



20.08.2014

Tj/7

§ 101

Heka Kontula Virtarannankatu 5 ja Helsingin Asumisoikeus Oy/ Virtarannan suunnittelutarjoukset (suunnitteluryhmä) ja työn tilaaminen

HEL 2014-008700 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Kontula Virtarannankatu 5 ja Helsingin Asumisoikeus Oy/ Virtarannan kokonaissuunnittelutyön kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Kirsti Siven ja Asko Takala Arkkitehdit Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 668.610,00 euroa (102,00 e/htm2).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mika Toikka, projektipäällikkö, puhelin: 310 23256
mika.j.toikka(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Suunnittelualueeseen kuuluu kaksi tonttia asuinpientalojen korttelialueilla: kortteli 47290 kokonaan (tontti 4) ja korttelin 47291 tontti 4. Tontinvaraukseen kuuluu myös asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue 47293 (tontti 10). Korttelit 47290 ja 47291 ovat asuinpientalojen korttelialueita AP. Niiden tonteille on osoitettu U-muotoisia rakennusaloja, joiden sisään muodostuvat piha-alueet aukeavat Mustapuron puiston suuntaan. Tonttien kerrosluku II on



alleviivattu, eli sitä on ehdottomasti käytettävä. Rakennusoikeuden määrät ovat seuraavat: 47290/4: 4700 k-m² ja 47291/4: 2700 k-m². AH-tontin 47293/10 rakennusoikeuden määrä on 250 k-m².

Asuntotuotantoprosessin sujuvoittamistyöryhmän määrittelemien periaatteiden mukaisesti erillisestä AH-tontista luovutaan ja tutkitaan sen muuttamista asumiseen. Pientaloasumisen luonteeseen sopien asunnot toteutetaan saunallisina. Kohteeseen toteutetaan muut tavanomaiset yhteistilat: väestönsuoja, pesulatilat ja varastot.

Suunnittelijat valitaan ryhmänä, jossa arkkitehti toimii pääsuunnittelijana ja vastaa kohteen suunnittelun kokonaisuudesta sekä siitä, että suunnitelmat täyttävät niille asetetut vaatimukset. Muden alojen suunnittelijat ovat arkkitehdin alikonsultteja ja sopimus allekirjoitetaan arkkitehtitoimiston kanssa.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta: ARK-House Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy, Optiplan Oy, Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy, Kirsti Sivén ja Asko Takala Arkkitehdit Oy.

- ARK-house Arkkitehdit Oy
- Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy
- Optiplan Oy
- Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy
- Kirsti Sivén ja Asko Takala Arkkitehdit Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä toimistoilta paitsi Optiplan Oy ei vastannut.

Asuntotuotantotoimisto on 25.6.2014 avannut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarviointin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi kaikkien suunnittelualojen osalta.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen painotettuna keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan. Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.



Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti
Arkkitehtitoimisto Kirsti Sivén ja Asko Takala Arkkitehdit Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mika Toikka, projektipäällikkö, puhelin: 310 23256
mika.j.toikka(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus