



25.01.2017

Kokousaika 25.01.2017 16:00 - 16:57

Kokouspaikka Kaupungintalo aulakabinetti 4

Läsnä

Jäsenet

Karhu, Jessica
Louekari, Turkka
Vierunen, Maarit

puheenjohtaja

saapui 16:07, poissa: 1§, 2§, 3§, 4§,
5§
varajäsen

Lamminperä, Tarja

Muut

Marjamaa, Sisko
Mykkänen, Risto
Pietilä, Anne
Veltheim, Olavi
Åhlgren, Harry
Haikarainen, Marko

toimitusjohtaja
rakennuttamisjohtaja
korjausrakennuttamispäällikkö
asemakaavapäällikkö
vs. kaupunginlakimies

Puheenjohtaja

Jessica Karhu

1-13 §

Esittelijät

Sisko Marjamaa

toimitusjohtaja
1-13 §

Pöytäkirjanpitäjä

Harry Åhlgren

vs. kaupunginlakimies
1-13 §



25.01.2017

§	Asia	
1	Tj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
2	Tj/2	Asuntotuotantotoimikunnan sihteerin valinta
3	Tj/3	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
4	Tj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
5	Tj/5	Ilmoitusasiat
6	Tj/6	Asuntotuotantotoimikunnan lausunto kaupunginhallitukselle toivomusponnosta, joka koskee tyhjien tilojen muuttamisesta asumiskäyttöön asuntotuotannon tehostamiseksi
7	Tj/7	Asuntotuotantotoimiston tulosbudjetti vuodelle 2017
8	Tj/8	Asunto Oy Helsingin Tullivuoren, Heka Malmi Tullivuorentie 22:n ja 28:n ja Helsingin Asumisoikeus Oy Tullipellon kokonaissuunnittelutarjoukset (arkkitehti-, rakenne- ja LVIAS) ja suunnittelutyön tilaaminen
9	Tj/9	Heka Länsi-Herttoniemi Siilitie 5:n peruskorjauksen 1.vaiheen kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen
10	Tj/10	Heka Pihlajamäki Liusketie 3:n peruskorjauksen rakennesuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen
11	Tj/11	Vuoden 2017 valtion tukeman asuntotuotannon hyväksymisvaltuuksien käyttösuunnitelma
12	Tj/12	Kokouksessa esille tulevat muut asiat
13	Tj/13	Seuraava kokous



§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla asuntotuotantotoimikunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Turkka Louekarinen ja varatarkastajaksi Tarja Lamminperä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla asuntotuotantotoimikunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet ja sekä varatarkastajiksi jäsenet ja .

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 2

Asuntotuotantotoimikunnan sihteerin valinta

HEL 2015-000890 T 00 00 02

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti valita asuntotuotantotoimikunnan palkkiotoimiseksi sihteeriksi Harry Åhlgrenin 1.1.2017 alkaen vuoden 2017 toukokuun loppuun saakka 350 euron suuruisella kuukausipalkalla.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Sisko Marjamaa, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32300
sisko.marjamaa(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Asuntotuotantotoimisto
Harry Åhlgren
Kkanslian talous- ja suunnitte-
luosasto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asuntotuotantotoimikunnan sihteerinä on toiminut vs. kaupunginlakimies Harry Åhlgren kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastolta ja hän jatkaa toimessa uuden valtuustokauden alkuun saakka.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Sisko Marjamaa, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32300
sisko.marjamaa(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku



25.01.2017

Tj/2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Asuntotuotantotoimisto
Harry Åhlgren
Kkanslian talous- ja suunnitte-
luosasto



§ 3

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.01.2017

Tj/4

§ 4

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi kaupunginjohtajan 4.1.2017 tekemän päätöksen, ettei se ota käsiteltäväkseen asuntotuotantotoimikunnan 21.12.2016 tekemiä päätöksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 5

Ilmoitusasiat

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Kvsto 14.12.2016 § 348, Kalasataman Verkkosaaren pohjoisosan asemakaavan muuttaminen (nro 12375)

2. Kvsto 14.12.2016 § 349, Koskelan sairaalan ja pesuloiden alueen asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12389)

