



§ 99

Asunto-osakeyhtiön rahoitustarjoukset ja yhtiölainan ja rs-takauksen ottaminen 2014

HEL 2014-005257 T 02 05 04

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston ottamaan Asunto Oy Helsingin Polariksen yhtiölainan ja RS -takauksen Suomen Hypoteekkiyhdistykseltä sen antaman tarjouksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja 21 07 2014
- 2 Vertailumalli 21 07 2014

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun osalistuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Asuntotuotantotoimisto on pyytänyt rahoitustarjoukset syksyllä 2014 käynnistettävän asunto-osakeyhtiön yhtiölainasta Suomen Hypoteekkiyhdistykseltä, Helsingin OP Pankki Oyj:ltä, Danske Bank Oyj:ltä, Svenska Handelsbanken AB:ltä ja Nordea Pankki Oyj:ltä. Nordea Pankki Oyj ja Danske Bank Oyj eivät antaneet tarjousta.

Kohteen tiedot tarjousten pyytämishetkellä:

Asunto Oy Helsingin	Polaris
asuntoja	44 kpl
alustava hankinta-arvo	13.921.531 e



lainamäärä 7.838.731 e

Kilpailun tulos: Kun vertailussa otetaan huomioon korkomarginaali, rs - provision suuruus sekä pankin kulut, oli Suomen Hypoteekkiyhdistyksen lainatarjous euribor 6 kk + marginaali 1,2 %-yksikköä kokonaisedullisin.

Asunto-osakeyhtiö voi hallinnon luovutuksen jälkeen muuttaa yhtiölainan korkosidonnaisuutta tai irtisanoa lainan seuraavan korkojakson vaihtuessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja 21 07 2014
- 2 Vertailumalli 21 07 2014