



## § 106

### Heka Malminkartano Parivaljakontie 6 kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2013-015572 T 02 08 03 01

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Malminkartano Parivaljakontie 6:n kokonaisurakan muutostöitä Consti Julkisivut Oy:ltä hintaan 200.000 euroa (alv 24 %).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348  
jan.byman(a)att.hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Asuntotuotantotoimisto

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Malminkartanossa tontilla 33246/1, osoitteessa Parivaljakontie 6. Urakkasopimus on laadittu 23.7.2013.

Kokonaisurakoitsija on Consti Julkisivut Oy ja urakan urakkasopimuksen hinta on 6.564.903 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 328.245,15 euroa. Lisätöitä on tähän mennessä tilattu toimitusjohtajan päätöksillä yhteensä 328.164,80 euroa.

Päiväkotirakennuksessa vuokralaisena olevan kiinteistöviraston tilakeskuksen toteutusvaiheessa tilaamat käyttäjämuutostyöt, summaltaan 113.460,07 euroa, ovat vaikuttaneet lisätöiden suureen summaan. Alun perin korjaustöiden suunniteltiin koskevan pääosin ulkopuolisia töitä. Peruskorjauksen tilaaja, Helsingin kaupungin asunnot Oy, rahoittaa sekä asuntoihin että päiväkotiin liittyvät lisä- ja



muutostyöt. Päiväkodin lisä- ja muutostyöt tullaan perimään tilakeskukselta korotettuna omakustannusvuokrana.

Peruskorjauksen loppuun saattamiseksi (talot CD ja E) on vielä tarpeen tilata muutostöitä, joiden kustannusten kattohinnaksi toimisto on arvioinut 300.000 euroa. Arvio on laadittu valmistuneen talon AB perusteella. Mikäli lisätöihin asuntotuotantotoiminnalle nyt esitetty kustannus, 200.000 euroa, ei riitä töiden loppuunsaattamiseen, tuodaan asia uudelleen toimikunnan käsiteltäväksi.

Tällä hetkellä tiedossa olevien muutostöiden kustannukset ovat 68.313,39 euroa. Tarjoukset:

- talojen ABCDE ja päiväkodin ikkunoiden kittauksen vaihto pielipellitykseksi (58)
- talo E RAK 6692-123 mukainen IV-kotelo (65)
- talo E laminaattien purku; asunnot E65, E68, E71, E79, E87, E88, E94, E95, E96 (67)
- lintupiikkiesteet E-talo 4 krs., muissa kerroksissa kotelointi (69)
- kapselointimaalaus asunnoissa E73, E75, E76, E80, E85, E90 (70)
- päiväkodin alakattomuutokset ja lisäykset (71)
- E-talon lisääntyneet purkutyöt (73)
- E-talon asuntojen oviaukkojen suurentaminen (74)
- keittiökaapistojen muutos asunnoissa A1, A2, A7 ja A8 (75)
- kuivaushuoneen maalaustyöt B- talossa (76)
- E-talon kattokaivojen asennus, sis. purkutyöt tarvittavassa laajuudessa (77)
- E-talon saunojen lattioiden purkamisesta johtuva lattioiden uudelleenvalu (80)
- päiväkodin peilikaappeihin valaisimet sekä peilikaappivalaisin-yhdistelmä (81)
- E-talon päätyasuntojen keittiöiden viemäreiden sähköhitsausliitokset (82)

Muutostöiden kustannukset maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.



20.08.2014

Tj/12

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348  
jan.byman(a)att.hel.fi

**Otteet**

**Ote**  
Asuntotuotantotoimisto

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus