



§ 149

Asunto Oy Helsingin Parrulaiturin, Asunto Oy Helsingin Arielin, Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillojen ja Heka Kalasatama Junonkatu 9:n rakenne- ja LVIA-suunnittelutarjoukset ja töiden tilaaminen

HEL 2012-012716 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Parrulaiturin, Asunto Oy Helsingin Arielin, Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillojen ja Heka Kalasatama Junonkatu 9:n

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Jonecon Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 226.737,00 euroa (21,00 e/asm2) ja
- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Airix Talotekniikka Oy:ltä (aik. Chydenius Oy) arvonlisäverolliseen hintaan 151.158,00 euroa (14,00 e/asm2).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Petteri Karling, projektinjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirjat
- 2 Arviointitaulukko, RAK
- 3 Arviointitaulukko, LVIA

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Parrulaiturin, Asunto Oy Helsingin Arielin, Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillojen ja Heka Kalasatama Junonkatu 9:n



- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Jonecon Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 226.737,00 euroa (21,00 e/asm²) ja
- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Airix Talotekniikka Oy:ltä (aik. Chydenius Oy) arvonlisäverolliseen hintaan 151.158,00 euroa (14,00 e/asm²).

Esittelijä

Kohteet sijaitsevat 10. kaupunginosassa (Kalasatama, Sörnäistenniemi), korttelissa 10589. Kokonaisrakennusoikeus yhteensä on 12 500 kem². Kohteiden yhteinen autohalli rakennetaan pihakannen alle. Autopaikkoja on yhteensä 106 kpl.

Asunto Oy Helsingin Parrulaituri sijaitsee 10. kaupunginosassa (Kalasatama, Sörnäistenniemi) tonteilla 10589 /2 ja 3, osoitteessa Parrulaituri 6 ja 8, rakennusoikeus yhteensä 4100 kem². Hankesuunnitelman mukaan kohteessa on 48 asuntoa (3600 asm²). Kohde on neliportainen, 5-kerroksinen kerrostalo. Tontit on varattu omistusasuntotuotantoon ilman Hitas-ehtoja.

Asunto Oy Helsingin Ariel sijaitsee 10. kaupunginosassa (Kalasatama, Sörnäistenniemi), tontilla 10589/1, osoitteessa Arielinkatu 16, rakennusoikeus 4100 kem². Hankesuunnitelman mukaan kohteessa on 44 asuntoa (3338 asm²) ja liiketilaa 200 htm². Kohde on kaksiportainen, 5-6 -kerroksinen kerrostalo. Tontti on varattu omistusasuntotuotantoon Hitas-ehdoin.

Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillat (townhouse) sijaitsee 10. kaupunginosassa (Kalasatama, Sörnäistenniemi) tonteilla 10589/5-12, osoitteessa Arcturuksenkatu 5-19, rakennusoikeus 1400 kem². Tontit on tarkoitus yhdistää yhdeksi tontiksi. Hankesuunnitelman mukaan kohteessa on 8 asuntoa (1200 asm²). Tontit on varattu omistusasuntotuotantoon Hitas-ehdoin.

Heka Kalasatama Junonkatu 9 sijaitsee 10. kaupunginosassa (Kalasatama, Sörnäistenniemi) tontilla 10589/4, osoitteessa Junonkatu 9, rakennusoikeus 2900 kem². Hankesuunnitelman mukaan kohteessa on 39 asuntoa (1890 asm²) ja vaikeavammaisten asumisryhmä 569 htm². Kohde on kaksiportainen, 5-kerroksinen kerrostalo. Tontti on varattu valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Suunnittelussa tulee huomioida vaikeavammaisten asumisryhmän erityisvaatimukset.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:



Rakennesuunnittelu:

- Wise Group Finland Oy
- Insinööritoimisto Jonecon Oy
- Ramboll Finland Oy
- Finnmap Consulting Oy
- Vahanen Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

LVIA-suunnittelu:

- Ramboll Finland Oy
- Wise Group Finland Oy
- Hepacon Oy
- Rejlers Oy
- Insinööritoimisto Reijo Patronen Oy
- Insinööritoimisto Chydenius Oy/Airix Talotekniikka Oy

Tarjoukset saatiin muilta paitsi Ramboll Finland Oy ja Wise Group Finland Oy eivät vastanneet.

Toimisto on avannut 30.5.2012 kohteista saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatu-arvosanan saavutti rakennesuunnittelusta Insinööritoimisto Jonecon Oy ja LVIA-suunnittelusta Airix Talotekniikka Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Petteri Karling, projektinjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi



17.10.2012

Tj/10

Liitteet

- | | |
|---|-------------------------|
| 1 | Avauspöytäkirjat |
| 2 | Arviointitaulukko, RAK |
| 3 | Arviointitaulukko, LVIA |

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus