotka eivät tarvitse laitoshoidoa ja valvontaa ympärivuorokautisesti, mutta tarvitsevat vielä vahvaa itsenäistymisen tukea. Asumisharjoittelussa nuoret opettelevat hoitamaan asioitaan itsenäisesti ohjaajien tuen avulla. Tavoitteena on, että täysi-ikäisyyden saavuttaessa nuori on valmis muuttamaan itsenäiseen asumiseen, kuten jälkihuollon tukiasuntoon, opiskelija-asuntoon, kaupungin tai muun toimijan asuntoon.

Vuosien 2014 -2015 aikana on vaihdettu kolme soluasuntoa yksioihin. Vuokratustannukset eivät ole juurikaan nousseet. Soluasunnon vuokra on noin 800 euroa kuukaudessa ja yksioön vuokra noin 400 euroa kuukaudessa. Nykyiset soluasunnot toimivat perheasunnoiksi suunnitelluissa asunnoissa, 3h+keittiö. Asunnot ovat suuruudeltaan noin 70m².

Soluasuntoihin asuttaminen on haastavaa, sillä nuorten elämäntilanteesta (mm. mielenterveys- ja päihdeongelmat) johtuen toiselle soluasunnon paikalle ei aina ole voitu asuttaa nuorta. Soluasunnoista on myös aiheutunut häiriöitä naapurustolle selvästi enemmän kuin yksioistä.



16.2.2016

Yksiöt ovat olleet tehokkaassa käytössä koko ajan. Soluasunnoista luopuminen lisää asuntojen tehokasta käyttöä. Asumisharjoittelu on laitoshoidon huomattavasti edullisempaa.

Sosiaali- ja terveysviraston strategisena tavoitteena on laitospalvelujen vähentäminen. Sijoitettuna olevat lapset siirtyvät kevyemmän ja edullisemmän palvelun piiriin, kun heillä ei enää ole tarvetta ympärivuorokautiseen laitoshoidon. Asumisharjoittelu on osa hoitojatkumoa sijoitetun lapsen siirtyessä ympärivuorokautisesta laitoshoidosta itsenäisempään ja kevyemmän palvelun piiriin. Asumisharjoittelun paikkalukua säädellään tarpeen mukaan. Riittävä asumisharjoitteluasuntojen määrä ja tarkoituksenmukaiset asunnot mahdollistavat ympärivuorokautisen laitoshoidon vähentämisen strategisen tavoitteen mukaisesti.

3. Toiminnan kuvaus

Toiminta nyt:

Asumisharjoittelussa nuoret opettelevat hoitamaan asioitaan itsenäisesti ohjaajien tuen avulla. Tavoitteena on, että täysikäisyyden saavuttaneet nuoret pystyvät siirtymään itsenäiseen asumiseen. Vuoden 2015 aikana asumisharjoittelun piirissä on ollut 82 nuorta ja asumisvuorokausia on 13 300 vuorokautta. Laitoshoidon hinta-arvio vuonna 2015 on noin 350 euroa vuorokaudelta ja asumisharjoittelun noin 90 euroa vuorokaudelta. Tukipalveluita ei ole.

Toiminta hankkeen toteutumisen jälkeen:

Toiminta ja asukaspaikat säilyvät ennallaan muutoksen jälkeen. Koska soluasuntoja voidaan asuttaa tehokkaammin, asiakasmäärät ja asumisvuorokaudet todennäköisesti kasvavat. Tukipalveluita ei ole myöskään jatkossa.

4. Henkilöstö

Henkilöstön määrä on 13 ohjaajaa ja yksi johtava ohjaaja. Muutos ei aiheuta henkilöstömäärässä muutoksia. Muutos ei vaikuta myöskään henkilöstön tiloihin.

5. Tilat

Tilat nyt:

Asumisharjoittelutoiminnassa on Helsingissä kuusi kahden nuoren soluasuntoa, joista yksi soluasunnoista sijaitsee Hyvösen lastenkodin yhteydessä. Yksiöitä on 22, joista yhdessä on määräaika vuokrasopimus. Hyvinkäällä on neljä yksiötä ja yksi soluasunto. Yhdessä soluasunnossa toinen huone on väliaikaisesti hoitotiimin käytössä. Asumisharjoittelun paikkaluku on 39. Tämän lisäksi on yksi lisäasunto äkilliseen majoitukseen marraskuuhun 2016 saakka.



16.2.2016

Tilat muutoksen jälkeen:

Muutoksen jälkeen asumisharjoittelutoiminnan viidestä kahden hengen soluasunnosta luovutaan ja kaksi soluasuntoa jää. Luovuttavat soluasunnot korvataan 10 yksiöllä, jolloin asiakaspaikkojen määrä säilyy ennallaan. Muutoksen jälkeen Helsingissä on 32 yksiötä ja yksi soluasunto, joka sijaitsee Hyvösen lastenkodin yhteydessä. Hyvinkäällä on neljä yksiötä ja yksi soluasunto. Asumisharjoittelupaikkoja on Helsingissä ja Hyvinkäällä muutoksen jälkeen 39, kuten tällä hetkelläkin. Tämän lisäksi on lisäasunto kiireelliseen majoitukseen marraskuuhun 2016 saakka. Luovuttavien solujen koko on 67-71.5 m². Koska asumisharjoittelussa asuminen on tilapäistä, niin asunnot voivat olla alle 30m² asuntoja.

Asumisharjoittelun soluasunnot, jotka halutaan vaihtaa pieniin yksiöihin:

| | | | m ² | vuokra euroa |
|---------------------------|--------|--------|----------------|--------------|
| Teuvo Pakkalantie 7 F 224 | Hki 40 | solu 2 | 69 | 732,09 |
| Naulakalliontie 1 D 42 | Hki 97 | solu 2 | 69 | 700,00 |
| Jakomäentie 8 e B 199 | Hki 77 | solu 2 | 71,5 | 803,66 |
| Jakomäentie 8 e C 554 | Hki 77 | solu 2 | 67 | 750,4 |
| Jakomäentie 8 e D 557 | Hki 77 | solu 2 | 71,5 | 803,66 |

Teuvo Pakkalantien korvaavat kaksi asuntoa halutaan ensisijaisesti Haaga-Kannelmäki-Malminkartano alueelta ja muut kahdeksan asuntoa Vesala-Mellunmäki-Kontula-Jakomäki alueelta.

6. Väistötilojen tarve

Väistötiloja ei tarvita.

7. Kustannukset ja vaikutus käyttötalouteen

Vuokra-arvio on noin 800 euroa kahden hengen soluasunnosta ja noin 400 euroa yksiöstä. Vuokra-arvion mukaan vuokratulot pysyvät nykyisellä tasolla. Muita kustannuksia muutoksesta ei synny. Tarkka kustannus- ja vuokra-arvio voidaan määrittää sopivien tilojen löydyttyä. Irtaimistokustannuksia ei synny. Vuokran maksaa lastensuojelun lastenkotitoiminta.

8. Toteutussuunnitelma

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto luopuu viidestä soluasunnoista sitä mukaa, kun kymmenen korvaavaa yksiötä löytyy. Tavoiteaikataulu on kevään 2016 aikana. Aikaisempien vuosien perusteella toukokuussa kysyntä kasvaa entuudestaan, joten muutos pyritään toteuttamaan ennen sitä.



16.2.2016

9. Työryhmä

Arto Laaksonen, johtava ohjaaja, asumisharjoittelu
p. 09-310 74133

Suvi Kohonen, suunnittelija, Tilahallinto
p. 040-3340456

Sisko Lounatvuori, Lastensuojelun johtaja
p.050-4028939

10. Tilojen omistaja

Toiminnan uusille tiloille ei ole vielä esittää kohteita, joten tilojen omistajaa ei ole vielä tiedossa.