



§ 147

Asunto Oy Helsingin Polariksen, Asunto Oy Helsingin Satamavillojen ja AH-tontin 10587/10 rakennesuunnittelutarjoukset ja töiden tilaaminen

HEL 2012-013534 T 02 08 02 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Polariksen, Asunto Oy Helsingin Satamavillojen sekä AH-tontin 10587/10 rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Jonecon Oy:ltä

- Asunto Oy Helsingin Polariksen osalta hintaan 22,00 e/htm²
- Asunto Oy Helsingin Satamavillojen osalta hintaan 25,00 e/htm² ja
- AH-tontin 10587/10 pysäköintihallin ja yhteisjärjestelyjen ja pihalueen osalta hintaan 20.000 euroa.

Yhteishinta em. kohteiden osalta on 112.548,00 euroa (sis. alv 23 %).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Polariksen, Asunto Oy Helsingin Satamavillojen sekä AH-tontin 10587/10 rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Jonecon Oy:ltä

- Asunto Oy Helsingin Polariksen osalta hintaan 22,00 e/htm²



- Asunto Oy Helsingin Satamavillojen osalta hintaan 25,00 e/htm² ja
- AH-tontin 10587/10 pysäköintihallin ja yhteisjärjestelyjen ja pihalueen osalta hintaan 20.000 euroa.

Yhteishinta em. kohteiden osalta on 112.548,00 euroa (sis. alv 23 %).

Esittelijä

Asunto Oy Helsingin Polaris sijaitsee 10. kaupunginosassa (Kalasatama, Sörnäistenniemi), tontilla 10587/1, osoitteessa Polariksenkatu 3, rakennusoikeus 3800 kem². Hankesuunnitelman mukaan kohteessa on 43 asuntoa. Tontinvarauspäätöksen mukaan tontille tulee rakentaa omistusasuntoja Hitas-ehdoin.

Asunto Oy Helsingin Satamavillat sijaitsee 10. kaupunginosassa (Kalasatama, Sörnäistenniemi), tontilla 10587/11, osoitteessa Polariksenkatu 5, rakennusoikeus 1050 kem². Hankesuunnitelman mukaan kohteessa on 6 asuntoa. Tontinvarauspäätöksen mukaan tontille tulee rakentaa omistusasuntoja Hitas-ehdoin.

Kohteiden yhteinen pysäköintihalli rakennetaan korttelin AH-tontille 10587/10.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Insinööritoimisto Jonecon Oy
- Finnmap Consulting Oy
- Wise Group Finland Oy
- Ramboll Finland Oy
- Vahanen Oy

Tarjous saatiin muilta paitsi Ramboll Finland Oy ei tarjonnut ja Vahanen Oy ei vastannut.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 4.10.2012 kohteista saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan.



Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Insinööritoimisto Jonecon Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

Oheismateriaali

- | | |
|---|-------------------|
| 1 | Avauspöytäkirja |
| 2 | Arviointitaulukko |

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus