



## 9

### Heka Länsi-Herttoniemi Susitie 2-6:n suunnitteluryhmän lisä- ja muutostyöt

HEL 2017-002522 T 02 08 03 01

Att 7303035

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Länsi-Herttoniemi Susitie 2-6:n suunnitteluryhmän lisä- ja muutostöitä Arkkitehtitoimisto Koskinen & Schalin Oy:ltä hintaan 96.255,85 euroa (alv 24 %).

#### Esittelijän perustelut

Asuntotuotantotoimikunta on 10.2.2016 valinnut kohteen suunnittelijaksi Arkkitehtitoimisto Koskinen & Schalin Oy:n perustaman suunnitteluryhmän.

Suunnittelun kokonaispalkkio on 402.837,00 euroa (sis. alv 24 %). Tähän mennessä suunnittelun lisä- ja muutostöitä ei ole tilattu. Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat 96.255,85 euroa (sis. alv 24 %).

Suunnittelija on tarjonnut lisä- ja muutostyönä painovoimaisen IV:n muutoksen koneelliseksi IV-järjestelmäksi, välisienien uusimisen asuin- ja kellaritiloista, sekä haitta-ainetutkimusten perusteella tehtävät muutokset suunnitelmiin. Suunnittelusopimukseen sisältyi vanhojen rakenneara-aineiden painovoimaisen ilmanvaihdon hormien korjaus ja maalaus-kunnostus.

Peruskorjauksen hankesuunnitelma on alueyhtiön toimesta laadittu. Suunnitteluvaiheessa käynnistettyjen lisätutkimusten, hormikartoituksen ja tarkemman haitta-ainekartoituksen perusteella selvisi lisää korjaustarpeita. Vanhat hormi- ja väliseinärakenteet olivat liian heikkorakenteisia korjattaviksi. Suunnitelmamuutokset tulevat nostamaan hankesuunnitelman mukaisia peruskorjauskustannuksia.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Marko Haikarainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32390  
marko.haikarainen(a)att.hel.fi

#### Muutoksenhaku

**Postiosoite**  
PL 2000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

**Käyntiosoite**  
Junailijankuja 3  
Helsinki 52  
www.att.hel.fi

**Puhelin**  
+358 9 310 1672  
**Faksi**  
+358 9 310 32320

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



08.03.2017

Tj/9

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, hankinnat