



§ 144

Asunto Oy Helsingin Kotisataman ja Asunto Oy Helsingin Leonsataman arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen

HEL 2012-013631 T 02 08 01 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi, että päätöksen perustelujen kolmannessa kappaleessa mainittu kaupunginhallituksen päätös on tehty 23.2.2009, ei 23.2.2012.

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Kotisataman asuntojen sekä siihen liittyvän yhteisöllisten tilojen, asuntojen myötäsunnittelun, paikoitushallin ja piha-alueen

- arkkitehtisuunnittelun Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 306.919,75 euroa. Suunnittelu koostuu asunto-osuuden suunnittelusta sisältäen myötäsunnittelun 271.244,75 euroa (73,25 e/htm²) sekä yhteisöllisten tilojen suunnittelun 35.675 euroa (71,35 e/m²).

Samalla asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Leonsataman asuntojen sekä siihen liittyvän paikoitushallin ja piha-alueen

- arkkitehtisuunnittelun Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 136.114,35 euroa (44,90 e/htm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Petteri Karling, projektinjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Kotisataman asuntojen sekä siihen liittyvän yhteisöllisten tilojen, asuntojen myötäsunnittelun, paikoitushallin ja piha-alueen

- arkkitehtisuunnittelun Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 306.919,75 euroa. Suunnittelu koostuu asunto-osuuden suunnittelusta sisältäen myötäsunnittelun 271.244,75 euroa (73,25 e/htm²) sekä yhteisöllisten tilojen suunnittelun 35.675 euroa (71,35 e/m²).



Samalla asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Leonsataman asuntojen sekä siihen liittyvän paikoitushallin ja piha-alueen

- arkkitehtisuunnittelun Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 136.114,35 euroa (44,90 e/htm²).

Esittelijä

Kohteet rakennetaan Kalasataman Sörnäistenniemen kaupunginosan AKS-tontille 10581/1. Tontti on tarkoitus jakaa kahdeksi tontiksi tontinvarausehtojen edellyttämällä tavalla. Tontin rakennusoikeus on 7800 kem2.

Tontti 10581/1 on varattu 23.2.2009 Aktiiviset Seniorit ry:lle Loppukiri-tyyppisen seniorihankkeen toteuttamista varten. Aktiiviset Seniorit ry on tuolloin valinnut arkkitehdiksi Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy:n. Kohteeseen suunnitellaan tontinvarausehdoissa edellytettyjä Loppukiri -tyyppisiä ratkaisuja myötäsunnittelun ehdoin.

Tontin varauksen jatkamisen yhteydessä 30.1.2012 kaupunginhallitus on päättänyt, tekemäänsä päätöstä (23.2.2012) muuttaen (tonttia 10581/1 koskevilta osin), varata Sörnäistenniemen asemakaava-alueen korttelin nro 10581 tontista nro 1 rakennusoikeudeltaan n. 4300 kem2:n suuruisen osan Aktiiviset Seniorit Oy:lle yhteisöllisellä konseptilla toteutettavien senioriasuntojen ja yhteistilojen rakentamista varten Hitas I –ehdoin luovutettavaksi, ja samasta tontista rakennusoikeudeltaan n. 3500 kem2:n suuruisen osan asuntotuotantotoimikunnalle Hitas I –ehdoin luovutettavaksi.

Asunto Oy Helsingin Kotisatama on kaksiportainen 8-9 -kerroksinen lamellitalo, osoitteessa Arielinkatu 8. Kohteessa on yhteensä 63 asuntoa (n. 3703 asm2). Yhteisölliset, normaalista kerrostalotuotannosta poikkeava tila on 500 m2.

Asunto Oy Helsingin Kotisatama on yhteisöllinen senioriasuntohanke yli 47-vuotiaille ja toteutetaan myötäsunnittelukohteena Aktiiviset Seniorit ry:n kanssa. Suunnitteluprosessi noudattaa pitkälti ryhmärakennuttamisen käytäntöjä. Aasukkaat osallistuvat aktiivisesti asuntojen ja yhteistilojen suunnitteluun. Arkkitehdin palkkio on määritelty siten, että palkkio sisältää asukkaiden kanssa yhteistyössä tehtävää myötäsunnittelua n. 1100 tuntia. Myötäsunnittelussa asukkailla on mahdollisuus neuvotella arkkitehdin kanssa oman asuntonsa suunnitteluratkaisuista. Suunnittelussa huomioidaan yhteisöllisten tilojen varustelun ja tekniikan puolesta Aktiiviset Seniorit ry:n kommentit. Asuntotuotantotoimisto toimii kohteen perustajarakennuttajana ja asuntojen myyjänä.



Asunto Oy Helsingin Leonsatama on pistetalo ja lamellitalo-osuus, joka on kytketty viereiseen Asunto Oy Helsingin Kotisatamaan. Rakennukset ovat 5-7 -kerroksisia asuinkerrostaloja, osoitteessa Junonkatu 1. Kohteessa 50 asuntoa (n. 3031,5 asm²).

Asunto Oy Helsingin Leonsatama toteutetaan seniori-hitas-konseptina jatkona ATT:n ensimmäiselle seniori-asumisoikeuskonseptille (Helsingin Asumisoikeus Oy/Iltarusko).

Kohteeseen tehdään yhteinen, molempia kohteita palveleva autohalli, autopaikkoja yhteensä 32 kpl.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Petteri Karling, projekтинjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi