



7

Kiinteistö Oy Auroranlinna Käenkuja 6 peruskorjauksen kokonaisurakoitsijan valinta

HEL 2014-000506 T 02 08 03 00

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen hyväksyä toimitusjohtajan 17.1.2014 § 19 tekemän seuraavan päätöksen:

"Toimitusjohtaja päätti oikeuttaa rakennuttamisyksikön tekemään Kiinteistö Oy Auroranlinna/ Käenkuja 6 peruskorjauksen urakkasopimuksen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Rakennus Oy Antti J. Aholan kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 3.546.400 euroa, kuitenkin enintään kiinteistöyhtiön hyväksymän urakkahinnan mukaisena."

Esittelijä

Toimitusjohtaja on tehnyt päätöksen 17.1.2014 § 19 kokonaisurakoitsijan valinnasta prosessin nopeuttamiseksi ja töiden aloituksen vauhdittamiseksi. Kiinteistö Oy Auroranlinna on irtisanonut vuokrasopimukset ja kaikki asukkaat on siirretty toisaalle viimeistään 31.1.2014 mennessä. Näin ollen esivalmistelut voidaan aloittaa 1.2.2014 ja rakennusteknisen töiden aloitusaika on 17.2.2014. Hankkeen nopeutettu urakoitsijavalintamenettely on tarpeen vuokratappioiden vähentämiseksi.

Oheismateriaalina on toimitusjohtajan 17.1.2014 § 19 tekemä päätös.

Päätös alistetaan asuntotuotantotoimikunnan hyväksyttäväksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Heinonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32338
jarkko.heinonen(a)att.hel.fi

Oheismateriaali

- 1 TJ päätös 17.1.2014 § 19
- 2 Tarjousten avauspöytäkirja
- 3 Urakkatarjoustien vertailu
- 4 Peruskorjauksen kustannusten jakautuminen

Otteet



05.02.2014

Tj/7

Ote
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu