



4

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Tuulaakipuiston ja Helsingin Asumisoikeus Oy/ Syökärinpuiston luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2014-004938 T 10 06 00

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää hyväksyä Arkkitehtitoimisto Kristina Karlssonin laatimat Helsingin Asumisoikeus Oy/ Tuulaakipuiston ja Helsingin Asumisoikeus Oy/ Syökärinpuiston luonnospiirustukset.

Esittelijän perustelut

Helsingin Asumisoikeus Oy/Tuulaakipuisto

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Tuulaakipuisto rakennetaan Tapulikaupunkiin, tontille AR 40120/3. Kohteeseen tulee 25 asumisoikeusasuntoa (2148 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 85,9 asm².

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut rakennuskustannukset ovat 3.202 e/asm² ja hankinta-arvo 3.325 euroa/asm². Rakennusosa-arvio alittaa tavoitehinnan 5,0 % (3.369 e/asm², kustannustaso (2/14; 2010 = 100), RI = 107,5).

Asuntojen keskimääräinen laskennallinen käyttövastike on korkotukilainoitettuna 10,26 e/asm²/kk, kun hoitokuluina käytetään 5,25 e/asm²/kk sisältäen tontinvuokran.

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Syökärinpuisto

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Syökärinpuisto rakennetaan Tapulikaupunkiin, tontille AR 40123/4. Kohteeseen tulee 15 asumisoikeusasuntoa (1317 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 87,8 asm².

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut rakennuskustannukset ovat 3.291 e/asm² ja hankinta-arvo 3.444 e/asm². Rakennusosa-arvio alittaa tavoitehinnan 3,6 % (3.413 e/asm², kustannustaso (2/14; 2010 = 100), RI = 107,5).

Asuntojen keskimääräinen laskennallinen käyttövastike on korkotukilainoitettuna 10,44 e/asm²/kk, kun hoitokuluina käytetään 5,25 e/asm²/kk sisältäen tontinvuokran.



Energiatohokkuusluokka molempien hankkeiden osalta on C.
(Energiatohokkuusluokka ennen 1.7.2012 muuttuneiden määräysten
mukaan on A).

Hankkeille haetaan valtion korkotukilainavaraus.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2016 alussa.

Asuntotuotantotoimikunta on 8.5.2013 valinnut kohteiden arkkitehti-
suunnittelijaksi Arkkitehtitoimisto Kristina Karlssonin.

Arkkitehti Kristina Karlsson esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360
riku.korhonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Hankeselostus, Tuulaakipuisto
- 2 Hankeselostus, Syökärinpuisto

Otteet

Ote
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu