



§ 88

Korjausavustuksen hylkäämistä koskeva oikaisuvaatimus palvelupäällikön päätökseen 14.9.2016 §209

HEL 2016-011430 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti hylätä Kirsti Hirvosen korjausavustushakemusta koskevan oikaisuvaatimuksen.

Avustushakemus on käsitelty asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun lain (1184/2005), valtioneuvoston asetuksen (128/2006), valtionavustuslain (688/2001) sekä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Valtionavustuslain 34 §:n mukaan valtionapuviranomaisen päätökseen saa siihen tyytymätön asianosainen hakea oikaisua 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä. Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä laillisuus- että taroituksenmukaisuusperusteella.

Kirsti Hirvosen oikaisuvaatimus on saapunut asunto-osastolle 17.10.2016. Oikaisuvaatimus on tehty määräajassa oikealle toimielimelle.

Asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun lain (1184/2005) 1 §:n mukaan valtion varoista voidaan myöntää avustuksia asuntojen korjaamiseen ja kunnossapidon edistämiseen, energiataloutta edistäviin toimiin sekä asuntojen terveyshaittojen vuoksi taloudellisiin vaikeuksiin joutuneille siten kuin tässä laissa säädetään. Lain 14 §:ssä todetaan, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ohjaa ja valvoo kuntien menettelyä avustusten myöntämisessä ja avustuksiin liittyvissä asioissa.

ARA on antanut korjaus- ja energia-avustuksia koskevat ohjeet 28.1.2016. Ohjeessa todetaan, että vanhusväestön ja vammaisten asuntojen korjausavustusta voidaan myöntää korjaustoimenpiteisiin, jotka ovat vanhuksen tai vammaisen henkilön kotona asumisen ja hoidon kannalta välttämättömiä ja kustannuksiltaan kohtuullisia. Ohjeen mukaan avustusta ei kuitenkaan ole tarkoitettu myönnettäväksi esimerkiksi vanhan talon peruskorjaamiseen (kuten käyttövesiputkien ja viemäreiden uusimiseen) eikä vuosikorjauksiin.

Peruskorjauksella tarkoitetaan suhteellisen suurta ja erillistä hanketta, jossa korjataan tai uusitaan kiinteistön olemassa olevia rakenteita, ra-



kennusosia, kalusteita, varusteita, järjestelmiä ja laitteita. Vuosikorjaustoimenpiteet puolestaan ovat säännöllisesti toistuvia rakennusten kulumisesta tai asuntojen käytöstä johtuvia korjaustoimenpiteitä.

Koska käyttövesiputkien ja kaukolämmönvaihtimen uusiminen kuuluvat kiinteistön peruskorjaustoimenpiteisiin ei korjausavustusta kyseisiin hankkeisiin voida myöntää.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Palvelupäällikön päätös 14.9.2016
- 2 Oikaisuvaatimus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Asunto-osasto

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kirsti Hirvosen käyttövesiputkien ja kaukolämmönvaihtimen uusimista koskeva korjausavustushakemus hylättiin palvelupäällikön päätöksellä 14.9.2016 (209§) sillä perusteella, että avustusta ei ole tarkoitettu myönnettäväksi vanhan talon peruskorjaamiseen eikä vuosikorjauksiin.

Kirsti Hirvonen on tehnyt 17.10.2016 asiassa oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessaan hän vetoaa siihen, että kyse ei ole peruskorjaamisesta vaan rikkoutuneen lämmönvaihtimen uusimisesta, sillä asiantuntijan mukaan lämmönvaihtimen korjaaminen ei enää muuten ollut mahdollista. Käyttövesijärjestelmän uusimisen taustana oli puolestaan sen vanhentumisesta (noin 60 vuotta) johtuneet vuodot ja veden laa-



dun heikkeneminen. Kummallakin korjauskohteella on ollut lisäksi vaikutusta myös energian säästymiseen.

Esittelijän perustelut

Esittelijä toteaa, että käyttövesiputkien uusiminen ja kaukolämmönvaih-
timen uusiminen ovat kiinteistön peruskorjaustoimenpiteitä. Koska Aran
korjaus- ja energia-avustuksia koskevan ohjeen mukaan vanhusväes-
tön ja vammaisten asuntojen korjausavustusta ei ole tarkoitettu myön-
nettäväksi kiinteistön peruskorjaamiseen ei korjausavustusta kyseisiin
hankkeisiin voida myöntää. Esittelijän mielestä oikaisuvaatimus tulisi
hylätä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Palvelupäällikön päätös 14.9.2016
- 2 Oikaisuvaatimus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Asunto-osasto

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tavallinen tiedok-
sianto