



6

Heka Kannelmäki Pelimannintie 15:n arkkitehti-, rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2016-011078 T 02 08 03 00

Att 7303022

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää hylätä Granlund Riihimäki Oy:n ja Suomen Talokeskus Oy:n LVIA-suunnittelutarjoukset sekä Sähköinsinööri Oy:n, Optiplan Oy:n ja Suomen Talokeskus Oy:n sähkösuunnittelutarjoukset tarjouspyynnön vastaisina ja oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Kannelmäki Pelimannintie 15:n

- arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen ja Co Ky:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 316.200 euroa (13,30 e/asm²),

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Huura Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 144.608 euroa (6,08 e/asm²),

- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Hepacon Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 446.400 euroa (18,77 e/asm²) ja

- Sähkösuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Karawatski Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 199.740 euroa (8,40 e/asm²).

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 33. kaupunginosassa tonteilla 33174/1, 33173/1 ja 33127/2 osoitteissa Pelimannintie 13, Pelimannintie 15-17 ja Purpuripolku 3-5. Kohteissa on yhteensä 421 asuntoa (23 779,5 asm²).

Rakennukset ovat valmistuneet vuosina 1974 ja 1975. Alkuperäinen arkkitehti on K.A. Pinomaa. Kohteessa tehdään linjasaneeraus, jonka yhteydessä uusitaan kalusteet ja tilojen pinnat. Käytettävyyttä, energiataloutta ja turvallisuutta parannetaan. Kellareiden tilaratkaisuja selkeytetään ja tehdään toimivammaksi.

Julkisivut ja parvekkeet kunnostetaan sekä vesikattorakenteet uusitaan. Hissit uusitaan vanhoihin kuiluihin.



Hankintalain mukaisella avoimella menettelyllä tarjoukset saatiin seuraavilta:

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtuuritoimisto Ahonen Veikko Oy, Optiplan Oy, Arkkitehtitoimisto Küttner Ky ja Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen ja Co Ky.

Rakennesuunnittelu: Huura Oy ja Optiplan Oy.

LVIA-suunnittelu: Hepacon Oy, Granlund Riihimäki Oy, Optiplan Oy, Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy ja Suomen Talokeskus Oy.

Sähkösuunnittelu: Hepacon Oy, Karawatski Oy, Wise Group Finland Oy, Yhtyneet Insinöörit Oy, Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy, Sähköinsinööritoimisto SHS Oy, Optiplan Oy ja Suomen Talokeskus Oy.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 8.12.2016 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan suunnittelukokemus ja kohdereferenssit.

Granlund Riihimäki Oy:n ja Suomen Talokeskus Oy:n LVIA-suunnittelutarjoukset sekä Sähköinsinööritoimisto SHS Oy:n, Optiplan Oy:n ja Suomen Talokeskus Oy:n sähkösuunnittelutarjoukset tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisina, koska kokemuksesta -lomakkeella annetut tiedot poikkeavat tarjouksen tiedoista.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatu-pisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimilaatupisteet. Muiden tarjoajien laatu-pisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimihintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät suhteessa halvimpaan hintaan.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatu-arvosanan saavutti arkkitehtisuunnittelusta Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen ja Co Ky, rakenne-suunnittelusta Huura Oy, LVIA-suunnittelusta Hepacon Oy ja sähkösuunnittelusta Karawatski Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296



erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|--------------------------|
| 1 | Avauspöytäkirja, ARK |
| 2 | Avauspöytäkirja, RAK |
| 3 | Avauspöytäkirja, LVIA |
| 4 | Avauspöytäkirja, SÄHKÖ |
| 5 | Arviointitaulukko, ARK |
| 6 | Arviointitaulukko, RAK |
| 7 | Arviointitaulukko, LVIA |
| 8 | Arviointitaulukko, SÄHKÖ |

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus