



## § 163

### Heka Kontula Kotikonnuntie 14 ER arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2016-010986 T 02 08 03 00

Att 7301903

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä HIMLA Arkkitehdit Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Kontula Kotikonnuntie 14 ER hanke- ja ehdotussuunnittelun, sekä optiolla koko hankkeen rakennussuunnittelun, kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Arkkitehtitoimisto Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy arvonlisäverolliseen hintaan 149 850 e (45,00 e/asm2).

Merkittiin tiedoksi, että hanke- ja ehdotussuunnittelun hinta arvonlisäveroinen on 43 290 euroa ja option 106 560 euroa eli yhteensä sanottu 149 850 euroa.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Jouni Palonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 34492  
jouni.palonen(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää hylätä HIMLA Arkkitehdit Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Kontula Kotikonnuntie 14 ER hanke- ja ehdotussuunnittelun, se-



kä optiolla koko hankkeen rakennussuunnittelun, kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Arkkitehtitoimisto Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy arvonnäkökulmaan hintaan 149 850 e (45,00 e/asm<sup>2</sup>).

## Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Mellunkylässä, Kontulan osa-alueen pohjoisosassa tontilla 47031 /12, osoitteessa Kontukuja 1.

Tontin rakennusoikeus on 4000 k-m<sup>2</sup>. Alustavan tilaohjelmaluonnoksen mukaan hankkeessa rakennetaan viisi tehostetun palvelun ryhmäkotia 65 iäkkäälle asukkaalle yhteensä 3330 asm<sup>2</sup> ja tilat kotihoidon toimipisteelle.

Suurin sallittu kerrosluku on VI, rakennukset yhdistävän käytävän osalla II. Rakennus rakennutetaan Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallintaan.

Kohteen autopaikkojen vähimmäismäärä vanhustentalon ja palvelutalon osalta on 1 ap/ 250 k-m<sup>2</sup>. Autopaikkoja saa sijoittaa Kontukujan varrella olevalle LPA-tontille 47083/1.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Arkkitehtitoimisto Konkret Oy
- Kirsi Siven ja Asko Takala Arkkitehdit Oy
- HIMLA Arkkitehdit Oy.

Tarjoukset saatiin Arkkitehtitoimisto Konkret Oy:ltä sekä Kirsi Siven ja Asko Takala Arkkitehdit Oy:ltä. HIMLA Arkkitehdit Oy:n tarjous ei sisältänyt pyydettyä tarjouslomaketta ja tarjous hylättiin.

Toimisto on avannut 07.10.2016 kohteista saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatu-pisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen summana. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi-laatu-pisteet. Muiden tarjoajien laatu-pisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimihintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.



Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti arkkitehtityöstä Kirsi Siven ja Asko Takala Arkkitehdit Oy.

Esittelijän mielestä kohteen arkkitehdiksi tulisi valita Kirsi Siven ja Asko Takala Arkkitehdit Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jouni Palonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 34492  
jouni.palonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

**Ote**

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus