



§ 60

Rajatun hakumenettelyn käyttäminen Fastighets Ab Victoria 3:n vuokra-asunnoissa

HEL 2016-007289 T 10 07 01

Päätös

Asuntolautakunta päätti, että Fastighets Ab Victoria 3:n asunnot voivat olla vain rajatun joukon (ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja opetuksen henkilökunta sekä Johannes församlingin alueen asukkaat) haettavina.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjo Tapana, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus Stiftelsen Brita Maria Renlunds Minne
- 2 Hakemuksen liite 1 Balansbok
- 3 Hakemuksen liite 2 Kommunal tjänster i huvudtadsregionen 2016
- 4 Hakemus St Tomasstiftelsen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, aravalainan myöntämisvaltuuden käyttö

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Ympäristöministeriö on antanut asetuksen (182/2003) arava- ja korkotukivuokra-asuntojen hakumenettelystä. Asetuksen 1 §:n mukaan valtion lainoittamien vuokra-asuntojen on oltava julkisesti ja yleisesti haettavina. Asetuksen mukaan asunnot voivat kuitenkin olla vain rajatun joukon haettavina, milloin se edustaa paikkakunnalla riittävän laajaa asunnontarvitsijaryhmää ja rajattu hakumenettely on perusteltu asuntojen omistussuhteet ja käyttötarkoitus huomioon ottaen.

Fastighets Ab Victoria 3:n asunnot omistaa Stiftelsen Brita Maria Renlunds Minne (87%) ja St Tomasstiftelsen (13 %). Fastighets Ab Victoria 3 on osa Jätkäsaarella sijaitsevaa Kvarteret Victoria - korttelia, johon rakennetaan ara-vuokra-asuntojen lisäksi mm. hitas-, opiskelija- ja va-



paarahoitteisia asuntoja. Lisäksi kortteliin tulee kulttuurikeskus, päiväkotiki sekä liike- ja toimistotiloja.

Stiftelsen Brita Maria Renlunds Minne omistaa 23 asuntoa Fastighets Ab Victoria 3:ssa. Yhdistyksen tavoitteena on lastenhoidon parantaminen sekä ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja opetuksen edistäminen. Yhdistys jakaa apurahoja mm. yksityisille päiväkodeille ja lasten iltapäivä- ja kesätoimintaan. Lisäksi yhdistyksellä on asuntoja ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja opetuksen henkilökunnalle.

Helsingissä on noin 35 000 ruotsinkielistä asukasta, mutta määrän arvioidaan kasvavan noin 7 000 henkilöllä vuoteen 2040 mennessä eli noin 42 000 henkilöön. Helsingin kaupungin ruotsinkielisissä päiväkodeissa, kouluissa ja lukioissa työskentelee noin 630 henkilöä vakituisessa palvelussuhteessa. Stiftelsen Brita Maria Renlunds Minnen mukaan pääkaupunkiseudulla työskentelee 2 197 henkilöä ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa tai opetuksessa. Helsingissä on jatkuva pula pätevistä ruotsinkielisistä opettajista ja lastentarhanopettajista. Tähän on syynä mm. Helsingin korkea vuokrataso.

St Tomasstiftelsen omistaa 4 asuntoa Fastighets Ab Victoria 3:ssa. Yhdistys välittää asuntoja pienituloisille eläkeläisille, opiskelijoille, yksinhuoltajille ja maahanmuuttajille. Se toimii yhteistyössä Johannes församlingin diakoniatyön kanssa. Johannes församlingin alueella asuu noin 20 000 asukasta.

Esittelijän perustelut

Stiftelsen Brita Maria Renlunds Minne ja St Tomasstiftelsen ovat hakenneet rajattua hakumenettelyä omistamiinsa asuntoihin Fastighets Ab Victoria 3:ssa. Kiinteistöviraston asunto-osasto valvoo arava- ja korkotukivuokra-asuntoja koskevien asukasvalintaperusteiden noudattamista.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjo Tapani, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapani(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus Stiftelsen Brita Maria Renlunds Minne
- 2 Hakemuksen liite 1 Balansbok
- 3 Hakemuksen liite 2 Kommunala tjänster i huvudtadsregionen 2016
- 4 Hakemus St Tomasstiftelsen



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, aravalainan myöntämisvaltuuden käyttö

Tiedoksi

Fastighets Ab Victoria 3