



20.08.2014

Tj/15

## § 107

### Heka Jakomäki Jakomäentie 6 c d luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2014-010157 T 10 01 01 02

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehtitoimisto Pirkko ja Pekka Piirtan laatimat Heka Jakomäki Jakomäentie 6 c d luonnospiirustukset.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354  
jari.kiesila(a)att.hel.fi

#### Liitteet

1 Hankeselostus

#### Otteet

##### Ote

Asuntotuotantotoimisto

##### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Heka Jakomäki Jakomäentie 6 c d tontilla 41200/25 oli alun perin tarkoitus peruskorjata, mutta korkeiden korjauskustannusten takia Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitus on kokouksessaan 23.4.2013 päättänyt käynnistää rakennusten c ja d purkamisen.

Tontilla on nykytilanteessa seitsemän asuinkerrostaloa, joista purettavaksi esitetään kahta pesubetonipintaista kerrostaloa, jotka on rakennettu 1960-luvun loppupuolella. Purettavissa c ja d rakennuksissa on yhteensä seitsemän hissitöntä porrashuonetta ja 63 asuntoa. Tilalle rakennettavassa hankkeessa on kahdessa 4 -kerroksisessa rakennuksessa 61 vuokra-asuntoa (3383,5 asm<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 55,5 asm<sup>2</sup>.



Rakennukset liittyvät alueella järjestettyyn ja 18.5.2011 ratkaistuun suunnittelu- ja tarjouskilpailuun sekä Heka Jakomäki Jakomäentie 6 a b 19.12.2012 hyväksytyihin luonnospiirustuksiin tontilla 41200/24. Heka Jakomäki Jakomäentie 6 c d uudisrakennusten luonnospiirustukset on sopeutettu kaupunkikuvallisesti tontin 41200/24 uudisrakennuksiin.

Alueryhmä puoltaa esitettyä viitesuunnitelmaa ja esitettyjä poikkeamia asemakaavan määräyksiin.

Hankkeen arkkitehtisuunnittelija on Petri Piirta, Arkkitehtitoimisto Pirkko ja Pekka Piirta Oy:stä.

Luonnosten pohjalta käytävässä KVR-urakkakilpailussa tulee päästä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymään hintatasoon.

Energiatehokkuusluokan tavoite on C. (Nykyinen energiatehokkuusluokka vastaa ennen 1.7.2012 muuttuneiden määräysten luokkaa A).

Rakennushanke kilpailutetaan KVR-urakkana yhdessä Heka Jakomäki Jakomäentie 6 a b kokonaisurakan kanssa, jossa yhtenä tarjouspyyntöaineistona toimivat luonnospiirustukset. Suunnitteluvaiheen aikana asuntojen pinta-alat ja lukumäärät saattavat muuttua.

Hankkeelle on haettu valtion korkotukilainavarausta.

Arkkitehti Petri Piirta esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354  
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Otteet

**Ote**  
Asuntotuotantotoimisto

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu