



9

**Helsingin Asumisoikeus Oy Kuusikkotien arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen**

HEL 2016-008798 T 02 08 03 00

Att 7302027

**Päätösehdotus**

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy Kuusikkotien arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 174 802,50 euroa (45,00 e/asm<sup>2</sup>).

**Esittelijän perustelut**

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa tonteilla 28214/3 ja 28314/2 (Kuusikkotie 7-8).

Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 4 900 k-m<sup>2</sup>. Alustavien tilaohjelmaluonnosten mukaan hankkeeseen rakennetaan yhteensä 60 asuntoa.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

Arkkitehtisuunnittelu: Optiplan Oy, DPI-U2 / Studio U2 Arkkitehdit Oy, Playa Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy.

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 3.8.2016 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatu-pisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimilaatupisteet. Muiden tarjoajien laatu-pisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimihintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.



Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti arkkitehti-suunnittelusta Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Sanna Pusila, projektipäällikkö, puhelin: 310 32291  
sanna.pusila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

**Ote**

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus