



8

**Asunto Oy Helsingin Kotisataman ja Asunto Oy Helsingin
Leonsataman kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimusten
tekeminen**

HEL 2013-011274 T 02 08 03 00

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston neuvottelemaan sekä allekirjoittamaan Asunto Oy Helsingin Kotisataman ja Asunto Oy Helsingin Leonsataman kokonaisurakkasopimukset kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen YIT Rakennus Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen 21.235.000 euron hintaan, kuitenkin enintään kiinteistöviraston hyväksymän hankinta-arvon mukaisena.

Esittelijä

Asunto Oy Helsingin Kotisatama rakennetaan Kalasatamaan, tontille 10581/2. Kohteessa on yhteensä 62 asuntoa. Asunto Oy Helsingin Leonsatama rakennetaan Kalasatamaan, tontille 10581/3. Kohteessa on yhteensä 50 asuntoa.

Asuntotuotantotoimikunta on 6.2.2013 hyväksynyt Kirsti Sivén & Asko Takala arkkitehdit Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydettiin kokonaisurakkatarjoukset seuraavilta urakoitsijoilta:

- Varte Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Skanska Talonrakennus Oy
- YIT Rakennus Oy
- Quattrorakennus Oy
- SRV Rakennus Oy
- Lujatalo Oy
- NCC Rakennus Oy

Urakkatarjoukset saatiin Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:ltä, YIT Rakennus Oy:ltä ja NCC Rakennus Oy:ltä.

Tarjoukset on avattu 23.8.2013. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi YIT Rakennus Oy.

Urakkatarjouksen perusteella lasketut urakkahinnat ovat Asunto Oy Helsingin Kotisataman osalta 11.861.000 euroa (3.213 e/asm²) ja



Asunto Oy Helsingin Leonsataman osalta 9.374.000 euroa (3.080 e/asm2).

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat Asunto Oy Helsingin Kotisataman osalta 14.910.390 euroa (4.039 e/asm2) ja Asunto Oy Helsingin Leonsataman osalta 10.355.210 euroa (3.402 e/asm2).

Asunto Oy Helsingin Kotisataman urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat rakennuskustannusindeksillä 106,8 (2010=100, 7/2013) päivitetyt rakennuskustannukset 2,7 % eli 111 e/asm2.

Asunto Oy Helsingin Leonsataman urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat rakennuskustannusindeksillä 106,8 (2010=100, 7/2013) päivitetyt rakennuskustannukset 10,2 % eli 386 e/asm2.

Kun rakennuskustannuksiin lisätään autopaikoitus, kunnallistekniset sekä alueelliset liittymismaksut ja maapohjakustannukset muodostuu Asunto Oy Helsingin Kotisataman hankinta-arvoiksi 4.407 e/asm2 ja Asunto Oy Helsingin Leonsataman hankinta-arvoksi 3.758 e/asm2.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi joulukuussa 2013.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Petteri Karling, projektinjohtaja, puhelin: 310 64858
petteri.karling(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousvertailu

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus