



11

Asunto Oy Helsingin Luutnantinkulman hankkeen käynnistäminen

HEL 2016-013561 T 10 06 00

Att 7304015

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa toimiston käynnistämään Asunto Oy Helsingin Luutnantinkulman rakennushankkeen.

Esittelijän perustelut

Asunto Oy Helsingin Luutnantinkulma rakennetaan Kaarelan kaupunginosaan, osoitteeseen Luutnantinpolku 4 (t. 33254/4). Kohteessa on 50 asuntoa (2880,0 asm2) asuntojen keskipinta-ala on 57,6 m2.

Hankkeen urakkatarjoukset on avattu 25.8.2016.

Asuntotuotantotoimikunta on 7.9.2016 oikeuttanut toimiston tekemään Asunto Oy Helsingin Luutnantin ja optiona Asunto Oy Helsingin Luutnantinkulman kokonaisurakkasopimukset Lujatalo Oy:n kanssa ehdolla, että asunnoille on ennakkomarkkinoinnin perusteella riittävästi kysyntää.

Toimikunta on 23.11.2016 päättänyt oikeuttaa toimiston käynnistämään Asunto Oy Helsingin Luutnantin rakennushankkeen. Asunto Oy Helsingin Luutnantin asuntojen haku aika oli lokakuussa 2016 ja kohteen 97 asunnosta on 12.12.2016 varattu 69 kpl.

Malminkartanon alueella on myynnissä tällä hetkellä 15 vanhaa ja 29 uutta huoneistoa. Uudet huoneistot ovat ATT:n Asunto Oy Helsingin Luutnantin varaamattomia huoneistoja. Myynnissä olevien huoneistojen määrä on hyvin pieni huomioiden, että Malminkartanon alueella asuu n.8500 henkeä. Malminkartanossa on tehty vuonna 2016 36 asunto-kauppaa ja uutta tuotantoa alueella ei juuri ole.

Alueen asuntokanta on rakennettu pääosin 1970- ja 1980-luvuilla. Isojen korjausten nyt lähestyessä on erittäin todennäköistä alueen nykyisten asukkaiden kiinnostuvan tulevasta uudistuotannosta. Näin on käymässä mm Maunulaan nousevassa ATT:n tuotannossa, kun ympäröivä asuntokanta on tietyn ikäistä.

Alueen nykyisen asuntokannan ja tarjonnan huomioon ottaen sekä Asunto Oy Helsingin Luutnantin ennakkomarkkinoinnin perusteella Asunto Oy Helsingin Luutnantinkulmalle on riittävästi kysyntää.



21.12.2016

Tj/11

Asunto Oy Helsingin Luutnantinkulman rakennustyöt on tarkoitus käynnistää huhtikuussa 2017.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Rami Nurminen, projektipäällikkö, puhelin: 09-310 27635
rami.nurminen(a)att.hel.fi
Janne Paasimies, myyntipäällikkö, puhelin: 09-310 32351
janne.paasimies(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano