§ 10
Asunto Oy Helsingin Vihervarpusen ja Heka Suutarila Vihervarpusentien rakennesuunnittelutarjoukset ja töiden tilaaminen

HEL 2012-000765 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä Finnmap Consulting Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Samalla asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Vihervarpusen ja Heka Suutarila Vihervarpusentien rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Ylimäki & Tinkanen Oy:ltä (nykyinen Wise Group Oy) arvonlisäverolliseen hintaan 115.991,64 euroa (45,72 e/htm2).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja
2 Pisteytys

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kynnysarvon ylittävä hankinta

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättänee hylätä Finnmap Consulting Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Samalla asuntotuotantotoimikunta päättänee oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Vihervarpusen ja Heka Suutarila Vihervarpusentien rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Ylimäki & Tinkanen Oy:ltä (nykyinen Wise Group Oy) arvonlisäverolliseen hintaan 115.991,64 euroa (45,72 e/htm2).

Esittelijä

Kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin Tapanilan kaupunginosassa, tonteilla 39146/1-4 osoitteissa Vihervarpusentie 3,5,7 ja 9.

Asunto Oy Helsingin Vihervarpusen tontin 39146/1 rakennusoikeus on 560 kem2, tontin 39146/2 rakennusoikeus on 519 kem2 ja tontin 39146/3 rakennusoikeus on 488 kem2. Heka Suutarila Vihervarpusentien tontin 39146/4 rakennusoikeus on 1500 kem2.

Alustavassa tilaohjelmassa asuntoyhtiön asuinhuoneistopinta-ala on 1344 asm2 ja kiinteistöyhtiön asuinhuoneistopinta-ala on 1193 asm2.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Finnmap Consulting Oy
- Insinööritoimisto Jonecon Oy
- Insinööritoimisto Ylimäki & Tinkanen Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä. Finnmap Consulting Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi, koska tarjouksessa ei ollut mainittu tarjoushintaa.

Tarjoukset on avattu 9.1.2012 ja toimistojen laatuarviointi suoritettu toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan rakennesuunnittelusta saavutti Insinööritoimisto Ylimäki & Tinkanen Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306

heli.miettinen(a)att.hel.fi

Liitteet

1	Avauspöytäkirja
2	Pisteytys

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kynnysarvon ylittävä hankinta