



§ 78

**Asunto Oy Helsingin Leonsataman (ent. Heka Kalasatama
Junonkatu 1) ja Asunto Oy Helsingin Kotisataman
rakennesuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen**

HEL 2012-006106 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Leonsataman (ent. Heka Kalasatama Junonkatu 1) ja Asunto Oy Helsingin Kotisataman rakennesuunnittelun edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Jonecon Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 176.480,40 euroa (24,60 e/asm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Petteri Karling, projektinjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Leonsataman (ent. Heka Kalasatama Junonkatu 1) ja Asunto Oy Helsingin Kotisataman rakennesuunnittelun edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Jonecon Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 176.480,40 euroa (24,60 e/asm²).

Esittelijä

Kohteisiin on tarkoitus toteuttaa kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoiset hitas-kerrostalot. Kohteet muodostavat kokonaisen korttelin. Kohteiden kokonaisrakennusoikeus on 7800 kem².



Asunto Oy Helsingin Kotisataman rakennusoikeus on 4300 kem2, 3775 asm2 ja yhteisölliset ylimääräiset tilat 402 m2. Kohde on kaksiportainen, 8-9 -kerroksinen lamellitalo, asuntoja yht. 63 kpl, huoneistoala n. 3775 m2. Kohteessa huomioidaan yhteisöllisten tilojen varustelun ja tekniikan puolesta Aktiiviset Seniorit ry:n kommentit.

Asunto Oy Helsingin Leonsatama on pistetalo ja lamellitalo-osuus, joka on kytketty Asunto Oy Helsingin Kotisatamaan. Rakennukset ovat 5-7 -kerroksisia asuinkerrostaloja. Asuntoja kohteessa on yhteensä 50 kpl, huoneistoala n. 2997 m2. Kohteen hitas-asunnot suunnataan senioreille. Lisäksi kohteeseen tehdään yhteinen, molempia kohteita palveleva autohalli, autopaikkoja yhteensä 32 kpl.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin rakennesuunnittelun osalta seuraavilta toimistoilta:

- Wise Group Finland Oy
- Vahanen Oy
- Finnmap Consulting Oy
- Insinööritoimisto Mäkeläinen Oy
- Insinööritoimisto Jonecon Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydettyiltä.

Toimisto on avannut 28.3.2012 kohteista saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laukupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laukupisteet. Muiden tarjoajien laukupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Insinööritoimisto Jonecon Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Petteri Karling, projekтинjohtaja, puhelin: 310 64858



16.05.2012

Tj/8

petteri.karling(a)att.hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|-------------------|
| 1 | Avauspöytäkirja |
| 2 | Arviointitaulukko |

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus