



27.10.2016

AoOp/7

§ 92

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Malmi Tullivuorentie 4 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksista

HEL 2016-011018 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Malmi Tullivuorentie 4 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Malmi_Tullivuorentie4.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Helsingin kaupungin asunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Kaupungin Asunnot Oy on jättänyt korkotukilaina- ja avustushakemukset vuonna 1965 valmistuneen 2 kerroksisen talon perusrantamiseksi.



Hankkeessa on 4 + 4 kehitysvammaisille lapsille tarkoitettua asuntoa. Perusparannuksen yhteydessä oleskelupiha uusitaan. Oleskelutilan yhteyteen rakennetaan terassi ja ovia uusitaan. Yläkerran parveke kunnostetaan. Kantaviin seiniin tehdään tilamuutosten vaatimia aukkoja. LVIS-järjestelmää uusitaan tilamuutoksien vaatimassa laajuudessa. Perusparantamisen tavoitehinta-arvo on 2 143 €/asm². Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystyö on lausunnossaan 30.8.2016 puoltanut hanketta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Malmi_Tullivuorentie4.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Helsingin kaupungin asunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös