



5

Asunto Oy Helsingin Havannan, Heka Kanariankatu 3:n ja Helsingin Asumisoikeus Jamaikan hanke- ja kokonaissuunnittelun (pää-, arkkitehti-, rakenne- ja lvisa- suunnittelu) valinta ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2016-010509 T 02 08 03 00

Att 7304035, Att 7301044, Att 7302031

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Havannan, Heka Kanariankatu 3:n ja Helsingin Asumisoikeus Jamaikan kokonaissuunnittelun, sisältäen hanke-, pää-, arkkitehti-, rakenne- ja lvisa- suunnittelun, kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy:ltä arvonerolliseen hintaan 1.155.792 euroa (119,40 €/h²).

Esittelijän perustelut

Kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin Jätkäsaaren kaupunginosassa korttelissa 20075 tonteilla 1-3.

Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 12100 k-m².

Tonteille tulee kaupunginhallituksen tontinvarauspäätöksen (29.10.2015) mukaan rakentaa vuokra- ja välimallin asuntoja.

Kohteelle valitaan pääsuunnittelijan kokoama suunnitteluryhmä. Suunnitteluryhmän tehtävänä on hanke-, pää-, arkkitehti-, rakenne-, lvia- ja sähkösuunnitelmien laatiminen. Suunnittelutyö toteutetaan tietomallin-
nuspohjaisesti. Suunnittelusopimus tehdään ryhmän koonneen toimiston kanssa. Korttelin yhteispihan ja pihakannen alaisen autohallin suunnittelu sisältyy tähän toimeksiantoon.

Hankinnassa on käytetty hankintalain tarkoittamaa avointa menettelyä.

Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset seuraavilta toimistoilta:

- Arkkitehdit Hannukari & Mäkipaja Oy
- Arkkitehtitoimisto A- Konsultit Oy
- Optiplan Oy
- Arkkitehtitoimisto HML Oy
- Arkkitehtiryhmä A 6
- Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy



- Arkkitehtitoimisto HMY Oy
- Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy
- ArkOpen Oy
- Projekt Kuubis OU
- BST-Arkkitehdit Oy
- Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy

Asuntotuotantotoimisto on avannut tarjoukset 30.11.2016 ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty suunnitteluryhmän kokoajan kohdereferenssit, pääsuunnittelija ja projektiarkkitehti. Rakenne-, piha-, lvisu-suunnittelijoille on asetettu kelpoisuusvaatimukset.

Kelpoisuusehdot täyttävien tarjoajien vertailu suoritettiin kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatu-pisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimilaatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan.

Hintapisteet perustuvat tarjoajan antamaan hintaan ja sen edullisuuteen muihin saatuihin tarjouksiin nähden. Hintavertailussa hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimihintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatu-arvosanan saavutti arkkitehtisuunnittelusta Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jouni Mettiäinen, projektipäällikkö, puhelin: +358931032290
jouni.mettiainen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet



21.12.2016

Tj/5

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite

Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.att.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1672

Faksi

+358 9 310 32320

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566