



## 12

### Helsingin Asumisoikeus Oy Tammiontien ja Asunto Oy Helsingin Suopursunpuiston kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2016-008935 T 02 08 03 00

Att 7302016, Att 7304016

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Helsingin Asumisoikeus Oy Tammiontien ja Asunto Oy Helsingin Suopursunpuiston kokonaisurakkasopimuksen Varte Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 12.497.761,00 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin Asumisoikeus Oy Tammiontie rakennetaan Oulunkylän (Mau-nula), tontille 28316/1, osoitteeseen Tammiontie 1. Kohteeseen tulee 44 asumisoikeusasuntoa (2646 asm<sup>2</sup>) sekä liiketila (293,5 htm<sup>2</sup>), huoneistoala yhteensä (2939,5 htm<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 60,5 asm<sup>2</sup>.

Asunto Oy Helsingin Suopursunpuisto rakennetaan Oulunkylän (Mau-nula), tontille 28321/10, osoitteeseen Suonotkonkuja 1. Kohteeseen tulee 17 hitas-omistusasuntoa (1013,5 asm<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 59,6 asm<sup>2</sup>.

Asuntotuotantotoimikunta on 3.11.2015 hyväksynyt Arkkitehdit Sarlin + Sopanen Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 27.6.2016.

Kokonaisurakasta tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Rakennuspetäjä Oy
- Rakennusosakeyhtiö Hartela
- Varte Oy
- Rakennustoimisto V.O.Mattila Oy
- Skanska Talonrakennus Oy
- Peab Oy.



Tarjous saatiin muilta paitsi Rakennuspetäjä Oy:lta, Rakennustoimisto V.O.Mattila Oy:lta ja Peab Oy:lta.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Varte Oy.

Helsingin Asumisoikeus Oy Tammiontie:

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat koko hankkeen osalta 10.187.248 euroa (3.466 e/htm<sup>2</sup>) ja asuntojen osalta 8.907.383 euroa (3.366 e/asm<sup>2</sup>).

Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketut rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 1,4 % (50 e/htm<sup>2</sup>, kustannustaso 6/2016, RI = 100,5).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 3.602 e/htm<sup>2</sup>.

Asunto Oy Helsingin Suopursunpuisto:

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 3 849.056 euroa (3.798 e/asm<sup>2</sup>).

Urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 2,8 % (103 e/asm<sup>2</sup>, kustannustaso 6/2016, RI = 100,5).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 3.900 e/asm<sup>2</sup>.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi syys- lokakuussa 2016.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354  
jari.kiesila(a)att.hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

**Muutoksenhaku**



24.08.2016

Tj/12

---

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus