



§ 74

Heka Viikinmäki Henrik Lättiläisen katu 12 luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2012-006849 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:n laatimat Heka Viikinmäki Henrik Lättiläisen katu 12:n luonnospiirustukset.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Juhani Ristola, projektipäällikkö, puhelin: 310 32374
juhani.ristola(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen hyväksyä Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:n laatimat Heka Viikinmäki Henrik Lättiläisen katu 12:n luonnospiirustukset.

Esittelijä

Heka Viikinmäki Henrik Lättiläisen katu 12 rakennetaan Viikinmäkeen, tontille 36110/12. Kohteessa on 50 vuokra-asuntoa (3.314,5 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 66,3 asm².

Toimikunta on 1.6.2011 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:n.

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut rakennuskustannukset ovat 3.216 e/asm². Rakennusosa-arvio alittaa tavoitehinnan 7,9 % (277 e/asm², kustannustaso 3/2012, RI = 105,7, ind. 2010=100).

Energiatehokkuusluokka on A.

Hankinta-arvo on arviolta 11,68 milj. euroa (3.523 e/asm²).

Kustannukset sisältävät alv:n 23 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2013 alussa.



Hankkeelle haetaan valtion korkotukilainavarausta.

Kohteen asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra, ilman vuokrien tasausta on korkotukilainoitettuna 11,25 e/m²/kk, kun hoitokuluina käytetään 4,25 e/m²/kk, josta tontinvuokran osuus on 0,66 e/m²/kk.

Arkkitehti Mika Penttinen esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Juhani Ristola, projektipäällikkö, puhelin: 310 32374
juhani.ristola(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus