



§ 148

**Asunto Oy Helsingin Sportin ja Helsingin Asumisoikeus Oy/Spurtin
rakenne- ja LVIA-suunnittelutarjoukset ja suunnittelutöiden
tilaaminen**

HEL 2012-013248 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Sportin ja Helsingin Asumisoikeus Oy/Spurtin

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Wise Group Finland Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 239.141,89 euroa (31,33 e/htm2) ja
- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Ramboll Talotekniikka Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 104.572,00 euroa (13,70 e/htm2).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|----------------------------|
| 1 | Avauspöytäkirja, rakenne |
| 2 | Arviointitaulukko, rakenne |
| 3 | Avauspöytäkirja, LVIA |
| 4 | Arviointitaulukko, LVIA |

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Sportin ja Helsingin Asumisoikeus Oy/Spurtin

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Wise Group Finland Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 239.141,89 euroa (31,33 e/htm2) ja



- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Ramboll Talotekniikka Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 104.572,00 euroa (13,70 e/htm2).

Esittelijä

Kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin 45. kaupunginosassa (Vartiokylä), tontilla 45146/6, osoitteessa Alakiventie 9.

Tontin rakennusoikeus on 8200 kem2. Alustavissa luonnoksissa on 76 asuntoa, yhteensä 7633 asm2. Tontti jaetaan myöhemmin kahteen osuuteen, joiden perusteella laaditaan kaksi erillistä suunnittelusopimusta.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

Rakennesuunnittelu:

- Vahanen Instakon Oy
- Finnmap Consulting Oy
- Wise Group Finland Oy
- Dracon Oy
- Insinööritoimisto Jonecon Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä toimistoilta.

LVIA-suunnittelu:

- Hepacon Oy
- Ramboll Talotekniikka Oy
- Senewa Group Oy
- Insinööritoimisto Reijo Patronen Oy
- Wise Group Finland Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä toimistoilta.

Toimisto on avannut 25.9.2012 kohteista saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.



Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti rakennesuunnittelusta Wise Group Finland Oy ja LVIA-suunnittelusta Ramboll Talotekniikka Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, rakenne
- 2 Arviointitaulukko, rakenne
- 3 Avauspöytäkirja, LVIA
- 4 Arviointitaulukko, LVIA

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus