



10

Heka Jätkäsaari Länsisatamankatu 41 SR-laatukilpailun tuloksen hylkääminen

HEL 2017-002277 T 02 08 03 00

Att 7301017

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää hylätä Lemminkäinen Talo Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Esittelijän perustelut

SR-laatukilpailun tontti sijaitsee Helsingin kaupungin Jätkäsaaren kaupunginosassa korttelissa 20830. Tontin rakennusoikeus on 18000 k-m² sisältäen 50 k-m² liiketilaa.

Toimisto on julkaissut SR-laatukilpailun hankintailmoituksen 15.3.2016. Kilpailu käytiin ns. ranskalaisena kilpailuna, jossa laatutavoitteet oli määriteltä. Kohde rahoitetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen (ARA) korkotukilainalla. Hyväksyttäväksi hintatasoksi neuvoteltiin ARAn kanssa etukäteen 3100€/asm², sisältäen suunnittelu- ja urakkakustannukset.

Rajoitettuun menettelyyn ilmoittautuivat :

Fira Oy, Skanska Talonrakennus Oy ja Lemminkäinen Talo Oy.

Määräaikaan mennessä saatiin tarjous ainoastaan Lemminkäinen Talo Oy:ltä.

Toimisto on avannut tarjoukset 28.10.2016 ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella.

Lemminkäinen Talo Oy:n tarjous ylitti annetun hintatason, ja toimisto siirtyi hankintalain mukaiseen neuvottelumenettelyyn. ARAn kanssa neuvoteltiin hintatasosta uudelleen, ja ARA ilmoitti korottavansa hyväksyttävää suunnittelun sisältävää urakkahintaa tasoon 3400€/asm². Toimisto pyysi jokaiselta alkuperäiseltä ilmoittautuneelta tarjouksen neuvottelujen pohjaksi 10.12.2016.

Määräaikaan 31.1.2017 mennessä saatiin tarjous ainoastaan Lemminkäinen Talo Oy:ltä.

Tarjous ylitti edelleen annetun hintatason. Tarjouksen pohjalta käydyt neuvottelut eivät ole johtaneet hyväksyttävään tulokseen, joten



SR-laatukilpailun tulos tulee hylätä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jouni Mettiäinen, projektipäällikkö, puhelin: +358931032290
jouni.mettiainen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, Kokonaisurakka
- 2 Avauspöytäkirja, SR-laatukilpailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus