



§ 108

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Pukinmäki Ratavallintie 8 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2016-011107 T 10 07 03

Päätös

Asuntolautakunta päätti puoltaa Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n Heka Pukinmäki Ratavallintie 8 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Pukinmaki_Ratavallintie8.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Kaupungin Asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kahden vuonna 1978 valmistuneen 2-kerroksisen luhtitalon perusparantamiseksi.



Perusparannuksen yhteydessä julkisivujen pintarakenteet uusitaan ja ulkoseinä lisälämmöneristetään. Myös yläpohjan lämmöneristystä parannetaan ja vesikate ja sen alusrakenne sekä ikkunat uusitaan. LVIS-järjestelmää uusitaan. Hankkeessa on 72 tavallista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on 2 687 €/asm².

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat ja avustukset kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemuksia tulisi puoltaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka_Pukinmaki_Ratavallintie8.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös