



§ 103

Asunto Oy Helsingin Bysan ja Helsingin Asumisoikeus Oy/ Sandiksen rakenne- ja LVIA-suunnittelutarjoukset ja suunnittelutöiden tilaaminen

HEL 2014-009781 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä Optiplan Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Bysan ja Helsingin Asumisoikeus Oy /Sandiksen

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Finnmap Consulting Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 303.628,50 euroa (31,50 e/htm2) ja
- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Hepacon Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 115.668,00 euroa (12,00 e/htm2).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360
riku.korhonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirjat
- 2 Arviointitaulukko, RAK
- 3 Arviointitaulukko, LVIA

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Kohde sijaitsee Helsingin Jätkäsaarella, korttelissa 20820. Perustettava Asunto Oy Helsingin Bysa rakennetaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan tontille 20820/3 (os. Livornonkuja) ja Helsingin Asumisoikeus Oy/ Sandis rakennetaan tontille 20820/4 (os. Jätkäsaarenkuja).

Tonttien yhteenlaskettu kaavanmukainen kerrosala on 11400kem². Molemmille tonteille on veloitettu rakentamaan vähintään 70 m²:n liiketila ensimmäiseen kerrokseen. Rakennukset muodostavat yhden suuren rakennusmassan ja kaksi erillistä yhtiötä, joista alustavasti toinen on Hitas –yhtiö ja toinen asumisoikeusyhtiö. Kiinteistöjen autopaikat on sijoitettu maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Kulku pysäköintilaitokseen tapahtuu naapurikortteliin sijoittuvan hissien kautta. Molemmat tontit kuuluvat samaan suunnittelu- ja rakennusprojektiin. Molemmissa hankkeissa asukkailla on mahdollista teettää asukasmuutostöitä. Asukasmuutostöiden suunnittelukustannukset eivät sisälly suunnittelutarjouspyynnön sisältöön.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

Rakennesuunnittelu:

- Insinööritoimisto Jonecon Oy
- Finnmap Consulting Oy
- Aaro Kohonen Oy
- Optiplan Oy
- Wise Group Finland Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

LVIA-suunnittelu:

- Optiplan Oy
- Projectus Team Oy
- Hepacon Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

22.5.2014 julkaistussa hankintailmoituksessa haettiin osallistujia erillisiin rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelun tarjouskilpailuihin. Lisäksi hankintailmoituksessa oli tarkennettu ettei vaihtoehtoisia tarjouksia hyväksytä. Koska Optiplan Oy:n tarjous oli kaikki suunnittelualat sisältävä kokonaissuunnittelutarjous, esitetään Optiplan Oy:n tarjous hylättäväksi Hankintalain 46 §:n mukaisesti.



Asuntotuotantotoimisto on avannut 7.8.2014 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatu-arvosanan saavutti rakennesuunnittelusta Finnmap Consulting Oy ja LVIA-suunnittelusta Hepacon Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360
riku.korhonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirjat
- 2 Arviointitaulukko, RAK
- 3 Arviointitaulukko, LVIA

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus