



8

Länsi-Viikinmäen Pysäköintilaitos LPA-tontti 36109/1 KVR-urakkatarjoukset ja KVR-urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2016-013289 T 02 08 03 00

Att 7308004

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Länsi-Viikinmäen pysäköintilaitos LPA-tontti 36109/1:n KVR-urakkasopimuksen Destia Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 1.817.220 euroa, kuitenkin enintään Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy:n hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijän perustelut

Länsi-Viikinmäen pysäköintilaitos LPA-tontti 36109/1 rakennetaan Viikkiin, osoitteeseen Harjannetie 45, LPA-tontille 36109/1. Kohteessa on 58 autopaikkaa (1501,5 brm²).

Asuntotuotantotoimikunta on 18.11.2015 hyväksynyt Arkkitehtitoimisto Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy:n laatimat viitesuunnitelmat.

Hankintalain mukaisella avoimella menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 31.1.2017.

KVR-urakasta tarjoukset saatiin seuraavilta:

Destia Oy ja Keski-Suomen Betonirakenne Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Destia Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 1.919.320 euroa (33.092 e/ap).

Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät viitesuunnitelmista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 16,4 % (4651 e/ap, kustannustaso 12/2016, RI = 100,9).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 33.448 e/ap.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy:n hallitus käsitteli urakkakilpailun tulosta 28.2.2017.



Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi lokakuussa 2017.

Esittelijä

korjausrakennuttamispäällikkö
Anne Pietilä

Lisätiedot

Anu Kairantaus, projektipäällikkö, puhelin: 310 34491
anu.kairantaus(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus