



## § 59

### Rajatun hakumenettelyn käyttäminen ELMU Asunnot Oy:n omistamissa asunnoissa Koy Helsingin Jallukassa

HEL 2016-007290 T 10 07 01

#### Päätös

Asuntolautakunta päätti, että ELMU Asunnot Oy:n asunnot Koy Helsingin Jallukassa voivat olla vain rajatun joukon (musiikkialan ammattilaiset) haettavina.

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

#### Lisätiedot

Marjo Tapana, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222  
marjo.tapana(a)hel.fi

#### Liitteet

1 ELMU Asunnot Oy hakemus

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

Ympäristöministeriö on antanut asetuksen (182/2003) arava- ja korkotukivuokra-asuntojen hakumenettelystä. Asetuksen 1 §:n mukaan valtion lainoittamien vuokra-asuntojen on oltava julkisesti ja yleisesti haettavina. Asetuksen mukaan asunnot voivat kuitenkin olla vain rajatun joukon haettavina, milloin se edustaa paikkakunnalla riittävän laajaa asunnontarvitsijaryhmää ja rajattu hakumenettely on perusteltu asunton omistussuhteet ja käyttötarkoitus huomioon ottaen

Kaupunginhallitus on 28.1.2013 varannut tontin 20815/3 Elävän musiikin säätiö ELMU rs:lle (Elmu Säätiö) valtion korkotukemien musiikkialan ammattilaisille suunnattujen vuokra-asuntojen suunnittelua ja toteutusta varten. Kiinteistöviraston tonttiosaston päällikkö on 2.6.2014 hyväksynyt Elmu Säätiön yhteistyökumppaniksi ja tontin varauksensajaksi Y-Säätiön ehdolla, että osa asunnoista tulee toteuttaa Elmu Sää-



tiön toimesta valtion korkotukemana musiikkialan ammattilaisille suunnattuna vuokra-asuntotuotantona. ELMU Asunnot Oy on Elmu Säätiön omistama osakeyhtiö sosiaalista asuntotuotantoa varten.

Koy Helsingin Jallukka sijaitsee Helsingin Jätkäsaarella osoitteessa Malagankatu 3. Kohteen omistavat ELMU Asunnot Oy (35 %) ja Y-Säätiö (65 %). Kohteeseen valmistuu 74 asuntoa, joista 25 asuntoa on ELMU Asunnot Oy:n hallinnassa. ELMU Asunnot Oy:n asunnot välitetään musiikkialan ammattilaisille.

ELMU Asunnot Oy:n arvion mukaan pääkaupunkiseudulla on noin 3400 musiikkialan ammattilaista. Suomen Muusikkojen Liittoon kuuluu noin 3 300 jäsentä ja sen paikallisyhdistyksen Helsingin Muusikot ry:n jäseniä on noin 850.

## Esittelijän perustelut

ELMU Asunnot Oy on hakenut omistamiinsa asuntoihin rajattua hakumenettelyä musiikkialan ammattilaisille. Kiinteistöviraston asunto-osasto valvoo arava- ja korkotukivuokra-asuntoja koskevien asukasvalintaperusteiden noudattamista.

### Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

### Lisätiedot

Marjo Tapanen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222  
marjo.tapanen(a)hel.fi

## Liitteet

1 ELMU Asunnot Oy hakemus

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

## Tiedoksi

ELMU Asunnot Oy