



20.08.2014

Tj/6

§ 100

Eräiden korkotukilainojen kilpailuttaminen

HEL 2014-005258 T 02 08 02 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä rahoituskilpailun tulokset tiedoksi ja esitti Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle ja Helsingin Asumisoikeus Oy:lle lainojen ottamista käydyn kilpailutuksen perusteella edullisimman tarjouksen antaneelta Kuntarahoitus Oyj:ltä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Vertailumalli 21 07 2014

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun osallistuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Asuntotuotantotoimiston 21.7.2014 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraaville peruskorjauskohteille:

Heka Vartioharju Linnanherrantie 11-13

alustava korjauskustannus	6.306.416 e
asuntoja	63 kpl
korkotukilainamäärä	5.045.000 e
omarahoitus	1.261.416 e

Heka Vartioharju Rekitie 4

alustava korjauskustannus	2.737.045 e
---------------------------	-------------



asuntoja	24 kpl
korkotukilainamäärä	2.190.000 e
omarahoitus	547.045 e

Heka Kumpula Sofianlehdonkatu 10

alustava korjauskustannus	14.087.000 e
asuntoja	127 kpl
korkotukilainamäärä	11.270.000 e
omarahoitus	2.817.000 e

Kohteille tullaan hakemaan perusparannuksen käynnistysavustusta, jonka määrä on enintään 10 % ARA:n hyväksymistä kustannuksista.

Asuntotuotantotoimiston 21.7.2014 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjous pyydettiin seuraaville asumisoikeuskohteille:

Helsingin Asumisoikeus Oy Gunilla

alustava hankinta-arvo	27.832.000 e
asuntoja	113 kpl
korkotukilainamäärä	23.657.200 e
asumisoikeusmaksut	4.174.800 e

Helsingin Asumisoikeus Oy Pihlajanmarja

alustava hankinta-arvo	9.942.800 e
asuntoja	40 kpl
korkotukilainamäärä	8.451.380 e
asumisoikeusmaksut	1.491.420 e

Korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoitusta Oy, Danske Bank Oy, Pohjola Pankki Oy, Handelsbanken ja Nordea Pankki Oy. Nordea Pankki Oy ja Danske Bank Oy eivät jättäneet lainatarjouksia. Handelsbanken jätti lainatarjouksen vain peruskorjauskohteista.

Kilpailun tulos:

Kuntarahoitusta Oy:n lainatarjous euribor 6 kk + marginaali 0,95 % - yksikköä oli kokonaisedullisin. Pohjola Pankki Oy:n lainatarjous oli



euribor 6 kk + marginaali 1,00 % - yksikköä. Handelsbankenin tarjous peruskorjauskohteille oli euribor 6 kk + marginaali 1,25 % -yksikköä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Vertailumalli 21 07 2014

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun osallistuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu