



10

**Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen
Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Jakomäki Kankaretie 11 ef
perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2016-004505 T 10 07 03

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää puoltaa Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Jakomäki Kankaretie 11 ef perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Esittelijän perustelut

Helsingin Kaupungin Asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Jakomäki Kankaretie 11 ef perusparantamiseksi. Kohteessa on kaksi kolmikerroksista vuonna 1968 rakennettua kerrostaloa, joihin tehdään tekninen perusparannus sekä asuin- ja yhteistilat saatetaan tämänhetkisten määräysten ja vaatimusten mukaisiksi. Lisäksi kohteeseen rakennetaan neljä uutta hissiä. Hissien osalta yhtiö hakee hissivastusta myöhemmin. Julkisivut on peruskorjattu ja parvekkeet asennettu vuonna 1998.

Peruskorjauksen yhteydessä poistetaan kellaritilojen kosteusongelmat. Asuin-, keittiö- ja märkätilat nykyaikaistetaan sekä märkätilat vesi-eristetään. Talotekniikka ja sähköistys uusitaan. Vesikatolle rakennetaan ilmanvaihtokonehuoneet, joiden rakentamisen yhteydessä vesikatto lämmön- ja vedeneristyksineen uusitaan yläpohjan lämmöneristystehokkuuden parantamiseksi. Molemmille taloille rakennetaan omat talokohtaiset lämmönjakokeskukset ja nykyinen patterilämmitysverkosto kaikkine osineen uusitaan. Vesi- ja viemärijohdot uusitaan sekä asennetaan huoneistokohtaiset kylmän ja lämpimän veden vedenmittausjärjestelmät varustettuina kulutuksensensorantäytöillä. Kiinteistösähkö- ja LVI-toimintoja varten asennetaan porrashuonekohtaisesti katoille aurinkosähköjärjestelmät. Rakennuksen kaikki sisäpinnat, huoneistojen kiinto- sekä keittiökalusteet uusitaan.

Hankinta-arvo yhteensä 2038 €/asm².

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemusta tulisi puoltaa.

Esittelijä



28.04.2016

AoOp/10

Lisätiedot

osastopäällikkö
Markku Leijo

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka Jakomäki Kankaretie 11 ef perusparannuksen korkotukilainahakemus.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus
Helsingin kaupungin Asuntotutkimuskeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös