HELSINGIN KAUPUNKI
Asuntotuotantotoimisto

12.12.2011

MYLLYPURON KIINTEISTÖT OY / ALAKIVENTIE 5, ASUINRAKENNUKSET

ENERGIATEHOKKUUDEN PARANTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

hankesuunnitteluvaihe

Hankkeen peruskorjauskustannukset yhteensä 15 545 100 1 678 9266 htm2

sis alv 23 %

ENERGIATEHOKKUUDEN PARANTAMISTOIMENPITEET	KUSTANNUKSET		OSUUS KUSTANNUKSISTA
	€	€/htm2	%
Ikkunoiden uusiminen	744000	80	
Parvekeovien uusiminen	147000	16	
Rakennusurakka	**891 000**	**96**	
Lämmitysjärjestelmän perussäätö	10 000	1	
Patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen	80 000	9	
LTO	96 000	10	
Vesimittarit	107 000	12	
LVI-urakka	**293 000**	**32**	
Rakennuttajan kustannukset	**130 000**	**14**	
Yhteensä	**1 314 000**	**142**	**8,5**

Energiatehokkuuden parantamiskustannukset ovat 1.314.000 € eli 142 €/htm2 (8,5 % kokonaiskustannuksista).

HELSINGIN KAUPUNKI
Asuntotuotantotoimisto

12.12.2011

MYLLYPURON KIINTEISTÖT OY / ALAKIVENTIE 5, ASUINRAKENNUKSET
PERUSKORJAUSKUSTANNUSTEN JAKAUTUMINEN
hankesuunnitteluvaihe

8888 asm2
378 htm2
9266 htm2

ind. 118,9 (11/2011, 2005=100) sis alv 23 %

KÄYTÖSTÄ JA IKÄÄNTYMISESTÄ AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET			TEKNISEN TAI TOIMINNALLISEN LAATUTASON NOSTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET			YHTEENSÄ	
	€	€/htm2		€	€/htm2	€	€/htm2
Pihatyöt, -varusteet ja -rakenteet	314 000	34	uudet pelastustiet, uusien parvekkeiden maatyöt	31 000	3	345 000	37
Pohjarakenteet ja perustukset	20 000	2	uusien parvekkeiden ja tuulikaapin perustukset	11 000	1	31 000	3
Kantavat väliseinät ja laatat	22 000	2	uudet aukot laatoissa	28 000	3	50 000	5
Ulkoseinä	540 000	58	parvekeoviaukot, IV-konehuoneen seinät	126 000	14	666 000	72
Ulkotasot	171 000	18	uudet parvekkeet, lasitus	453 000	49	624 000	67
Vesikatto	375 000	40	IV-konehuoneet, räystäät	106 000	11	481 000	52
Ikkunat ja ulko-ovet	592 000	64	uusien parvekkeiden ovet, SP-ikkunat, ikkunoiden U-arvo	201 000	22	793 000	86
Väliovet	146 000	16	tilajakomuutosten uudet ovet	27 000	3	173 000	19
Väliseinät ja hormit	186 000	20	tilajakomuutosten uudet seinät, kph-seinät	227 000	24	413 000	45
Tilojen pintarakenteet	1 317 000	142	märkätilojen vesieristeet, tilajakomuutosten aiheuttamat uusimiset, linoleum	266 000	29	1 583 000	171
Kalusteet, laitteet ja varusteet	1 011 000	109	uusien saunaosastojen kalusteet ja laitteet	16 000	2	1 027 000	111
Hissit	340 000	37		0	0	340 000	37
Työmaan käyttökustannukset	1 337 000	144	Työmaan käyttökustannukset	397 000	43	1 734 000	187
Kate	1 314 000	142	Kate	390 000	42	1 704 000	184
Rakennusurakka	**7 685 000**	**829**	**Rakennusurakka**	**2 279 000**	**246**	**9 964 000**	**1 075**
LV-urakka	**1 432 000**	**155**	**vesimittarit, patterimuutokset**	**234 000**	**25**	**1 666 000**	**180**
IV-urakka	**597 000**	**64**	**tulokoneet + LTO**	**96 000**	**10**	**693 000**	**75**
Sähköurakka	**854 000**	**92**	**cat 6, valaisimien ja pistoras. lisäys**	**224 000**	**24**	**1 078 000**	**116**
Urakat yhteensä	**10 568 000**	**1 141**	**Urakat yhteensä**	**2 833 000**	**306**	**13 401 000**	**1 446**
Suunnittelu	**423 000**	**46**	**Suunnittelu**	**113 000**	**12**	**536 000**	**58**
Rakennuttajan kulut + rahoitus	**740 000**	**80**	**Rakennuttajan kulut + rahoitus**	**198 000**	**21**	**938 000**	**101**
Lisä- ja muutostyövaraus 5 %	**529 000**	**57**	**Lisä- ja muutostyövaraus 5 %**	**141 000**	**15**	**670 000**	**72**
Yhteensä, €	**12 260 000**	**1 323**	**Yhteensä, €**	**3 285 000**	**355**	**15 545 000**	**1 678**
% kokonaiskustannuksista		**78,9**	**% kokonaiskustannuksista**		**21,1**		