



04.09.2013

---

**ASUNTOTUOTANTOTOIMIKUNTA**  
**ESITYSLISTA**  
**11 - 2013**

---

**KOKOUSHUTSU**

**Kokousaika**                **04.09.2013 klo 16:00**  
**Kokouspaikka**           **Kaupungintalo aulakabinetti 4**  
**Käsitellään**               **Tällä esityslistalla mainitut asiat**

Asuntotuotantotoimikunta

---



04.09.2013

Asia

Sivu

TOIMITUSJOHTAJA

1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano	2
3	Asuntotuotantotoimiston asuntojen varaus- ja myyntitilanne	3
4	Asunto Oy Helsingin Kotisatama -nimisen yhtiön perustaminen ja hallituksen nimeäminen	4
5	Asunto Oy Helsingin Leonsatama -nimisen yhtiön perustaminen ja hallituksen nimeäminen	5
6	Heka Kruunuvuorenranta Koirasaarentie 33 arkkitehtisuunnittelijan valinta ja työn tilaaminen	6
7	Wood Cityn "suunnittele ja rakenna" -kilpailun ratkaisu ja KVR-urakan tilaaminen	7
8	Asunto Oy Helsingin Kotisataman ja Asunto Oy Helsingin Leonsataman kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimusten tekeminen	10
9	Heka Kansanasunnot Kortteli 819 kokonaisurakkaan kuulumattomat työt	12
10	Heka Käpylä Osmontie 43 LVIA-urakan lisätyöt	14
11	Heka Käpylä Osmontie 43 sähköurakan lisätyöt	15
12	Kokouksessa esille tulevat muut asiat	16
13	Seuraava kokous	17



04.09.2013

Tj/1

**1**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätösehdotus**

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet (varalla ) ja (varalla ) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyyssölä



04.09.2013

Tj/2

## **2**

### **Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano**

#### **Päätösehdotus**

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyyssölä



**3**

**Asuntotuotantotoimiston asuntojen varaus- ja myyntitilanne**

HEL 2012-007982 T 07 01 03

**Päätösehdotus**

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen merkitä tiedoksi asuntotuotantotoimiston omistus- ja asumisoikeusasuntojen varaus- ja myyntitilanteen.

**Esittelijä**

Asuntotuotantotoimiston tämän hetkinen omistus- ja asumisoikeusasuntojen varaus- ja myyntitilanne esitellään kokouksessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyysölä

Lisätiedot

Markku Nyysölä, vs. toimitusjohtaja, puhelin: 310 32297  
markku.nyysola(a)att.hel.fi



**4**

**Asunto Oy Helsingin Kotisatama -nimisen yhtiön perustaminen ja hallituksen nimeäminen**

HEL 2013-011103 T 00 00 00

**Päätösehdotus**

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen perustaa Asunto Oy Helsingin Kotisatama –nimisen asunto-osakeyhtiön ja merkitä yhtiön 8.000 euron osakekannan kokonaisuudessaan sekä oikeuttaa asuntotuotantotoimiston myymään asuntojen hallintaan oikeuttavat osakkeet osakkeenostajille, edustamaan kaupunkia yhtiön rakennusaikaisissa yhtiökokouksissa ja tekemään rakennuttamissopimuksen yhtiön kanssa.

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättäneen nimetä yhtiön hallituksen ja tilintarkastajat seuraavasti:

varsinaiset jäsenet: Risto Mykkänen, Elina Kotiranta ja Anneli Lehtonen

varajäsen: Pirjo Kuismin

sekä tilintarkastajiksi tarkastuslautakunnan myöhemmin nimeämät henkilöt.

**Esittelijä**

Asunto Oy Helsingin Kotisatama rakennetaan Kalasatamaan, tontille 10581/2. Kohde on suunniteltu myötäsuunnittelun sisältävänä hankkeena yhteistyössä tonttivarauksen saaneen Aktiiviset Seniorit ry:n kanssa. Kohteessa on 63 Hitas I-asuntoa (3692 asm<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 58,6 asm<sup>2</sup>.

Aktiiviset Seniorit ry:llä on oikeus halutessaan nimetä hallitukseen 1-2 jäsentä.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Markku Nyyssölä, vs. toimitusjohtaja, puhelin: 310 32297  
markku.nyyssola(a)att.hel.fi

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset



**5**

**Asunto Oy Helsingin Leonsatama -nimisen yhtiön perustaminen ja hallituksen nimeäminen**

HEL 2013-011102 T 00 00 00

**Päätösehdotus**

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen perustaa Asunto Oy Helsingin Leonsatama –nimisen asunto-osakeyhtiön ja merkitä yhtiön 8.000 euron osakekannan kokonaisuudessaan sekä oikeuttaa asuntotuotantotoimiston myymään asuntojen hallintaan oikeuttavat osakkeet osakkeenostajille, edustamaan kaupunkia yhtiön rakennusaikaisissa yhtiökokouksissa ja tekemään rakennuttamissopimuksen yhtiön kanssa.

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättäneen nimetä yhtiön hallituksen ja tilintarkastajat seuraavasti:

varsinaiset jäsenet: Markku Nyyssölä, Elina Kotiranta ja Anneli Lehtonen

varajäsen: Pirjo Kuismin

sekä tilintarkastajiksi tarkastuslautakunnan myöhemmin nimeämät henkilöt.

**Esittelijä**

Asunto Oy Helsingin Leonsatama rakennetaan Kalasatamaan, tontille 10581/3. Kohde on suunniteltu seniorihankkeena. Kohteessa on 50 Hitas I -asuntoa (3041,5 asm<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 60,9 asm<sup>2</sup>.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Markku Nyyssölä, vs. toimitusjohtaja, puhelin: 310 32297  
markku.nyyssola(a)att.hel.fi

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset



**6**

**Heka Kruunuvuorenranta Koirasaarentie 33 arkkitehtisuunnittelijan  
valinta ja työn tilaaminen**

HEL 2013-011070 T 02 08 03 01

**Päätösehdotus**

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Kruunuvuorenranta Koirasaarentie 33 hankesuunnittelun ja arkkitehtisuunnittelun Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 336.300 euroa (59,00 e/asm2).

**Esittelijä**

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin Kruunuvuorenrannan kaupunginosassa tontilla 49183/5, osoitteessa Koirasaarentie 33. Tontti 49183/1 on merkitty autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), johon sijoitetaan tontin 49183/5 autopaikat.

Tontin 49183/5 rakennusoikeus on 6750 k-m<sup>2</sup>. Alustavan arvion mukaan hankkeeseen rakennetaan yhteensä 105 asuntoa. Tontille tulee kaupunginhallituksen tontinvarauspäätöksen mukaan rakentaa vuokra-asuntoja.

Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto järjesti 7.11.2012 - 29.1.2013 suunnittelu- ja tarjouskilpailun Kruunuvuorenrannan AK-korttelin 49183 tonttien 2 ja 4 suunnittelemiseksi ja arkkitehtisuunnittelijan valitsemiseksi. Tontti 49183 / 5 sisältyi tarkastelualueeseen, jonka osalta tuli kilpailuvaiheessa tutkia periaate asemapiirroksen ja pihasuunnitelman tarkkuudella. Kilpailun perusteella voitiin valita suunnittelija myös ko. tontille.

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa 5.6.2013 asuntotuotantotoimiston neuvottelemaan ehdotuksen "Ma" tehneen Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy:n kanssa tontin 49183/5 suunnittelusta vuokratuotantoon. Toimisto on antanut tarjouksen, joka sisältää hankesuunnittelun ja arkkitehtisuunnittelun.

**Esittelijä**

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyyssölä

**Lisätiedot**

Juhani Ristola, projektipäällikkö, puhelin: 310 32374  
juhani.ristola(a)att.hel.fi





**7**

**Wood Cityn "suunnittele ja rakenna" -kilpailun ratkaisu ja KVR-urakan tilaaminen**

HEL 2013-011069 T 02 08 03 00

**Päätösehdotus**

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen todeta Wood City -puukerrostalojen "suunnittele ja rakenna" (SR-kilpailu) ratkaistuksi.

Samalla asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston käymään urakkasopimusneuvottelut Heka Jätkäsaari Välimerenkadun urakasta SRV Rakennus Oy:n kanssa.

Lisäksi toimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Jätkäsaari Välimerenkadun urakan SRV Rakennus Oy:ltä hintaan 3.100 e/htm2 (alv 24 %) sekä allekirjoittamaan suunnitelmien valmistuttua kohteen urakkasopimuksen enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisesti.

**Esittelijä**

**SR-kilpailu**

Toimisto käynnisti maaliskuussa 2013 SR-kilpailun Wood City -kerrostaloista (Heka Jätkäsaari Välimerenkatu). Kilpailuaika päättyi 13.6.2013. Korttelista oli ennen SR-kilpailua järjestetty arkkitehtuuri-ideakilpailu viereisten tonttien toimisto- ja hotellirakennusten kanssa.

Kilpailu toteutettiin urakoitsijoiden kokoamalle suunnittelu- ja urakointitahojen kokonaisuudelle kohdennettuna kilpailuna. Osallistujat siihen valittiin ilmoittautumismenettelyn mukaisesti.

Rakentaminen toteutetaan kokonaisvastuurakentamisena. Kilpailuohjelman mukaisesti urakoitsijan tehtäviin sisältyy kohteen suunnittelu ja rakentaminen. Kilpailun voittaneen urakoitsijan kanssa solmitaan KVR-urakkasopimus.

Kilpailun tarkoituksena oli valita urakoitsija, joka suunnittelee ja rakentaa arkkitehtuuriltaan, kaupunkikuvaltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan kilpailuohjelman mukaisesti korkeatasoisen kohteen. Hanke sisältää rakennusten ja tontin alueen rakentamisen urakoitsijan laatimien suunnitelmien pohjalta.

Heka Jätkäsaari Välimerenkatu sijoittuu Jätkäsaareen, kortteliin 20007. Kortteliin tullaan tekemään tonttijako. Kohteessa on alustavien



suunnitelmien mukaan 98 vuokra-asuntoa (6341 asm2) ja kuusi liiketilaa (409,5 htm2).

Kilpailullisella neuvottelumenettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta urakoitsijoilta:

- SRV Oy
- Rakennusliike Reponen Oy

Kilpailuehdotukset saatiin yhdeltä rakennusliikkeeltä nimimerkillä "Woody".

#### Arviointiperusteet

Ehdotusten arvioinnissa kiinnitettiin huomiota energiatehokkuuteen sekä toiminnallisten, esteettisten ja teknisten vaatimusten tasapainoiseen ratkaisuun.

Arvioinnissa käytettävät vertailuperusteet painoarvoineen olivat:

- Arkkitehtuuri 50 %
- Tekniset tekijät 50 %

#### Tarjoushinta

Suunnittelun ja rakentamisen sisältämät asuntojen hankintakustannukset saivat olla enintään 3.100 e/htm2.

#### Yhteenveto arvioinnista

Ehdotukset arvioi arviointiryhmä, johon kuuluivat:

Vs. toimitusjohtaja Markku Nyyssölä, ATT, pj

Rakennuttamisjohtaja Risto Mykkänen, ATT

Projektinjohtaja Teppo Isokangas, ATT

Kehittämispäällikkö Ifa Kytösaho, ATT

Hankesuunnittelupäällikkö Seidi Kivisyrjä, ATT

Rakennuttaja-arkkitehti Kaarina Rötsä, ATT

Projektipäällikkö Matti Kaijansinkko, Ksv

Sihteerinä toimi projekti-insinööri Veera Rantakytö, ATT

Ehdotus on esitelty Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle ja saatu sen kommentti ehdotukseen.



Taloteknisenä asiantuntijana kohteen on arvioinut LVI-suunnittelupäällikkö Minna Launiainen asuntotuotantotoimistosta.

Kaupunkikuvallisen arvioinnin on tehnyt arkkitehti Teo Tammivuori kaupunkisuunnitteluvirastosta.

Arviointiryhmän yksimielisellä päätöksellä todettiin kilpailuehdotuksen täyttävän kilpailulle asetetut laadulliset kriteerit. Jatkosuunnittelussa on kuitenkin otettava huomioon annetut kehittämissuositukset ja tarkennukset.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset Heka Jätkäsaari Välimerenkadun osalta ovat 22.489.149 euroa (3.331 e/htm<sup>2</sup>).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoiksi 25.064.677 euroa (3.713 e/htm<sup>2</sup>).

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Vuokra-asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra on korkotukilainoitettuna 10,70 e/m<sup>2</sup>/kk, kun hoitokuluina käytetään 6.30 e/m<sup>2</sup>/kk (sisältää tontinvuokran).

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi maalikuussa 2014.

Suunnitelmat esitellään lähemmin kokouksessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Teppo Isokangas, projektinjohtaja, puhelin: 310 32369  
teppo.isokangas(a)att.hel.fi  
Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312  
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

**Liitteet**

1 Arviointipöytäkirja



8

**Asunto Oy Helsingin Kotisataman ja Asunto Oy Helsingin  
Leonsataman kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimusten  
tekeminen**

HEL 2013-011274 T 02 08 03 00

**Päätösehdotus**

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston neuvottelemaan sekä allekirjoittamaan Asunto Oy Helsingin Kotisataman ja Asunto Oy Helsingin Leonsataman kokonaisurakkasopimukset kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen YIT Rakennus Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen 21.235.000 euron hintaan, kuitenkin enintään kiinteistöviraston hyväksymän hankinta-arvon mukaisena.

**Esittelijä**

Asunto Oy Helsingin Kotisatama rakennetaan Kalasatamaan, tontille 10581/2. Kohteessa on yhteensä 62 asuntoa. Asunto Oy Helsingin Leonsatama rakennetaan Kalasatamaan, tontille 10581/3. Kohteessa on yhteensä 50 asuntoa.

Asuntotuotantotoimikunta on 6.2.2013 hyväksynyt Kirsti Sivén & Asko Takala arkkitehdit Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydettiin kokonaisurakkatarjoukset seuraavilta urakoitsijoilta:

- Varte Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Skanska Talonrakennus Oy
- YIT Rakennus Oy
- Quattrorakennus Oy
- SRV Rakennus Oy
- Lujatalo Oy
- NCC Rakennus Oy

Urakkatarjoukset saatiin Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:ltä, YIT Rakennus Oy:ltä ja NCC Rakennus Oy:ltä.

Tarjoukset on avattu 23.8.2013. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi YIT Rakennus Oy.

Urakkatarjouksen perusteella lasketut urakkahinnat ovat Asunto Oy Helsingin Kotisataman osalta 11.861.000 euroa (3.213 e/asm<sup>2</sup>) ja



Asunto Oy Helsingin Leonsataman osalta 9.374.000 euroa (3.080 e/asm2).

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat Asunto Oy Helsingin Kotisataman osalta 14.910.390 euroa (4.039 e/asm2) ja Asunto Oy Helsingin Leonsataman osalta 10.355.210 euroa (3.402 e/asm2).

Asunto Oy Helsingin Kotisataman urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat rakennuskustannusindeksillä 106,8 (2010=100, 7/2013) päivitetyt rakennuskustannukset 2,7 % eli 111 e/asm2.

Asunto Oy Helsingin Leonsataman urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat rakennuskustannusindeksillä 106,8 (2010=100, 7/2013) päivitetyt rakennuskustannukset 10,2 % eli 386 e/asm2.

Kun rakennuskustannuksiin lisätään autopaikoitus, kunnallistekniset sekä alueelliset liittymismaksut ja maapohjakustannukset muodostuu Asunto Oy Helsingin Kotisataman hankinta-arvoiksi 4.407 e/asm2 ja Asunto Oy Helsingin Leonsataman hankinta-arvoksi 3.758 e/asm2.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi joulukuussa 2013.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Petteri Karling, projektinjohtaja, puhelin: 310 64858  
petteri.karling(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousvertailu

Otteet

**Ote**

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus



**9**

**Heka Kansanasunnot Kortteli 819 kokonaisurakkaan kuulumattomat  
työt**

HEL 2013-011300 T 02 08 03 01

**Päätösehdotus**

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Kansanasunnot Kortteli 819 lisätöitä Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:ltä 61.482,91 eurolla (alv 24 %) siten, etteivät ne vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

**Esittelijä**

Kohde sijaitsee Käpylässä, tonteilla 25819/1 ja 25810/1, seuraavissa seuraavissa osoitteissa:

**Kortteli 819**

- Pohjolankatu 9, 11, 13, 15
- Sampsankatu 26, 28, 30, 32
- Pellervonkatu 10, 12
- Osmontie 23, 25, 27

**Kortteli 810**

- Tapiolantie 1
- Osmontie 33

Kokonaisurakoitsija on Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy ja urakkasopimus on laadittu 6.3.2013. Sopimuksen mukainen hinta on 7.584.832 euroa.

Työn aikana on ilmennyt talojen 1 ja 2 perustusten tuennan vahvistamisen tarpeellisuus, koska perustuksissa on todettu sortumavaara. Lisäksi alueyhtiö on ehdottanut huoltorakennuksen vesikaton uusimista tehtäväksi samassa yhteydessä asuintalojen vesikaton uusimisen kanssa. Esitetyt työt eivät ole kuuluneet urakkaan.

Uudenmaan Mestari-Rakentajat on antanut tarjoukset em. lisätöistä yhteiseen lisähintaan 61.482,91 euroa (alv 24 %).

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 379.241,60 euroa. Lisätöitä ei ole tähän mennessä tilattu 22.062,17 eurolla.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja



04.09.2013

Tj/9

Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296  
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi



**10**

**Heka Käpylä Osmontie 43 LVIA-urakan lisätyöt**

HEL 2013-011087 T 02 08 02 01

**Päätösehdotus**

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Käpylä Osmontie 43 LVIA-urakan lisätyötä Skanska Talonrakennus Oy:ltä hintaan 166.679,72 euroa (alv 24 %) siten, ettei se vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

**Esittelijä**

LVIA-urakan urakkatarjous on annettu 7.12.2010. Urakkasopimus voitiin kuitenkin allekirjoittaa 2.7.2012 ja työt aloittaa, kun asemakaavavalitus oli käsitelty ja kaava sai lainvoiman.

Töiden aloituksen siirtymästä ja tontilla olleiden korkeajännitelinjojen sekä kaukolämmön siirrosta aiheutuneiden töiden keskeytyksen ja valmistumisen siirrosta johtuneet kustannukset ovat 89.496,96 euroa. Lisäksi suunnitelmiin on jouduttu lisäämään ilmastoinnin äänenvaimentimia ja paloeristyksiä, märkätilojen lattialämmitykset, paineenkorotusasema sekä vedenkäsittelylaitteisto, joiden yhteissumma on 77.182,76 euroa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus hyväksyi alkuhinnan alkuperäisellä tarjouksella 22.12.2010 ja esitti, että lisätyöt käsiteltäisiin loppuhinnan yhteydessä.

Kohteen LVIA-urakan urakkasopimuksen mukainen hinta on 1.450.170 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 72.508,50 euroa. Lisätyötä ei ole tähän mennessä tilattu.

**Esittelijä**

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyssölä

**Lisätiedot**

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307  
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi





**11**

**Heka Käpylä Osmontie 43 sähköurakan lisätyöt**

HEL 2013-011085 T 02 08 03 01

**Päätösehdotus**

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Käpylä Osmontie 43 sähköurakan lisätyitä Uudenmaan Sähkötekniikka JP Oy:ltä hintaan 110.694,59 euroa (alv 24 %) siten, ettei se vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen

**Esittelijä**

Sähköurakan urakkatarjous on annettu 7.12.2010. Urakkasopimus voitiin kuitenkin allekirjoittaa 2.7.2012 ja työt aloittaa, kun asemakaavavalitus oli käsitelty ja kaava sai lainvoiman.

Töiden aloituksen siirtymästä ja tontilla olleiden korkeajännitelinjojen sekä kaukolämmön siirrosta aiheutuneiden töiden keskeytyksen ja valmistumisen siirrosta johtuneet kustannukset ovat 101.638,59 euroa. Lisäksi suunnitelmiin on jouduttu lisäämään paineenkorotuspumpun sähköistys ja piha-alueen valaistuksen muutoksia, joiden yhteissumma on 9.056 euroa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus hyväksyi alkuhinnan alkuperäisellä tarjouksella 22.12.2010 ja esitti, että lisätyöt käsiteltäisiin loppuhinnan yhteydessä. Kohteen sähköurakan urakkasopimuksen mukainen hinta on 559.650 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 27.982,50 euroa. Toimitusjohtajalla on em. viiden prosentin rajasta huolimatta kuitenkin oikeus tilata urakan lisä- ja muutostöitä 50.000 euroon saakka. Lisätyitä ei ole tähän mennessä tilattu.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307  
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi



04.09.2013

Tj/12

---

**12**

**Kokouksessa esille tulevat muut asiat**

**Päätösehdotus**

Käsitellään kokouksessa mahdollisesti esille tulevat muut asiat.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyssölä



04.09.2013

Tj/13

**13**

**Seuraava kokous**

**Päätösehdotus**

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen pitää seuraavan kokouksensa keskiviikkona 18.9.2013 klo 8.00 Kaupungintalolla, aulakabinetti 4.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyyssölä