



§ 146

Heka Puistola Suuntimotie 16, Heka Puistola Mehiläistie 16 ja Heka Tapulikaupunki Aisatie 8 peruskorjauksen arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2012-013194 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Puistola Suuntimotie 16:n, Heka Puistola Mehiläistie 16:n ja Heka Tapulikaupunki Aisatie 8:n peruskorjauksen arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky:ltä arvonnalisäverolliseen hintaan 138.276,60 euroa (16,71 e/htm2).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Puistola Suuntimotie 16:n, Heka Puistola Mehiläistie 16:n ja Heka Tapulikaupunki Aisatie 8:n peruskorjauksen arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky:ltä arvonnalisäverolliseen hintaan 138.276,60 euroa (16,71 e/htm2).

Esittelijä

Heka Puistola Suuntimotie 16 sijaitsee Helsingin kaupungin 41. kaupunginosassa (Suurmetsä, Puistolan osa-alue), tontilla 41259/1.



Heka Puistola Mehiläistie 16 sijaitsee Helsingin kaupungin 41. kaupunginosassa (Suurmetsä, Puistolan osa-alue), tontilla 41252/1.

Heka Tapulikaupunki Aisatie 8 sijaitsee Helsingin kaupungin 40. kaupunginosassa (Suutarila, Tapulikaupungin osa-alue), tontilla 40162/7.

Kohteet ovat vuonna 1985 valmistuneita vuokratalokohteita.

Yhteensä kohteissa on 16 kpl (8+4+4) 2-3 -kerroksista asuintaloa. Lisäksi kohteissa on yhteensä viisi kylmää ja yksi lämmin talousrakennus. Kylmissä talousrakennuksissa on jäte- ja varastotiloja sekä teknisiä tiloja ja muuntamoita. Lämpimässä talousrakennuksessa on yhteistiloja.

Asuntoja on yhteensä 126 kpl (48+48+30), huoneistoala on yhteensä 8273 m² (3113+3240+1920). Taloissa ei ole hissejä.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Nexon Consulting Oy
- Arkkitehtuuritoimisto M.A.T. Ky
- Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky
- Arkkitehtitoimisto Koskinen & Schalin Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta muilta paitsi Nexon Consulting Oy ei vastannut.

Toimisto on avannut 26.9.2012 kohteista saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky.

Esittelijä



17.10.2012

Tj/7

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus