



## § 8

### Asunto Oy Helsingin Tullivuoren, Heka Malmi Tullivuorentie 22:n ja 28:n ja Helsingin Asumisoikeus Oy Tullipellon kokonaissuunnittelutarjoukset (arkkitehti-, rakenne- ja LVIAS) ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2016-011235 T 02 08 03 00

Att 7304032, Att 7301041, Att 7302030

## Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Tullivuoren, Heka Malmi Tullivuorentie 22:n ja 28:n ja Helsingin Asumisoikeus Oy Tullipellon kokonaissuunnittelun, sisältäen pää-, arkkitehti-, rakenne- ja LVIAS -suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 1.099.300,10 euroa ( 134,90€/h<sup>2</sup>).

## Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

## Lisätiedot

Merja Rukko, projektipäällikkö, puhelin: 310 76325  
merja.rukko(a)att.hel.fi

## Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut



Kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin 38. Malmin kaupunginosassa tonteilla 38230/2, 3, 5 ja 6. Kohteeseen liittyy yhteiskäyttöön osoitettu LPA-tontti 38230/1 sekä AH-tontti 38230/4.

Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 9590 k-m<sup>2</sup>. Alustavien tila-ohjelmaluonnosten mukaan hankkeeseen rakennetaan yhteensä 144 asuntoa.

Tonteille tulee kaupunginhallituksen tontinvarauspäätöksen (25.8.2014) mukaan rakentaa vuokra- ja välimallin asuntoja.

Hankinnassa on käytetty hankintalain tarkoittamaa avointa menettelyä.

Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset seuraavilta toimistoilta:

- Arkkitehdit Hannukari & Mäkipaja Oy
- Arkkitehtitoimisto HML Oy
- Optiplan Oy
- POOK Arkkitehtitoimisto Oy.

Asuntotuotantotoimisto on avannut tarjoukset 19.12.2016 ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty suunnitteluryhmän kokoajan kohdereferenssit, pääsuunnittelija ja projektiarkkitehti. Rakenne-, piha-, lvisa -suunnittelijoille on asetettu kelpoisuusvaatimukset.

Kelpoisuusehdot täyttävien tarjoajien vertailu suoritettiin kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimilaatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hintapisteet perustuvat tarjoajan antamaan hintaan ja sen edullisuu-teen muihin saatuihin tarjouksiin nähden. Hintavertailussa hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimihintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Arkkitehdit Hannukari & Mäkipaja Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Merja Rukko, projektipäällikkö, puhelin: 310 76325  
merja.rukko(a)att.hel.fi



25.01.2017

Tj/8

---

## Liitteet

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1 | Avauspöytäkirja   |
| 2 | Arviointitaulukko |

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus