



16.05.2012

Tj/7

§ 77

Eräiden korkotukilainojen kilpailuttaminen

HEL 2012-007009 T 02 08 02 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä rahoituskilpailun tulokset tiedoksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 2012 Avauspöytäkirja rahoituskilpailu 2
- 2 2012 Lainakilpailutus 2 vertailumalli

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen merkitä rahoituskilpailun tulokset tiedoksi.

Esittelijä

Asuntotuotantotoimiston 3.5.2012 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraaville uudiskohteille:

Heka Vesala Viitankruununtie

alustava hankinta-arvo	16.421.600 e
asuntoa	58 kpl
korkotukilainamäärä	15.350.520 e
tertiäärilainamäärä	1.071.080 e

Heka Suutarila Böstaksentie

alustava hankinta-arvo	8.256.800 e
asuntoa	28 kpl
korkotukilainamäärä	7.843.960 e
tertiäärilainamäärä	412.840 e

Heka Myllypuro Lallukankuja 1



16.05.2012

alustava hankinta-arvo	22.365.900 e
asuntoa	105 kpl
korkotukilainamäärä	20.807.600 e
tertiäärilainamäärä	1.558.300 e

Heka Käpylä Osmontie 43

alustava hankinta-arvo	19.751.700 e
asuntoa	92 kpl
korkotukilainamäärä	17.844.110 e
tertiäärilainamäärä	1.907.590 e

Helsingin Asumisoikeus Oy Viitankruununtie

alustava hankinta-arvo	11.598.300 e
asuntoa	37 kpl
korkotukilainamäärä	9.488.555 e
asumisoikeusmaksut	2.109.745 e

Helsingin Asumisoikeus Oy Lallukankuja 3

alustava hankinta-arvo	10.157.200 e
asuntoa	43 kpl
korkotukilainamäärä	8.203.620 e
asumisoikeusmaksut	1.953.580 e

Uudiskohteiden korkotukilainatarjoukset pyydettiin Kuntarahoitus Oyj:ltä, Sampo Pankki Oyj:ltä, Pohjola Pankki Oyj:ltä ja Nordea Pankki Oyj:ltä. Tarjoukset avattiin 3.5.2012. Pohjola Pankki Oyj:n korkotukilainatarjoukset olivat tarjouspyynnön vastaisia, koska niissä esitetty marginaalin tarkistusajankohta ei vastannut tarjouspyyntöjä, joten ne tulisi hylätä. Nordea Pankki Oyj ja Sampo Pankki Oyj eivät jättäneet lainatarjouksia.

Kilpailun tulos: Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjous oli euribor 6 kk + marginaali 0,75 % - yksikköä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi



16.05.2012

Tj/7

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | 2012 Avauspöytäkirja rahoituskilpailu 2 |
| 2 | 2012 Lainakilpailutus 2 vertailumalli |