



5

Kustannuserot Itävallan ja Suomen asuinkerrostalokohteissa -Fiat

HEL 2016-008995 T 02 08 02 01

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää merkitä tiedoksi selonteon Itävallan ja Suomen asuinkerrostalokohteiden kustannuseroista.

Esittelijän perustelut

Asuinrakennusten korkeiden rakentamiskustannusten syiden selvittämiseksi toteutettiin RAKLI:n johdolla hanke, jossa vertailtiin suomalaisia ja itävaltalaisia asuinkerrostalohankkeita tavoitteena selvittää kustannuserot ja tunnistaa keskeiset syyt kustannuseroihin.

Kustannusten tarkastelussa keskityttiin urakkakustannuksiin.

Tarkempaan analyysiin valittiin Itävallasta kaksi kohdetta. Uudiskoh-teista Suomesta vertailuun valittiin Helsingin kaupungin asunnot Oy Kangasalan-tie ja Sato Oyj:n Kilvoituksentie.

Peruskorjausten vertailukohteiksi Suomesta olivat Helsingin kaupungin asunnot Oy:n kohteet Malminkartano Naapuripellontie ja Länsi-Pasila Palkkatilankatu.

Uudis- ja korjauskohteiden laskelmat osoittivat, että asuntorakentami-sen kustannukset ovat Suomessa pääkaupunkisedulla suuremmat kuin Itävallan Gratzissa. Kustannuserot muodostuvat useita eri tekijöistä; ra-kennusmateriaalien hinnasta, käyttö- ja yhteiskustannuksista, kaavoi-tusmenettelystä, tila- ja rakenneratkaisuista, säädöksistä, prosesseista ja työmaan johtamisesta. Kustannuseroille ei ole yhtä selittävää tekijää, kyse on rakentamisen kokonaiskuluttuurista.

Johanna Kuusipuska Haahtela-rakennuttaminen Oy:stä esittelee tutki-muksen tulokset tarkemmin toimikunnassa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite
Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.att.hel.fi

Puhelin
+358 9 310 1672
Faksi
+358 9 310 32320

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
F102012566



24.08.2016

Tj/5

1 FIAT_Tiivistelmä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano