

ARKKITEHDIT Meritullintori 3 A  
00170 Helsinki  
KIRSI KORHONEN JA puh 09 856 34567  
http://www.kp-ark.com  
MIKA PENTTINEN OY arkkitehdit@kp-ark.com

## HANKESELOSTUS

1 (13)

Helsingin Kaupungin Asunnot Oy c/o  
Heka-Pihlajisto Oy  
HENRIK LÄTTILÄISENKATU 12

02.05.2012

---



**Helsingin Kaupungin Asunnot Oy c/o Heka Pihlajisto Oy**

**HENRIK LÄTTILÄISENKATU 12**

02.05.2012

---

## Yleistä

## Sijainti

36110 / 12  
Henrik Lättiläisenkatu 12, Viikki  
00560 Helsinki

## Tontti

Tontin koko on 3555m<sup>2</sup>.

Tontti on avokallion lakialue, joka viettää itään ja etelään. Tontin kohdalla on 2 kallioluolaa ja niiden suuaukko, joka joudutaan täyttämään ja rajaamaan tukimuurilla eteläpuolen tonttia vastaan. Em. toimenpiteisiin haetaan kaupungilta esirakennusrahaa.

Hieno avokalliomaasto säilytetään ehjänä tontin itä- ja eteläreunalla sekä pohjoispuolella naapuritontti vastaan.

Rakennus perustetaan pääasiassa murskekerroksen välityksellä kallion varaan.

Kulkuväylä /piha-alue rakennuksen pohjoispuolella louhitaan n 1:20 kaltevuuteen.

## Asemakaava

Asemakaava on saanut lainvoiman 27.5.2005.

Tontti kuuluu asuinrakennusten korttelialueeseen ja sen rakennusoikeus on 3 800 kem<sup>2</sup>. Kerrosluku on IV. Lahdentien melusta johtuen julkisivulle on asetettu 37-40dB-eristävyysvaatimukset. Makuuhuoneita eikä parvekkeita ei saa sijoittaa Lahdentien puolelle.

## Lähiympäristön suunnitteluohjeet

Rakennusten yleisilmeen tulee olla kivinen kukkulakaupunkitalo Viikinmäen rakennustapaohjeiden mukaisesti.

## Ratkaisu

Rakennus on 4-kerroksinen pohjakerroksellinen asuinkerrostalo, jossa on 3 porrashuonetta, eteläpuolen porrashuoneisiin liittyy luhtikäytävä.

Rakennus on sijoitettu tontille asemakaavan periaatteiden mukaan, rakennusrajoja ylitetään osittain.

Naapuritonttien asukkaiden kulku tontin läpi itäpuolen paikoitustaloon tulee rasitteeksi.

## Liikenne

Liikenne tontille kulkee pitkin Henrik Lättiläisenkatua. Alueen bussiliikenne kulkee Harjannetiellä, pysäkeille on matkaa n. 200m. Kevyen liikenteen raitit kulkevat tontin alapuolella Lahdentien varressa, ja sen ali kohti Viikkiä ja Arabiaa. Vantaanjoen varren puisto sijaitsee länsipuolella muodostaen houkuttelevia ulkoilumahdollisuuksia.

Tontin autopaikat sijaitsevat pysäköintitalossa 50m etäisyydellä Ristiretkeläisenkadun itäpuolella, jalankulku sinne tapahtuu jo rakennettua siltää pitkin.

02.05.2012

Jätteet kerätään pihalla Molok-säiliöihin tontin katuliittymän tuntumassa.

## Rakennukset

Julkisivut ovat pääosin kantavia valkobetonisia sandwich-elementtejä ja osin elementin päälle asennettuja laminaattilevyjä. Sokkelikerrosten julkisivut ja tukimuurit ovat lautamuottipintaisia betonielementtejä. Kattokerroksen saunaosaston julkisivut ovat muovipinnoitettua poimulevyä.

Asuntojen ala-, väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattoja. Asuntojen kohdalla alapohjat tehdään tuuletettuina.

Parvekkeet ovat teräsbetonielementtejä, kannatus seinistä, pilareista ja välipohjista. Parvekkeiden kaiteet ovat lasikaiteita tai metallisia pinnakaiteita. Asuntojen parvekkeet ovat lasitettuja alumiinikehyksillä liukulaseilla. Esteetön kulku leikki- ja oleskelupihalle porrashuoneesta on puurakenteista siltaa pitkin.

## Asunnot

Asuntopinta-ala on yhteensä 3314,5 m<sup>2</sup>.

Asuntojen lukumäärä on 50 kpl, jolloin keskipinta-ala on 66,3 m<sup>2</sup>.

Asunnoissa on radiaattorilämmitys ja keskitetty ilmanvaihtojärjestelmä.

Kaikissa asunnoissa on parveke.

Asunnot täyttävät pääpiirteiltään ATT:n ohjeistot. Asuntojen esteettömyys on määräysten mukainen.

## Yhteistilat

Rakennuksessa on pesula, kuivaushuone, kerhotila sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikärryt. Irtaimistovarastot on sijoitettu pääosin väestönsuojaan. Saunaosasto on kattokerroksessa. Kerhotila sijaitsee maantasossa rakennuksen läpi kulkevan jalankulkureitin varressa.

## Piha-alueet

Leikki- ja oleskelualue on sijoitettu rakennuksen pohjoispuolelle suojaan melulta, kalliopinnalle tehdään puurakenteisia tasoja leikki- ja oleskelualueiksi. Jyrkät kalliioalueet eristetään piha-alueista aidoilla.

## Suunnitelman käsittelyt

Alueryhmä	19.04.2012
Kaupunkikuvaneuvottelukunta	02.05.2012
ATT:n esittely	07.05.2012
Asuntotuotantotoimikunta	(16.05.2012)
Rakennuslupa	(13.06.2012)

02.05.2012

## Laajuustiedot

Asuntoala	3 314,5 m <sup>2</sup>
Yhteistilat	523 m <sup>2</sup>
Muut tilat	44 m <sup>2</sup>
Ohjelma-ala yhteensä	3 881,5 m <sup>2</sup>
Bruttoala	5048,4 m <sup>2</sup>
Tehokkuus	1,556
Kerrosala	3822,6 kem <sup>2</sup>
Rakennusoikeudesta käytetty	100,6 %
Tilavuus	15857 m <sup>3</sup>

## Pinta-ala tiedot

Asuntotyytit	P-ala m <sup>2</sup>	Talo 1	Talo 2	Talo 3	kpl	%	P-alat
1h+tpk	42,0	4			4	5	168
2h+kk	50,5	4			4	6	202
2h+kk	43,5	3			3	4	130,5
2h+kt	48,5	4			4	6	194
2h+kt	56,0	4			4	7	224
2h+k	57,0	4			4	7	228
2h+k	58,0	3			3	5	174
3h+kt	70,5	1			1	2	70,5
3h+kt	76,0	4			4	9	304
3h+kt	76,5	4			4	10	306
3h+k	75,5	4			4	9	302
4h+kt	78,5	3			3	7	235,5
4h+kt	91,0	4			4	11	364
5h+kt	103,0	4			4	12	412
		50			50	100	3314,5 m <sup>2</sup>

Aputilat	P-ala m <sup>2</sup>	sijainti
saunaosasto1	33,0	porras B,
saunaosasto2	30,0	porras B
kerhohuone	37,5	ullakko
kierrätys huone	29,0	ullakko
pesula	17,0	pohjakerros
kuivaushuone	37,5	pohjakerros
ulkoiluvälinevarasto	121,0	pohjakerros
lasten vaunuvälinevarasto	21,0	pohjakerros
irtaimistovarastot	103	pohjakerros
väestönsuoja (irt.var.)	86,0	pohjakerros
kiinteistöhuolto	8,0	pohjakerros
yhteensä	523,0 m <sup>2</sup>	

ARKKITEHDIT Meritullintori 3 A  
00170 Helsinki  
KIRSI KORHONEN JA puh 09 856 34567  
http://www.kp-ark.com  
MIKA PENTTINEN OY arkkitehdit@kp-ark.com

## HANKESELOSTUS

5 (13)

Helsingin Kaupungin Asunnot Oy c/o  
Heka-Pihlajisto Oy  
HENRIK LÄTTILÄISENKATU 12

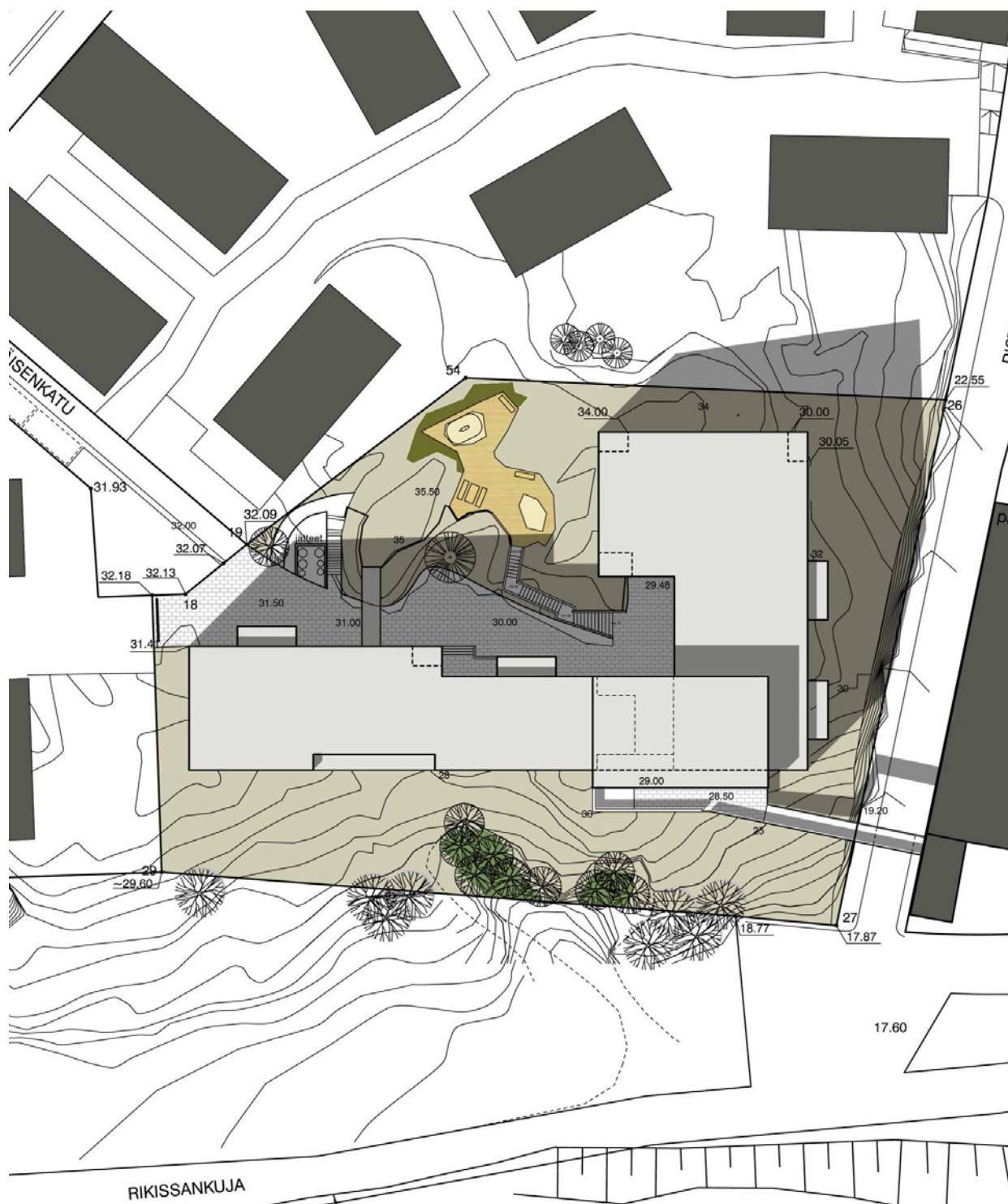
02.05.2012



SIJAINTIKAAVIO



02.05.2012



RIKISSANKUJA  
ASEMPIIRUSTUS 1:500

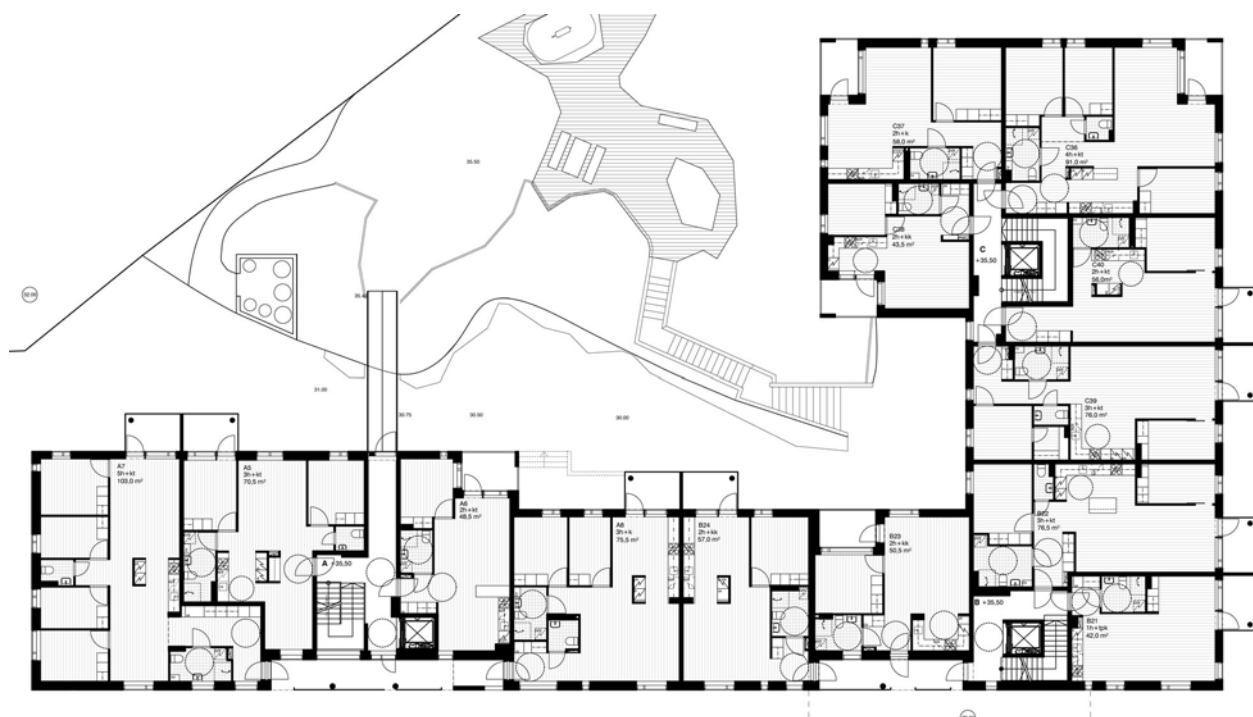
ARKKITEHDIT Meritullintori 3 A  
00170 Helsinki  
KIRSI KORHONEN JA puh 09 856 34567  
http://www.kp-ark.com  
MIKA PENTTINEN OY arkkitehdit@kp-ark.com

## HANKESELOSTUS

7 (13)

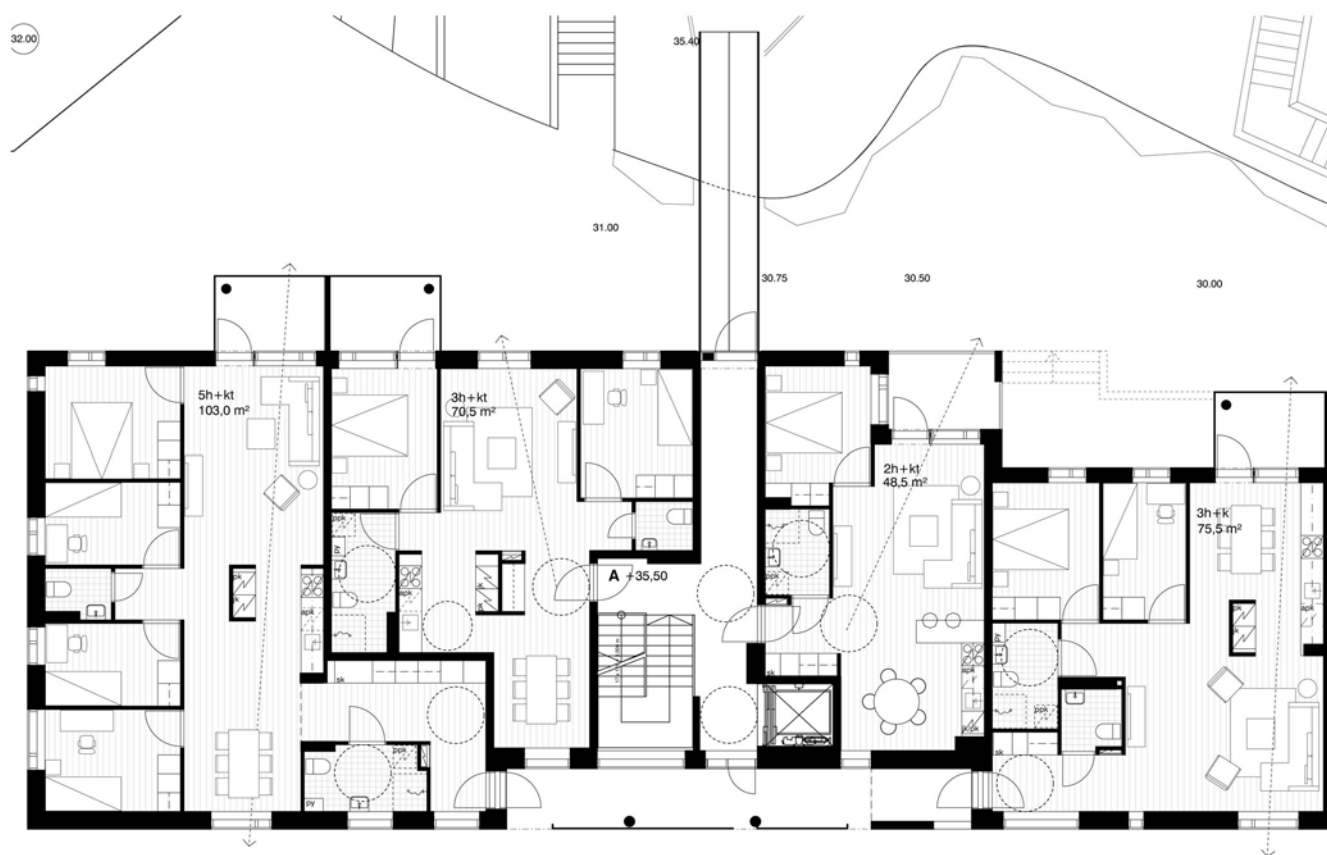
Helsingin Kaupungin Asunnot Oy c/o  
Heka-Pihlajisto Oy  
HENRIK LÄTTILÄISENKATU 12

02.05.2012



POHJAPIIRROS 2.krs. 1:400

02.05.2012



1:200



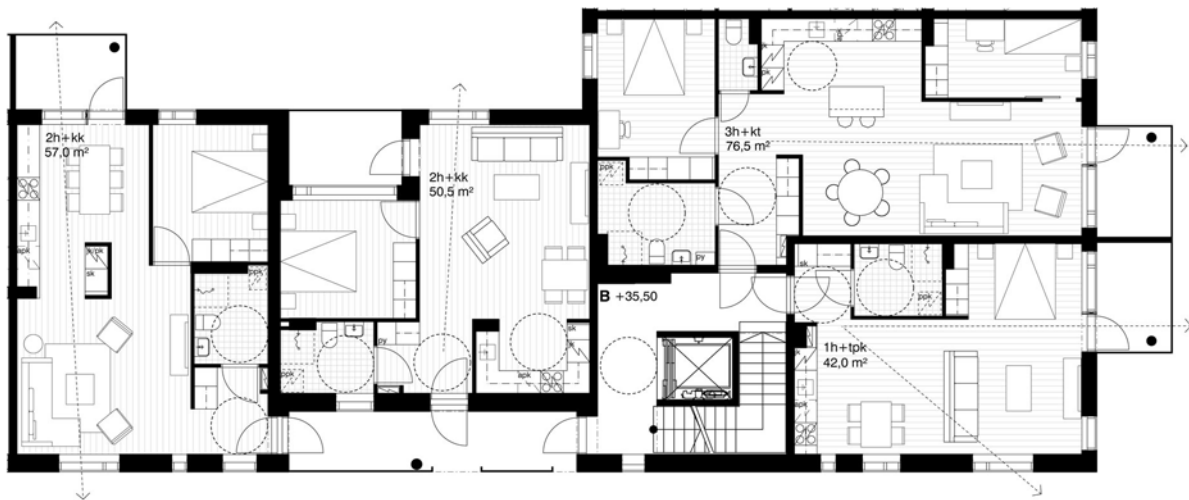
ARKKITEHDIT Meritullintori 3 A  
00170 Helsinki  
KIRSI KORHONEN JA puh 09 856 34567  
http://www.kp-ark.com  
MIKA PENTTINEN OY arkkitehdit@kp-ark.com

## HANKESELOSTUS

9 (13)

Helsingin Kaupungin Asunnot Oy c/o  
Heka-Pihlajisto Oy  
HENRIK LÄTTILÄISENKATU 12

02.05.2012



1:200

02.05.2012



1:200

ARKKITEHDIT Meritullintori 3 A  
00170 Helsinki  
KIRSI KORHONEN JA puh 09 856 34567  
http://www.kp-ark.com  
MIKA PENTTINEN OY arkkitehdit@kp-ark.com

## HANKESELOSTUS

11 (13)

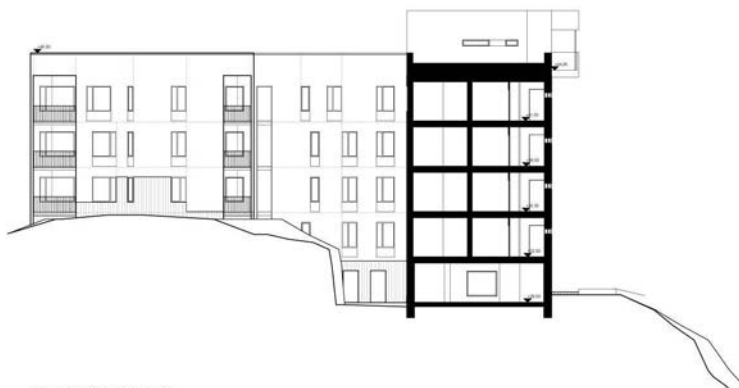
Helsingin Kaupungin Asunnot Oy c/o  
Heka-Pihlajisto Oy  
HENRIK LÄTTILÄISENKATU 12

02.05.2012

### LEIKKAUKSET 1:500



LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B

02.05.2012

JULKISIVUT 1:500



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LOUNAASEEN

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. VALKOBETONI, SILEÄ
2. TUMMANHARMAA BETONI, LAUTAMUOTTIPINTA
3. VÄRIBETONI
4. LASI
5. MUOVIPINNOITETTU METALLILEVY
6. PUUJÄLJITELMÄ LAMINAATTI
7. TERÄSPINNAKAIDE, SINKITTY
8. TERÄS SINKITTY

02.05.2012



JULKISIVU LUOTEeseen



JULKISIVU KOILLISEEN

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. VALKOBETONI, SILEÄ
2. TUMMANHARMAA BETONI, LAUTAMUOTTIPINTA
3. VÄRIBETONI
4. LASI
5. MUOVIPINNOITETTU METALLILEVY
6. PUUJÄLJITELMÄ LAMINAATTI
7. TERÄSPINNAKAIDE, SINKKITY
8. TERÄS SINKKITY