



4

Heka Vuosaari Pienen Villasaaren tie 4:n luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2017-002269 T 10 06 00

Att 7301029

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää hyväksyä Arkkitehtitoimisto Helamaa ja Pulkkinen Oy:n laatimat Heka Vuosaari Pienen Villasaaren tie 4:n luonnospiirustukset.

Esittelijän perustelut

Heka Vuosaari Pienen Villasaaren tie 4 rakennetaan Vuosaareen, tontille 54057/3, osoitteeseen Pienen Villasaaren tie 4. Kohteeseen tulee 21 vuokra-asuntoa (1199 as^m²). Asuntojen keskipinta-ala on 51,2 as^m². Kohde on ensimmäinen toteutuva ATT:n täydennysrakentamisen tyyppitalo (MAKE).

Toimitusjohtaja on 30.3.2015 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehtitoimisto Helamaa ja Pulkkinen Oy:n.

Tavoitteellinen energialuku on 115 ja E-luvun mukainen energiatehokkuusluokka on C.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi loppusyksystä 2017.

Korkotukilainavaraus on voimassa 31.12.2017 saakka.

Kohteen asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra, ilman vuokrien tasausta on korkotukilainoitettuna 10,97 e/m²/kk, kun hoitokuluina käytetään 6,45 e/m²/kk (sisältää tontinvuokran).

Arkkitehti Jarmo Pulkkinen esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Kristiina Ikävalko, projektipäällikkö, puhelin: 310 32363
kristiina.ikavalko(a)att.hel.fi

Liitteet

1

Hankeselostus



08.03.2017

Tj/4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano