



26.05.2016

**ASUNTOLAUTAKUNTA
ESITYSLISTA
5 - 2016**

KOKOUSHUTSU

Kokousaika **26.05.2016 klo 16:00**
Kokouspaikka **Fabianinkatu 31 D, 4. kerros**
Käsitellään **Tällä esityslistalla mainitut asiat**

Asuntolautakunta



26.05.2016

Asia

Sivu

VIRASTOPÄÄLLIKKÖ

1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2	Päätösvallan siirto viranhaltijalle	2
3	Asuntolautakunnan kokousajat syksyllä 2016	4

ASUNTO-OSASTON OSASTOPÄÄLLIKKÖ

1	Puu-Myllypuron Ryynimyllynkadun uudiskohteen asukasvalinnat	6
2	Tupakointikielto Helsingin kaupungin asunnot Oy:n uusissa ja peruskorjatuissa taloissa	7
3	Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin	9

VIRASTOPÄÄLLIKKÖ

4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen	10
5	Viraston tiedotuksia	11
6	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano	12



1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla asuntolautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Villo ja Kettunen sekä varatarkastajiksi jäsenet Karrikka ja Apukka.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



2

Päätösvallan siirto viranhaltijalle

HEL 2016-005867 T 00 01 00

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää Helsingin kaupungin kiinteistötoimen johtosäännön 7 §:n 1 momentin 1 kohdan nojalla seuraavaa:

Asunto-osaston osastopäällikkö päättää vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun asetuksen (2001/666) 2§ 1 momentissa sekä vuokra-asuntojen rakentamislainojen valtioneuvoston asetuksen (856/2008) 4 §:n 2 momentissa tarkoitettujen lausuntojen antamisesta ajalla 23.6.-19.8.2016

Esittelijän perustelut

Asuntolautakunnan viimeinen kokous kevätkaudella 2016 on 22.6. ja syyskauden ensimmäinen 1.9.

Korkotukilainan hakemis- ja hyväksymismenettelyä koskevat säännökset ovat vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun asetuksen (2001/666) 2 ja 3 §:ssä. Hakemukset toimitetaan kuntaan, jonka jälkeen kunta toimittaa hakemuksen oman lausuntonsa ohella Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuslle. Lausunnosta tulee ilmetä, puoltaako kunta hakemuksen hyväksymistä. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus voi käyttää hyväksymisvaltuutta vain kunnan puoltamiin kohteisiin.

Takauslainan hakemis- ja hyväksymismenettelyä koskevat säännökset ovat vuokra-asuntojen rakentamislainojen valtioneuvoston asetuksen (856/2008) 4 §:ssä. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus voi hyväksyä vuokra-asuntojen uudisrakentamista varten myönnetyn lainan takauslainaksi, jos kohteen sijaintikunta puoltaa lainan hyväksymistä takauslainaksi.

Kiinteistötoimen johtosäännön mukaan asuntolautakunta päättää asumisoikeus- ja vuokratalolainojen korkotukia sekä takauslainoja koskevien lausuntojen antamisesta. Lautakunnan kesätauon ajaksi on tarkoituksenmukaista siirtää lausuntojen anto-oikeus asunto-osaston osastopäällikölle.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Postiosoite
PL 2201
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asuntoas@hel.fi

Käyntiosoite
Hämeentie 3
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/kv/asunto>

Puhelin
+358 9 310 1671
Faksi
+358 9 310 34193

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



26.05.2016

Vp/2

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, asuntolautakunta

Otteet

Ote
Asunto-osasto



3 Asuntolautakunnan kokousajat syksyllä 2016

HEL 2016-005866 T 00 00 02

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää kokoontua syyskaudella vuonna 2016 alla mainittuina päivinä:

päivä	klo	viikko
to 1.9.	16:00	35
to 29.9.	16:00	39
to 27.10.	16:00	43
to 24.11.	16:00	47
ke 21.12.	08:15	51

Lisäksi lautakunta päättää, että toimielimen puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajan kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Osastopäällikön, toimistopäällikön ja palvelupäällikön päätösten ottamisen lautakunnan käsiteltäväksi käsittelee lautakunnan puheenjohtaja niiden viikkojen aikana, jolloin lautakunta ei kokoonnu.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 3 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättäminään aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta. Asuntolautakunnan kokoukset pidetään entiseen tapaan pääsääntöisesti kuukauden viimeisen parittoman viikon torstai-päivinä klo 16.00 kiinteistöviraston tonttiosaston kokoushuoneessa Espä (osoite: Fabianinkatu 31 D, 4. kerros). Joulun läheisyyden vuoksi ehdotetaan, että joulukuun kokous pidetään poikkeuksellisesti keskiviikkona 21.12. klo 8:15.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 2201
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asuntoas@hel.fi

Käyntiosoite
Hämeentie 3
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/kv/asunto>

Puhelin
+358 9 310 1671
Faksi
+358 9 310 34193

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



26.05.2016

Vp/3

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Asuntolautakunta
Kaupunginkanslia
Kv/hallinto-osasto
Tietopalvelut



26.05.2016

AoOp/1

1

Puu-Myllypuron Ryynimyllynkadun uudiskohteen asukasvalinnat

HEL 2016-005938 T 10 07 01

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää hyväksyä suunnittelija Eeva Mynttisen esityksen Puu-Myllypuron Ryynimyllynkadun uudiskohteesta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Eeva Mynttinen, suunnittelija, puhelin: 310 34177
eeva.mynttinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



2

Tupakointikielto Helsingin kaupungin asunnot Oy:n uusissa ja peruskorjatuissa taloissa

HEL 2016-005865 T 10 07 01

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää merkitä tiedoksi tupakointikiellon Helsingin kaupungin asunnot Oy:n uusissa ja peruskorjatuissa taloissa.

Tiivistelmä

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) hallitus päätti kokouksessaan 10.5.2016 ottaa käyttöön tupakointikiellon Hekan uusissa ja peruskorjatuissa kohteissa. Tupakointi on kiellettyä sisällä asunnoissa, parvekkeilla, huoneistopihoilla ja huoneistoterasseilla. Tupakointikiellosta tulee sopimusehto näiden talojen asukkaiden tuleviin vuokrasopimuksiin.

Ensimmäinen Hekan kokonaan savuton uudiskohde on Kruunuvuorenrannan Koirasaarentielle syksyllä valmistuva talo, jonka kohdekohtainen haku on 23.5.-5.6.2016. Ensimmäinen peruskorjauksen jälkeen savuttomaksi muuttuva talo on Myllypurossa sijaitseva Myllymatkantie 6, jonka peruskorjaus alkaa tammikuussa 2017.

Nyt voimassa olevien vuokrasopimusten ehdot eivät muutu. Muissa kuin peruskorjatuissa ja uusissa Hekan asunnoissa on tupakointi edelleen sallittua sekä sisällä että parvekkeella. Tupakkalain nojalla tupakointi on jo nyt kiellettyä talojen yhteisissä tiloissa, kuten porraskäytävissä, saunatiloissa ja pesutuvissa.

Kokouksessa on kuultavana Hekan viestintäpäällikkö Mirka Saarholma.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjo Tapani, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapani(a)hel.fi

Liitteet

1 Hekan tiedote tupakointikiellosta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukiello, valmistelu tai täytäntöönpano



Tiedoksi

Helsingin kaupungin asunnot Oy



26.05.2016

AoOp/3

3 Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin

HEL 2016-005758 T 10 07 01

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää hyväksyä asukasvalinnat vapautuviin ARA-asuntoihin liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Jaana Ravattinen, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
jaana.ravattinen(a)hel.fi
Tiina Balogun, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
tiina.balogun(a)hel.fi
Pia Saari, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
pia.saari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 2 listakoonti 260516.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



26.05.2016

Vp/4

4

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten xxx (=ajalta) tekemiä päätöksiä:

xx (=viranomainen)	pvm
xx (=viranomainen)	pvm
...	...
...	...

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



26.05.2016

Vp/5

5

Viraston tiedotuksia

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää merkitä tiedoksi

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



26.05.2016

Vp/6

6

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano