



11

Heka Käpylä Osmontie 43 sähköurakan lisätyöt

HEL 2013-011085 T 02 08 03 01

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Käpylä Osmontie 43 sähköurakan lisätyitä Uudenmaan Sähkötekniikka JP Oy:ltä hintaan 110.694,59 euroa (alv 24 %) siten, ettei se vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen

Esittelijä

Sähköurakan urakkatarjous on annettu 7.12.2010. Urakkasopimus voitiin kuitenkin allekirjoittaa 2.7.2012 ja työt aloittaa, kun asemakaavavalitus oli käsitelty ja kaava sai lainvoiman.

Töiden aloituksen siirtymästä ja tontilla olleiden korkeajännitelinjojen sekä kaukolämmön siirrosta aiheutuneiden töiden keskeytyksen ja valmistumisen siirrosta johtuneet kustannukset ovat 101.638,59 euroa. Lisäksi suunnitelmiin on jouduttu lisäämään paineenkorotuspumpun sähköistys ja piha-alueen valaistuksen muutoksia, joiden yhteissumma on 9.056 euroa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus hyväksyi alkuhinnan alkuperäisellä tarjouksella 22.12.2010 ja esitti, että lisätyöt käsiteltäisiin loppuhinnan yhteydessä. Kohteen sähköurakan urakkasopimuksen mukainen hinta on 559.650 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 27.982,50 euroa. Toimitusjohtajalla on em. viiden prosentin rajasta huolimatta kuitenkin oikeus tilata urakan lisä- ja muutostöitä 50.000 euroon saakka. Lisätyitä ei ole tähän mennessä tilattu.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi