



10

Heka Jakomäki Kankarepolku 9 ER:n kokonaisurakkatarjousten hylkääminen

HEL 2016-011063 T 02 08 03 00

Att 7301901

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää sulkea urakkakilpailusta pois Macra Oy:n, koska urakoitsija ei täyttänyt hankintailmoituksessa määriteltyjä kelpoisuusehtoja. Asuntotuotantotoimikunta päättää hylätä Heka Kankarepolku 9 ER:n urakkatarjoukset liian kalliina sekä oikeuttaa toimiston kilpailuttamaan hanke uudelleen.

Esittelijän perustelut

Heka Jakomäki Kankarepolku 9 ER rakennetaan Jakomäkeen, osoitteeseen Kankarepolku 9 (t. 41209/17). Kohteeseen rakennetaan 20 asunnon ryhmäkoti ja aputilat (960 htm2) sekä tekniset tilat (355,5 htm2) runsaasti tukea ja apua tarvitseville kehitysvammaisille.

Asuntotuotantotoimikunta on 2.12.2015 hyväksynyt Ympäristösuunnittelu OK:n laatimat luonnospiirustukset.

Hankintalain mukaisella avoimella menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 7.12.2016.

Kokonaisurakasta tarjoukset saatiin seuraavilta: Macra Oy ja Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy.

Macra Oy tulee sulkea ulos tarjouskilpailusta, koska urakoitsija ei täyttänyt liikevaihdolle eikä yritysreferensseille asetettuja vaatimuksia.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ovat 6.845.008 euroa (7.130 e/asm2).

Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketut rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 39,9 % (3.019 e/asm2, kustannustaso 10/2016, RI = 101,2).

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.



21.12.2016

Tj/10

Toimiston käsityksen mukaan kohteen urakkatarjoukset tulisi hylätä liian kalliina ja kilpailuttaa hanke uudestaan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Sanna Pusila, projektipäällikkö, puhelin: 310 32291
sanna.pusila(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Tarjous

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano