§ 11
Helsingin kaupungin asunnot Oy/Rastilantie 5:n peruskorjausurakan lisätyöt

Pöydälle 25.01.2012

HEL 2012-000640 T 02 08 03 01

Päätös

Todettiin, että yhtiön nimi on muuttunut 1.1.2012 Helsingin kaupungin asunnot Oy:ksi. Asuntotuotantotoimikunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Ulla Mehik, projektipäällikkö, puhelin: 310 32290
ulla.mehik(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättänee oikeuttaa toimiston tilaamaan Vuosaaren Kiinteistöt Oy/Rastilantie 5:n kokonaisurakan lisätöitä Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:ltä 250.000 eurolla (sis. alv 23 %) siten, etteivät ne vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

Esittelijä

Kohde sijaitsee Vuosaaressa (t. 54033/3) osoitteessa Rastilantie 5. Urakkasopimus on allekirjoitettu 4.6.2010. Kokonaisurakoitsija on Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy.

Kohteen kokonaisurakan urakkasopimuksen mukainen hinta on 4.209.140 euroa.

Nyt tilattavien lisätöiden kustannukset ovat 250.000 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 210.457 euroa. Toimikunta on kokouksessaan 26.1.2011 myöntänyt lisätöihin 455.000 eroa siten, etteivät ne vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

Peruskorjauksessa julkisivujen sandwich-elementtien ulkokuori on poistettu ja ulkokuoren korvaavalle julkisivumuuraukselle on tehty perustukset. Elementtien virheellisyyden laajuutta ei ole voitu arvioida rakenteita purkamatta. Elementtien ulkokuorien purkamisen jälkeen on havaittu, että elementtien sisäkuoressa on betonipullistumia ja sisäkuoren laatu vaihtelee talojen välillä. Suurin osa muutostöistä on

aiheutunut julkisivuelementtien sisäkuoren epätasaisuuksien oikaisemisesta. Elementtien sisäkuorien laatu on ollut huonoin viimeisenä korjaukseen tulleessa talossa. Elementtien pinnat on ollut tarpeen oikaista, jotta lämmöneristys on voitu asentaa asianmukaisesti.

Lisäksi kustannuksia on aiheutunut mm. kiinteistöyhtiön toivomuksesta tehdystä piha-alueen sadevesijärjestelmän parantamisesta sekä vanhojen parvekkeiden korjauksista ja yhden vaatehuonelinjan ilmastoinnin korjauksesta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Ulla Mehik, projektipäällikkö, puhelin: 310 32290
ulla.mehik(a)att.hel.fi