



10

Heka Käpylä Osmontie 43 LVIA-urakan lisätyöt

HEL 2013-011087 T 02 08 02 01

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Käpylä Osmontie 43 LVIA-urakan lisätyötä Skanska Talonrakennus Oy:ltä hintaan 166.679,72 euroa (alv 24 %) siten, ettei se vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

Esittelijä

LVIA-urakan urakkatarjous on annettu 7.12.2010. Urakkasopimus voitiin kuitenkin allekirjoittaa 2.7.2012 ja työt aloittaa, kun asemakaavavalitus oli käsitelty ja kaava sai lainvoiman.

Töiden aloituksen siirtymästä ja tontilla olleiden korkeajännitelinjojen sekä kaukolämmön siirrosta aiheutuneiden töiden keskeytyksen ja valmistumisen siirrosta johtuneet kustannukset ovat 89.496,96 euroa. Lisäksi suunnitelmiin on jouduttu lisäämään ilmastoinnin äänenvaimentimia ja paloeristyskiä, märkätilojen lattialämmitykset, paineenkorotusasema sekä vedenkäsittelylaitteisto, joiden yhteissumma on 77.182,76 euroa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus hyväksyi alkuhinnan alkuperäisellä tarjouksella 22.12.2010 ja esitti, että lisätyöt käsiteltäisiin loppuhinnan yhteydessä.

Kohteen LVIA-urakan urakkasopimuksen mukainen hinta on 1.450.170 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 72.508,50 euroa. Lisätyötä ei ole tähän mennessä tilattu.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Lisätiedot

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi