



10

Heka Roihuvuori Ruususenrinne 6:n ja Asunto Oy Helsingin Ruususen arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2016-008869 T 02 08 03 00

Att 7301035, Att 7304030

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Roihuvuori Ruususenrinne 6:n ja Asunto Oy Helsingin Ruususen arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 365 217,30 euroa (40,60 e/asm²).

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 43. kaupunginosassa tonteilla 43086/1 (Heka Roihuvuori Ruususenrinne 6) ja 43215/7 (Asunto Oy Helsingin Ruusunen).

Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 11310 k-m². Alustavien tilaohjelmaluonnosten mukaan hankkeeseen rakennetaan yhteensä 155 asuntoa (8995,5 asm²).

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- POOK Arkkitehtitoimisto Oy
- Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy
- Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy
- Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy
- DPI-U2 / Studio U2 Arkkitehdit Oy.

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 27.6.2016 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksi-



milaatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimihintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin. Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus