9
Heka Pukinmäki Sunilantie 9:n kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2017-000065 T 02 08 03 01

Att 7303006

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Pukinmäki Sunilantie 9:n kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:ltä hintaan 250.000 euroa (alv 24 %).

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Pukinmäessä tontilla 37008/3, osoitteessa Sunilantie 9. Urakkasopimus on allekirjoitettu 17.12.2014.

Toimikunta on 15.10.2014 valinnut kohteen kokonaisurakoitsijaksi Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:n. Arvonlisäverollinen urakkasumma on 16.088.800 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 804.440,00 euroa. Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu toimitusjohtajan päätöksillä yhteensä 802.010,40 euroa.

Peruskorjauksen loppuun saattamiseksi (Talot 1 ja 2) on vielä tarpeen tilata lisä- ja muutostöitä, joiden kustannusten kattohinnaksi toimisto on arvioinut 250.000 euroa. Arvio on laadittu valmistuneiden talojen 3-6 perusteella.

Lisä- ja muutostöiden kokonaissummaan ovat vaikuttaneet ennakoitua laajemmat työt mm. seuraavissa työvaiheissa; rakennusjätepitoisen maan poisajokustannukset ja vastaanottomaksut, kuivatus- ja asbestipurkutyöt.

Tällä hetkellä tiedossa olevien lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat 155.378,82 euroa. Kustannusten jakautuminen:

- 3. vaiheen vastaanottotarkastuksen lisäajan aikasidonnaiset kustannukset (47.234,08 euroa)
- rakennusjätettä sisältävän maa-aineksen toteutunut kokonaismäärä, osa 1 (78.892,12 euroa)
- 2.talon kellarin alustatilan viemäreiden sivukannakointi ja toleranssipannat (2.037,51 euroa)
- 2. talon pesulan pesulakoneiden sulut ja imusuojat (917,60 euroa)
- talojen 1, 2, 3 ja 4 kellareiden IV-muutoksia (6.574,48 euroa)

- rakennusjätettä sisältävän maa-aineksen toteutunut kokonaismäärä, osa 2 (19.723,03 euroa)

Muutostöiden kustannukset maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Tehtävät muutostyöt ovat tarpeen laadukkaan lopputuloksen aikaansaamiseksi ja esittelijän mielestä lisäkustannukset tulisi hyväksyä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankinnat