



**5**

**Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Myllypuro Myllymatkantie  
6 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2016-004152 T 10 07 03

**Päätösehdotus**

Asuntolautakunta päättää puoltaa Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Myllypuro Myllymatkantie 6 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Esittelijän perustelut**

Helsingin Kaupungin Asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Myllypuro Myllymatkantie 6 perusparantamiseksi. Kohteessa on kaksi nelikerroksista vuonna 1966 rakennettua kerrostaloa, joihin tehdään täydellinen perusparannus ja laajennuksia. Lisäksi kohteeseen rakennetaan 9 kappaletta uusia hissejä. Hissien osalta yhtiö hakee hissiavustusta myöhemmin.

Perusparannuksen yhteydessä parannetaan mm piha-alueet, pihatiet, leikkialueet ja uusitaan salaojitus sekä rakennetaan 6 kpl pintavesikallioita. Ilmanvaihtokonehuoneet rakennetaan vesikatolle ja yläpohjaan asennetaan lisäeristystä 300 mm. Vanha betoninen ulkokuori lämmöneristeineen puretaan ja tilalle asennetaan uusi 180 mm paksu lämmöneriste. Korjausehdotukset ja rakennetyypit ovat rakennesuunnittelijan hankesuunnitelmassa. Ikkunat, parveke- ja ulko-ovet uusitaan. Rakennusten ulkopuolelle rakennetaan porrastornit ja porrashuoneisiin rakennetaan hissikuilut. Saunaosastot perusparannetaan samoin huoneistojen kylpyhuoneet ja keittiöt. Vesi- ja viemärijohdot uusitaan.

Hankinta-arvo on yhteensä 2 156 €/asm<sup>2</sup>.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemusta tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175  
aino.oja(a)hel.fi



---

## Liitteet

- 1 Heka Myllypuro Myllymatkantie 6 perusparannushanke korkotukilaina.pdf

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

## Otteet

### Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus  
Asuntotuotantotoimisto

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös