



27.10.2016

Kokousaika 27.10.2016 16:00 - 17:16

Kokouspaikka Fabianinkatu 31 D, 4. kerros

Läsnä

Jäsenet

Villo, Pertti
Abdulla, Zahra
Biaudet, Tom
Karrikka, Taina
Kettunen, Anne
Laitasalo, Anni
Kellokangas, Tenho

varapuheenjohtaja

85-111 §, klo 16:50 saakka
varajäsen

Muut

Leijo, Markku
Santala, Marjaana

osastopäällikkö
lakimies

Puheenjohtaja

Pertti Villo

85-114 §

Esittelijät

Jaakko Stauffer
Markku Leijo

virastopäällikkö
85 §, 113-114 §
osastopäällikkö
86-112 §

Pöytäkirjanpitäjä

Marjaana Santala

lakimies
85-114 §



27.10.2016

§	Asia	
85	Vp/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
86	AoOp/1	Asuntolautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle vasemmistoliiton valtuustoryhmän ryhmäaloitteesta "Asumisen kustannusten nousu pysäytettävä"
87	AoOp/2	Sosiaali- ja terveysviraston hakemus vuokra-asuntojen osoittamisesta kehitysvammaisten tukiasunnoiksi
88	AoOp/3	Korjausavustuksen hylkäämistä koskeva oikaisuvaatimus palvelupäällikön päätökseen 14.9.2016 §209
89	AoOp/4	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön Hoas Malminkartano, Arentikuja 1 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista
90	AoOp/5	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Setlementtiasunnot Oy Dotelli opiskelijaasunnot uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista
91	AoOp/6	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön Hoas Rastila, Retkeilijänkatu 11 korkotukilaina- ja avustushakemuksista
92	AoOp/7	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Malmi Tullivuorentie 4 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista
93	AoOp/8	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Haaga Isonnevantie 28 ER perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista
94	AoOp/9	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Kannelmäki Urkupillintie 4 ER perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista
95	AoOp/10	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Kumpula Kunnalliskodintie 6 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista
96	AoOp/11	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 3 er uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista



27.10.2016

97	AoOp/12	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Kontula Kotikonnuntie 14 ER uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista
98	AoOp/13	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Myllypuro Myllymatkantie 4 ER perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista
99	AoOp/14	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Kårkulla Fastighets AB Kårkulla samkommun Elovägen 56 uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista
100	AoOp/15	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen perustettavan kiinteistöyhtiön nimiin rakennettavan Vallilan opiskelija-asuntoprojektin korkotukilaina- ja avustushakemuksista
101	AoOp/16	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Fastighets Ab Majporten Arcadahallen, opiskelija-asunnot uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista
102	AoOp/17	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Kivikko Linnoituskenttie 10 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista
103	AoOp/18	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Herttoniemi Näätäntie uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista
104	AoOp/19	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Asoasunnot Uusimaa Oy Helsingin Charlotta uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta
105	AoOp/20	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Alkuasunnot Oy Hermannin rantatie 8 uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksista
106	AoOp/21	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Settlementiasunnot Oy Sompasaaren settlementiasunnot uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista
107	AoOp/22	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Alkuasunnot Oy Kaljaasi Auroran kuja 3 uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista
108	AoOp/23	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Pukimäki Ratavallintie 8



27.10.2016

		perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta
109	AoOp/24	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle IVH Asunnot Oy Pilvenpyörteentie uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemuksesta
110	AoOp/25	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle IVH Asunnot Oy Haukkakatu 6-8 uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemuksesta
111	AoOp/26	Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin
112	Vp/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
113	Vp/3	Viraston tiedotuksia
114	Vp/4	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano



§ 85

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Asuntolautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla asuntolautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Karrikka ja Kettunen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla asuntolautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Karrikka ja Apukka sekä varatarkastajiksi jäsenet Kettunen ja Villo.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 86

Asuntolautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle vasemmistoliiton valtuustoryhmän ryhmäaloitteesta "Asumisen kustannusten nousu pysäytettävä"

HEL 2016-007251 T 00 00 03

Lausunto

Asuntolautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Asumiskustannukset ovat nousseet viime vuosina kotitalouksien tuloja nopeammin varsinkin pääkaupunkiseudulla.

ARA:n asuntomarkkinakatsauksen 1/2016 mukaan vuonna 2015 pääkaupunkiseudun vuokrat nousivat 4 % ja keskimäärin vapaarahoitteinen vuokra-asunto pääkaupunkiseudulla maksoi 17,5 euroa neliöltä. Kalleimmissa uusien yksiöiden vuokrasopimuksissa Helsingin alueella keskivuokra oli lähes 25 euroa neliöltä.

Pääkaupunkiseudulla ARA-vuokrat olivat vuonna 2015 keskimäärin 12,0 euroa neliöltä, mikä on 2,9 % edellisvuotta enemmän. Helsingissä vapaarahoitteisten hintaero ARA-vuokriin ylitti ensimmäistä kertaa 50 %, Espoossa eroa oli 25 %. Muissa suurissa kaupungeissa (yli 100 000 asukasta) vapaarahoitteiset olivat 10–20 % kalliimpia kuin ARA-vuokrat. Pääkaupunkiseudun ulkopuolella kalleinta oli Tampereella, jossa ARA-vuokrat oli 11,9 euroa neliöltä ja vapaarahoitteiset 13,6 euroa neliöltä.

Vuokrasääntely Suomessa

Suomessa vuokrat ovat ajoittain olleet säänneltyjä. Vapaarahoitteisten asuntojen vuokrasääntely purettiin kokonaan vaihteittain vuosina 1992 ja 1995.

Säännöstely perustui vuonna 1987 säädetyin Huoneenvuokralain (653/1987) 26 pykälään, jonka mukaan Valtioneuvosto saattoi antaa yleisohjeen kohtuullisina pidettävistä asuinhuoneistojen vuokrista eri paikkakunnilla ja huoneiston vuokra-arvoa korottavista tai alentavista perusteista.

Tämän tasoyleisohjeen lisäksi Valtioneuvoston tuli ainakin kerran kalenterivuodessa arvioida, oliko aihetta asuinhuoneistojen vuokrien korottamiseen, sekä antaa ns. korotusyleisohje korotusten enimmäismääristä ja ajankohdasta.



Aravarahoitteiset vuokra-asunnot ovat edelleen vuokrasääntelyn piirissä. Aravavuokra-asunnoissa noudatetaan omakustannusperiaatteelle rakentuvaa enimmäisvuokranormiin perustuvaa sääntelyä, jonka mukaan vuokrien tulee määräytyä asunnoista ja asumisesta aiheutuvien kustannusten mukaan. Aravavuokranmääritys on velvoittava määräajan, minkä jälkeen myös nämä sopimussuhteet ovat sääntelystä vapaita.

Saksan ja Irlannin malli

Aloitteessa viitataan Saksassa ja Irlannissa lähiaikoina toteutettuun vuokrasääntelyyn. Saksassa tuli kesäkuussa 2015 voimaan laki, jonka perusteella voidaan määrätä kymmenen prosentin katto vuokrien korotuksiin asuntomarkkina-alueilla, joilla kysyntä on voimakasta. Irlannissa puolestaan tuli joulukuussa 2015 voimaan lakimuutos, jonka avulla jarrutetaan vuokratasoa sallimalla korotukset vain joka toinen vuosi.

Huoneenvuokralain säännökset vuokran määräytymisestä

Vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa vuokra määräytyy sen mukaan, mitä siitä on vuokranantajan ja vuokralaisen välillä sovittu.

Vuokran määräytymisen perusteista on säädetty sekä laissa asuinhuoneistojen vuokrauksesta että Hyvän Vuokratavan ohjeistuksessa.

Huoneenvuokralain mukaan vuokraa voidaan korottaa sopimuksen perusteella vain, mikäli tästä on maininta vuokrasopimuksessa. Lisäksi edellytetään, että sopimukseen on kirjattu vuokran korottamisen peruste ja korottamisen voimaantulopäivä. Indeksiin tai muuhun vastaavaan sidonnaisuuteen perustuvaa korotusehtoa ei voida sisällyttää alle kolmen vuoden määräaikaiseen vuokrasopimukseen. Myöskään kiinteitä prosentti- tai euromääräisiä korotusperusteita ei suositella alle kolmen vuoden määräaikaisiin vuokrasopimuksiin. Toistaiseksi voimassa oleviin sekä vähintään kolmen vuoden määräaikaisiin sopimuksiin korotusehto voidaan sisällyttää.

Vuokrankorotusten tulee olla kohtuullisia ja korotetun vuokran tulee vastata huoneiston vuokra-arvoa. Hyvän vuokratavan mukaan korotukset eivät saa vuosittain ylittää 15 prosenttia muutoin kuin tilanteissa, joissa kiinteistössä tehdään merkittäviä kiinteistön ja huoneiston vuokra-arvoa kohottavia korjauksia.

Edellä mainittu huoneenvuokralain mukainen kohtuullisen vuokran vaatimus koskee myös aravavuokra-asuntoja aravavuokran määrittämisen aikana.



Vuokranantaja tai vuokralainen voi saattaa vuokran tai sen määräytymistä koskevan ehdon kohtuullisuuden tuomioistuimen tutkittavaksi. Vuokran korotusta koskevia kanteita nostetaan kuitenkin vähän, sillä kynnys kanteen nostamiseen on suuri. Koska hävinnyt osapuoli maksaa myös voittaneen osapuolen oikeudenkäyntikulut, ei riskiä häviämisestä useinkaan haluta ottaa. Kannemahdollisuus ei siten ole tarpeeksi tehokas keino pitämään yllä kohtuullista vuokratasoa.

Vuokrasääntelyn vaikutuksista

Onnistuneen vuokrasääntelyn avulla vuokrien jatkuvaa kasvua pystytään hillitsemään.

Pitkään jatkuessaan vuokrasääntely vähentää rakentajien ja sijoittajien halukkuutta investoida asuntojen rakentamiseen ja hidastaa siten uusien asuntojen tuotantoa. Vuokratason pysyessä matalana myös vuokranantajien halukkuus vuokra-asuntojen kunnossapitoon vähenee, mikä puolestaan johtaa tarjolla olevan vuokra-asuntokannan kunnon heikkenemiseen, kun omistajilla ei ole riittävää taloudellista kannustinta pitää huolta vuokra-asunnoistaan.

Alueilla ja asunnoissa, joilla vuokrasääntely ei ole käytössä vuokrat saattavat jopa nousta. Lisäksi keinotekoisien alhaiset vuokrat voivat, vaikuttaessaan vääristävästi kysyntään ja tarjontaan, pahimmassa tapauksessa synnyttää ns. pimeät asuntomarkkinat, joilla ihmiset maksavat sääntelystä huolimatta asumisestaan laillisia vuokria kovempia hintoja.

Vuokralaiselle saattaa aiheutua haittaa sääntelyn aiheuttamasta kulusrakenteen vinoumasta. Vuokrasääntelyn myötä vuokra-asuntojen kysyntä kasvaa entisestään ja kilpailu vuokra-asunnoista kovenee. Liikakysynnän vallitessa vuokralaisen on usein tyydyttävä asuntoon, jonka hän onnistuu saamaan, esimerkiksi tuloihin ja perhekokoon nähden liian pieneen tai suureen asuntoon. Lisäksi entistä suurempi määrä kotitalouksia tulee liikakysynnän vuoksi jäämään kokonaan vuokramarkkinoiden ulkopuolelle.

Yhteenveto

Vuokrat ovat kasvaneet viime vuosina 3–4 prosentin vuosivauhtia, mikä on huomattavasti inflaatiota ja palkkakehitystä enemmän. Vuokrankorotuksia tulisikin pystyä hillitsemään ainakin korkeimpien vuokrien kasvukeskuksissa.

Pidemmällä aikavälillä asuntojen reaalisien hinta- ja vuokratason määrää tarjonta. Mikäli uusia asuntoja saadaan markkinoille aiempaa edullisemmin, koko asuntokannan, myös vanhojen asuntojen, reaalin hinta-



ta- ja vuokrataso alentuu. Paras tapa vaikuttaa asumisen hintaan ja vuokratasoon onkin riittävän asuntotuotannon varmistaminen. Lisäämällä kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tarjontaa siellä, missä asunnoille on eniten kysyntää, saadaan myös vuokrien nousuvauhtia hillittyä.

Vuokrasäätely on yksi keino hillitä vuokratason nousua, mutta se ei ole ainoa vuokratasoon vaikuttava tekijä. Vuokrasäätelyllä olisi toteutuessaan merkittäviä vaikutuksia asuntomarkkinoiden toimintaan. Säätelyn käyttöönottoa ja sisältöä tuleekin harkita tarkoin ja järjestelmää tulisi kehittää yhdessä muiden, esimerkiksi verotuksellisten keinojen kanssa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi
Markku Leijo, osastopäällikkö, puhelin: 310 34159
markku.leijo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ryhmäaloite Kvsto 15.6.2016 asia 14 (julkaisuversio).pdf
- 2 Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ryhmäaloite Kvsto 15.6.2016 asia 14 (allekirjoitettu).pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt asuntolautakunnan lausuntoa 14.10.2016 mennessä vasemmistoliiton ryhmäaloitteesta ”Asumisen kustannusten nousu pysäytettävä”

Aloitteessaan valtuustoryhmä esittää, että Helsinki selvittää mahdollisuuden ottaa käyttöön vuokrajarru hillitsemään asumismenojen kasvua



ylisuuriksi. Tällaisia malleja on viime vuosina otettu käyttöön esimerkiksi Saksassa ja Irlannissa. Vuokrajarru voisi esimerkiksi rajoittaa vuokrankorotuksia joka toiseen vuoteen tai rajata maksimikorotuksen tiettyyn indeksiin sidottuun prosenttilukuun. Aloitteen mukaan vuokrien rajaaminen vähentää pitkällä tähtäyksellä asunnottomuusriskiä ja toimii Helsingin talouskasvua kiihdyttävästi, sillä monilla aloilla Helsingissä on jo työvoiman saatavuusongelmia korkeiden asuntokustannusten takia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi
Markku Leijo, osastopäällikkö, puhelin: 310 34159
markku.leijo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ryhmäaloite Kvsto 15.6.2016 asia 14 (julkaisuversio).pdf
- 2 Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ryhmäaloite Kvsto 15.6.2016 asia 14 (allekirjoitettu).pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus



§ 87

Sosiaali- ja terveystieteiden hakemus vuokra-asuntojen osoittamisesta kehitysvammaisten tukiasunnoiksi

HEL 2016-010089 T 05 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti kehottaa asunto-osastoa sopimaan kehitysvammaisten asumisyksiköihin liittyvien tukiasuntojen määrästä ja nettelytavoista vuosittaisissa neuvotteluissa sosiaali- ja terveystieteiden kanssa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjo Tapana, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kehitysvammaisten asumisyksiköihin liittyvien tukiasuntojen tarveklaus
- 2 Liite Kehitysvammaisten olemassa olevat ja tulevat asumisyksiköt

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Sosiaali- ja terveystieteiden tilahankeryhmä on 13.9.2016 hyväksynyt kehitysvammaisten asumisyksiköihin liittyvien tukiasuntojen tarveklaus. Kehitysvammaisten asumisen tarve perustuu päätöksiin kehitysvammaisten yksilöllisen asumisen kehityshankkeesta (ASU-hanke). Keskeisin tavoite on, että nykyistä harvempi asukas olisi ympärivuorokautisessa hoidossa ja nykyistä useampi saisi tarvitsemansa avun, tuen, palvelut ja teknologian kotiin.

Kehitysvammaisten asumisyksiköitä on tällä hetkellä 25 kappaletta. Rakenteilla ja suunnitteilla on 10 asumisyksikköä. Sosiaali- ja terveystieteiden tavoitteena on saada kunkin asumisyksikön yhteyteen 2-3 yksiotä tai kaksi tukiasunnoiksi. Määrä voi olla suurempi tai pienempi riippuen asumisyksikön toiminnasta ja tarjolla olevista asunnoista.



27.10.2016

Asuntoja esitetään varattavaksi sitä mukaa kun vuokra-asuntoja vapautuu. Asuntojen tulee sijaita olemassa olevien sekä suunnitteilla ja rakenteilla olevien asumisyksiköiden läheisyydessä joko samassa asuintalossa, pihapiirissä tai naapurissa.

Esittelijän perustelut

Sosiaali- ja terveystoimi esittää kehitysvammaisten asumisyksiköihin liittyvien tukiasuntojen vuokraamista ja menettelytapojen sopimista asiassa asunto-osaston kanssa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjo Tapana, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kehitysvammaisten asumisyksiköihin liittyvien tukiasuntojen tarvekuvaus
- 2 Liite Kehitysvammaisten olemassa olevat ja tulevat asumisyksiköt

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

ATT Asuntotuotantotoimisto
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Sosiaali- ja terveystoimi



§ 88

Korjausavustuksen hylkäämistä koskeva oikaisuvaatimus palvelupäällikön päätökseen 14.9.2016 §209

HEL 2016-011430 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti hylätä Kirsti Hirvosen korjausavustushakemusta koskevan oikaisuvaatimuksen.

Avustushakemus on käsitelty asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun lain (1184/2005), valtioneuvoston asetuksen (128/2006), valtionavustuslain (688/2001) sekä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Valtionavustuslain 34 §:n mukaan valtionapuviranomaisen päätökseen saa siihen tyytymätön asianosainen hakea oikaisua 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä. Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä laillisuus- että taroituksenmukaisuusperusteella.

Kirsti Hirvosen oikaisuvaatimus on saapunut asunto-osastolle 17.10.2016. Oikaisuvaatimus on tehty määräajassa oikealle toimielimelle.

Asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun lain (1184/2005) 1 §:n mukaan valtion varoista voidaan myöntää avustuksia asuntojen korjaamiseen ja kunnossapidon edistämiseen, energiataloutta edistäviin toimiin sekä asuntojen terveyshaittojen vuoksi taloudellisiin vaikeuksiin joutuneille siten kuin tässä laissa säädetään. Lain 14 §:ssä todetaan, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ohjaa ja valvoo kuntien menettelyä avustusten myöntämisessä ja avustuksiin liittyvissä asioissa.

ARA on antanut korjaus- ja energia-avustuksia koskevat ohjeet 28.1.2016. Ohjeessa todetaan, että vanhusväestön ja vammaisten asuntojen korjausavustusta voidaan myöntää korjaustoimenpiteisiin, jotka ovat vanhuksen tai vammaisen henkilön kotona asumisen ja hoidon kannalta välttämättömiä ja kustannuksiltaan kohtuullisia. Ohjeen mukaan avustusta ei kuitenkaan ole tarkoitettu myönnettäväksi esimerkiksi vanhan talon peruskorjaamiseen (kuten käyttövesiputkien ja viemäreiden uusimiseen) eikä vuosikorjauksiin.

Peruskorjauksella tarkoitetaan suhteellisen suurta ja erillistä hanketta, jossa korjataan tai uusitaan kiinteistön olemassa olevia rakenteita, ra-



27.10.2016

kennusosia, kalusteita, varusteita, järjestelmiä ja laitteita. Vuosikorjaustoimenpiteet puolestaan ovat säännöllisesti toistuvia rakennusten kulumisesta tai asuntojen käytöstä johtuvia korjaustoimenpiteitä.

Koska käyttövesiputkien ja kaukolämmönvaihtimen uusiminen kuuluvat kiinteistön peruskorjaustoimenpiteisiin ei korjausavustusta kyseisiin hankkeisiin voida myöntää.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Palvelupäällikön päätös 14.9.2016
- 2 Oikaisuvaatimus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Asunto-osasto

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kirsti Hirvosen käyttövesiputkien ja kaukolämmönvaihtimen uusimista koskeva korjausavustushakemus hylättiin palvelupäällikön päätöksellä 14.9.2016 (209§) sillä perusteella, että avustusta ei ole tarkoitettu myönnettäväksi vanhan talon peruskorjaamiseen eikä vuosikorjauksiin.

Kirsti Hirvonen on tehnyt 17.10.2016 asiassa oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessaan hän vetoaa siihen, että kyse ei ole peruskorjauksesta vaan rikkoutuneen lämmönvaihtimen uusimisesta, sillä asiantuntijan mukaan lämmönvaihtimen korjaaminen ei enää muuten ollut mahdollista. Käyttövesijärjestelmän uusimisen taustana oli puolestaan sen vanhentumisesta (noin 60 vuotta) johtuneet vuodot ja veden laa-



dun heikkeneminen. Kummallakin korjauskohteella on ollut lisäksi vaikutusta myös energian säästymiseen.

Esittelijän perustelut

Esittelijä toteaa, että käyttövesiputkien uusiminen ja kaukolämmönvaihtimen uusiminen ovat kiinteistön peruskorjaustoimenpiteitä. Koska Aran korjaus- ja energia-avustuksia koskevan ohjeen mukaan vanhusväestön ja vammaisten asuntojen korjausavustusta ei ole tarkoitettu myönnettäväksi kiinteistön peruskorjaamiseen ei korjausavustusta kyseisiin hankkeisiin voida myöntää. Esittelijän mielestä oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Palvelupäällikön päätös 14.9.2016
- 2 Oikaisuvaatimus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Asunto-osasto

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto



§ 89

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön Hoas Malminkartano, Arentikuja 1 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista

HEL 2016-011085 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön Hoas Malminkartano, Arentikuja 1 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Hoas_Malminkartano_Arentikuja1.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö on jättänyt korkotukilaina- ja avustushakemukset viiden vuonna 1978 valmistuneen 4 kerroksisen kerrostalon perusparantamiseksi.



Hankkeessa on 163 opiskelijoille tarkoitettua asuntoa. Perusparantamisen yhteydessä kunnostetaan ulkovarastoja, piha-aluetta, porraskäytäviä ja ulkoseinän puuosia. Vesikattoa, ikkunoita ja LVIS-järjestelmää uusitaan. Hankinta-arvo on 938 €/asm². Tontti on vuokrattu Senaatti-kiinteistöltä.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Hoas_Malminkartano_Arentikuja1.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 90

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Setlementtiasunnot Oy Dotelli opiskelijaasunnot uudisrakennus- hankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista

HEL 2016-011087 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Setlementtiasunnot Oy Dotelli opiskelijaasunnot uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Setlementtiasunnot_Dotelli_opiskelijaasunnot.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Setlementtiasunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Setlementtiasunnot Oy on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemukset Dotelli opiskelijaasunnot uudisrakennushankkeen rakentamiseksi Hermannin Kyläsaareen.



Hankkeeseen tulee yhteensä 178 asuntoa, joista opiskelijoille on tarkoitettua 82 kpl. Hankinta-arvo on yhteensä 3 874 €/asm². Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungilta. Rakennuspaikalla on kaavamuutos vireillä, se on arvioitu olevan lainvoimainen alkuvuodesta 2017.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Setlementtiasunnot_Dotelli_opiskelijaasunnot.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Setlementtiasunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 91

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön Hoas Rastila, Retkeilijän- katu 11 korkotukilaina- ja avustushakemuksista

HEL 2016-011084 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön Hoas Rastila, Retkeilijänkatu 11 korkotukilaina- ja avustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Hoas_Rastila_Retkeilijankatu11.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö on jättänyt korkotukilaina- ja avustushakemukset vuonna 2002 valmistuneen 5 kerroksisen talon hankkimiseksi ja perusparantamiseksi.



27.10.2016

Hankkeessa Helsingin Rastilassa sijaitseva toimistorakennus maapohjineen ostetaan ja siitä rakennetaan käyttötarkoituksen muutoksella 100 opiskelija-asuntoa. Hankinta-arvo on yhteensä 3 786 €/asm².

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Hoas_Rastila_Retkeilijankatu11.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 92

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Malmi Tullivuorentie 4 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista

HEL 2016-011018 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Malmi Tullivuorentie 4 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Malmi_Tullivuorentie4.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Helsingin kaupungin asunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Kaupungin Asunnot Oy on jättänyt korkotukilaina- ja avustushakemukset vuonna 1965 valmistuneen 2 kerroksisen talon perusrantamiseksi.



Hankkeessa on 4 + 4 kehitysvammaisille lapsille tarkoitettua asuntoa. Perusparannuksen yhteydessä oleskelupiha uusitaan. Oleskelutilan yhteyteen rakennetaan terassi ja ovia uusitaan. Yläkerran parveke kunnostetaan. Kantaviin seiniin tehdään tilamuutosten vaatimia aukkoja. LVIS-järjestelmää uusitaan tilamuutoksien vaatimassa laajuudessa. Perusparantamisen tavoitehinta-arvo on 2 143 €/asm². Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveysturvasto on lausunnossaan 30.8.2016 puoltanut hanketta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Malmi_Tullivuorentie4.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Helsingin kaupungin asunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 93

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Haaga Isonnevantie 28 ER perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista

HEL 2016-011051 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Haaga Isonnevantie 28 ER perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Haaga_Isonnevantie28ER.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Kaupungin Asunnot Oy on jättänyt korkotukilaina- ja avustushakemukset vuonna 1965 valmistuneen 4 kerroksisen talon perusparantamiseksi.



Hankkeessa on 42 muistisairaille vanhuksille tarkoitettua asuntoa. Perusparantamisen yhteydessä rakennusta laajennetaan ja nykyiset portaat ja hissit rakennetaan uudelleen nykyisen rakennusrungon ulkopuolelle. Vesikattoa uusitaan. Ryhmäkotien käytävien ikkunat ja ovet uusitaan. LVIS-järjestelmää uusitaan tilamuutoksien vaatimassa laajuudessa. Hankinta-arvo on 2 373 €/asm². Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimi on lausunnossaan 30.8.2016 puoltanut hanketta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Haaga_Isonnevantie28ER.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 94

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Kannelmäki Urkupillintie 4 ER perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksis- ta

HEL 2016-011052 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Kannelmäki Urkupillintie 4 ER perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Kannelmaki_Urkupillintie4ER.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittä-
miskeskus ARA
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Kaupungin Asunnot Oy on jättänyt korkotukilaina- ja avustushakemukset vuonna 1975 valmistuneen 4 kerroksisen talon perusparantamiseksi.



Hankkeessa on 39 asuntoa muistisairaille vanhuksille. Perusparantamisen yhteydessä ryhmäkodeille rakennetaan uusi suuri lasitettu parveke kahden purettavan tilalle ja niiden parvekeovet ja -ikkunat uusitaan. LVIS-järjestelmää uusitaan tilamuutoksien vaatimassa laajuudessa. Hankinta-arvo on yhteensä 1 450 €/asm². Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden lausunnossa on lausunnossaan 30.8.2016 puoltanut hanketta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Kannelmaki_Urkupillintie4ER.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 95

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Kumpula Kunnalliskodin- tie 6 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuk- sista

HEL 2016-011049 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n
Heka Kumpula Kunnalliskodintie 6 perusparannushankkeen korkotuki-
laina- ja avustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Kumpula_Kunnalliskodintie6.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mu-
kainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittä-
miskeskus ARA
Helsingin kaupungin asunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Kaupungin Asunnot Oy on jättänyt korkotukilaina- ja inves-
tointiavustushakemukset vuonna 1962 valmistuneen 2 kerroksisen ta-
lon perusparantamiseksi.



Hankkeessa on 8 kehitysvammaisille tarkoitettua asuntoa. Perusparannuksen yhteydessä sisäänkäynnin yhteyteen rakennetaan terassi ja muutama ovi uusitaan. Kantaviin seiniin tehdään tilamuutosten vaatimia aukkoja. LVIS-järjestelmää uusitaan tilamuutoksien vaatimassa laajuudessa. Perusparantamisen tavoitearvo on 2 000 €/asm². Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden virasto on lausunnossaan 30.8.2016 puoltanut hanketta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Kumpula_Kunnalliskodintie6.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Helsingin kaupungin asunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 96

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 3 er uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista

HEL 2016-011053 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 3 er uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Kruunuvuorenranta_Haakoninlahdenkatu3er.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Kaupungin Asunnot Oy on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemukset Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 3 er rakentamiseksi Laajasalon Kruunuvuorenrantaan.



Hankkeeseen tulee yhteensä 80 asuntoa joista 20 asuntoa runsaasti apua ja tukea tarvitseville kehitysvammaisille. Hankinta-arvo on yhteensä 3 975 €/asm². Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimi on lausunnossaan 30.8.2016 puoltanut hanketta. Tontista on varaussopeus Helsingin kaupungilta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Kruunuvuorenranta_Haakoninlahdenkatu3er.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 97

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Kontula Kotikonnuntie 14 ER uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksis- ta

HEL 2016-011050 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n
Heka Kontula Kotikonnuntie 14 ER uudisrakennushankkeen korkotuki-
laina- ja avustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Kontula_Kotikonnuntie14ER.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mu-
kainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittä-
miskeskus ARA
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Kaupungin Asunnot Oy on jättänyt korkotukilaina- ja inves-
tointiavustushakemukset Heka Kontula Kotikonnuntie 14 ER rakentami-
seksi Mellunkylän Kontulaan.



Hankkeeseen tulee 65 asuntoa muistisairaille vanhuksille. Hankinta-arvo on yhteensä 4 007 €/asm². Tontille on saatu varaussopimus Helsingin kaupungilta. Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden virasto on lausunnossaan 30.8.2016 puoltanut hanketta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Kontula_Kotikonnuntie14ER.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 98

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Myllypuro Myllymatkantie 4 ER perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuk- sista

HEL 2016-011054 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n
Heka Myllypuro Myllymatkantie 4 ER perusparannushankkeen korkotu-
kilaina- ja avustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Myllypuro_Myllymatkantie4ER.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mu-
kainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittä-
miskeskus ARA
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Kaupungin Asunnot Oy on jättänyt korkotukilaina- ja avustus-
hakemukset kohteessa Heka Myllypuro Myllymatkantie 4 ER olevan



vuonna 1970 valmistuneen 7 kerroksisen kerrostalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa on 136 muistisairaille vanhuksille tarkoitettua asuntoa. Perusparantamisen yhteydessä uusitaan ulkokuori kokonaisuudessaan. LVIS-järjestelmää ja pihaa uusitaan sekä sisärakenteita muutetaan tilamuutosten vaatimassa laajuudessa. Hankinta-arvo on 2 988 €/asm². Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimi on lausunnossaan 30.8.2016 puoltanut hanketta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Myllypuro_Myllymatkantie4ER.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 99

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Kårkulla Fastighets AB Kårkulla samkommun Elovågen 56 uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista

HEL 2016-010579 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Kårkulla Fastighets AB Kårkulla samkommun Elovågen 56 uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Kårkulla_Fastighets_AB.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Kårkulla Fastighets AB

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kårkulla Fastighets AB on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemukset Kårkulla samkommun Elovågen 56 rakentamiseksi Pakilaan. Hankkeeseen tulee 8 kehitysvammaisille tarkoitettua asuntoa.



Hankinta-arvo on yhteensä 3 277 €/asm². Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveysvirasto on lausunnossaan 26.9.2016 puoltanut hanketta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Kärkulla_Fastighets_AB.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Kärkulla Fastighets AB

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 100

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen perustettavan kiinteistöyhtiön nimiin rakennettavan Vallilan opiskelija-asuntohankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista

HEL 2016-011016 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa perustettavan kiinteistöyhtiön nimiin, osoitteeseen Rautalammentie 3,5 rakennettavan, Vallilan opiskelija-asuntohankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Vallilan_opiskelija-asuntohanke.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Perustettava kiinteistöyhtiö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kuudesta säätiöistä ja osuuskunnista koostuva ryhmä on jättänyt perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun korkotukilaina- ja investointiavustushakemukset Vallilan opiskelija-asuntohankkeen rakentamiseksi osoitteeseen Rautalammentie 3,5, 00550 Helsinki.



Hankkeeseen tulee 136 opiskelijoille tarkoitettua asuntoa. Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 3 707 €/asm².

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Vallilan_opiskelija-asuntohanke.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Perustettava kiinteistöyhtiö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 101

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Fastighets Ab Majsporten Arcadahallen, opiskelija-asunnot uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista

HEL 2016-010581 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Fastighets Ab Majsporten Arcadahallen opiskelija-asunnot uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Arcadahallen_opiskelija-asunnot.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Fastighets Ab Majsporten

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Fastighets Ab Majsporten on jättänyt korkotukilaina- ja avustushakemukset Arcadahallen opiskelija-asunnot hankkeen rakentamiseksi Hermannin Kyläsaareen, osoitteeseen Kyläsaarencuja 6, 00580 Helsinki.



Hankkeeseen tulee 103 opiskelija-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 3 954 €/asm². Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungilta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Arcadahallen_opiskelija-asunnot.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Fastighets Ab Majsporten

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 102

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Kivikko Linnoituksentie 10 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista

HEL 2016-009033 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Kivikko Linnoituksentie 10 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Hoas_Kivikko_Linnoituksentie10.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö on jättänyt korkotukilaina- ja avustushakemukset vuonna 1993 valmistuneiden viiden 3-4 kerroksisen kerrostalon perusparantamiseksi.



Hankkeessa uusitaan ulkovarusteita, korjataan pihapainumia, kunnostetaan julkisivua, kattoa, ovia ja ikkunoita. Kylpyhuoneiden pintasaneeraus-
yhteydessä uusitaan vesikalusteet. Ilmanvaihtokoneita uusitaan ja porraskäytävien, keittiöiden ja kylpyhuoneiden valaistusta parannetaan. Hankkeessa on 184 opiskelija-asuntoa ja Hankinta-arvo on yhteensä 858 €/asm².

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Hoas_Kivikko_Linnoituksentie10.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Helsingin seudun opiskelija-
asuntosäätiö sr

Asumisen rahoitus- ja kehittä-
miskeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös



§ 103

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Herttoniemi Näätätie uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista

HEL 2016-009038 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Herttoniemi Näätätie uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Hoas_Herttoniemi_Naatatie.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemukset Hoas Herttoniemi Näätätie rakentamiseen Herttoniemeen.



Hankkeeseen tulee 90 opiskelija-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 3 420 €/asm². Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungilta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Hoas_Herttoniemi_Naatatie.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 104

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Asoasunnot Uusimaa Oy Helsingin Charlotta uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2016-011106 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Asoasunnot Uusimaa Oy Helsingin Charlotta uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin_Charlotta.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Asoasunnot Uusimaa Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asoasunnot Uusimaa Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen uudisrakennushankkeen, Helsingin Charlotta rakentamiseksi Mellunkylään, osoitteeseen Tankomäenkatu 4, 00950 Helsinki.



Hankkeeseen tulee 36 asumisoikeusasuntoa. Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 3 317 €/asm². Hankkeelle on varattu kaupungin tontti 47036/4.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin_Charlotta.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Asoasunnot Uusimaa Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 105

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Alkuasunnot Oy Hermannin rantatie 8 uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksista

HEL 2016-010776 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Alkuasunnot Oy Hermannin rantatie 8 uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alkuasunnot_Hermannin_rantatie_8.pdf
- 2 Hermannin rantatie.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Alkuasunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Alkuasunnot Oy on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemukset Alkuasunnot Oy/ Hermannin rantatie 8 (talonnumero vielä epävarma) rakentamiseksi Sörnäisten Kalasatamaan.



Hankkeeseen tulee yhteensä 72 asuntoa tukea tarvitseville nuorille. Näistä 11 asuntoa on tarkoitettu erityistukea tarvitseville. Hankinta-arvo on yhteensä 3 739 €/asm². Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystyö on lausunnossaan puoltanut hanketta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alkuasunnot_Hermannin_rantatie_8.pdf
- 2 Hermannin rantatie.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Alkuasunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 106

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Setlementtiasunnot Oy Sompasaaren setlementtiasunnot uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista

HEL 2016-010775 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Setlementtiasunnot Oy Sompasaaren setlementtiasunnot uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Setlementtiasunnot_Sompasaaren.pdf
- 2 Sompasaari.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Setlementtiasunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Setlementtiasunnot Oy on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemukset Sompasaaren setlementtiasunnot rakentamiseen Sörnäisten Sompasaareen.



Hankkeeseen tulee yhteensä 60 asuntoa, joista 15 runsaasti apua ja tukea tarvitseville kehitysvammaisille. Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 3 859 €/asm². Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimi on lausunnossaan puoltanut hanketta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Setlementtiasunnot_Sompasaaren.pdf
- 2 Sompasaari.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Setlementtiasunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 107

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Alkuasunnot Oy Kaljaasi Auroran kuja 3 uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista

HEL 2016-010777 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Alkuasunnot Oy Kaljaasi Auroran kuja 3 uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alkuasunnot_Kaljaasi_Auroran_kuja_3.pdf
- 2 Aurorankuja.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Alkuasunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Alkuasunnot Oy on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemukset Alkuasunnot Oy/Kaljaasi Auroran kuja 3 rakentamiseksi Sörnäisten Sompasaareen.



Hankkeeseen tulee yhteensä 125 asuntoa tukea tarvitseville nuorille. Näistä 19 asuntoa on tarkoitettu erityistukea tarvitseville. Hankinta-arvo on yhteensä 4 242 €/asm². Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden virasto on lausunnossaan puoltanut hanketta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alkuasunnot_Kaljaasi_Auroran_kuja_3.pdf
- 2 Aurorankuja.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Alkuasunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 108

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Pukinmäki Ratavallintie 8 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2016-011107 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Pukinmäki Ratavallintie 8 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Pukinmaki_Ratavallintie8.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Kaupungin Asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kahden vuonna 1978 valmistuneen 2-kerroksisen luhtitalon perusparantamiseksi.



Perusparannuksen yhteydessä julkisivujen pintarakenteet uusitaan ja ulkoseinä lisälämmöneristetään. Myös yläpohjan lämmöneristystä parannetaan ja vesikate ja sen alusrakenne sekä ikkunat uusitaan. LVIS-järjestelmää uusitaan. Hankkeessa on 72 tavallista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on 2 687 €/asm².

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Pukinmaki_Ratavallintie8.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 109

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen IVH Asunnot Oy Pilvenpyörteentie uudisrakennushankkeen lyhyt- aikaisen korkotuen lainahakemuksesta

HEL 2016-011109 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa IVH Asunnot Oy Pilvenpyörteentie uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 IVH_Asunnot_Pilvenpyörteentie.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
IVH Asunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

IVH Asunnot Oy on jättänyt lyhytaikaisen korkotukilainahakemuksen uudisrakennushankkeen Pilvenpyörteentien rakentamiseksi Malmille.

Hankkeeseen tulee 25 asuntoa kahteen 2-kerroksiseen pienkerrostaloon. Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 3 566 €/asm².



Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 IVH_Asunnot_Pilvenpyöteetie.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
IVH Asunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



§ 110

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen IVH Asunnot Oy Haukkakatu 6-8 uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemuksesta

HEL 2016-011108 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa IVH Asunnot Oy Haukkakatu 6-8 uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 IVH_Asunnot_Haukkakatu6-8.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
IVH Asunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

IVH Asunnot Oy on jättänyt hakemuksen lyhytaikaisesta korkotukilainasta uudisrakennushankkeen Haukkakatu 6-8 rakentamiseksi Suurmetsän Alppikylään.



Hankkeeseen tulee 19 asuntoa kahteen 2-kerroksiseen pienkerrosta-
loon. Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yh-
teensä 3 385 €/asm².

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien
myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan
puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 IVH_Asunnot_Haukkakatu6-8.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mu-
kainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittä-
miskeskus ARA
IVH Asunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.
tuettua asumista koskevien lakien
mukainen päätös



§ 111

Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin

HEL 2016-011276 T 10 07 01

Päätös

Asuntolautakunta päätti hyväksyä asukasvalinnat vapautuviin ARA-asuntoihin liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Jaana Ravattinen, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
jaana.ravattinen(a)hel.fi
Tiina Balogun, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
tiina.balogun(a)hel.fi
Pia Saari, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
pia.saari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 2 listakoonti 271016.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Jaana Ravattinen, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
jaana.ravattinen(a)hel.fi
Tiina Balogun, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
tiina.balogun(a)hel.fi
Pia Saari, asuntosihteeri, puhelin: 310 1671
pia.saari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 2 listakoonti 271016.pdf



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



27.10.2016

Vp/2

§ 112

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Asuntolautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten 29.9.-20.10.2016 tekemiä päätöksiä:

- toimistopäällikkö

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.10.2016

Vp/3

§ 113

Viraston tiedotuksia

Päätös

Asuntolautakunta päätti merkitä tiedoksi

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.10.2016

Vp/4

§ 114

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Asuntolautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.10.2016

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 85, 86, 87, 112, 113 ja 114 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 88 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI



27.10.2016

Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja



27.10.2016

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 ja 111 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- aravalaissa tai sen nojalla annetussa asetuksessa sekä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa tarkoitettussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija
- aravarajoituslaissa tai sen nojalla annetuissa säännöksissä tarkoitettussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija / vuokra-asunnon hakija.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin hallintokeskuk-sen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukio-loajan päättymistä.



27.10.2016

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Vuokra-asunnon hakijan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Helsingin kaupungin asuntolautakunnalle.

Asuntolautakunnan asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Asuntolautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



27.10.2016

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata kirjaamosta.



27.10.2016

Asuntolautakunta

Pertti Villo
puheenjohtaja

Marjaana Santala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Taina Karrikka

Anne Kettunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 16.12.2016.