5
Heka Kalasatama Capellan Puistotie 24:n, Helsingin Asumisoikeus Oy Atraimen, Asunto Oy Helsingin Capellan kanavan, AH-tontti 10628/6:n ja Kalasatama Palvelu 2 Oy:lle rakennettavan yhteispihan luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2017-002937 T 10 06 00

Att 7301019, Att 7302009, Att 7304023, Att 7308007

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää hyväksyä Kirsti Sivén ja Asko Takala Arkkitehdit Oy:n laatimat Heka Kalasatama Capellan puistotie 24:n, Helsingin Asumisoikeus Oy Atraimen ja Asunto Oy Helsingin Capellan kanava –nimisten yhtiöiden sekä AH-tontin ja Kalasatama Palvelu 2 Oy:lle rakennettavan yhteispihan luonnospiirustukset.

Esittelijän perustelut

Heka Kalasatama Capellan puistotie 24 rakennetaan Kalasatamaan, tonteille 10628/2 ja 5, osoitteeseen Kalasatamankatu 19 ja Capellan puistotie 24. Kohteeseen tulee 88 vuokra-asuntoa (5510,5 asm²) ja 4 liiketilaa (759,5 htm2). Yhteensä huoneistoala on 6270 htm2. Asuntojen keskipinta-ala on 62,6 asm². Kohteeseen liittyy AH-tontille 10628/6 rakennettava pysäköintihalli.

Helsingin Asumisoikeus Oy Atrain rakennetaan Kalasatamaan, tontille 10628/1, osoitteeseen Kalasatamankatu 17. Kohteeseen tulee 41 asumisoikeusasuntoa (2527 asm²) ja 2 liiketilaa (204,5 htm2). Yhteensä huoneistoala on 2731,5 htm2. Asuntojen keskipinta-ala on 61,6 asm².

Asunto Oy Helsingin Capellan kanava rakennetaan Kalasatamaan, tonteille 10628/3 ja 4, osoitteeseen Capellan puistotie 26-30. Kohteeseen tulee 63 hitasasuntoa (4497,5 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 71,4 asm².

Asuntotuotantotoimikunta on 1.6.2016 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Kirsti Sivén ja Asko Takala Arkkitehdit Oy:n.

Energialuku on115 kWh/m2 ja E-luvun mukainen energiatehokkuusluokka on C.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2018 alussa.

Heka Kalasatama Capellan puistotie 24:lle ja Helsingin Asumisoikeus Oy Atraimelle on haettu valtion korkotukilainavarausta.

Heka Kalasatama Capellan puistotie 24 asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra, ilman vuokrien tasausta on korkotukilainoitettuna 12,16 e/m2/kk, kun hoitokuluina käytetään 6,69 e/m2/kk (sisältää tontinvuokran).

Helsingin Asumisoikeus Oy Atraimen asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra, ilman vuokrien tasausta on korkotukilainoitettuna 14,15 e/m2/kk, kun hoitokuluina käytetään 6,0 e/m2/kk (sisältää tontinvuokran).

Arkkitehti Kirsti Sivén esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riitta Eloranta, projektipäällikkö, puhelin: 310 32311
riitta.eloranta(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus Heka Kalasatama Capellan puistotie 24
2 Hankeselostus Helsingin Asumisoikeus Oy Atrain
3 Hankeselostus Asunto Oy Capellan kanava

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano