



## § 137

### Heka Laajasalo Gunillantie 16 suunnitteluryhmän valinta (arkkitehti-, rakenne-, LVIA-, sähkö-, piha- ja valotaidesuunnittelu) ja työn tilaaminen

HEL 2015-010399 T 02 08 03 00

## Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Laajasalo Gunillantie 16 kokonaissuunnittelutyön kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Tiuri & Lommi Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 403.713,80 euroa (88,34 e/htm2).

## Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

## Lisätiedot

Kristiina Ikävalko, projektipäällikkö, puhelin: 310 32363  
kristiina.ikavalko(a)att.hel.fi

## Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 49. kaupunginosassa (Kruunuvuorenranta) tontilla 49048/4, osoitteessa Gunillantie 16. Kohteeseen liittyy LPA-tontille 49045/1 rakennettavat autopaikat.



Tontin rakennusoikeus on 5400 k-m<sup>2</sup>. Tontille tulee kaupunginhallituksen tontinvarauspäätöksen (28.1.2013) mukaan rakentaa vuokra-asuntoja. Alustavan tilaohjelman mukaan kohteessa on 77 asuntoa.

Suunnittelijat valitaan ryhmänä, jossa arkkitehti toimii pääsuunnittelijana ja vastaa kohteen suunnittelusta kokonaisuutena. Erikoissuunnittelijat ovat arkkitehdin alikonsultteja. Suunnittelusopimus allekirjoitetaan arkkitehtitoimiston kanssa.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Arkkitehtitoimisto Tiuri & Lommi Oy
- Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy
- Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy
- Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy
- ARK-house arkkitehdit Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Asuntotuotantotoimisto on suorittanut tarjoajien laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajien toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi kaikkien suunnittelualojen osalta.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen painotettuna keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan. Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Arkkitehtitoimisto Tiuri & Lommi Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Kristiina Ikävalko, projektipäällikkö, puhelin: 310 32363  
kristiina.ikavalko(a)att.hel.fi

## Liitteet

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
800012-62637  
**Alv.nro**  
FI02012566



30.09.2015

Tj/8

- 
- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1 | Avauspöytäkirja   |
| 2 | Arviointitaulukko |

## Otteet

### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus