



6

**Heka Kruunuvuorenranta Koirasaarentie 33
rakennesuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen**

HEL 2013-011070 T 02 08 03 01

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen hylätä Wise Group Finland Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Kruunuvuorenranta Koirasaarentie 33 rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Finnmap Consulting Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 136.958,00 euroa (23,50 e/asm²).

Esittelijä

Tontti 49183/5 sijaitsee Kruunuvuorenrannassa Koirasaarentien ja liikuntapuiston rajaamassa korttelissa, osoitteessa Koirasaarentie 33. Tontin koko on 3897 m².

Tontti kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen ja sen rakennusoikeus on 6750 kem², kerrosluku on V – VI. Tontille saa rakentaa kaavan salliman kerrosalan lisäksi asumista palvelevia tiloja kaikkiin kerroksiin. Asemakaava on vahvistettu 7.6.2013. Tontille rakennetaan ARA-rahoitteinen vuokrataloyhtiö.

Asuntopinta-ala on 5828 m² ja kerrosala n. 6910 k-m². Asuntojen lukumäärä on 104 kpl ja keskipinta-ala 56,1 m². Kaikki asunnot ovat saunattomia.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Finnmap Consulting Oy
- Ramboll Finland Oy
- Wise Group Finland Oy
- Insinööritoimisto Jonecon Oy
- Teknokolmio Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta toimistoilta. Wise Group Finland Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi, koska se sisälsi ehtoja.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 31.12.2013 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen



perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan. Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Finnmap Consulting Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Juhani Ristola, projektipäällikkö, puhelin: 310 32374
juhani.ristola(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
pienhankinnat, kaupunginhallitus