Luonnokset 13.03.2017

Sijainti

Kaupunginosa 33. Kannelmäki, kortteli: 33097, tontti 1
Postiosoite Urkupillintie 4, 00420 HELSINKI

Tontti

Tontti sijaitsee Urkupillintien ja Musikantinpolun rajaamana, kaakkoispuolella autopaikoitustontti sekä lounaispuolella asuinkerrostalotontti, tontti on tasaista alavaa savikkoa
Tontin pinta-ala 5078 m2

Asemakaava

Kaavamerkintä YSA-1, tontin rakennusoikeus 5500 kem2, kerrosluku on I - IV.
Asemakaava on vahvistettu 22.6.2005 Asemakaavanumero 11337
Rakennusiin ei kohdistu rakennussuojelullisia vaatimuksia. Tontilla ei ole täydennysrakentamismahdollisuutta, LPA-tontilla olevalle paikotukselle ei toimenpiteitä

Lähtötilanne

Kohde käsittää Urkupillintie 4 vanhusten palvelutalon toisen siiven palveluasuntojen muuttamisen muistisairaiden ryhmäkodeiksi.
Nykyisellään 1. kerroksessa on 5 kpl palveluasuntoa ja päivätoimintakeskus, henkilökunnan toimisto-, tauko- sekä varastotiloja. 2. – 4. kerroksessa on 13 kpl palveluasuntoa/kerros.
Rakennus valmistunut 31.12.1977, suunnittelija arkkitehti Kirsti ja Erkki Helamaa.
Rakennusten kantava runko on betonia, väli- ja yläpohjat paikallavalettuja. Rakennuksessa on tasakatto yläohjaeristeenä Lecasora ja vesikatteena kermieriste. Alapohjat ovat kantavia ja osa ryömintätilaisia.
Asuinhuoneiden ja käytävien lattia muovimatto, kylpyhuoneiden lattiat sekä wc tilat kosteantilan liukuestemuovimatto. Saunaosastojen pesu- ja löylyhuoneissa ja laatoitus. Porrashuoneissa muovimatto
Varastotilat sekä lämmönjakohuoneet maalattuja.
Nykytilanne asuinhuoneiden katot ruiskutasoitettu, , eteiset, keittokomerot käytävät alaslaskettuja kipsilevykattoja, kylpyhuoneet ja erilliset WC-tilat paneloituja, saunaosastot paneloitu, porrashuoneissa akustolevyt.
Asuinhuoneet pääosin tasoitettuja ja maalattuja. Asuntojen kylpyhuoneet laatoitettuja, muut WC-tilat maalattuja, altaiden taustat laatoitettu. Saunaosastojen pesuhuoneet laatoitettu, löyly panelipintaisia ja pukuhuoneet käytävät tasoitettuja ja maalattuja. Käytävä ja varastotilat maalattuja
Rakennusten ulkoseinät ovat maalattuja Sandwich-betonielementtejä, Ilmanvaihto on koneellinen poisto IV-kanavat kierresaumaputkea.
Rakennuksessa aiemmin tehdyt korjaukset tässä siivessä vuonna1995 Urkupillintien puoli peruskorjattu ja sille lisätty parvekkeet sekä 2002 peruskorjattu toinen puoli ja sille lisätty parvekkeet. 2002 peruskorjattu matala osa korkeiden siipien välissä. 2002 salaojat uusittu ja 2007 poistettu alapohjasta rakennusaikaiset muottilaudat ja desinfioitu maaperä ja parannettu tuuletusta.
Ikkunoita uusittu 2005. 2010 uusittu matalanosan keittiö ja ruokailutilaa sekä saunaosasto
Lisätty sprinklerikeskus ja paloilmaisimet 2010
2013 toimistotilojen IV-korjauksia, ilmanvaihtokoneiden uusinta 2013.
Julkisivut kunnostettu 1995 ja 2002.
Hissi rakennettu 1977 ja peruskorjattu 2002

4.2 Tehdyt tutkimukset ja kartoitukset

- Asbestikartoitus ja näytteenottosuunnitelma 25.1.2017

Peruskorjausratkaisu

Suunniteltu käyttöikä korjauksen jälkeen 25-40 vuotta ja peruskorjauksen periaatteina parantaa vastaamaan asiakaskunnan muuttumista autettuun asumiseen, energiatalouden sekä teknisten ominaisuuksien osalta parantaa tilojen toimivuutta uudisrakentamisen tasoon.
Energiatehokkuuden lähtökohta 498, parantamistoimenpiteiden vaikutus E-lukuun 332, energialuokka parani G:stä E:hen

Korjaamatta jättämisen riskit, nykyinen itsenäinen palveluasuminen ei vastaa kysyntään - on pulaa muistisairaiden ryhmäkodeista.

Käyttötarkoituksen muutoksesta johtuen tila ja palo-aluemuutoksia.
Julkisivuja korjataan paikallisesti, vesikate eristeineen uusitaan, ikkunat ja parvekeovi uusitaan liukuoveksi uuden parvekkeen kohdalla. Porrashuoneen nykyiset ikkunat muurataan umpeen uuden hissikuilun kohdalla ja porrashuoneeseen sahataan uudet ikkuna-aukot, ikkunat alumiiniulkopintaisia MSE ikkunoita, muut ikkunat säilytetään. Nykyiset parvekkeet puretaan uuden hissin ja ruokailu- ja oleskelutilan eteen tulevan suuren parvekkeen tieltä
Käyttötarkoitukseen nähden liian pieni ja sijainniltaan hankala hissi puretaan. Ko tilasta tehdään ryhmäkodeissa toimistotilaa ja 1. kerroksessa siivouskomero
Konehuoneeton potilaskuljetuksiin soveltuva hissi rakennetaan nykyisen tuuletusparvekkeen paikalle rakennusrungon ulkopuolelle.
Rakennetaan suuret lasitetut parvekkeet ruokailu ja oleskelutilojen yhteyteen. Hissi ja uusi ryhmäkotien parvekelinja perustetaan teräspaalujen varaan.
IV-ratkaisu: Koneellinen Tulo-poisto + LTO, konehuone vesikatolle
Salaojat uusitaan hissikuilun ja uuden parveke linjan kohdalla.
Sähkö-, tele-, vesi ja lattiakaivot sekä osa viemäreistä uusitaan
Sprinkeri- ja paloilmoitinjärjestelmää päivitetään tilamuutosten takia

Ryhmäkodit:

Nykytilanne kantavat väliseinät betonia, kevyet seinät siporexia / kipsilevyä. Kylpyhuoneiden uudet kevyet seinät ja oviaukkojen umpeenlaitot tiilellä sekä hormit Kahi-harkkoisina, kuivien tilojen uudet väliseinä ja hormirakenteet kipsilevyseinällä. Lasitiiliosa ryhmäkotien käytävän ja lääkkeenjakotilan väliin ja osastonhoitajan ja käytävän väliin.
Asuinhuoneiden Kylpyhuoneiden ovia tilajärjestelyjen takia siirretään toiselle seinälle, leveyttä kasvatetaan kulkuaukko 1000mm, liukuovet 10M kosteantilan täyslaminaattiovi, vaatehuoneiden oviaukkoihin väliovet.
Asuinhuoneiden käytäväovet uusitaan PO EI 15/25dB, leveys 10+2M.
porrashuoneiden ja aulatilojen uudet ovet varustetaan kääntöovikoneistoilla, paloilmoittimeen kytketyillä lukoilla ja sulkulaitteistoilla
Asuinhuoneiden lattian matot poistetaan, pinta tasoitteineen ja pintaan julkisen tilan askeläänieristetty muovimatto, kylpyhuoneiden lattiat ja wc tila Altro Safety VM 20 muovimatto. Ryhmäkotien käytävät, oleskelu- ja ruokailutilat, toimistohuoneiden lattiat, julkisen tilan askeläänieristetty muovimatto Estrad dB, siivous- ja WC-tilat kostean tilan muovimatto Altro Safety VM 20, jakelukeittiössä ja kodinhoitohuoneissa epoksihiertomassa.
Nykyiset alakatot puretaan, asuinhuonekatot levytetään, käytävä, oleskelu- ja ruokailutilojen katot levytetään+ akustovilla. Vaatehuoneen sekä eteiset maalattu kipsilevyalakatto, kylpyhuoneet ja erilliset WC-tilat, jakelukeittiö- ja kodinhoitohuone pestävä akustovilla-alakatto, toimistohuoneet levyalakatot tasoitetaan ja maalataan+ akustovilla.
Asuinhuoneet seinät tasoitetaan ja maalataan. 7 suihkuhuonetta rakennetaan, kalustus mallia Korpinen Gaius Orginal
Suihkuhuoneet seinät laatoitetaan, erilliset WC-tilat maalataan, altaiden taustat laatoitetaan. Käytävätilat maalataan. Aulat, toimistohuoneet tasoitetaan ja maalataan

1. kerros ja porrashuone

1. kerroksen varastojen ovet muihin tiloihin uusitaan palo-oviksi. Saunaosastojen muut ovet uusitaan panelioviksi
Porrashuoneisiin uusitaan muovimatto, 1. kerroksen siivous- ja sprinklerikeskus, lämmönjakohuone sekä tekniset tilat ei toimenpiteitä. 1. kerroksen kuntoutus-, kokous-, ryhmätilat ja päivätoimintakeskuksen kuivat tilat sekä käytävät julkisen tilan askeläänieristetty muovimatto Estrad dB, märkätiloissa kostean tilan muovimatto Altro Safety VM 20, IV-konehuoneissa joustoepoksi.
Nykyiset alakatot puretaan,saunaosastot paneloitu alakatto, porrashuoneissa akustolevyt ja. toimistohuoneet, ryhmätilat ja päivätoimintakeskuksen levyalakatot tasoitetaan ja maalataan+ akustovilla.
Inva WC-tilat seinät laatoitetaan, erilliset WC-tilat maalataan, altaiden taustat laatoitetaan. Saunaosastojen pesuhuoneet seinät laatoitus ja löylyhuoneen paneeli säilytetään, pukuhuoneet käytävät tasoitetaan ja maalataan. Käytävä ja varastotilojen seinät maalataan. Aulat, toimistohuoneet, ryhmätilat ja päivätoimintakeskuksen seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan. Puurunkoiset ja kanaverkkoa olevat irtaimistovarastokopit puretaan, tila muuttuu kuntoutushuoneeksi. Ryhmäkotien läheisyyteen (käynti porrashuoneesta) rakennetaan pienet jätehuoltotilat jätteiden lyhytaikaista varastointia varten(max

työvuoron pituus). Porrashuoneen portaita jatketaan teräsrakenteisina vesikatolle rakennettavalle porrastasanteelle.

Piha-alueet

Nykytilanne sisääntulopihan tiet asfaltoitu, asfaltti alusepeleineen(100mm) uusitaan
Oleskelualueiden kalusteet ja -varusteet turva-alustoineen suojataan
Hissilaajennuksen vierellä ja uuden parvekkeen kaivuualueiden kasvillisuus uusitaan
Pihavarastot ei toimenpiteitä, siiven teräsrakenteinen sisäänkäyntikatos uusitaan.
Nykytilanne päivätoimintakeskuksella metallinen verkkoaita säilytetään, verkkoaidattu puuterassin laudoitus uusitaan Ulko-ovien ulkotasojen laatoitus uusitaan.

Vesikatto, julkisivut, parvekkeet

Korjattavassa siivessä kevytsoraeristeinen tasakatto, vesikateena kermikate, joka eristeineen uusitaan
Julkisivuja korjataan paikallisesti ja räystäillä seinäpintaa korotetaan kasvaneen yläpohjapaksuuden takia pellillä. Paikkamaalausta julkisivun betonipinnoille porrashuoneen ulkoseinillä sekä uuden parvekelinjan kohdalla
Uuden hissikuilu ja IV-konehuone ulkopinta Pural-pinnoitettua aaltopeltiä
Ikkunat säilytetään, karmin ja seinän liitokset tiivistetään. Porrashuoneikkunat ja parvekeovi uusitaan liukulasioveksi uuden parvekkeen kohdalla. Porrashuoneiden ulko-ovi uusitaan teräsprofiili-lasiovina ja ikkunat puu-alumiiniikkunoita, ylätasanne varustetaan savunpoistoikkunaksi, avaaja ketjuavaaja sekä laukaisu alatasanteella. Muut yhteistilojen ovet säilytetään
Uuden parvekelinjan ja hissin edestä puretaan nykyisiä parvekkeita, muihin parvekkeisiin ei toimenpiteitä.
Uusi lasitettu parvekelinja teräspilarein kannatettu, parvekelaatta betonia kaide kuumasinkittyä maalattua terästä, kaiteen takana turvalasi ja tuuletusosat polttomaalattua alumiiniprofiilia.
Sisäänkäynnin päällinen teräsrakenteinen katos uusitaan, ulko-ovien edustasojen pintalaatoitus uusitaan

Kiintokalusteet

Nykytilanne komerokausteet laminaattipintaisia lastulevykalusteita, suihkuhuoneissa Korpinen Gaius Orginal kalustus tukikahvoineen ja erityisaltaineen
Eteisnaulakot, vaatehuonehyllyköt ja asuinhuonekomerokalusteet uusitaan,
Keittokomerot muutetaan vaatehuoneiksi, hylly melamiinipintaista reunanauhoitettua kalustelevyä, vaatetanko kromattua metalliputkea, hyllyjen ja tangon kannatus Sovella säätökiskoin ja hyllykonsolein
Kylpyhuoneen kalusteet ja apuvälineet irroitetaan ja asennetaan takaisin, uusiin (7 kpl/ryhmäkoti) kylpyhuoneisiin uudet Korpisen Gaius Orginal kalusteet ja apuvälinekaiteet

Jakelukeittiökalusteet

Komerokalusteet ovet ja työpöytätasot korkeapainelaminaatilla pinnoitettua kosteuden kestävää lastulevyä, rungot melamiinipinnoitettua kosteuden kestävää lastulevyä, jalat säädettävät rst-jalat ilman sokkeleita
Jakelukeittiöt: koneet ja laitteet laitoskeittiö kalusteita, ruuan jakeluun vaunut, tasovaunu koko ja koko
Kodinhoitohuoneet: sterilointikone, laitospesukone Electrolux W555H+ Nukka-allasjalusta 988918360, kuivausrumpu Electrolux T5190LE, kuivauskaappi Electrolux TS560LE
Valaisimelliset höyrykuvut astianpesukoneiden ja liesi induktiotason päälle liesituulettimet

Ryhmäkotien lääkkeenjakotilan kalusteet

Lääkejääkaapit Festivo M1+Festivo MED 80 ja hyllyt melamiinipintaista reunanauhoitettua kalustelevyä, hyllyjen kannatus Sovella säätökiskoin ja hyllykonsolein

Henkilökunnan taukotilojen (151 Toimisto24,9m2)kalusteet

Taukotilaan 500mm leveä kotitalous uuniliesi + liesikupu ja jääkaappi Miele K28202 D

Varusteet

Verhokiskot asuin- toimisto- ja ryhmäkotien yhteistiloihin
Taulujen ripustuskiskot asuinhuoneiden ja ryhmäkotien yhteistiloihin
Törmäysuojat seinille ryhmäkotien yhteistiloihin ja aulatioihin
Törmäysuojat asuin- ja ryhmäkotien yhteistilojen oviin ja karmeihin RST-suojat
Käsijohteet ryhmäkotien käytävätiloihin
Nykytilanne asunnoissa suihkuhuoneissa peili ja tukikahvoja, suihkuistuimia, jotka irroitetaan työn ajaksi ja asennetaan takaisin

Saunan kalusteet ja lauteet säilytetään

Hissit

Nykytilanne nykyinen pienikorinen hissi puretaan. Uusi potilashissi nykyisen rakennusrungon ulkopuolelle, hissikuilun alatilat 1,45 m teräsrakenteinen kaukalo(pohjavesi), ylätila (SH) 3,85m, kori 1400x2400mm, rst palttina,nopeus 1,0m/s

LVI-työt:
Ilmanvaihto:

Rakennuksessa on nykyisin pelkkä poistoilmanvaihto joka uusitaan lämmöntalteenotolla varustetuksi tulo/poistoilmanvaihtojärjestelmäksi. Kanavat uusitaan niiltä osin kuin mahdollista vanhoille reiteillä, osittain myös täysin uusiin kohtiin vanhojen kuilujen poistumisen myötä.

Lämmitys:

Lämmitysverkosto pattereineen säilytetään. Porrashuoneessa patteri uuden hissin edestä siirretään ja uuteen ilmanvaihtokonehuoneeseen rakennetaan patterilinja ylimmästä kerroksesta ja konehuoneeseen asennetaan patteri.

Vesijohdot:

Toisen pään vesijohtoverkko pääosin säilytetään asuntojen osalta, nykyisien asuntokeittiöiden liitokset puretaan. Uusille tiloille rakennetaan uudet vesijohdot ja toisen pään vesijohdot uusitaan kokonaisuudessaan uusien kylpyhuoneiden myötä kalusteineen.

Viemärit:

Toisen pään viemärit pääosin säilytetään asuntojen osalta, nykyisien asuntokeittiöiden liitokset puretaan ja kylpyhuoneisiin asennetaan uudet lattiakaivot. Uusille tiloille rakennetaan uudet viemärit ja rakennuksen toisen pään viemärit uusitaan kokonaisuudessaan uusien kylpyhuoneiden myötä. Viemärihajoitukset alemman kerroksen alakatoissa. Viemärikalusteet uusitaan. Vesikaton sadevesikaivot uusitaan ja rakennuksen sisäpuoliset sadevesiviemärit uusitaan. Ulkopuoliset viemärit säilytetään.

Sähkötyöt:

Katso erillinen sähkön luonnosselostus.

Sprikleri ja paloilmoitin- sekä alkusammutustyöt:

Katso erillinen sprinklerisuunnittelijan luonnosselostus.

Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky
Vattuniemenkatu 15 A, 00210 Helsinki
puhelin 09-692 2549, telefax 09-692 4353

Suunnitelman käsittelyt

Käydyt viranomaisneuvottelut:	
Pelastuslaitos Juha Rintala	23.11.2016
Rakennusvalvonta aluearkkitehti Helena Koski	29.11.2016
ATTn esittely	13.03.2017
Asuntotuotantotoimikunta	22.03.2017
ARA	
Rakennuslupa	

Laajuustiedot

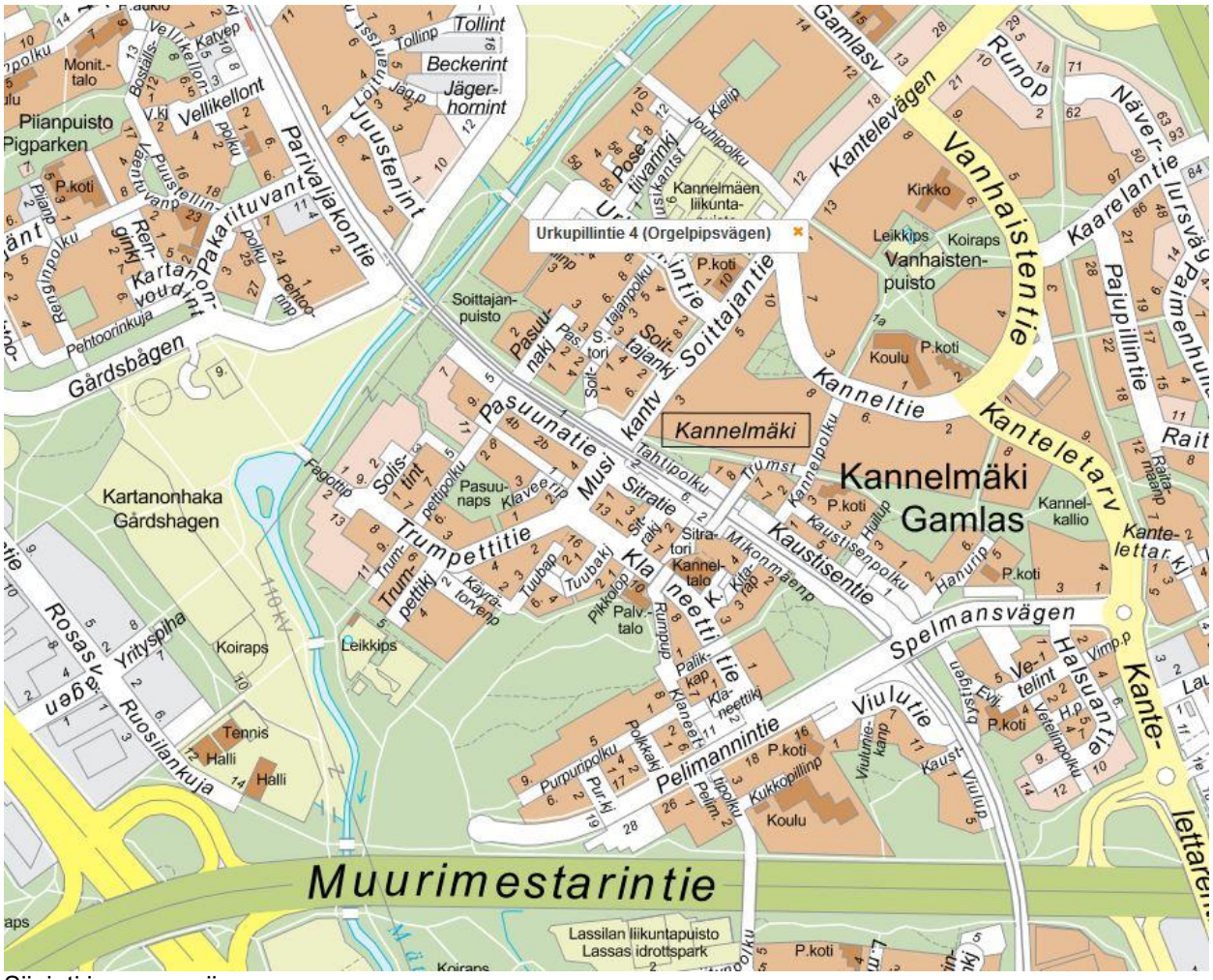
H + SH	25,5 m2	12 kpl	306,0 m2

H + SH	26,0 m2–	9 kpl	234,0 m2
H + SH	31,0 m2	3 kpl	93,0 m2
H + SH	31,5 m2	3 kpl	94,5 m2
H + SH + VH	36,5 m2	6 kpl	219,0 m2
H + SH + VH	37,0 m2	6 kpl	222,0 m2
Huoneistoala	asunnot	39 kpl	1.171,5 m2
keskipinta-ala 30,0 m2			

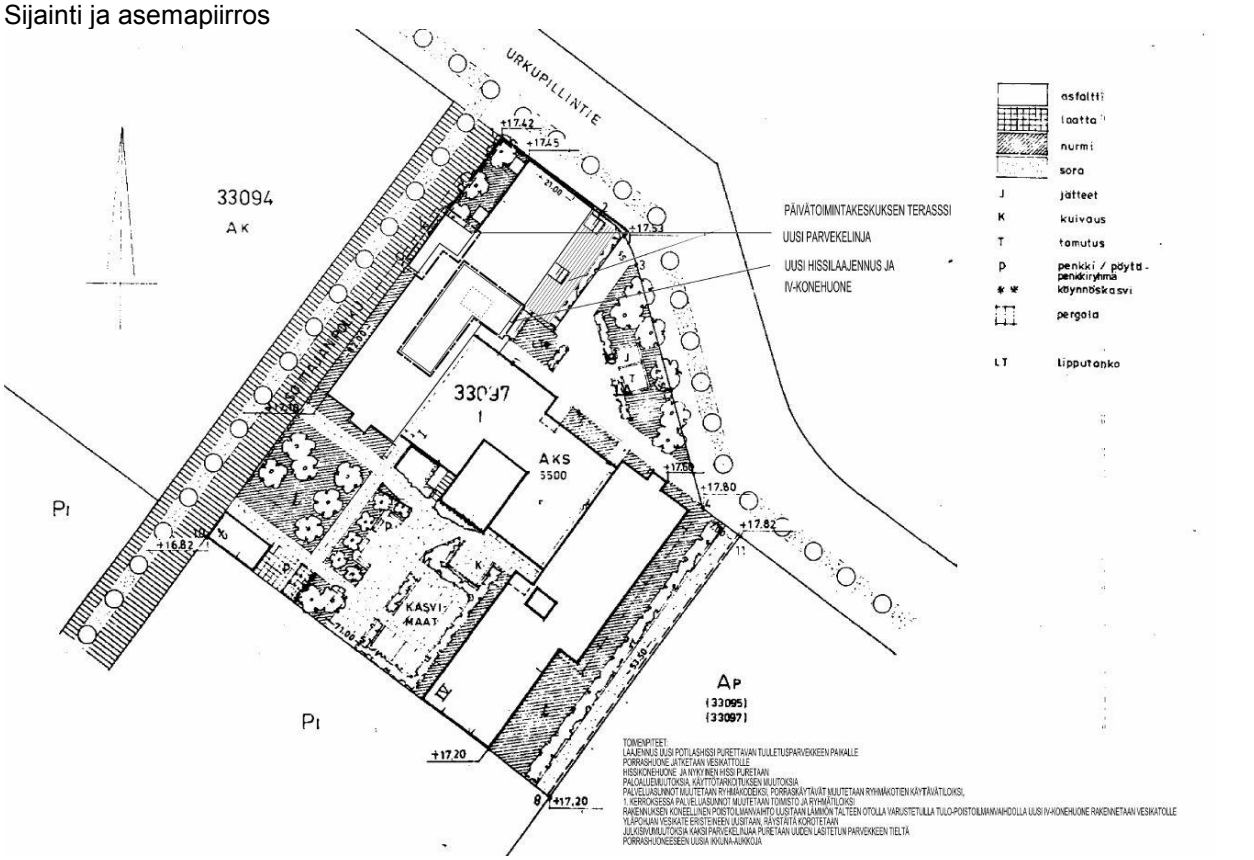
Asuntojen välittömät yhteistilat	pinta-ala m2
Aulatilat, käytävät	289,5
Ruokailu	105,9
Oleskelu	79,8
yhteensä	471,0

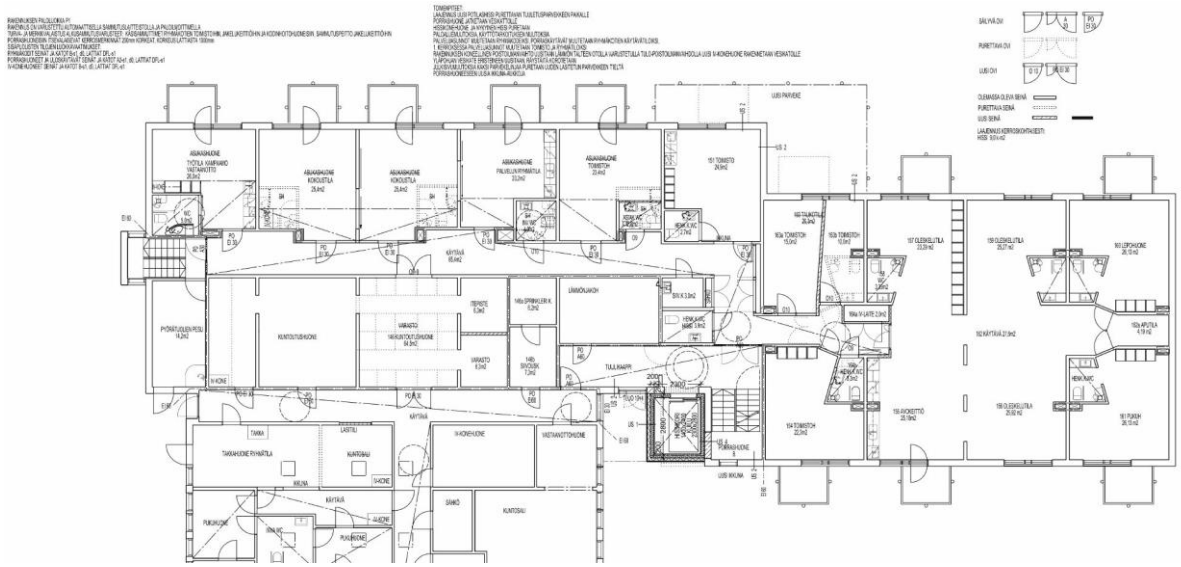
Asuntojen yhteiset aputilat	pinta-ala m2
Jakelukeittiöt	48,6
Tekniset tilat	1,8
Toimistot, lääkkeenjako	47,1
siivous	8,7
Henkilökunnan wc-tilat	8,7
kodinhoitohuoneet	33,6
yhteensä	148,5

Aputilat	pinta-ala m2
Porrashuoneet	126,5
Aulatilat, käytävät	65,4
Tekniset tilat	148,0
Päivätoimitakeskus	160,4
Toimistot	70,7
siivous	10,2
Varasto ja aputilat	10,5
Henkilökunnan puku ja wc-tilat tilat	36,0
Asiakas WC-tilat	10,2
Henkilökunnan taukotilat(151 Toimisto)	29,4
Kokous- ja ryhmätilat	109,1
Kuntoutushuone	64,5
Työtila kampaamo	26,0
yhteensä	857,0
yhteensä	**2.648,0**

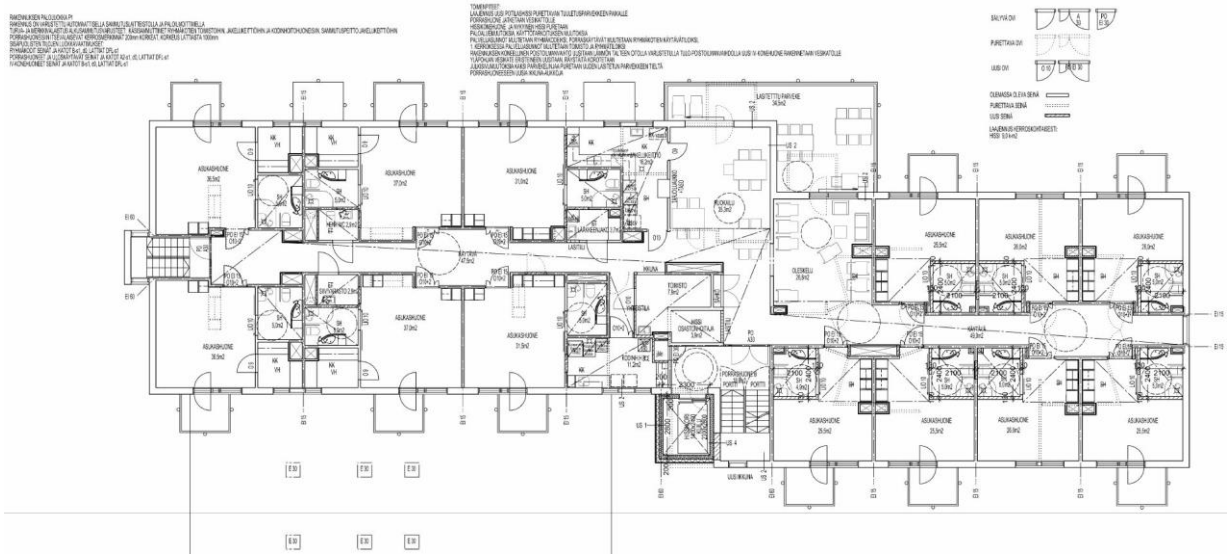


Sijainti ja asemapiirros

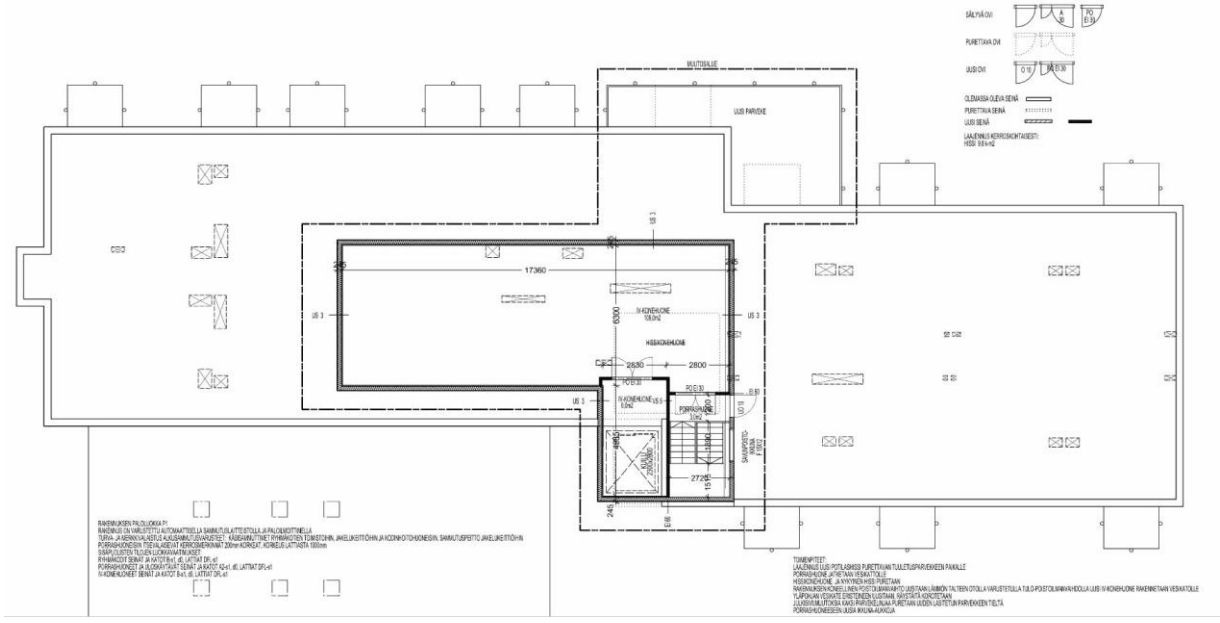




1. kerros päivätoimintakeskus, ryhmä-, kuntoutus- ja toimistotilat

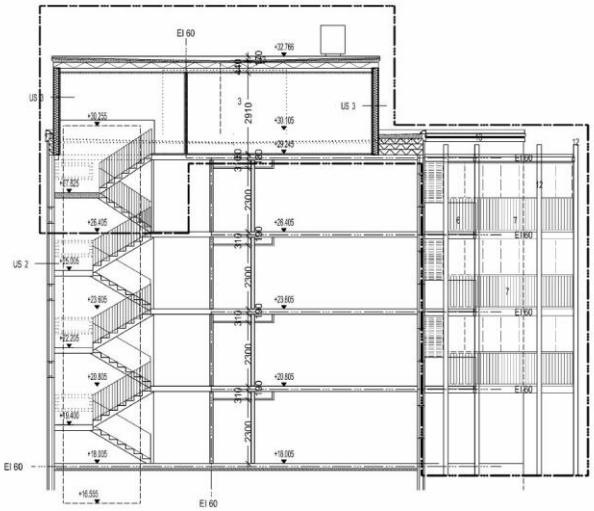


2. – 4. kerros ryhmäkodit alla vesikatto, jonne IV-konehuone



JULKISIVUMATERIAALIT:
1 MAALATTU BETONI, NYKYINEN, VALKOINEN
2 MAALATTU BETONI, NYKYINEN, HUOLTOMAALAUS VALKOINEN
3 PURAL-PINNOITETTU AALTOPELTI, UUSI, RR 41 TUMMA HOPEA
4 MAALATTU BETONI, NYKYINEN, HUOLTOMAALAUS, HARMAA
5 MAALATTU BETONI, UUSI, HARMAA
6 PARVEKKEEN LASIKAIDE, EDESSÄ POLTTOMAALATTU ALUMINIPUTKI, NYKYINEN, TUMMA HARMAA RAL 7024
7 PARVEKKEEN LASIKAIDE, EDESSÄ POLTTOMAALATTU TERÄSPINNAKAIDE, UUSI, TUMMA HARMAA RAL 7024
8 POLTTOMAALATTU ALUMINIPROFIILI, UUSI, TUMMA HARMAA RAL 7024
9 IKKUNA POLTTOMAALATTU ALUMIINI NYKYINEN, VALKOINEN VÄLIOSA PROFIILIPELTI VALKOINEN RR20
10 IKKUNA POLTTOMAALATTU ALUMIINI UUSI, VALKOINEN VÄLIOSA PROFIILIPELTI VALKOINEN RR20
11 MAALATTU TERÄS, NYKYINEN, HARMAA RAL 7024 / RR22
12 MAALATTU TERÄS, UUSI, HARMAA RAL 7024 / RR22
13 PURAL-PINNOITETTU PELTI, UUSI, VALKOINEN RR20

TOIMENPITEET:
LAAJENNUS UUSI POTILASHISSI PURETTAVAN TUULETUSPARVEKKEEN PAIKALLE
PORRASHUONE JÄTKETAAN VESIKATTOLLE
HISSIKONEHUONE JA NYKYINEN HISSI PURETAAN
PALOALLEMIAUTOKSIA, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSIA
PALVELUASUNNOT MUUTETAAN RYHMÄKODEIKSI, PORRASKÄYTÄVÄT MUUTETAAN RYHMÄKOTIEN KÄYTÄVÄTILOIKSI.
1. KERROKSESSA PALVELUASUNNOT MUUTETAAN TUMISTO JA RYHMÄTILOIKSI
RAKENNUKSEEN KONEELLINEN POISTOILMANVAIHTO UUSITAAN LÄMMÖN TALTEEN OTOLLA VARUSTETULLA TULO-POISTOILMANVAIHDOLLA UUSI IV-KONEHUONE RAKENNETAAN VESIKATOLLE
YLÄPOHJAN VESIKATE ERISTEINEEN UUSITAAN, RÄVSTÄITÄ KORJOTETAAN
JULKISIVUUTOKSIA KÄKSI PARVEKCUNJA PURETAAN UUDEN LASITETUN PARVEKKEEN TIELTÄ
PORRASHUONEESEEN UUSIA IKKUNA-AUKKOJA

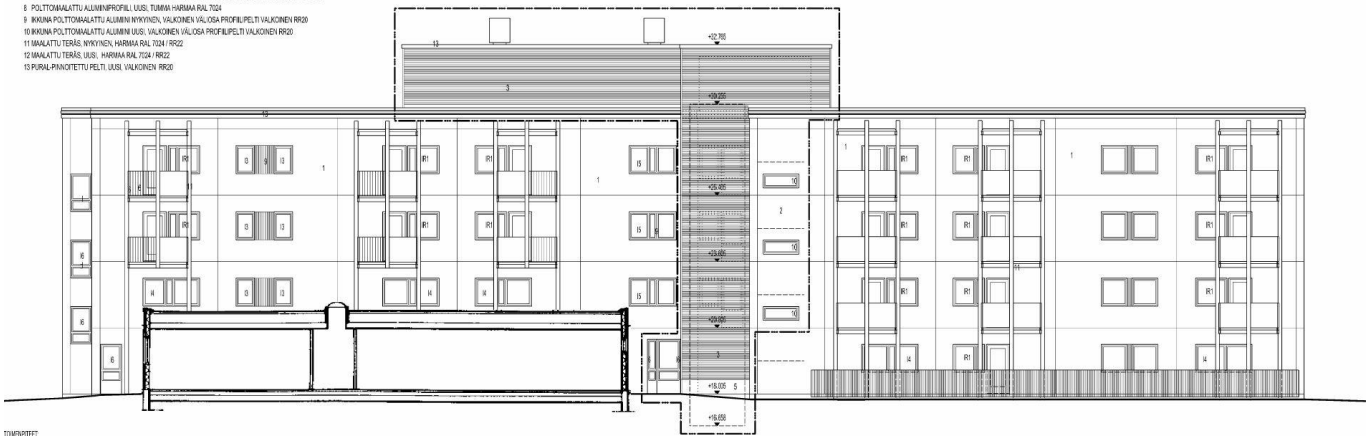


Leikkaus

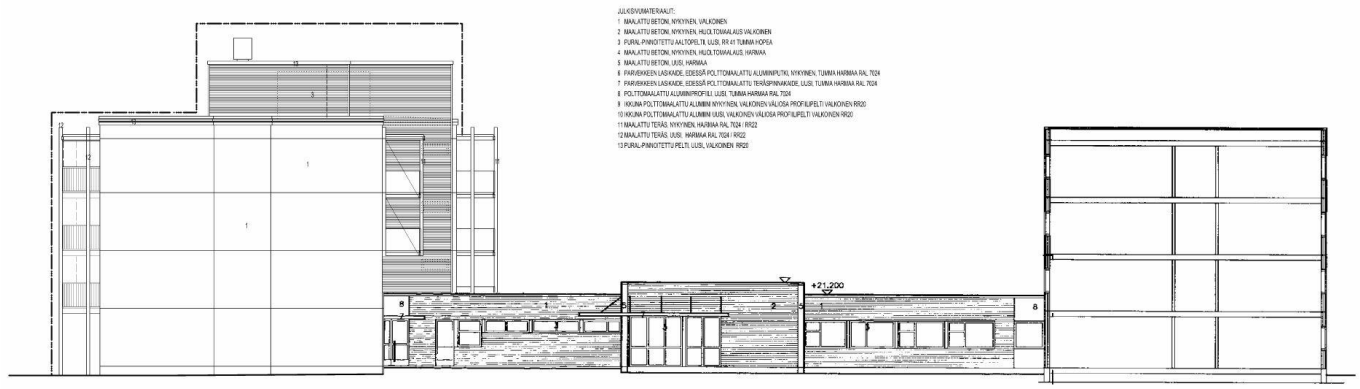
JULKISIVUMATERIAALIT:
1 MAALATTU BETONI, NYKYINEN, VALKOINEN
2 MAALATTU BETONI, NYKYINEN, HUOLTOMAALAUS VALKOINEN
3 PURAL-PINNOITETTU AALTOPELTI, UUSI, RR 41 TUMMA HOPEA
4 MAALATTU BETONI, NYKYINEN, HUOLTOMAALAUS, HARMAA
5 MAALATTU BETONI, UUSI, HARMAA
6 PARVEKKEEN LASIKAIDE, EDESSÄ POLTTOMAALATTU ALUMINIPUTKI, NYKYINEN, TUMMA HARMAA RAL 7024
7 PARVEKKEEN LASIKAIDE, EDESSÄ POLTTOMAALATTU TERÄSPINNAKAIDE, UUSI, TUMMA HARMAA RAL 7024
8 POLTTOMAALATTU ALUMINIPROFIILI, UUSI, TUMMA HARMAA RAL 7024
9 IKKUNA POLTTOMAALATTU ALUMIINI NYKYINEN, VALKOINEN VÄLIOSA PROFIILIPELTI VALKOINEN RR20
10 IKKUNA POLTTOMAALATTU ALUMIINI UUSI, VALKOINEN VÄLIOSA PROFIILIPELTI VALKOINEN RR20
11 MAALATTU TERÄS, NYKYINEN, HARMAA RAL 7024 / RR22
12 MAALATTU TERÄS, UUSI, HARMAA RAL 7024 / RR22
13 PURAL-PINNOITETTU PELTI, UUSI, VALKOINEN RR20

Julkisivu länteen soittajanpolulle

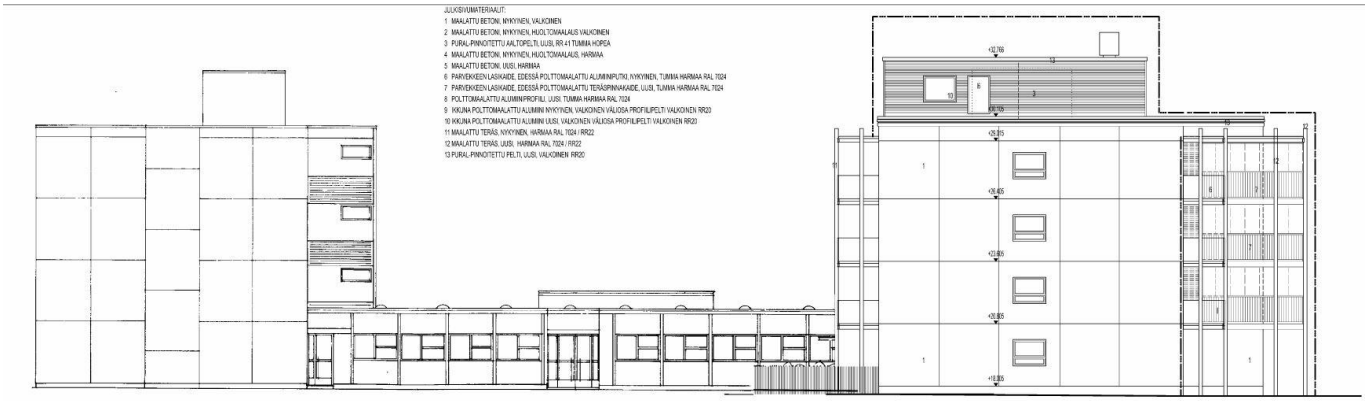
JULKISIVUMATERIAALIT:
1 MAALATTU BETONI, NYKYINEN, VALKOINEN
2 MAALATTU BETONI, NYKYINEN, HUOLTOMAALAUS VALKOINEN
3 PURAL-PINNOITETTU AALTOPELTI, UUSI, RR 41 TUMMA HOPEA
4 MAALATTU BETONI, NYKYINEN, HUOLTOMAALAUS, HARMAA
5 MAALATTU BETONI, UUSI, HARMAA
6 PARVEKKEEN LASIKAIDE, EDESSÄ POLTTOMAALATTU ALUMINIPUTKI, NYKYINEN, TUMMA HARMAA RAL 7024
7 PARVEKKEEN LASIKAIDE, EDESSÄ POLTTOMAALATTU TERÄSPINNAKAIDE, UUSI, TUMMA HARMAA RAL 7024
8 POLTTOMAALATTU ALUMINIPROFIILI, UUSI, TUMMA HARMAA RAL 7024
9 IKKUNA POLTTOMAALATTU ALUMIINI NYKYINEN, VALKOINEN VÄLIOSA PROFIILIPELTI VALKOINEN RR20
10 IKKUNA POLTTOMAALATTU ALUMIINI UUSI, VALKOINEN VÄLIOSA PROFIILIPELTI VALKOINEN RR20
11 MAALATTU TERÄS, NYKYINEN, HARMAA RAL 7024 / RR22
12 MAALATTU TERÄS, UUSI, HARMAA RAL 7024 / RR22
13 PURAL-PINNOITETTU PELTI, UUSI, VALKOINEN RR20



Julkisivu itään pihalle



Julkisivu etelään



Julkisivu pohjoiseen pääsisäänkäynnille Urkupillintielle

Soittajanpolun puoli

Näkymä Urkupillitieltä päin