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Oheismateriaali

- 1 Kalasataman Verkkosaaren pohjoisosan asemakaavan muuttaminen (nro 12375)
- 2 Koskelan sairaalan ja pesuloiden alueen asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12389)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 6

Asuntotuotantotoimikunnan lausunto kaupunginhallitukselle toivomusponnosta, joka koskee tyhjien tilojen muuttamisesta asumiskäyttöön asuntotuotannon tehostamiseksi

HEL 2016-012153 T 00 00 03

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin uuden yleiskaavan hyväksymisen yhteydessä päätettiin hyväksyä valtuutettu Sami Muttalaisen toivomusponsi asuntotuotannon tehostamiseksi tutkia mahdollisuutta kartoittaa tyhjät tilat niiden muuttamiseksi asumiskäyttöön.

Toivomusponnossa tarkoitettaneen pääasiassa tyhjien liike- tai toimistotilojen kartoittamista sekä muuttamista asuinkäyttöön. Rakennusteknisessä mielessä kysymys on silloin käyttötarkoituksen muutoksesta. Rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy asemakaavassa ja käyttötarkoituksen muutos on luvanvarainen toimenpide ja voi edellyttää rakennusluvan lisäksi poikkeamispäätöstä tai asemakaavamuutosta.

Asuntotuotantotoimiston tuotannossa käyttötarkoituksen muutokset asunnoiksi ovat hyvin harvinaisia, kun pääosa tuotannosta on uudisrakentamista tai kaupungin omistaman asuntokannan peruskorjaamista. Kaupungin oman asuntotuotannon tehostamisessa käyttötarkoituksen muutoksilla ei ole nähtävissä merkittävää roolia. Enemmän potentiaalia voisikin olla yksityisellä puolella ja kiinteistöjen jalostamisessa paremmin nykyisiä tarpeita vastaaviksi. Yksi mahdollinen käyttötarkoituksen muutoksista kiinnostunut ryhmä voisi olla ryhmärakentajat.

Oleellinen rakennuksen käyttötarkoituksen muutos edellyttää aina rakennusluvan, jonka yhteydessä tarkastetaan rakennuksen soveltuvuus uuteen käyttöön, turvallisuuskysymykset, asumisolosuhteet ja esteettömyys. Tarvittava lupatyyppi määräytyy hankekohtaisesti rakennusvalvonnan ohjeiden mukaisesti. Haasteita voi muodostua toiseen tarkoitukseen suunnitellun rakennuksen saamisesta asumiselle asetettujen lakimääräiset nykyvaatimukset täyttäväksi.

Tyhjien tilojen muuttaminen asunnoiksi luonnollisesti kiinnostaa kiinteistönomistajia. Tyhjät toimitilat saattavat kuitenkin sijaita alueilla, jotka eivät lähtökohtaisesti sovellu asumiseen, kuten valtaväylien varsilla tai lentomelualueilla. Alueiden kiinnostavuus asukkaiden kannalta voi olla vähäinen myös pitkien etäisyyksien, tai palvelujen puuttumisen takia.



Hyvillä paikoilla sijaitsevat kiinteistöt sen sijaan kiinnostavat ostajia ja räätelöityjä ratkaisuja onkin toteutettu ullakoille ja vanhoihin teollisuuskiinteistöihin. Usein tuloksena on syntynyt persoonallisia asuntoja, jotka täydentävät hyvin kaupungin olemassa olevaa asuntokantaa. Kanta-kaupungin alueella myymälä-, liike- ja toimitilojen asunnoiksi muuttamista rajoittaa kantakaupungin rajattu rakennuskielto.

Pysyvästi tai pitkään tyhjillään oleville tiloille kannattaa luonnollisesti aktiivisesti etsiä uusia käyttötarkoituksia. Prosessi on vaativa ja edellyttää hyvää ammattitaitoa. Muussa käytössä olevien tilojen muuttaminen asunnoiksi on kustannuksiltaan helposti vähintään uudisasuntorakentamisen hintaista ja hankkeen kannattavuudessa korostuu uuden asunnon sijainnin merkitys.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Seidi Kivisyrjä, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 32331
seidi.kivisyrja(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Muttilainen Sami, toivomusponsi 26, Kvsto 26.10.2016 asia 5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Valtuuston hyväksyessä yleiskaavan, tutkitaan mahdollisuutta kartoittaa samalla tyhjät tilat niiden muuttamiseksi asumiskäyttöön asuntotuotannon tehostamiseksi. (Sami Muttilainen)

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt asuntotuotantotoimikuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 1.3.2017 mennessä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa



25.01.2017

Tj/6

Lisätiedot

Seidi Kivisyrjä, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 32331
seidi.kivisyrja(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Muttalainen Sami, toivomusponsi 26, Kvsto 26.10.2016 asia 5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 7

Asuntotuotantotoimiston tulobudjetti vuodelle 2017

HEL 2017-000664 T 02 02 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä asuntotuotantotoimiston tulobudjetin vuodelle 2017 sekä merkitä tiedoksi ensimmäisen viiden kuukauden käytön osuuden.

Lisäksi toimikunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että mikäli toimiston tulos vuodelta 2017 ylittää toimintakatteen, toimintakatteen ylimenevä osa tullaan siirtämään asuntotuotantorahastoon asuntotuotannon riskien rahoittamiseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 32378
mia.numminen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Tulobudjetti 2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ville Vastamäki

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hallintokuntien toimintavuotta koskevat suunnitelmat on tarkistettava vastaamaan talousarviossa hyväksytyjä määrärahoja ja tuloarvioita. Tulobudjetti sisältää viraston tulostavoitteet ja niiden saavuttamiseksi tarvittavat toimenpiteet ja vaadittavat resurssit sekä toimenpiteistä kertyvät tulot ja aiheutuvat kustannukset.



Kaupunginvaltuusto on 16.11.2016 vahvistanut asuntotuotantotoimikunnan esittämän talousarvion vuodeksi 2017.

Asuntotuotantotoimisto on nettobudjetoitu yksikkö ja sen toimintakate on talousarvion sitova erä.

Sitovat tavoitteet

Kaupunginvaltuusto asetti 16.11.2016 asuntotuotantotoimiston sitovaksi tavoitteeksi uudiskohteiden osalta, että toimisto sitoutuu rakennuttamaan asuntotuotantotoimikunnalle varattujen rakentamiskelpoisten tonttien puitteissa AM-ohjelman mukaisen kaupungin oman asuntotuotannon, jonka määrä vuonna 2017 on 1500 asuntoa. Peruskorjauskohteiden osalta sitovaksi tavoitteeksi asetettiin, että toimisto rakennuttaa siltä tilattavat kiinteistöyhtiöiden peruskorjaukset yhtiöiden investointibudjettien ja aikataulujen mukaisesti.

Asuntotuotantorahaston kartuttaminen

Asuntotuotantotoimisto ottaa rakennuttamisissaan kohteissa tavanomaisesta suuremman vastuun, joka pitää sisällään myös suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden virheellisestä toiminnasta aiheutuneet menot. Jotta asuntotuotantotoimiston kymmenen vuoden vastuuseen perustuvat vastuut voitaisiin jatkossakin kattaa asuntotuotantorahaston varoista, toiminta toimintakatteen mahdollisesti ylittävä osa tulisi siirtää asuntotuotantorahastoon.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäälikkö, puhelin: 310 32378
mia.numminen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Tulosbudjetti 2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ville Vastamäki

Otteen liitteet
Esitysteksti



§ 8

Asunto Oy Helsingin Tullivuoren, Heka Malmi Tullivuorentie 22:n ja 28:n ja Helsingin Asumisoikeus Oy Tullipellon kokonaissuunnittelutarjoukset (arkkitehti-, rakenne- ja LVIAS) ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2016-011235 T 02 08 03 00

Att 7304032, Att 7301041, Att 7302030

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Tullivuoren, Heka Malmi Tullivuorentie 22:n ja 28:n ja Helsingin Asumisoikeus Oy Tullipellon kokonaissuunnittelun, sisältäen pää-, arkkitehti-, rakenne- ja LVIAS -suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehdit Hannukari & Mäkipaja Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 1.099.300,10 euroa (134,90€/h²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Merja Rukko, projektipäällikkö, puhelin: 310 76325
merja.rukko(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin 38. Malmin kaupunginosassa tonteilla 38230/2, 3, 5 ja 6. Kohteeseen liittyy yhteiskäyttöön osoitettu LPA-tontti 38230/1 sekä AH-tontti 38230/4.

Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 9590 k-m². Alustavien tilaohjelmaluonnosten mukaan hankkeeseen rakennetaan yhteensä 144 asuntoa.

Tonteille tulee kaupunginhallituksen tontinvarauspäätöksen (25.8.2014) mukaan rakentaa vuokra- ja välimallin asuntoja.

Hankinnassa on käytetty hankintalain tarkoittamaa avointa menettelyä.

Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset seuraavilta toimistoilta:

- Arkkitehdit Hannukari & Mäkipaja Oy
- Arkkitehtitoimisto HML Oy
- Optiplan Oy
- POOK Arkkitehtitoimisto Oy.

Asuntotuotantotoimisto on avannut tarjoukset 19.12.2016 ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty suunnitteluryhmän kokoajan kohdereferenssit, pääsuunnittelija ja projektiarkkitehti. Rakenne-, piha-, lvisa -suunnittelijoille on asetettu kelpoisuusvaatimukset.

Kelpoisuusehdot täyttävien tarjoajien vertailu suoritettiin kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimilaatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hintapisteet perustuvat tarjoajan antamaan hintaan ja sen edullisuuden muihin saatuihin tarjouksiin nähden. Hintavertailussa hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimihintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Arkkitehdit Hannukari & Mäkipaja Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Merja Rukko, projektipäällikkö, puhelin: 310 76325
merja.rukko(a)att.hel.fi



25.01.2017

Tj/8

Liitteet

- | | |
|---|-------------------|
| 1 | Avauspöytäkirja |
| 2 | Arviointitaulukko |

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



§ 9

Heka Länsi-Herttoniemi Siilitie 5:n peruskorjauksen 1.vaiheen kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2016-011823 T 02 08 03 00

Att 7303016

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tekemään Heka Länsi-Herttoniemi Siilitie 5:n peruskorjauksen 1. vaiheen kokonaisurakkasopimuksen Consti Julkisivet Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 14.370.889 euroa, kuitenkin enintään Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Marko Haikarainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32390
marko.haikarainen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko
- 3 Peruskorjauskustannusten jakautuminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde on valmistunut vuonna 1957 ja sijaitsee Herttoniemen alueella, osoitteessa Siilitie 5, tontilla 43151/1.



Siilitie 5:n peruskorjaus toteutetaan kahdessa vaiheessa. Nyt kilpailutuksessa 1. vaiheessa peruskorjataan rakennukset 1 ja 2, porrashuoneet A–L. Asuntojen huoneistoala on yhteensä 5 741 m² ja asuntoja on yhteensä 110 kpl.

Rakennuksissa on 3 maanpäällistä kerrosta sekä kellarikerros. Maanpäällisissä kerroksissa sijaitsevat asuinhuoneistot, kellarikerroksessa on pääosin varastotiloja ja sekä teknisiä tiloja. Lisäksi kohteessa on autotallirakennus, jossa on kahdeksan autotallia.

Peruskorjauksessa rakennusten vesikatot, ikkunat ja osa parvekkeista uusitaan. Julkisivut ja osa parvekkeista korjataan. Peruskorjauksessa rakennetaan uudet hissit porrashuoneisiin ja porrastornit rakennusten ulkopuolelle lukuun ottamatta porrasta C. Uusia hissejä rakennetaan yhteensä 10 kpl. Sisäpuolisten tilojen osalta korjauksessa asuntojen pinnat, kalusteet, varusteet ja laitteet pääosin uusitaan. Peruskorjaus sisältää LVIS-tekniikan uusimisen ja nykyaikaistamisen. Piha kunnostetaan ja pihalle rakennetaan pelastustiet ja nostopaikat pihatietä laajentamalla.

Asuntotuotantotoimikunta on hyväksynyt Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy:n luonnospiirustukset 29.6.2016.

Hankintalain mukaisella avoimella menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 19.12.2016.

Tarjous saatiin seuraavilta urakoitsijoilta: YIT Rakennus Oy, Lujatalo Oy, Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy ja Consti Julkisivut Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Consti Julkisivut Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymät peruskorjauskustannukset ovat 15.948.500 euroa (2781 e/asm²). Peruskorjauskustannuksissa on mukana erillisenä urakkana tilattu öljysäiliöiden puhdistus ja purkutyö.

Urakkatarjousten perusteella lasketut peruskorjauskustannukset alittavat luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 7,1 % (209 e/asm², kustannustaso 11/2016, RI= 101,1).

Peruskorjauskustannukset jaetaan kahteen luokkaan seuraavasti:
- käytöstä ja ikääntymisestä aiheutuvat kustannukset 1917 e/asm²,
- teknisen ja/tai toiminnallisen laatutason nostamisesta aiheutuvat kustannukset (mm. uudet hissit 10kpl, uudet parvekkeet rakennuksessa 2, uudet ikkunat ja ovet, tilajakomuutokset, yleiskaapelointi) 864 e/asm².



Energiatehokkuuden parantamiseen vaikuttavien toimenpiteiden osuus peruskorjauskustannuksista oli luonnosten perustella laskettuna peruskorjauksen vaiheille 1 ja 2 yhteensä 9,7 % (264 e/asm²).

Kun laatutason parantamisesta aiheutuvat kustannukset otetaan huomioon, on korjausaste 76,2 %.

Rahoitussuunnitelma:

- korkotukilaina	11 901 300 e
- hissiavustus ARA ja Hgin kaupunki	1 347 500 e
- omarahoitusosuus	2 699 700 e

Rahoitus yhteensä 15 948 500 e

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Peruskorjaus on suunniteltu aloitettavaksi huhtikuussa 2017.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on hyväksynyt perusparannussuunnitelman ja kustannukset 21.12.2016.

Helsingin kaupungin asunnot Oy on hyväksynyt peruskorjauskustannukset 24.1.2017.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Marko Haikarainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32390
marko.haikarainen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko
- 3 Peruskorjauskustannusten jakautuminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



§ 10

Heka Pihlajamäki Liusketie 3:n peruskorjauksen rakennesuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2016-012905 T 02 08 03 00

Att 7303034

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Pihlajamäki Liusketie 3:n peruskorjauksen rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Wise Group Finland Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 101.553,40 euroa (12,44 e/asm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Marko Haikarainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32390
marko.haikarainen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Peruskorjattava kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 38. kaupunginosassa tontilla 38016/6, osoitteessa Liusketie 3.

Kohteessa on 3 kerrostaloa, joissa on 146 asuntoa, yhteensä 8160,5 asm². Asuntojen ja niihin liittyvien yhteistilojen lisäksi kohteessa on 7



kpl vuokrattavia liiketiloja, yhteensä 626 m². Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1976.

Helsingin kaupungin asunnot Oy on hyväksynyt peruskorjauksen hankesuunnitelman 15.11.2016.

Hankintalain mukaisella avoimella menettelyllä tarjous saatiin Huura Oy:ltä.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 10.1.2017 kohteesta saadut tarjoukset.

Huura Oy on fuusioitunut emoyhtiöönsä Wise Group Finland Oy 31.12.2016 alkaen ja toimii Wise Group Finland Oy nimellä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Marko Haikarainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32390
marko.haikarainen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



§ 11

Vuoden 2017 valtion tukeman asuntotuotannon hyväksymisvaltuuksien käyttösuunnitelma

HEL 2017-000585 T 10 07 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi vuoden 2017 valtion tukeman asuntotuotannon hyväksymisvaltuuksien käyttösuunnitelman.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Sisko Marjamaa, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32300
sisko.marjamaa(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtioneuvosto on 12.1.2017 päättänyt vuoden 2017 valtion tukeman asuntotuotannon hyväksymisvaltuuksien käyttösuunnitelmasta. Tavoitteena on edistää kohtuuhintaista vuokra-asuntotuotantoa. Valtuuksia jaetaan eduskunnan päätöksen mukaisesti yhteensä 1 410 miljoonan euron edestä.

Korkotukivaltuuksilla voidaan rakentaa kaikkiaan noin 9 000 uutta ja peruskorjata noin 4 500 asuntoa. Lisäksi takauslainojen valtuutta jaetaan 285 miljoonaa euroa, jolla voidaan rakentaa noin 2 000 uutta vuokra-asuntoa.

Vuokra-asuntojen tuotannon osuus korkotukilainoista on kaikkiaan 72 %. Niin sanottuun normaaliin vuokra-asumiseen ohjataan 515 miljoonaa euroa eli 37 % jaetusta valtuudesta ja erityisryhmien asumiseen 400 miljoonaa euroa eli 28 %:n osuus.

Niin sanotuille lyhyille vuokra-asuntolainoille osoitetaan 7 %:n osuus kokonaisvaltuudesta eli 100 miljoonaa euroa. Valtuudella arvioidaan voitavan rakentaa noin 630 vuokra-asuntoa.



Asumisoikeusasunnoille suunnattavaa valtuutta nostetaan hallituksen 1.9.2016 tekemän päätöksen mukaisesti viime vuoden tasosta huomattavasti eli 160 miljoonalla eurolla 390 miljoonaan euroon. Valtuudella arvioidaan voitavan lainoittaa noin 2 230 asunnon rakentaminen ja noin 1 220 asunnon perusparantaminen. ASO-asuntojen tukeminen on tärkeää, koska ne täydentävät asuinalueiden muuten usein liian yksipuolista hallintamuotojakautumaa (omistusasunnot / vuokra-asunnot), ja siten lisäävät monipuolista asukasrakennetta ja ehkäisevät segregaatiota.

Erityisryhmien asuntoja tuetaan myös investointiavustuksella, joka liittyy korkotukilainaan. Avustusvaltuuden määrä on 130 miljoonaa euroa. Tukea myönnetään ensisijaisesti kaikkein vaikeimmassa asuntotilanteessa oleville erityisryhmille kuten pitkäaikaisasunnottomille, kehitysvammaisille, mielenterveyskuntoutujille ja muistioireisille vanhuksille. Tärkeää on myös ehkäistä nuorten asunnottomuutta ja syrjäytymistä.

Uudistuotantoon tarkoitettuja lainoja kohdennetaan nopeimmin kasvaaviin keskuksiin, erityisesti Helsingin seudulle. Korkotuki- ja takauspäättöksissä painotetaan edullisten ja energiaa säästävien asuntojen uudistuotantoa. Perusparannukseen ohjataan korkotukea alueilla, joilla asuntojen arvioidaan pysyvän korjauksen myötä käytössä vielä pitkään.

Asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen valtiontakauksesta annetun lain mukaisille lainoille osoitetaan 100 miljoonan euron takausvaltuus. Tuella arvioidaan voitavan perusparantaa noin 8 000 asuntoa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Sisko Marjamaa, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32300
sisko.marjamaa(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.01.2017

Tj/12

§ 12

Kokouksessa esille tulevat muut asiat

Päätös

Keskusteltiin asuntojen myyntitilanteesta ja toimiston myyntitoiminnan järjestämisestä sekä tulevasta kaupunkiympäristön organisaatiosta ja sen sijoittumisesta.

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.01.2017

Tj/13

§ 13

Seuraava kokous

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti pitää seuraavan kokouksensa keski-
viikkona 8.2.2017 klo 16.00 Kvston lähetystöt neuvottelutilassa (käyn-
tios. Aleksanterinkatu 20).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.01.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12 ja 13 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 2 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



25.01.2017

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin-hallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyt-tää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 8, 9 ja 10 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markki-naoikeudelle taikka molemmat.



25.01.2017

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisu.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Postiosoite
PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite
Junailijankuja 3
HELSINKI 52
www.att.hel.fi

Puhelin
+358 9 310 1672
Faksi
+358 9 310 32320

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
F102012566



25.01.2017

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.



25.01.2017

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä



25.01.2017

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2000 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.01.2017

Asuntotuotantotoimikunta

Jessica Karhu
puheenjohtaja

Harry Ahlgren
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Turkka Louekari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 06.02.2017.