



**6**

**Heka Kruunuvuorenranta Koirasaarentie 33 arkkitehtisuunnittelijan  
valinta ja työn tilaaminen**

HEL 2013-011070 T 02 08 03 01

**Päätösehdotus**

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Kruunuvuorenranta Koirasaarentie 33 hankesuunnittelun ja arkkitehtisuunnittelun Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 336.300 euroa (59,00 e/asm2).

**Esittelijä**

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin Kruunuvuorenrannan kaupunginosassa tontilla 49183/5, osoitteessa Koirasaarentie 33. Tontti 49183/1 on merkitty autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), johon sijoitetaan tontin 49183/5 autopaikat.

Tontin 49183/5 rakennusoikeus on 6750 k-m<sup>2</sup>. Alustavan arvion mukaan hankkeeseen rakennetaan yhteensä 105 asuntoa. Tontille tulee kaupunginhallituksen tontinvarauspäätöksen mukaan rakentaa vuokra-asuntoja.

Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto järjesti 7.11.2012 - 29.1.2013 suunnittelu- ja tarjouskilpailun Kruunuvuorenrannan AK-korttelin 49183 tonttien 2 ja 4 suunnittelemiseksi ja arkkitehtisuunnittelijan valitsemiseksi. Tontti 49183 / 5 sisältyi tarkastelualueeseen, jonka osalta tuli kilpailuvaiheessa tutkia periaate asemapiirroksen ja pihasuunnitelman tarkkuudella. Kilpailun perusteella voitiin valita suunnittelija myös ko. tontille.

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa 5.6.2013 asuntotuotantotoimiston neuvottelemaan ehdotuksen "Ma" tehneen Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy:n kanssa tontin 49183/5 suunnittelusta vuokratuotantoon. Toimisto on antanut tarjouksen, joka sisältää hankesuunnittelun ja arkkitehtisuunnittelun.

**Esittelijä**

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyyssölä

**Lisätiedot**

Juhani Ristola, projektipäällikkö, puhelin: 310 32374  
juhani.ristola(a)att.hel.fi