



**9**

**Heka Kansanasunnot Kortteli 819 kokonaisurakkaan kuulumattomat  
työt**

HEL 2013-011300 T 02 08 03 01

**Päätösehdotus**

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Kansanasunnot Kortteli 819 lisätöitä Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:ltä 61.482,91 eurolla (alv 24 %) siten, etteivät ne vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

**Esittelijä**

Kohde sijaitsee Käpylässä, tonteilla 25819/1 ja 25810/1, seuraavissa seuraavissa osoitteissa:

**Kortteli 819**

- Pohjolankatu 9, 11, 13, 15
- Sampsankatu 26, 28, 30, 32
- Pellervonkatu 10, 12
- Osmontie 23, 25, 27

**Kortteli 810**

- Tapiolantie 1
- Osmontie 33

Kokonaisurakoitsija on Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy ja urakkasopimus on laadittu 6.3.2013. Sopimuksen mukainen hinta on 7.584.832 euroa.

Työn aikana on ilmennyt talojen 1 ja 2 perustusten tuennan vahvistamisen tarpeellisuus, koska perustuksissa on todettu sortumavaara. Lisäksi alueyhtiö on ehdottanut huoltorakennuksen vesikaton uusimista tehtäväksi samassa yhteydessä asuintalojen vesikaton uusimisen kanssa. Esitetyt työt eivät ole kuuluneet urakkaan.

Uudenmaan Mestari-Rakentajat on antanut tarjoukset em. lisätöistä yhteiseen lisähintaan 61.482,91 euroa (alv 24 %).

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 379.241,60 euroa. Lisätöitä ei ole tähän mennessä tilattu 22.062,17 eurolla.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja



04.09.2013

Tj/9

Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296  
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi