



**6**

**Heka Kontula Kotikonnuntie 14b ER erikoissuunnittelun suunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen**

HEL 2016-012164 T 02 08 03 00

Att 7301903

**Päätösehdotus**

Asuntotuotantotoimikunta päättää hylätä Projekt Kuubis OÜ:n tarjouksen, koska suunnitteluryhmään osallistuva suunnittelutoimisto Jormakka Oy ei täytä hankintailmoituksessa tarjoajalle asetettuja vaatimuksia.

Samalla asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Kontula Kotikonnuntie 14 b ER erikoissuunnittelun suora-hankintana Wisegroup Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 297.868,50 euroa.

**Esittelijän perustelut**

Kohde sijaitsee Mellunkylässä, Kontulan osa-alueen pohjoisosassa tontilla 47031 /12, osoitteessa Kontukuja 1.

Tontin rakennusoikeus on 4000 k-m<sup>2</sup>. Alustavan tilaohjelmaluonnoksen mukaan hankkeeseen rakennetaan viisi tehostetun palvelun ryhmäkotiä (3330 htm<sup>2</sup>) ja tilat kotihoidon toimipisteelle.

Asuntotuotantotoimikunta on 19.10.2016 valinnut pääsuunnittelijaksi Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy:n.

Toimisto järjesti erikoissuunnittelijoiden suunnitteluryhmän kilpailutuksen avoimella menettelyllä vuoden 2016 lopussa. Tarjous saatiin ainoastaan Projekt Kuubis OÜ:ltä. Projekt Kuubis OÜ:n suunnitteluryhmään kuuluneella Jormakka Oy:llä ei täyty suunnittelutoimistoilta hankintailmoituksessa vaadittu taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne: rating vähintään A+. Yrityksen rating on ollut 12.01.2017 C (heikko). Jormakka Oy:tä on haettu konkurssiin verovelkojen takia 28.10.2016, joten Projekt Kuubis OÜ:n tarjous tulisi hylätä.

Kohde sisältyy vuoden 2017 tuotantoon ja erikoissuunnittelun käynnistämiseksi suunnittelijat tulisi valita suora-hankinnalla.

Laki julkisista hankinnoista sallii suora-hankinnan momentin 27§ mukaisesti:

”Hankintayksikkö voi valita suora-hankinnan, jos avoimessa tai rajoitetussa menettelyssä ei ole saatu lainkaan osallistumishakemuksia tai



tarjouksia taikka sopivia tarjouksia ja alkuperäisiä tarjouspyynnön ehtoja ei olennaisesti muuteta".

Toimisto on järjestänyt kohdennetun tarjouskilpailun ja pyytänyt tarjoukset alkuperäisen tarjouspyynnön ehdoilla seuraavilta suunnittelutoimistoilta:

- Yhtyneet Insinöörit Oy
- Ramboll Oy
- Jonecon Oy
- Wisegroup Oy
- Sähköinsinööritoimisto SHS Oy

Tarjouksen antoivat:

- Yhtyneet Insinöörit Oy
- Wisegroup Oy
- Sähköinsinööritoimisto SHS Oy

Toimisto on avannut saadut tarjoukset 20.02.2017.

Tarjousten laatuarviointi suoritettiin toimitettujen tietojen perusteella.

Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan laatujärjestelmä, henkilöstön määrä, kohteen suunnittelutiimin kokemus sekä selvitys tiimin valmiudesta suorittaa annettu mallinnussuunnittelutehtävä kaikkien suunnittelualojen osalta.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin (tarjottu arvo/suurin annettu arvo x maksimipisteet), painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin (pienin annettu arvo/tarjottu arvo x maksimipisteet), painoarvolla 20 %.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Wisegroup Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jouni Palonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 34492  
jouni.palonen(a)att.hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

**Muutoksenhaku**



08.03.2017

Tj/6

---

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus