



11

Heka Laajasalo Isosaarentie 4-6 arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2016-008992 T 02 08 03 00

Att 7301031

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Laajasalo Isosaarentie 4-6 arkkitehtisuunnittelun, sekä optiolla koko hankkeen rakennussuunnittelun, kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy:n arvonlisäverolliseen hintaan 47,10 e/asm².

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 49. kaupunginosassa asuintontilla 492029/9.

Tontin rakennusoikeus on 7800 k-m². Alustavan tilaohjelmaluonnoksen mukaan hankkeeseen rakennetaan yhteensä 98 asuntoa (6630 asm²). Alustavan hankeselostuksen mukaan rakennusaloja on neljä kappaletta. Laajasalontien puoleisen rakennusalan rakennusoikeus on 6300 k-m² ja rakennettavan rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on pääosin viisi (V), eteläosan siivessä kolme (III) kerrosta. Isosaarentien puolella on kolme rakennusala, joista jokaisen kohdalle on merkitty rakennusoikeudeksi 500 k-m².

Kohteen autopaikat sijoitetaan maan alle, tontin keskiosalle.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Arkkitehtitoimisto A-konsultit Oy
- Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy
- Kirsi Siven ja Asko Takala Arkkitehdit Oy
- Optiplan Oy
- Playa Arkkitehdit Oy.

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.



Toimisto on avannut 12.8.2016 kohteista saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen summana. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi-laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimihintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti arkkitehtityöstä Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy.

Esittelijän mielestä kohteen arkkitehdiksi tulisi valita Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jouni Palonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 34492
jouni.palonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus