§ 9
Asunto Oy Helsingin Sportin ja Helsingin Asumisoikeus Oy/Spurtin arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2011-007946 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Sportin ja Helsingin Asumisoikeus / Spurtin arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 268.418,40 euroa (38,80 e/asm2).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Tarjousten avauspöytäkirja
2 Pisteytystaulukko

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kynnysarvon ylittävä hankinta

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättänee oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Sportin ja Helsingin Asumisoikeus / Spurtin arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 268.418,40 euroa (38,80 e/asm2).

Esittelijä

Kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin 45. kaupunginosassa AR-tontilla 45146/6 osoitteessa Alakiventie.

Tontin kaavan mukainen rakennusoikeus on 8200 kem². Alustavien tilaohjelmaluonnosten mukaan hankkeessa rakennetaan yhteensä 94 asuntoa. Tontille on tavoitteena suunnitella Myllypuron nykyistä

asuntokantaa täydentävää pientalomaista rivitaloasumista. Tontti on tarkoitus jakaa kahtia noin 4100 kem2 ja 4100 kem2 kahta eri hallintamuotoa varten. Kiinteistöjen muodostusta ei ole tehty. Tontin jako selvitetään tarkemmin luonnossuunnitteluvaiheessa. Autopaikat toteutetaan kaavan mukaisesti maantasoon tontin alueelle.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Arkkitehtiryhmä A6 Oy
- Teema Arkkitehdit Oy
- Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy
- Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä toimistoilta.

Toimisto on avannut 3.1.2012 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti arkkitehtityöstä Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Tarjousten avauspöytäkirja
2 Pisteytystaulukko

Otteet

Ote
Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kynnysarvon ylittävä hankinta