



17.10.2012

Kokousaika 17.10.2012 16:00 - 16:58

Kokouspaikka Kaupungintalo, aulakabinetti 4

Läsnä

Jäsenet

Rantanen, Tuomas
Koskinen, Kauko
Kuitunen, Anita
Laaksonen, Jarmo

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

Muut

Marjamaa, Sisko
Nyyssölä, Markku
Korhonen, Tapio

Mykkänen, Risto
Oasmaa, Kyösti
Tuuttila, Juhani
Ählgren, Harry

toimitusjohtaja
yksikön johtaja
rahoitusjohtaja
saapui 16:02
rakennuttamisjohtaja
aluerakentamispäällikkö
osastopäällikkö
johtava kaupunginasiamies



17.10.2012

§	Asia	
140	Tj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
141	Tj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
142	Tj/3	Ilmoitusasiat
143	Tj/4	Asuntotuotantotoimiston vuoden 2012 talousarvion kolmas toteutumisennuste
144	Tj/5	Asunto Oy Helsingin Kotisataman ja Asunto Oy Helsingin Leonsataman arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen
145	Tj/6	Helsingin Asumisoikeus Oy/Kiviparin arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen
146	Tj/7	Heka Puistola Suuntimotie 16, Heka Puistola Mehiläistie 16 ja Heka Tapulikaupunki Aisatie 8 peruskorjauksen arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen
147	Tj/8	Asunto Oy Helsingin Polariksen, Asunto Oy Helsingin Satamavillojen ja AH-tontin 10587/10 rakennesuunnittelutarjoukset ja töiden tilaaminen
148	Tj/9	Asunto Oy Helsingin Sportin ja Helsingin Asumisoikeus Oy/Spurttin rakenne- ja LVIA-suunnittelutarjoukset ja suunnittelutöiden tilaaminen
149	Tj/10	Asunto Oy Helsingin Parrulaiturin, Asunto Oy Helsingin Arielin, Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillojen ja Heka Kalasatama Junonkatu 9:n rakenne- ja LVIA-suunnittelutarjoukset ja töiden tilaaminen
150	Tj/11	Kokouksessa käsiteltävät muut mahdolliset asiat
151	Tj/12	Seuraava kokous
152	Tj/13	Heka Myllypuro Yläkiventie 5 LVIA-urakan lisätyön tilaaminen



17.10.2012

Tj/1

§ 140

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Anita Kuitusen (varsinainen) ja Jarmo Laaksosen (varalla) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet (varalla) ja (varalla) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa



§ 141

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa



§ 142 Ilmoitusasiat

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Kaupunginhallitus on 17.9.2012 päättänyt, ettei se ota käsiteltäväkseen asuntotuotantotoimikunnan 5.9.2012 tekemiä päätöksiä.
2. Ote kaupunginvaltuuston 26.9.2012 tekemästä päätöksestä § 259: Globaalin vastuun strategia

[Globaalin vastuun strategia.pdf](#)

[Liite.pdf](#)

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Kaupunginhallitus on 17.9.2012 päättänyt, ettei se ota käsiteltäväkseen asuntotuotantotoimikunnan 5.9.2012 tekemiä päätöksiä.
2. Ote kaupunginvaltuuston 26.9.2012 tekemästä päätöksestä § 259: Globaalin vastuun strategia

[Globaalin vastuun strategia.pdf](#)

[Liite.pdf](#)

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa



§ 143

Asuntotuotantotoimiston vuoden 2012 talousarvion kolmas toteutumisennuste

HEL 2012-013629 T 02 02 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä vuoden 2012 kolmannen talousarvion toteutumisennusteen tiedoksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäälikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi
Markku Nyyssölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyyssola(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvio 2012 ennuste 3
- 2 Talousarvio 2012 jako hanke- ja yleiskulut ennuste 3

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen merkitä vuoden 2012 kolmannen talousarvion toteutumisennusteen tiedoksi.

Esittelijä

Käyttötalous

Asuntotuotantotoimisto arvioi, että talousarvion toimintakate-tavoite 599.000 euroa tullaan saavuttamaan.

Vuoden 2012 ennustetut kokonaiskulut ovat 9,8 milj. euroa, mikä on 5,2 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa. Arvioitua pienemmät kulut johtuvat pääasiassa rakennusaikaisista koroista, joiden määrä on tämänhetkisen arvion mukaan 2,3 milj. euroa talousarvion 6,5 milj. euroon verrattuna. Talousarviota pienemmät korkokulut johtuvat rakennusaikaisten lainojen arvioitua alhaisemmasta korkotasosta sekä hankkeiden rakennusaikatauluissa tapahtuneista siirtymistä.

Myyntituottoja eli rakennuttajapalkkioita ja teknisen asiantuntijapalvelun palkkioita kertyy vuonna 2012 tämän hetken arvion mukaan 10,4 milj. euroa, mikä on 5,2 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa.



Toimiston henkilöstökulujen arvioidaan toteutuvan noin 0,6 milj. euroa talousarviota alhaisempina. Investointien arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisina.

Toiminnalliset tavoitteet

Vuoden 2012 talousarviossa asetetut sitovat toiminnalliset tavoitteet:

1. Asuntotuotantotoimisto sitoutuu rakennuttamaan asuntotuotantotoimikunnalle varattujen rakentamiskelpoisten tonttien puitteissa maankäytön ja asumisen toteutusohjelman mukaisen kaupungin oman asuntotuotannon, jonka määrä vuonna on 921 asuntoa.

2. Toimisto rakennuttaa kaupungin kiinteistöyhtiöiden siltä tilaamat peruskorjaukset, joille saadaan rahoitus.

Tällä hetkellä arvioidaan, että vuonna 2012 uudistuotannon käynnistämispäätökset tehdään korkeintaan 846 asunnon rakennuttamisesta, joten ennusteen mukaan tavoitetta ei saavuteta.

Toimisto rakennuttaa kaikki siltä tilatut peruskorjaukset, joille saadaan rahoitus. Tällä hetkellä arvioidaan, että peruskorjauskohteiden käynnistämispäätöksiä tehdään vuonna 2012 viidestä kohteesta, joissa on yhteensä 420 asuntoa.

Muutokset toimintaympäristössä

Toimisto valmistautuu, käynnissä olevan sosiaali- ja terveystieteiden yhdistymisen jälkeen, päivittämään sosiaaliviraston hankkeiden toteuttamisen yhteistyökäytännöt (mm. erityisryhmien asunnot, asuntokohteiden yhteydessä toteutettavat päiväkodit).

Vuodesta 2011 alkaen merkittävä osa toimikunnalle varatuista tonteista on ollut ns. kumppanuuskaavoitustontteja, mikä muuttaa huomattavasti asuntotuotantotoimiston prosesseja, sekä lisää yli hallintokuntarajojen tapahtuvaa yhteistyötä.

Kumppanuuskaavoituskohteissa aika tonttien varaamisesta varsinaisen suunnittelu- ja rakentamistyön alkamiseen on pidempi kuin valmiilla rakennuskelpoisilla tonteilla.

Selonteko esiintyvistä riskeistä

Asuntotuotantotoimistolle varatut rakentamiskelpoiset tontit eivät riitä Maankäytön ja asumisen toteutusohjelman mukaisten tavoitteiden toteuttamiseen.

Uudiskohteiden toteuttamiseen sisältyy loppuvuoden urakkakilpailujen onnistumiseen ja muodostuvaan hintatasoon, ARA:n



lainoitusprosessiin ja käsittelyihin sekä markkinointiin liittyviä riskejä. Näillä näkymin ennustetut riskit realisoitunevat ainakin kolmen hankkeen siirtymisenä seuraavaan vuoteen. Heka Kontulan taiteilijatalot, 14 asunnon vuokratalohanke, siirtyy, koska sille hintatason vuoksi ei ole saatu ehdollista ARA-rahoitus päätöstä. Myllypuron puukaupunkiin toteutettavat Asunto Oy Helsingin Ratasmylly ja Asunto Oy Helsingin Myllytupa -nimiset Hitas-kohteet siirtyvät epävarman markkinointitilanteen vuoksi. Näissä kohteissa on yhteensä 73 asuntoa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäälikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi
Markku Nyyssölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyyssola(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvio 2012 ennuste 3
- 2 Talousarvio 2012 jako hanke- ja yleiskulut ennuste 3



§ 144

**Asunto Oy Helsingin Kotisataman ja Asunto Oy Helsingin
Leonsataman arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen**

HEL 2012-013631 T 02 08 01 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi, että päätöksen perustelujen kolmannessa kappaleessa mainittu kaupunginhallituksen päätös on tehty 23.2.2009, ei 23.2.2012.

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Kotisataman asuntojen sekä siihen liittyvän yhteisöllisten tilojen, asuntojen myötäsunnittelun, paikoitushallin ja piha-alueen

- arkkitehtisuunnittelun Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 306.919,75 euroa. Suunnittelu koostuu asunto-osuuden suunnittelusta sisältäen myötäsunnittelun 271.244,75 euroa (73,25 e/htm²) sekä yhteisöllisten tilojen suunnittelun 35.675 euroa (71,35 e/m²).

Samalla asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Leonsataman asuntojen sekä siihen liittyvän paikoitushallin ja piha-alueen

- arkkitehtisuunnittelun Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 136.114,35 euroa (44,90 e/htm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Petteri Karling, projektinjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Kotisataman asuntojen sekä siihen liittyvän yhteisöllisten tilojen, asuntojen myötäsunnittelun, paikoitushallin ja piha-alueen

- arkkitehtisuunnittelun Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 306.919,75 euroa. Suunnittelu koostuu asunto-osuuden suunnittelusta sisältäen myötäsunnittelun 271.244,75 euroa (73,25 e/htm²) sekä yhteisöllisten tilojen suunnittelun 35.675 euroa (71,35 e/m²).



Samalla asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Leonsataman asuntojen sekä siihen liittyvän paikoitushallin ja piha-alueen

- arkkitehtisuunnittelun Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 136.114,35 euroa (44,90 e/htm²).

Esittelijä

Kohteet rakennetaan Kalasataman Sörnäistenniemen kaupunginosan AKS-tontille 10581/1. Tontti on tarkoitus jakaa kahdeksi tontiksi tontinvarausehtojen edellyttämällä tavalla. Tontin rakennusoikeus on 7800 kem2.

Tontti 10581/1 on varattu 23.2.2009 Aktiiviset Seniorit ry:lle Loppukiri-tyyppisen seniorihankkeen toteuttamista varten. Aktiiviset Seniorit ry on tuolloin valinnut arkkitehdiksi Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy:n. Kohteeseen suunnitellaan tontinvarausehdoissa edellytettyjä Loppukiri -tyyppisiä ratkaisuja myötäsuunnittelun ehdoin.

Tontin varauksen jatkamisen yhteydessä 30.1.2012 kaupunginhallitus on päättänyt, tekemäänsä päätöstä (23.2.2012) muuttaen (tonttia 10581/1 koskevilta osin), varata Sörnäistenniemen asemakaava-alueen korttelin nro 10581 tontista nro 1 rakennusoikeudeltaan n. 4300 kem2:n suuruisen osan Aktiiviset Seniorit Oy:lle yhteisöllisellä konseptilla toteutettavien senioriasuntojen ja yhteistilojen rakentamista varten Hitas I –ehdoin luovutettavaksi, ja samasta tontista rakennusoikeudeltaan n. 3500 kem2:n suuruisen osan asuntotuotantotoimikunnalle Hitas I –ehdoin luovutettavaksi.

Asunto Oy Helsingin Kotisatama on kaksiportainen 8-9 -kerroksinen lamellitalo, osoitteessa Arielinkatu 8. Kohteessa on yhteensä 63 asuntoa (n. 3703 asm2). Yhteisölliset, normaalista kerrostalotuotannosta poikkeava tila on 500 m2.

Asunto Oy Helsingin Kotisatama on yhteisöllinen senioriasuntohanke yli 47-vuotiaille ja toteutetaan myötäsuunnittelukohteena Aktiiviset Seniorit ry:n kanssa. Suunnitteluprosessi noudattaa pitkälti ryhmärakennuttamisen käytäntöjä. Aasukkaat osallistuvat aktiivisesti asuntojen ja yhteistilojen suunnitteluun. Arkkitehdin palkkio on määritelty siten, että palkkio sisältää asukkaiden kanssa yhteistyössä tehtävää myötäsuunnittelua n. 1100 tuntia. Myötäsuunnittelussa asukkailla on mahdollisuus neuvotella arkkitehdin kanssa oman asuntonsa suunnitteluratkaisuista. Suunnittelussa huomioidaan yhteisöllisten tilojen varustelun ja tekniikan puolesta Aktiiviset Seniorit ry:n kommentit. Asuntotuotantotoimisto toimii kohteen perustajarakennuttajana ja asuntojen myyjänä.



Asunto Oy Helsingin Leonsatama on pistetalo ja lamellitalo-osuus, joka on kytketty viereiseen Asunto Oy Helsingin Kotisatamaan. Rakennukset ovat 5-7 -kerroksisia asuinkerrostaloja, osoitteessa Junonkatu 1. Kohteessa 50 asuntoa (n. 3031,5 asm²).

Asunto Oy Helsingin Leonsatama toteutetaan seniori-hitas-konseptina jatkona ATT:n ensimmäiselle seniori-asumisoikeuskonseptille (Helsingin Asumisoikeus Oy/Iltarusko).

Kohteeseen tehdään yhteinen, molempia kohteita palveleva autohalli, autopaikkoja yhteensä 32 kpl.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Petteri Karling, projekтинjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi



§ 145

Helsingin Asumisoikeus Oy/Kiviparin arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen

HEL 2012-013850 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy/Kiviparin arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehdit T. Grönlund Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 104.304,00 euroa (32,80 e/asm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy/Kiviparin arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehdit T. Grönlund Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 104.304,00 euroa (32,80 e/asm²).

Esittelijä

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 45. kaupunginosassa (Myllypuro) tontilla 45129/2, osoitteessa Kiviparintie 5. Tontin rakennusoikeus on 3800 kem². Alustavassa tilaohjelmassa on 48 asuntoa, yhteensä 3180 asm². Kohde sisältää kaksi 4½ -kerroksista asuinrakennusta. Pysäköinti toteutetaan osittain maantasoisena ja osittain maanalaisena pysäköintiratkaisuna.



Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Arrak Arkkitehdit Oy
- Arkkitehdit T. Grönlund Oy
- Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy
- Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy
- Arkkitehtitoimisto Vuorelma Arkkitehdit Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä toimistoilta.

Toimisto on avannut 10.10.2012 kohteista saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan. Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti arkkitehtisuunnittelusta Arkkitehdit T. Grönlund Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus



§ 146

Heka Puistola Suuntimotie 16, Heka Puistola Mehiläistie 16 ja Heka Tapulikaupunki Aisatie 8 peruskorjauksen arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2012-013194 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Puistola Suuntimotie 16:n, Heka Puistola Mehiläistie 16:n ja Heka Tapulikaupunki Aisatie 8:n peruskorjauksen arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 138.276,60 euroa (16,71 e/htm2).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Puistola Suuntimotie 16:n, Heka Puistola Mehiläistie 16:n ja Heka Tapulikaupunki Aisatie 8:n peruskorjauksen arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 138.276,60 euroa (16,71 e/htm2).

Esittelijä

Heka Puistola Suuntimotie 16 sijaitsee Helsingin kaupungin 41. kaupunginosassa (Suurmetsä, Puistolan osa-alue), tontilla 41259/1.



Heka Puistola Mehiläistie 16 sijaitsee Helsingin kaupungin 41. kaupunginosassa (Suurmetsä, Puistolan osa-alue), tontilla 41252/1.

Heka Tapulikaupunki Aisatie 8 sijaitsee Helsingin kaupungin 40. kaupunginosassa (Suutarila, Tapulikaupungin osa-alue), tontilla 40162/7.

Kohteet ovat vuonna 1985 valmistuneita vuokratalokohteita.

Yhteensä kohteissa on 16 kpl (8+4+4) 2-3 -kerroksista asuintaloa. Lisäksi kohteissa on yhteensä viisi kylmää ja yksi lämmin talousrakennus. Kylmissä talousrakennuksissa on jäte- ja varastotiloja sekä teknisiä tiloja ja muuntamoita. Lämpimässä talousrakennuksessa on yhteistiloja.

Asuntoja on yhteensä 126 kpl (48+48+30), huoneistoala on yhteensä 8273 m² (3113+3240+1920). Taloissa ei ole hissejä.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Nexon Consulting Oy
- Arkkitehtuuritoimisto M.A.T. Ky
- Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky
- Arkkitehtitoimisto Koskinen & Schalin Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta muilta paitsi Nexon Consulting Oy ei vastannut.

Toimisto on avannut 26.9.2012 kohteista saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky.

Esittelijä



17.10.2012

Tj/7

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus



§ 147

Asunto Oy Helsingin Polariksen, Asunto Oy Helsingin Satamavillojen ja AH-tontin 10587/10 rakennesuunnittelutarjoukset ja töiden tilaaminen

HEL 2012-013534 T 02 08 02 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Polariksen, Asunto Oy Helsingin Satamavillojen sekä AH-tontin 10587/10 rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Jonecon Oy:ltä

- Asunto Oy Helsingin Polariksen osalta hintaan 22,00 e/htm²
- Asunto Oy Helsingin Satamavillojen osalta hintaan 25,00 e/htm² ja
- AH-tontin 10587/10 pysäköintihallin ja yhteisjärjestelyjen ja piha-alueen osalta hintaan 20.000 euroa.

Yhteishinta em. kohteiden osalta on 112.548,00 euroa (sis. alv 23 %).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Polariksen, Asunto Oy Helsingin Satamavillojen sekä AH-tontin 10587/10 rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Jonecon Oy:ltä

- Asunto Oy Helsingin Polariksen osalta hintaan 22,00 e/htm²



- Asunto Oy Helsingin Satamavillojen osalta hintaan 25,00 e/htm² ja
- AH-tontin 10587/10 pysäköintihallin ja yhteisjärjestelyjen ja pihalueen osalta hintaan 20.000 euroa.

Yhteishinta em. kohteiden osalta on 112.548,00 euroa (sis. alv 23 %).

Esittelijä

Asunto Oy Helsingin Polaris sijaitsee 10. kaupunginosassa (Kalasatama, Sörnäistenniemi), tontilla 10587/1, osoitteessa Polariksenkatu 3, rakennusoikeus 3800 kem². Hankesuunnitelman mukaan kohteessa on 43 asuntoa. Tontinvarauspäätöksen mukaan tontille tulee rakentaa omistusasuntoja Hitas-ehdoin.

Asunto Oy Helsingin Satamavillat sijaitsee 10. kaupunginosassa (Kalasatama, Sörnäistenniemi), tontilla 10587/11, osoitteessa Polariksenkatu 5, rakennusoikeus 1050 kem². Hankesuunnitelman mukaan kohteessa on 6 asuntoa. Tontinvarauspäätöksen mukaan tontille tulee rakentaa omistusasuntoja Hitas-ehdoin.

Kohteiden yhteinen pysäköintihalli rakennetaan korttelin AH-tontille 10587/10.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Insinööritoimisto Jonecon Oy
- Finnmap Consulting Oy
- Wise Group Finland Oy
- Ramboll Finland Oy
- Vahanen Oy

Tarjous saatiin muilta paitsi Ramboll Finland Oy ei tarjonnut ja Vahanen Oy ei vastannut.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 4.10.2012 kohteista saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan.



Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Insinööritoimisto Jonecon Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

Oheismateriaali

- | | |
|---|-------------------|
| 1 | Avauspöytäkirja |
| 2 | Arviointitaulukko |

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus



§ 148

**Asunto Oy Helsingin Sportin ja Helsingin Asumisoikeus Oy/Spurtin
rakenne- ja LVIA-suunnittelutarjoukset ja suunnittelutöiden
tilaaminen**

HEL 2012-013248 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Sportin ja Helsingin Asumisoikeus Oy/Spurtin

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Wise Group Finland Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 239.141,89 euroa (31,33 e/htm2) ja
- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Ramboll Talotekniikka Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 104.572,00 euroa (13,70 e/htm2).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, rakenne
- 2 Arvointitaulukko, rakenne
- 3 Avauspöytäkirja, LVIA
- 4 Arvointitaulukko, LVIA

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Sportin ja Helsingin Asumisoikeus Oy/Spurtin

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Wise Group Finland Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 239.141,89 euroa (31,33 e/htm2) ja



- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Ramboll Talotekniikka Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 104.572,00 euroa (13,70 e/htm2).

Esittelijä

Kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin 45. kaupunginosassa (Vartiokylä), tontilla 45146/6, osoitteessa Alakiventie 9.

Tontin rakennusoikeus on 8200 kem2. Alustavissa luonnoksissa on 76 asuntoa, yhteensä 7633 asm2. Tontti jaetaan myöhemmin kahteen osuuteen, joiden perusteella laaditaan kaksi erillistä suunnittelusopimusta.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

Rakennesuunnittelu:

- Vahanen Instakon Oy
- Finnmap Consulting Oy
- Wise Group Finland Oy
- Dracon Oy
- Insinööritoimisto Jonecon Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä toimistoilta.

LVIA-suunnittelu:

- Hepacon Oy
- Ramboll Talotekniikka Oy
- Senewa Group Oy
- Insinööritoimisto Reijo Patronen Oy
- Wise Group Finland Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä toimistoilta.

Toimisto on avannut 25.9.2012 kohteista saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan.



Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti rakennesuunnittelusta Wise Group Finland Oy ja LVIA-suunnittelusta Ramboll Talotekniikka Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, rakenne
- 2 Arviointitaulukko, rakenne
- 3 Avauspöytäkirja, LVIA
- 4 Arviointitaulukko, LVIA

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus



§ 149

Asunto Oy Helsingin Parrulaiturin, Asunto Oy Helsingin Arielin, Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillojen ja Heka Kalasatama Junonkatu 9:n rakenne- ja LVIA-suunnittelutarjoukset ja töiden tilaaminen

HEL 2012-012716 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Parrulaiturin, Asunto Oy Helsingin Arielin, Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillojen ja Heka Kalasatama Junonkatu 9:n

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Jonecon Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 226.737,00 euroa (21,00 e/asm2) ja
- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Airix Talotekniikka Oy:ltä (aik. Chydenius Oy) arvonlisäverolliseen hintaan 151.158,00 euroa (14,00 e/asm2).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Petteri Karling, projektinjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirjat
- 2 Arviointitaulukko, RAK
- 3 Arviointitaulukko, LVIA

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Parrulaiturin, Asunto Oy Helsingin Arielin, Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillojen ja Heka Kalasatama Junonkatu 9:n



- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Jonecon Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 226.737,00 euroa (21,00 e/asm²) ja
- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Airix Talotekniikka Oy:ltä (aik. Chydenius Oy) arvonlisäverolliseen hintaan 151.158,00 euroa (14,00 e/asm²).

Esittelijä

Kohteet sijaitsevat 10. kaupunginosassa (Kalasatama, Sörnäistenniemi), korttelissa 10589. Kokonaisrakennusoikeus yhteensä on 12 500 kem². Kohteiden yhteinen autohalli rakennetaan pihakannen alle. Autopaikkoja on yhteensä 106 kpl.

Asunto Oy Helsingin Parrulaituri sijaitsee 10. kaupunginosassa (Kalasatama, Sörnäistenniemi) tonteilla 10589 /2 ja 3, osoitteessa Parrulaituri 6 ja 8, rakennusoikeus yhteensä 4100 kem². Hankesuunnitelman mukaan kohteessa on 48 asuntoa (3600 asm²). Kohde on neliportainen, 5-kerroksinen kerrostalo. Tontit on varattu omistusasuntotuotantoon ilman Hitas-ehtoja.

Asunto Oy Helsingin Ariel sijaitsee 10. kaupunginosassa (Kalasatama, Sörnäistenniemi), tontilla 10589/1, osoitteessa Arielinkatu 16, rakennusoikeus 4100 kem². Hankesuunnitelman mukaan kohteessa on 44 asuntoa (3338 asm²) ja liiketilaa 200 htm². Kohde on kaksiportainen, 5-6 -kerroksinen kerrostalo. Tontti on varattu omistusasuntotuotantoon Hitas-ehdoin.

Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillat (townhouse) sijaitsee 10. kaupunginosassa (Kalasatama, Sörnäistenniemi) tonteilla 10589/5-12, osoitteessa Arcturuksenkatu 5-19, rakennusoikeus 1400 kem². Tontit on tarkoitus yhdistää yhdeksi tontiksi. Hankesuunnitelman mukaan kohteessa on 8 asuntoa (1200 asm²). Tontit on varattu omistusasuntotuotantoon Hitas-ehdoin.

Heka Kalasatama Junonkatu 9 sijaitsee 10. kaupunginosassa (Kalasatama, Sörnäistenniemi) tontilla 10589/4, osoitteessa Junonkatu 9, rakennusoikeus 2900 kem². Hankesuunnitelman mukaan kohteessa on 39 asuntoa (1890 asm²) ja vaikeavammaisten asumisryhmä 569 htm². Kohde on kaksiportainen, 5-kerroksinen kerrostalo. Tontti on varattu valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Suunnittelussa tulee huomioida vaikeavammaisten asumisryhmän erityisvaatimukset.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:



Rakennesuunnittelu:

- Wise Group Finland Oy
- Insinööritoimisto Jonecon Oy
- Ramboll Finland Oy
- Finnmap Consulting Oy
- Vahanen Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydettyiltä.

LVIA-suunnittelu:

- Ramboll Finland Oy
- Wise Group Finland Oy
- Hepacon Oy
- Rejlers Oy
- Insinööritoimisto Reijo Patronen Oy
- Insinööritoimisto Chydenius Oy/Airix Talotekniikka Oy

Tarjoukset saatiin muilta paitsi Ramboll Finland Oy ja Wise Group Finland Oy eivät vastanneet.

Toimisto on avannut 30.5.2012 kohteista saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti rakennesuunnittelusta Insinööritoimisto Jonecon Oy ja LVIA-suunnittelusta Airix Talotekniikka Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Petteri Karling, projektinjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi



17.10.2012

Tj/10

Liitteet

- | | |
|---|-------------------------|
| 1 | Avauspöytäkirjat |
| 2 | Arviointitaulukko, RAK |
| 3 | Arviointitaulukko, LVIA |

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus



17.10.2012

Tj/11

§ 150

Kokouksessa käsiteltävät muut mahdolliset asiat

Päätös

Merkitään tiedoksi, että muita asioita ei otettu esille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Päätösehdotus

Käsitellään kokouksessa esille tulevat muut mahdolliset asiat.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa



17.10.2012

Tj/12

§ 151

Seuraava kokous

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti perua kokouksensa 31.10.2012 ja pitää seuraavan kokouksen 21.11.2012 klo 16.00 Kaupungintalolla, aulakabinetti 4.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen perua kokouksensa 31.10.2012 ja pitää seuraavan kokouksen 21.11.2012 klo 16.00 Kaupungintalolla, aulakabinetti 4.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa



§ 152

Heka Myllypuro Yläkiventie 5 LVIA-urakan lisätyön tilaaminen

HEL 2012-013977 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Myllypuro Yläkiventie 5:n LVIA-urakan lisätyön (tarjous nro YH2) Vantaan Teknoilma Oy:ltä hintaan 6.955,66 euroa (sis. alv 23 %) siten, ettei se vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

Käsittely

Vastaehdotus:

Kauko Koskinen: Lisäksi asuntotuotantotoimikunta velvoittaa asuntotuotantotoimiston perimään suunnittelijalta lisätyöstä aiheutuneet kustannukset, koska kysymys on suunnitteluvirheestä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Myllypuro Yläkiventie 5:n LVIA-urakan lisätyön (tarjous nro YH2) Vantaan Teknoilma Oy:ltä hintaan 6.955,66 euroa (sis. alv 23 %) siten, ettei se vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

Esittelijä

Kohde sijaitsee Myllypurossa, tontilla 45142/15, osoitteessa Yläkiventie 5.

LVIA-urakan urakkasopimus on laadittu Vantaan Teknoilma Oy:n kanssa ja urakkasopimuksen mukainen hinta on 547.350 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 27.367,50 euroa. Lisäksi toimikunta on myöntänyt LVIA-urakan lisätöihin 37.932,39 euroa. Lisätöitä on tähän mennessä tilattu 63.347,32 euroa.

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisätöiden kustannukset ovat 6.955,66 euroa (sis. alv 23 %). Kustannukset ovat aiheutuneet B-talon kellarin putkien



ja arinoiden väistöistä, jotka jouduttiin tekemään tilojen mataluuden takia (kellarin huonekorkeus on huomattavan matala).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi



17.10.2012

Asuntotuotantotoimikunta

Tuomas Rantanen
puheenjohtaja

Harry Ahlgren
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Anita Kuitunen

Jarmo Laaksonen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 25.10.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



17.10.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI



17.10.2012

Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin



17.10.2012

sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos



17.10.2012

valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on



17.10.2012

saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 226 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.