



20.08.2014

Tj/8

§ 102

Helsingin Asumisoikeus Oy /Tammiontien ja Asunto Oy Helsingin Suopursunpuiston arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen

HEL 2014-009706 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy / Tammiontien ja Asunto Oy Helsingin Suopursunpuiston arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehdit Sarlin+Sopanen Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 141.750,00 euroa (37,50 e/asm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin Oulunkylän (Maunula) kaupunginosassa, tonteilla 28316/1 ja 28321/10.

Tontin 28316/1 rakennusoikeus on 3000+500 kem². Alustava tavoite on yhteensä 2700 asm².

Tontin 28321/10 rakennusoikeus on 1200+100 kem². Alustava tavoite on yhteensä 1080 asm².



Tontinvarausehdoissa 19.4.2010 todetaan seuraavaa: Varauksen saaja on velvollinen kohteen suunnittelussa kokeilemaan menettelyä, jossa varauksensaajaa pyytää vähintään kohteen kaupunkikuvallisia ratkaisuja osoittavan viitesuunnitelman ainakin kolmelta eri suunnittelijalta ja kohteen suunnittelijaksi valitaan parhaimmaksi arvioidun viitesuunnitelman esittänyt suunnittelija. Suunnittelijan valinta on tehtävä yhdessä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Sujuvoittamisen näkökulmasta tätä tontinluovutusehtoa on kevennetty niin, että arkkitehtisuunnittelijan valintaan, tarjouskilpailun arvointiryhmään sekä myöhemmässä vaiheessa viitesuunnitelmien hyväksyntään osallistuu kaupunginsuunnitteluviraston edustaja.

Suunnittelusopimus sisältää viitesuunnitelmien, tilaohjelman ja hankesuunnitelman tekemisen sekä arkkitehtisuunnittelun suunnittelutehtävien suorittamisen edellä mainitussa rakennuskohteessa rakennettavista rakennuksista piha- ja autopaikoitustöineen. Tarkemmat tila- ja pinta-alatavoitteet sovitaan arkkitehtitoimiston viiteluonnosten pohjalta.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Arkkitehdit Sarlin+Sopanen Oy
- ARRAK Arkkitehdit Kiiskilä, Rautiola, Rautiola Oy
- Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy
- Arkkitehdit T. Grönlund Oy
- Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Toimisto on avannut 25.6.2014 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.



Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti
arkkitehtisuunnittelusta Arkkitehdit Sarlin+Sopanen Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus