



## § 82

### Helsingin Asumisoikeus Oy/Yläkiven kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2012-006833 T 02 08 03 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tekemään Helsingin Asumisoikeus Oy/Yläkiven urakkasopimuksen Quattrorakennus Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen 6.104.076 euron kokonaishintaan, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371  
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

#### Liitteet

1 Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailu

#### Otteet

##### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tekemään Helsingin Asumisoikeus Oy/Yläkiven urakkasopimuksen Quattrorakennus Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen 6.104.076 euron kokonaishintaan, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

#### Esittelijä

Helsingin Asumisoikeus Oy/Yläkivi rakennetaan Myllypuroon, tontille 45186/2, osoitteeseen Kivensilmänkuja 4. Kohteessa on 35 asumisoikeus-asuntoa (2120 asm<sup>2</sup>).

Asuntotuotantotoimikunta on 5.10.2011 hyväksynyt Arkkitehdit T. Grönlund Oy:n laatimat luonnospiirustukset.



Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta urakoitsijoilta:

- Rakennuspetäjä Oy
- Rakennusyhtiö Rand ja Tuulberg Oy
- Quattrorakennus oy
- Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Rakennustoimisto V.O. Mattila Oy
- NCC Rakennus Oy
- Skanska Talonrakennus Oy.

Tarjoukset on avattu 27.4.2012. Tarjouksen antoivat muut paitsi Rakennustoimisto V.O. Mattila Oy ja NCC Rakennus Oy. Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy ei antanut vastausta. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Quattrorakennus Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 6.807.703 euroa (3.210 e/asm<sup>2</sup> ).

Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset rakennuskustannukset 1,75 % eli 55 e/asm<sup>2</sup>, kustannustasossa 3/2012, RI = 120,8 (2005=100).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut 100 e/asm<sup>2</sup> ja maapohjakustannukset, muodostuu hankinta-arvoksi 3.345 e/asm<sup>2</sup>.

Kustannukset sisältävät alv:n 23 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi kesällä 2012.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371  
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

**Liitteet**

1 Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailu

**Otteet**

**Ote**

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,



16.05.2012

Tj/12

---

kaupunginhallitus