



**11**

**Sitovien toiminnallisten tavoitteiden ja tuotanto-ohjelmien toteutuminen vuonna 2013**

HEL 2014-001166 T 02 02 01

**Päätösehdotus**

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen merkitä tiedoksi sitovien toiminnallisten tavoitteiden ja asuntotuotanto-ohjelmien toteutumisen vuonna 2013.

**Esittelijä**

Vuoden 2013 talousarviossa asuntotuotantotoimiston sitovat toiminnalliset tavoitteet määriteltiin seuraavasti:

"Asuntotuotantotoimisto sitoutuu rakennuttamaan asuntotuotantotoimikunnalle varattujen rakentamiskelpoisten tonttien puitteissa maankäytön ja asumisen ohjelman mukaisen kaupungin oman asuntotuotannon, jonka määrä vuonna 2013 on 828 asuntoa."

"Toimisto rakennuttaa kaupungin kiinteistöyhtiöiden siltä tilaamat peruskorjaukset, joille saadaan rahoitus."

Asuntotuotantotoimikunnalle varatut rakentamiskelpoiset tontit eivät ole riittäneet Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2012 (AM-ohjelma) mukaisten tavoitteiden toteuttamiseen vuonna 2013.

Talousarvion sitovien tavoitteiden toteuttamiseksi toimisto laati tuotanto-ohjelmat ja asuntotuotantotoimikunta hyväksyi ne kokouksessaan 20.2.2013. Tuotanto-ohjelmassa, kuten myös talousarvion tavoitteissa ko. vuonna käynnistyviksi hankkeiksi on laskettu ne hankkeet, joista tehdään rakennustöiden aloituspäätös vuoden aikana. Hyväksytyssä tuotanto-ohjelmassa uudistuotannon määrä oli 704 asuntoa ja peruskorjauksen määrä 576 asuntoa.

**Uudistuotannon käynnistämispäätökset**

Käynnistyspäätökset tehtiin vuonna 2013 yhteensä 591 uuden asunnon rakentamisesta. ARA -vuokra-asuntoja näistä on 333, asumisoikeusasuntoja 145 ja Hitas-omistusasuntoja 113 kappaletta.

Talousarvion sitoviin tavoitteisiin lasketuista ja tuotanto-ohjelmaan sisältyneistä kaikista hankkeista ei voitu tehdä käynnistämispäätöksiä omistusasuntojen markkinatilanteen epävarmuuden lisääntymisen ja



kysynnän heikkenemisen sekä osin epäonnistuneiden urakkakilpailuiden ja liian kalliiden urakkatarjousten takia.

Asuntokaupan lähes täydellinen pysähtyminen muilla kuin vetovoimaisilla ranta-alueilla oli merkittävin syy siihen, että tuotannolle asetettuja määrällisiä tavoitteita ei voitu saavuttaa. Myytävistä omistusasunnoista tehtiin käynnistyspäätökset vain kahden Kalasatamaan toteutettavan yhtiön osalta. Talousarvion sitovista tavoitteista jäätiin tässä hallintamuodossa 259 asunnolla. ARA -vuokra- ja asumisoikeushankkeiden aikaistamisella onnistuttiin osin korvaamaan tuotannon kokonaismäärän vähenemistä.

Rakennusviraston ylläpitämän ns. Facta-tietokannan mukaan varsinaiset rakennustyöt käynnistyivät 791 ATT:n rakennuttamassa asunnossa vuoden 2013 aikana.

#### Peruskorjausten käynnistämispäätökset

Peruskorjausten osalta talousarviossa ei ole määrällistä sitovaa tavoitetta ja toimisto käynnisti kaikki hankkeet, joilla oli teknisen valmiuden, väistöasuntojen saatavuuden ja rahoituksen puolesta edellytykset käynnistyä. Päätökset korjaustöiden käynnistämisestä tehtiin 565 asunnon osalta.

#### Valmistuneet uudishankkeet

Vuoden 2013 aikana valmistui 23 uudishanketta, sisältäen yhteensä 1053 asuntoa. Näistä 510 on vuokra-asuntoja, 191 asumisoikeusasuntoja, 144 Hitas –asuntoja ja 20 vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Asuntoja valmistui Etelä-Haagaan, Alppikylään, Jätkäsaareen, Viikinmäkeen, Siltämäkeen, Vesalaan, Vuosaareen, Kalasatamaan ja Myllykylään.

#### Valmistuneet korjaushankkeet

Vuoden 2013 aikana valmistui kolme peruskorjaushanketta sisältäen 374 asuntoa.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Sisko Marjamaa, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32300  
sisko.marjamaa(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 V 2013 toteutuneen tuotanto-ohjelman vertailu tavoitteisiin
- 2 Käynnistynyt uudistuotanto v 2013



05.02.2014

Tj/11

- 
- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 3 | Valmistunut uudistuotanto v 2013     |
| 4 | Käynnistyneet korjaushankkeet v 2013 |
| 5 | Valmistuneet korjaushankkeet v 2013  |

**Otteet**

**Ote**  
Asuntotuotantotoimisto

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu