INVESTOINTIOSA

Investointisuunnitelma

Korkeasaaren investointiohjelma 2013–2017

Korkeasaaren eläintarhan kehittämisestä käytiin kaupunkisuunnitteluviraston ja Korkeasaaren toimeksiantona kansainvälinen arkkitehtuuri-ideakilpailu vuonna 2008. Kaupunkisuunnitteluviraston ja Korkeasaaren lisäksi tuomaristossa oli edustaja valtion museovirastosta ja Suomen maisema-arkkitehtiyhdistyksestä. Kilpailun voitti ranskalainen arkkitehtiryhmä ehdotuksellaan Beluga. Ideakilpailun työn pohjalta on toteutettu eläintarhan yleissuunnitelmatyö vuosien 2009–2011 aikana. Eläintarhan yleissuunnitelmatyöryhmän pääkonsultteina ovat maisema-arkkitehti Monika Fiby Itävallasta ja arkkitehti Jaakko Haapanen rakennusvirastosta.

Yleissuunnitelma on hyväksytty Korkeasaaren eläintarhan johtokunnassa 26.5.2011. Yleissuunnitelma tuo merkittäviä muutoksia Korkeasaaren investointiohjelmaan.

Yleissuunnitelma 2012-2022:n mukaisesti pääpaino rakentamisessa kaudella 2013-2017 on vanhentuneiden eläintilojen, tarharakenteiden ja yleisökohteiden peruskorjauksessa ja uudisrakentamisessa, sekä valmistautuminen eläintarhan toiminnalliseen jakoon Eläintarhaan, Näyttelyihin ja Korkeasaaren Itämereen (mahdollisuus Hylkysaareen toteutettavasta Itämeri-kokonaisuudesta). Korkeasaaren Näyttelyt ja Itämeri on ohjelmoitu toteutettavaksi rakennustöiden osalta pääosin nyt käsillä olevan suunnittelukauden jälkeen. Aikatauluun vaikuttaa kuitenkin kysymys Hylkysaaren hallintamallista ja mahdollisuus toteuttaa näyttelytoimintaa osana Kalasatamaan syntyvää elämyskeskusta.

Korkeasaari pitää Merellinen Helsinki –hankkeen kiireellistä liikkeellelähtöä toiminnalleen erittäin tärkeänä. Korkeasaari on yhdessä Suomenlinnan hoitokunnan kanssa laatinut skenaarioita vesiliikenteen uusista, nykyistä liikennöintiä täydentävistä reitityksistä Kalasatamasta Helsingin niemen ympäri Hietalahteen. Merellinen Helsinki –hankkeen rahoitus tulee toteuttaa oman hankeorganisaation ja rahoituksen puitteissa. korkeasaari varautuu lisääntyvän vesiliikenteen tarpeisiin sisällyttämällä vesiliikenteen muutostöihin (laiturirakenteet) määrärahan.

Rakentaminen 2012–2013

Kaudella 2011–2012 on toteutettu Palosaaren karanteenirakennuksen peruskorjaus. Korjaukseen on varattu vuodelle 2011 1,3 milj. euroa ja vuodelle 2012 1,0 milj. euroa.

Karhulinnan yleisötilojen kunnostus on saatettu päätökseen huhtikuussa 2012.

Vuoden 2012 aikana saatetaan eläintarhan keskuspuiston rakentaminen päätökseen. Etelä-Amerikkatalon kunnostus tähtää rakennuksen käyttöiän jatkamista arviolta vuoteen 2020. Vuoden 2012 aikana talon aula- ja yleisötilat

kunnostetaan, eläineriöitä peruskorjataan sekä taloon rakennetaan akvaariotiloja. Mainitut hankkeet toteutetaan vuodelle 2012 myönnetyistä määrärahoista.

Korkeasaaren isojen apinoiden tilat peruskorjataan syksyllä 2012. Rahoitus toteutetaan rouva Fisseux'n testamenttivaroilla. Eräitä pieniä ulkotarhatiloja muutetaan uusille lajeille sopiviksi.

Vuonna 2012 käynnistetään seuraavat hankesuunnitelmat:

Suomen alue
Australian alue
Informaatiojärjestelmät
Etelä-Amerikkatalon kunnostushanke (käyttöiän pidentäminen vuoteen 2020)
Korkeasaaren aluehanke

Suomen ja Australian alueiden hankesuunnitelmat tähtäävät yleissuunnitelman mukaisten teema-alueiden toteutukseen.

Australia, joka sijoittuu nykyisen toimistorakennuksen ja ravintola Pukin väliselle alueelle. Australian alue muodostaa keskeisen osan yleissuunnitelman "lämpimästä Korkeasaaresta" ja sen rakentamisen yhteydessä puretaan saaren viimeiset erittäin huonokuntoiset eläintilat (mm. riikinkukot, maatiaiskanat). Australian alueen suunnitteluun esitetään vuoden 2013 talousarvioon varattavaksi 0,3 milj. euroa ja uusien riikinkukkotilojen rakentamiseen (toimii myös väistötilana Australian alueen rakentamisen aikana) 0,3 milj. euroa.

Suomen alue toteutetaan täydentävänä, mutta kokonaisvaltaisena hankkeena Korkeasaaren eteläosaan, jossa sijaitsee jo kotimaisten eläinten perusnäyttely. Suomen alueella tähdätään elämykselliseen Suomen luonto –kokonaisuuteen, jossa erityistä huomiota kiinnitetään kansainvälisen asiakaskunnan palvelemiseen, yhteyksiin ja yhteistoimintaan Suomen suojelualueverkoston ja pääkaupunkiseudun kansallispuistojen kanssa. Rakentaminen tähtää luonnonmukaiseen maisemarakentamiseen herkällä kallio- ja ranta-alueella. Alueelle sijoittuvat myös Suomen uhanalaisten, eläintarhojen suojeluohjelmissa olevien lajien esittely.

Alueet aukeavat yleisölle vuonna 2016.

Informaatiojärjestelmien uudistaminen toteutetaan yhteistyössä Helsingin kaupungin Forum Virium –hanketta, joka tähtää uuden teknologian käyttöönottoon kaupunki-infossa. Korkeasaaren aluehanke on osa eläintarhaa koskevaa kaavoitustyötä ja viherympäristön kokonaisvaltaista kehittämistä. Hankkeen yhteydessä myös Korkeasaaren kunnallistekniikka, liikennöinti ja logistiikka (mm. varastointi) saatetaan yleissuunnitelman linjaamaan tilaan.

Hankesuunnitelmat saatetaan valmiiksi toukokuussa 2013.

Korkeasaaren Itämeri -näyttelykokonaisuuden hankesuunnitelmaa varten (viite: yleissuunnitelma 2012–2022) esitetään varattavaksi 0.5 milj. euroa vuodelle 2013. Hankkeeseen odotetaan tulevan mukaan valtion, säätiöiden ja yksityisen sektorin toimijoita. Hankesuunnitelman tarkoituksena on laatia Korkeasaaren Itämeri –aloitteelle konkreettinen toteutuspohja.

Eläintarhan vanha vierastalo puretaan syksyllä 2012 kuntokartoituksen perusteella korjauskelvottomana. Vastaava vierastila toteutetaan vuokratilajärjestelyin.

Vuodesta 1993 väliaikaisena tilana perustettu Luontokoulurakennus (ns. parakkikoulu) puretaan syksyllä 2012 ja sen tilalle rakennetaan vuokrajärjestelyin uusi koulu- ja toimistotila vuoden 2013 aikana.

Korkeasaaren tarhaturvallisuuden parantamiseksi esitetään 0,2 milj. euron määrärahaa vuodelle 2013. Eräissä eläintiloissa on suoritettava aitojen korotusta ja uusimista osana lumitalviin varautumista. Myös pienpetojen (minkki, supikoira ja kettu) pääsy saareen jäätalvina on voitava edelleen estää aitarakenteita muuttamalla.

Vuoden 2013 jälkeen aloitetaan yleissuunnitelmatyön keskeisen osan, eläintarhan uuden vastaanottorakennuksen vaiheittainen toteuttaminen. Rakennukseen sijoittuu mm. lipunmyynnin, matkamuistokaupan ja ravintolatoiminnan tiloja, joiden lisäksi sinne sijoittuvat eläintarhan toimistot, eräät eläintilat ja yleisön kokoontumistilat. Samalle alueelle tehdään tulevan Laajasaloon (Kruunuvuorenrannan uusi alue) menevän raitiotien Korkeasaari-pysäkki mahdollisesti vuosien 2014–2015 aikana. Hankkeesta on tekeillä YVA-arviointi. Valmisteilla on myös uusi yhteys Kalasataman metroasemalle Mustikkamaalle kaavaillun Isoisän sillan kautta.

Yleissuunnitelman mukaiseen Vastaanottoalueen suunnittelutyöhön ja arkkitehtikilpailun järjestämiseen esitetään käytettäväksi 0,2 milj. euroa vuonna 2014 ja 0,2 milj. euroa vuonna 2015.

Paikkatietojärjestelmän toteuttamiseksi esitetään vuoden 2013 budjettiin 0,05 milj. euroa. Järjestelmät toteutetaan irtaimen omaisuuden perushankintaan varatuista määrärahoista

Investointisuunnitelma 2013–2017

Taloussuunnitelmakaudella 2013–2017 investointeihin vaikuttavat eläintarhan yleissuunnitelmatyöryhmän linjaukset ja kaupungin mahdollisuudet suunnitelmien toteuttamiseen. Korkeasaari on esittänyt yleissuunnitelman toteuttamista valmistelemaan talous- ja suunnittelukeskuksen, kaupunkisuunnitteluviraston ja HKR:n kanssa yhteistyössä perustettavaa työryhmää. Vuosille 2013–2016 esitetyt investointihankkeet ja -määrärahat noudattavat Korkeasaaren yleissuunnitelmaa ja niiden toteuttamisesta päätetään yleissuunnitelman toteutuksen edetessä.

Rakennuskohde	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**
Aluesuunnittelu (hankesuunnitelma)	0,4				
Aluerakentaminen		2,0	3,0	5,0	5,0
Kunnallistekninen rakentaminen		0,5	0,5	0,5	
Suomen alue (hankesuunnitelma)	0,3				
Suomen alueen toteutus		2,0	2,0		
Sammakkotalo *Amphibia*		0,6			
Australian alue (hankesuunnitelma)	0,3				
Australian alueen toteutus		3,0	5,0		
Riikinkukkotila	0,3				
Toimistotilan (vuoratila) perustukset	0,5				
Amazonia-talon peruskorjaus	1,0				

Amazonia-uudisrakennus (hankesuunnitelma)				0,2	3,0
Etelä-Amerikka -alue (hankesuunnitelma)			0,3		
Etelä-Amerikka -alueen toteutus				4,0	3,0
Turvallisuusrakenteet	0,2	0,2			
Vastaanottoalue (hankesuunnitelma)		0,2	0,2		
Kunnostushankkeet	0,8	0,8	0,8	0,8	0,3
Infojärjestelmät	0,7	1,0			
Takinitarha		0,5			
Mongolianvillihevonen ja kamelien alue (hankesuunnitelma)			0.2	2,0	2,0
Mongolianvillihevonen ja kamelien alueen toteutus					
Vesiliikenne, laiturit		0,2			
Korkeasaaren Itämeri (hankesuunnitelma)	0,5				
Korkeasaaren Itämeri, toteutus		2,0	2,0	2,0	
Korkeasaaren näyttelyt (hankesuunnitelma)	0,5				
Kasvatustilat; uhanalaisohjelman mukainen hankesuunnitelma	0,1				
Kasvatustilat, toteutus		1,0			
	5,6	14,0	14,9	14,5	13,3

Irtain käyttöomaisuus

Irtaimen omaisuuden perushankintaan on vuosittain varattu määrärahaa seuraavasti:

2008	71 000 euroa
2009	81 000 euroa
2010	81 000 euroa
2011	88 000 euroa

Eläintarhan kassajärjestelmän uudistamisen, info- ja paikkatietojärjestelmän rakentamisen, verkkopalvelun kehittämisen ja muiden tietotekniikkaan ja tietoverkkoon kohdistuvien kehittämistarpeiden sekä vanhentuneen kiinteistöjen automaatio-/säätöjärjestelmän uudistamisen takia määrärahaa on tarvetta korottaa seuraavasti:

2012	120 000 euroa
2013	290 000 euroa
2014	140 000 euroa
2015	130 000 euroa (alustava)
2017	40 000 euroa (tiedossa olevat, alustava)

Vuoden 2013 hankinnat

Vuoden 2013 aikana ajankohtaistuvat seuraavat hankinnat:
Luontokoulu/toimistotilan kalustehankinnat, työkoneiden ja lisälaitteiden uusiminen, moottorivene turvaamaan Korkeasaaren kuljetukset, ulkokalusteet puistoalueille.

Korkeasaaren sisääntuloon tullaan perustamaan eläintarhan toimintaa kuvaava info- ja multimedianäyttely, joka toimii myös yleisölle suunnattuna tiedotuksena Korkeasaaren yleissuunnitelman toteutuksesta.

Luontokoulun kalusteet	30 000
Työkoneet	110 000
Moottorivene	30 000
Infojärjestelmät	20 000
Ulkokalusteet	10 000
Sisääntuloalueen näyttely/opasteet	80 000
IT investoinnit	10 000