



20.06.2017

---

# KASVATUS- JA KOULUTUSLAUTAKUNTA

## ESITYSLISTA

### 1 - 2017

---

#### KOKOUSKUTSU

**Kokousaika** 20.6.2017 klo 16.00

**Kokouspaikka** Töysänkatu 2 D, 2. krs, kokoushuone Moreeni

**Käsitellään** Tällä esityslistalla mainitut asiat

Kasvatus- ja koulutuslautakunta

---



20.06.2017

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen	2
3 Kasvatus- ja koulutuslautakunnan kokousajat syyskaudella 2017 ja pöytäkirjojen nähtävänä pitäminen	3
4 Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kasvatus- ja koulutuslautakunnan alaisten jaostojen sekä viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus	5
5 Toimivallan siirtäminen kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla hankinnoissa	9
6 Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Johanna Sydänmaan ym. opettajien varsinaisen palkan maksamista syyskuusta alkaen koskevasta valtuustoaloitteesta	11
8 Oikaisuvaatimuksen peruuttaminen	13
9 Oikaisuvaatimus koskien autoalan autokorinkorjauksen määräaikaista lehtorin virkaa	14
10 Perusopetuksen palvelukokonaisuutta seuraavan tason organisaatio	18
11 Ammatillisen koulutuksen päällikön avoimen viran hoitajan määrääminen	21
12 Pasilan peruskoulun ja päivähoitoyksikkö Hertta-Susannan väliaikaisten lisätilojen tarveselvityksen hyväksyminen	23
13 Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto kaupunkiympäristölautakunnalle Stadin ammattiopiston tilojen vuokrasopimuksen jatkamisesta	27



**1**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätösehdotus**

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Ville Jalovaa-  
ra ja Martina Harms-Aalto sekä varatarkastajiksi jäsenet Dani Niskanen ja Petra Malin.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

Merja Aalto-Setälä, lakimies, puhelin: 310 86350  
merja.aalto-setala(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## 2

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten 1.–18.6.2017 tekemiä päätöksiä:

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja	viikot 22–24
Varhaiskasvatusjohtaja	viikot 22–24
Perusopetusjohtaja	viikko 22

#### Esittelijän perustelut

Kysymyksessä olevien päätösten otsikkotasoinen listaus jaetaan kokouksessa pöydälle ja päätökset ovat kokouksessa pöytäkirjanpitäjällä nähtävissä. Viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi)

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



### 3

## Kasvatus- ja koulutuslautakunnan kokousajat syyskaudella 2017 ja pöytäkirjojen nähtävänä pitäminen

HEL 2017-006537 T 00 00 02

### Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää kokoontua syyskaudella 2017 tiistaisin kello 16.00 seuraavasti:

29.8.2017  
19.9.2017  
10.10.2017  
31.10.2017  
21.11.2017  
12.12.2017

Kokoukset pidetään osoitteessa Töysäncatu 2 D, 00510 Helsinki.

Samalla kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää, että lautakunnan kokouksista kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi). Samassa osoitteessa ilmoitetaan kasvatus- ja koulutuslautakunnan kokousajoista.

### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n 2 momentin nojalla kasvatus- ja koulutuslautakunta kokoontuu päättäminään aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta.

Lautakunnan puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä (2 §:n 3 mom.).

Lautakunnan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta, jollei lautakunta toisin päättä (3 §:n 2 mom.).

Jos puheenjohtaja muuttaa kokousaikaa edellä tarkoitetulla tavalla, muutoksista on ilmoitettava vähintään viikkoa ennen kokousta (3 §:n 3).

Kuntalain 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituk-



20.06.2017

Asia/3

sineen pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

**Esittelijä**

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

**Lisätiedot**

Jaana Lax, suunnittelija, puhelin: 09 310 55728  
jaana.lax(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



20.06.2017

#### 4

### Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kasvatus- ja koulutuslautakunnan alaisten jaostojen sekä viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

HEL 2017-006497 T 00 01 00

#### Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää, ettei se käytä 20.6.2017 lukien otto-oikeuttaan kasvatus- ja koulutuslautakunnan alaisten toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin, jotka koskevat:

- tutkimuslupia
- vuosiloman myöntämistä
- virkavapauden ja työvapaan myöntämistä
- perhevapaan myöntämistä
- työsuhteeseen ottamista
- työsuhteen irtisanomista ja purkamista
- kirjallisen varoituksen antamista viranhaltijalle
- tehtävien hoitajan määräämistä viranhaltijan estyneenä ollessa
- vakanssia koskevaa muutosta
- sijaisen määräämistä tai enintään 6 kk:ksi annettua avoimen viran hoitomääräystä
- vuosilipun, seutulipun ja pääkaupunkiseudun ulkopuolella asuvalle henkilölle tarkoitetun vuosilipun myöntämistä
- taksin käyttöoikeuden myöntämistä
- virkamatkoja (kotimaisia, ulkomaisia)
- koulutustilaisuuteen osallistumista kotimaassa ja sen kustannusten korvaamista sekä opintotuen myöntämistä
- vuorotteluvapaan myöntämistä
- palvelu-, kokemus-, henkilökohtaisen, tehtävä-, kieli-, tietotaito-, pätevyys- tai muun vastaavan palkanosan myöntämistä tai palkan tarkistamista yksittäistapauksessa
- kertapalkkion myöntämistä
- palvelutodistuksen allekirjoittamista
- matka- ja puhelinedusta päättämistä
- sivutoimiluvan myöntämistä
- työkyvyn arviointiin, lääkärintarkastukseen ja lisätutkimuksiin määräämistä
- palvelussuhdeasunnon vuokraamista
- oman auton käyttöoikeuden myöntämistä työtehtävissä
- tilojen tilapäistä luovuttamista ulkopuolisten käyttöön (esim. erilaisia tilaisuuksia varten)



20.06.2017

- autopaikan vuokrasopimusta
- taskutoimiston myöntämistä
- työnantajan etäyhteyden myöntämistä
- laskujen hyväksyjien määräämistä
- pankkitilien käyttöoikeuksien määräämistä
- irtaimistoluettelon pitäjien määräämistä
- saatavan suorittamisesta vapauttamista
- vieraanvaraisuuden osoittamista
- henkilökunnan muistamista
- työryhmien asettamista

Samalla kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää, että otto-oikeutta var-  
ten on kolmen päivän kuluessa päätöksen tekemisestä toimitettava  
kasvatuksen ja koulutuksen toimialan päätöksenteon tuen -yksikköön  
kasvatus- ja koulutuslautakunnan suomenkielisen ja ruotsinkielisen  
jaoston, toimialajohtajan, palvelukokonaisuuksien johtajien, hallintojoh-  
tajan ja tietohallintopäällikön päätökset. Mainittujen lisäksi on toimitetta-  
va hankintapäällikön, hallintopäällikön ja ammatillisen koulutuksen  
päällikön julkisia hankintoja koskevat päätökset.

Päätös tehdään vain päätöksen ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi,  
eikä ottamatta jättämisestä tehdä nimenomaista päätöstä lukuun otta-  
matta kasvatus- ja koulutuslautakunnan suomenkielisen ja ruotsinkieli-  
sen jaoston, toimialajohtajan, palvelukokonaisuuksien johtajien ja hal-  
lintojohtajan, tietohallintopäällikön sekä hankintapäällikön, hallintopääl-  
likön ja ammatillisen koulutuksen päällikön tekemiä otto-oikeuden alai-  
sia päätöksiä, jotka ovat myös nähtävillä kasvatus- ja koulutuslautakun-  
nan kokouksessa.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan suomenkielisen ja ruotsinkielisen  
jaoston, toimialajohtajan, palvelukokonaisuuksien johtajien ja hallinto-  
johtajan, tietohallintopäällikön päätösten sekä hankintapäällikön, hallin-  
topäällikön ja ammatillisen koulutuksen päällikön julkisia hankintoja  
koskevien päätösten osalta kasvatus- ja koulutuslautakunnan tai pu-  
heenjohtajan on tehtävä päätös asian ottamisesta lautakunnan käsitel-  
täväksi 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on saapunut kasvatuksen  
ja koulutuksen toimialan päätöksenteon tuki -yksikköön. Samassa ajas-  
sa on tehtävä päätös toimialajohtajan, palvelukokonaisuuksien johta-  
jien, hallintojohtajan ja tietohallintopäällikön päätösten sekä hankinta-  
päällikön, hallintopäällikön ja ammatillisen koulutuksen päällikön julkisia  
hankintoja koskevien päätösten ottamatta jättämisestä.

Henkilöstöhallinnon, taloushallinnon ja yleishallinnon päätökset toimitte-  
taan päätöksenteon tuki -yksikköön tarkastettavaksi. Kukaan ei saa tar-  
kastaa itse päättämiään tai valmistelemiaan päätöksiä.





## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 19 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan toimialalautakunta tai apulaispormestari voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen. Toimialajohtaja voi ottaa toimialalautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Lisäksi hallintosäännön 19 luvun 3 §:n 6 momentin mukaan toimielin, jolla on otto-oikeus, voi etukäteen päättää, ettei se käytä otto-oikeutta tiettyihin päätöksiin tai että otto-oikeuden käyttöaika on säädettyä lyhyempi.

Kuntalain 92 §:stä ilmenee, että asia on otettava ylemmän toimeilimen käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista eli siitä hetkestä, kun päätös on saapunut kasvatuksen ja koulutuksen toimialan päätöksenteon tuki -yksikköön.

Ylemmän toimeilimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen tai sosiaalitoimen asioita.

Päätösten ottoharkinnassa on kysymys päätösten lainmukaisuuden ja tarkoituksenmukaisuuden seurannasta, so. luottamushenkilöelin ja kaupungin ylin virkamiesjohto voivat tällä tavoin seurata, että niiden alaiset viranomaiset käyttävät päätöksentekovaltaansa tarkoituksenmukaisella tavalla sekä noudattaen lainsäädäntöä ja päätöksentekoa koskevia määräyksiä.

Lautakunnalla on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin sen alaisella viranomaisella on ollut. Käsiteltäväksi otettavassa asiassa lautakunta voi:

1. tehdä uuden päätöksen
2. pysyttää, kumota tai muuttaa aiemmin tehdyn päätöksen
3. palauttaa asian aiemmin päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Jaana Lax, suunnittelija, puhelin: 09 310 55728  
jaana.lax(a)hel.fi



---

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

**Tiedoksi**

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala



## 5

### Toimivallan siirtäminen kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla hankinnoissa

HEL 2017-006795 T 00 01 00

#### Päätösehdotus

Kasvatus ja koulutuslautakunta päättää siirtää hankintojen toimivaltaa kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla 20.6.2017 alkaen 31.5.2018 saakka liitteen 1 mukaisesti.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuuston hyväksymän (22.6.2016 § 196) hallintosäännön mukaan toimialalautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 2 momentti 3 kohta).

Päättyessään hallintosäännöstä kaupunginvaltuusto päätti myös, että kaupunginhallituksen johtamisen jaosto voi tehdä hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä muiden toimielinten kuin kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvia päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa.

Tämän kaupunginvaltuuston päätöksen perusteella kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti siirtää hankintojen toimivaltaa 22.5.2017 kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla 1.6.2017 alkaen 31.5.2018 saakka. Liitteenä oleva tarkistettu esitys vastaa johtamisen jaoston päätöstä eräin muutoksin, jotka on korostettu liitteessä. Esitetyt muutokset ovat seuraavat:

- Leikkipuisto- ja iltapäivätoiminnan päällikölle on esitetty 15 000 euron hankintavaltuutta
- Koululaisten iltapäivätoiminnan palveluvastaavalle on esitetty 5 000 euron hankintavaltuutta
- Lukion/aikuislukion rehtorin sijaiselle on esitetty 15 000 euron hankintavaltuutta
- Hallintopäällikölle on esitetty 100 000 euron hankintavaltuutta

Lisäksi on lisätty toteamus siitä, että sijainen käyttää sijaistettavan hankintavaltuutta vain sijaisena toimiessaan eli käytännössä vuosi- ja sairauslomien sekä virkamatkojen aikana.



Esitetyt muutokset perustuvat toiminnan tarpeisiin. Valmistelussa on huomioitu valtuuksien yhtenäisyys kaupungin muiden toimialojen ja keskushallinnon hankintavaltuuksiin nähden. Toimialan hankintavaltuuksien lukumäärää on toimialan muodostaneiden virastojen aiempiin hankintavaltuuksiin verrattuna karsittu. Valtuuksien suuruuksia on tarkasteltu kunkin viran tehtävistä ja tarpeista lähtien. Hankintavaltuuksia voi olla ainoastaan viranhaltijoilla.

**Esittelijä**

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

**Lisätiedot**

Tero Vuontisjärvi, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 80295  
tero.vuontisjarvi(a)hel.fi

**Liitteet**

1 kasko\_hankintavaltuudet

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta



6

**Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle  
valtuutettu Johanna Sydänmaan ym. opettajien varsinaisen palkan  
maksamista syyskuusta alkaen koskevasta valtuustoaloitteesta**

HEL 2017-002206 T 00 00 03

**Lausuntoehdotus**

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kasvatus- ja koulutuslautakunta toteaa, että opettajille maksetaan täysi palkka kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti. Kasvatus- ja koulutuslautakunta ymmärtää aloitteentekijöiden nostaman ongelman ja tulee tutkimaan tiettyjen erityistehtäväkorvausten maksamisen aikaistamista.

**Nykytila**

Opettajalle maksetaan täysi palkka oikea-aikaisesti kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti. Sopimus mahdollistaa menettelyn, jossa elokuulta tulevat palkkiot ja korvaukset voidaan maksaa lokakuun palkanmaksun yhteydessä.

Opettajalle maksetaan lukukauden alusta lukien siis hinnoittelukohdan mukainen palkka sekä mahdolliset tehtäväkohtaiset lisät, vuosisidonnainen lisä, henkilökohtaiset lisät sekä mahdolliset siirtymäkauden lisät.

Vielä elokuussa ei tiedetä tarkkaan tuleeko opettajalle ylituntipalkkioita, muita palkkioita tai erityistehtäväkorvauksia. Syynä tähän on mm. oppilasmäärien laskentapäivä 20.9., jolloin tiettyjen oppilasmääriin perustuvien erityistehtävien korvausmäärät selviävät. Lisäksi kouluissa ja oppilaitoksissa voi olla ryhmien muodostuminen vielä epävarmaa ja näin opettajien ylituntien määräytyminen myöhentyy.

Mikäli opettajalle maksetaan jo elokuussa arviomääräisesti ylituntipalkkioita, muita palkkioita ja erityistehtävien korvauksia, on todennäköistä, että seurauksena on takaisinperintämenettely.

On tärkeää, että opettaja saa mahdollisimman nopeasti palkkiot ja erityistehtäväkorvaukset oikeamääräisenä. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala tulee tutkimaan tiettyjen erityistehtäväkorvausten maksamisen aikaistamista siten, että korvaukset sidottaisiin esimerkiksi oppilasmääräennusteeseen eikä laskentapäivän todellisiin oppilasmääriin.

**Esittelijän perustelut**

**Postiosoite**  
PL 3000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Töysäncatu 2 D  
Helsinki 51

**Puhelin**  
+358 9 310 8600  
**Faksi**  
+358 9 86390

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI2922661800003009  
**Alv.nro**  
FI02012566



Kasvatus- ja koulutuslautakunnalta on pyydetty lausuntoa valtuutettu Johanna Sydänmaan ym. tekemästä valtuustoaloitteesta, joka koskee opettajien varsinaisen palkan maksamista syyskuusta alkaen.

**Esittelijä**

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

**Lisätiedot**

Tarja Malmivirta, palvelussuhdepäällikkö, puhelin: 310 86235  
tarja.malmivirta(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Sydänmaa Johanna ym. valtuustoaloite Kvsto 22.2.2017 asia 19

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## 8

### Oikaisuvaatimuksen peruuttaminen

HEL 2017-004591 T 01 01 01 01

#### Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää, että koska \*\*\*\*\* on peruuttanut Malmin peruskoulun johtokunnan 23.3.2017 (§ 10) tekemää päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen, enemmän lausunnon antaminen asiasta raukeaa.

#### Esittelijän perustelut

\*\*\*\*\* on tehnyt 12.4.2017 opetuslautakunnalle oikaisuvaatimuksen Malmin peruskoulun johtokunnan 23.3.2017 (§ 10) tekemästä päätöksestä koskien lehtorin (käsityö/KS) valintaa.

Oikaisuvaatimus on peruutettu kaupungin kirjaamoon 26.4.2017 saapuneella ilmoituksella.

Koska oikaisuvaatimus on peruutettu, enemmän lausunnon antaminen asiassa raukeaa.

#### Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

#### Lisätiedot

Aira Saarni, johtava lakimies, puhelin: 310 86748  
aira.saarni(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Oikaisuvaatimuksen peruuttaminen 26.4.2017

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

Ote  
Otteensaaja

Otteen liitteet  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## 9

### Oikaisuvaatimus koskien autoalan autokorinkorjauksen määrää- kaista lehtorin virkaa

HEL 2017-004359 T 01 01 01 01

#### Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää hylätä Stadin ammattiopiston vs. toimialarehtorin 10.4.2017 tekemää päätöstä (§15) koskevan oikaisuvaatimuksen, koska oikaisuvaatimuksessa esitetyt perusteet eivät anna aihetta päätöksen muuttamiseen. Kasvatus- ja koulutuslautakunta yhtyy ensivaiheen lopputulokseen ja viittaa perusteluinaan esittelijän esittämiin seikkoihin.

#### Esittelijän perustelut

Stadin ammattiopiston toimialarehtori päätti 10.4.2016 (§ 15) valita \*\*\*\*\* autoalan autokorinkorjauksen lehtorin määräaikaiseen virkasuhteeseen 1.8.2017-31.7.2018 väliseksi ajaksi. Koska virkaan ei ollut kelpoisuusvaatimukset täyttäviä hakijoita, täytettiin virka määräaikaisena.

Oikaisuvaatimuksentekijä on tehnyt oikaisuvaatimuksen 21.4.2017 ja katsoo, että hänet olisi tullut valita valitun sijaan kysymyksessä olevaan määräaikaiseen virkaan. Perusteluinaan oikaisuvaatimuksentekijä toteaa, että hänellä on parempi koulutus ja kokemus alalta. Hän myös toteaa, että työsuojeluviranomaiset kieltävät syrjinnän työpaikkaan valittaessa.

Virka oli julkisessa haussa 14.2 - 28.2.2017. Määräaikaan mennessä tehtävää haki 4 henkilöä. Hakijoista kukaan ei täyttänyt viralle asetettuja kelpoisuusehtoja. Yksi hakija ilmoitti, ettei ole käytettävissä tehtävää täytettäessä.

Hakuilmoituksessa kelpoisuusvaatimuksena ja kielitaitovaatimuksena oli ammatillisten opintojen opettajalta vaadittava kelpoisuus (opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen ammatillisten opintojen opettajaa koskevien säännösten 13 §:n ja 17 §:n mukaan). Lisäksi hakemusilmoituksessa edellytettiin hyvää autokorinkorjauksen autokorjaamolla hankittua käytännön osaamista.

Opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen 13 §:n 1 momentin mukaan ammatilliseen koulutukseen sisältyvien ammatillisten opintojen opetusta on kelpoinen antamaan henkilö: 1) joka on suorittanut koulutuksen järjestäjän päättämän opetustehtävän kannalta soveltuvan korkeakoulututkinnon, 2) joka on suorittanut vähintään





60 opintopisteen tai vähintään 35 opintoviikon laajuiset opettajan pedagogiset opinnot ja 3) jolla on vähintään kolmen vuoden pituinen käytännön työkokemus opetustehtävän sisältöä lähinnä vastaavassa tehtävässä.

Asetuksen 13 §:n 2 momentin mukaan soveltuvaa korkeakoulututkintoa koskevasta vaatimuksesta voidaan poiketa, jos korkeakoulututkintojen järjestelmässä ei ole koulutuksen järjestäjän päättämän opetustehtävän edellyttämää soveltuvaa korkeakoulututkintoa tai jos koulutuksen järjestäjän päättämä opetustehtävä edellyttää soveltuvaa korkeakoulututkintoa tai jos koulutuksen järjestäjän päättämä opetustehtävä edellyttää erityisen vahvaa tai erikoistunutta käytännön ammattitaitoa. Opettajalta tällöin edellytetään koulutuksen järjestäjän päättämään tehtävään soveltuva erikoisammattitutkinto, tai jollei tutkintorakenteessa ole soveltuvaa erikoisammattitutkintoa, muu soveltuva tutkinto tai koulutus, opettajan pedagogiset opinnot sekä vähintään viiden vuoden pituinen käytännön työkokemus koulutuksen järjestäjän päättämän opetustehtävän sisältöä lähinnä vastaavissa tehtävissä.

Suomen perustuslain 125 §:n 2 momentin mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Hallituksen esityksen (HE1/1998 vp.) perustelujen mukaan taidolla tarkoitetaan lähinnä koulutuksen tai työkokemuksen avulla hankittuja tietoja tai taitoja. Kyvyllä viitataan yleisesti tuloksellisen työskentelyn edellyttämiin henkilön ominaisuuksiin, kuten luontaiseen lahjakkuuteen, järjestykykyyn, aloitteellisuuteen ja muihin vastaaviin tehtävien hoitamisen kannalta tarpeellisiin kykyihin. Koetellulla kansalaiskunnolla tarkoitetaan yleisessä kansalaistoiminnassa saatuja viran hoidon kannalta merkityksellisiä ansioita sekä nuhteetonta käytöstä.

Opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksesta annetun asetuksen 23 §:n mukaan sen estämättä, mitä muualla kysymyksessä olevassa asetuksessa säädetään, voidaan ammatillisten opintojen opetusta määrätä enintään kahden vuoden ajaksi antamaan henkilö, jolla on opetustehtävän edellyttämä riittävä koulutus ja vahva käytännön ammattitaito. Tällainen henkilö voidaan määrätä antamaan opetusta yli vuoden ajaksi, jos opetustehtävän edellyttämät kelpoisuusvaatimukset täyttäviä henkilöitä ei ole saatavilla tai jos siihen on muu erityinen syy.

Oikaisuvaatimuksentekijä on suorittanut autopeltisepän ammattitutkinnon, autokorimekaanikon ammattitutkinnon ja autokorimestarin erikoisammattitutkinnon. Hänellä ei ole opettajalta vaadittavia pedagogisia opintoja. Hän on työskennellyt autopeltiseppänä 12 vuotta ja autokorikorjauksen tehtävissä 15 vuotta. Lisäksi hän on toiminut Stadin ammatitopiston töiden vastaanottajana 4 kuukautta. Hän on toiminut työssään



20.06.2017

työpaikkakouluttajana, mutta hänellä ei ole kokemusta ammatillisessa oppilaitoksessa toimimisesta.

Valittu on suorittanut ajoneuvoasentajan perustutkinnon sekä vakuutus- ja korinkorjaamoalan työjohdon koulutuksen (80 ov). Lisäksi hän opiskelee oppisopimuksella autokorinkorjaajaksi. Opinnoista puuttuu kolme tietopuolista opintoa. Valittu on myös suorittamassa autokorimestarin erikoisammattitutkintoa ja hänen on tarkoitus valmistua joulukuussa 2017. Hänellä ei ole opettajalta vaadittavia pedagogisia opintoja. Yli 15 vuotta hän on työskennellyt autokorinkorjaamon työtehtävissä. Tästä ajasta hän on työskennellyt 12 vuotta isänsä omistamassa vauriokorjaamossa ja osallistunut yrityksen liiketoiminnan hoitamiseen. Hänellä on tästä johtuen hyvää kokemusta vauriokorjausalalla yrittäjänä toimimisesta. Hänen tehtäviinsä ovat kuuluneet ensisijaisesti autokorinkorjaajan tehtävät ja lisäksi hän on hoitanut työjohdon tehtäviä, joissa hän on vastannut koko vauriokorjausprosessista. Hän on toiminut työssäoppioiden työpaikkakouluttajana ja myös arvioinut ammattiosaamisen näyttöjä.

Valittu on myös opettanut Stadin ammattioppilaitoksessa autoalan perustutkintoa (autokorinkorjaaja) 24.10.2016 – 15.7.2017 välisenä aikana. Myös oikaisuvaatimuksentekijä haki kyseistä määräaikaista virkaa, mutta ilmoitti, ettei ole käytettävissä määräaikaista virkaa täytettäessä.

Valitun tehtäviin on kuulunut lukuvuoden aikana kaikkien autokorinkorjaajan osaamisalan opintojen opettaminen. Hän on osoittanut erittäin hyvää taitoa opiskelijoiden opintojen eriyttämisessä ja osaamisen tunnistamisessa ja tunnustamisessa. Hän on toiminut ryhmänohjaajana ja ollut mukana tekemässä ja toteuttamassa erityisopiskelijoiden henkilökohtaista opiskelunjärjestämissuunnitelmaa. Hän on opettanut samanaikaisesti toisen ja kolmannen vuosiluokan opiskelijoita ja pystynyt muokkaamaan harjoitustyöt jokaisen opiskelijan osaamista vastaavaksi. Valittu on integroinut yhteisten aineiden oppimista ammatillisten aineiden opetukseen. Lisäksi hän on nykyaikaisia sähköisiä järjestelmiä opetuksessa ja yhteydenpidossa oppilaiden kanssa.

Valitulla on opetustehtävän edellyttämä riittävä koulutus ja vahva käytännön ammattitaito. Valittu on saanut hyvää palautetta opiskelijoilta ja opettajakollegoilta osaavasta ja kehitysmuotoisesta työotteesta, joka huomioi opiskelijat.

Oikaisuvaatimuksentekijä on tehnyt väitteen, että häntä on syrjitty. Kehtään ei saa syrjiä yhdenvertaisuuslaissa säädetyillä perusteilla iän, alkuperän, kansalaisuuden, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, poliittisen toiminnan, ammattiyhdistystoiminnan, perhesuhteiden, terveydentilan, vammaisuuden, seksuaalisen suuntautumisen tai muun



henkilöön liittyvän syyn perusteella. Syrjintä on kielletty riippumatta siitä, perustuuko se henkilöä itseään vai jotakuta toista koskevaan toiseikkaan tai oletukseen. Syynä oikaisuvaatimuksentekijän valitsematta jättämiseen ei ole syrjintä. Valittu hyvän työkokemuksensa ja etenkin opettajana toimimisensa ansiosta voidaan katsoa hakijoista parhaaksi. Valittu on kokonaisarvion perusteella sopivampi hoitamaan autoalan autokorinkorjauksen lehtorin määräaikaista virkaa kuin oikaisuvaatimuksentekijä.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Tarja Malmivirta, palvelussuhdepäällikkö, puhelin: 310 86235  
tarja.malmivirta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 21.4.2017
- 2 Liite oikaisuvaatimukseen, päätös 10.4.2017 § 15
- 3 Liite oikaisuvaatimukseen, ansioluettelo
- 4 Työpaikkailmoitus, työavain 25-241-17
- 5 Hakijaluettelo, työavain 25-241-17

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

**Ote**  
Otteensaaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös



## 10

### Perusopetuksen palvelukokonaisuutta seuraavan tason organisaatio

HEL 2017-006462 T 00 01 00

#### Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää, että kasvatuksen ja koulutuksen toimialan perusopetuksen palvelukokonaisuutta seuraavan tason organisaatio on 1.8.2017 alkaen seuraava:

Perusopetuksen palvelukokonaisuutta seuraavan tason organisaatiot:

1.-5. Perusopetuksen alueelliset palvelut (5)

Perusopetuksen alueelliset palvelut antaa perusopetuslain mukaista opetusta alueellaan. Alueellisia palveluita on viisi.

6. Esi- ja perusopetuksen oppilashuollon palvelut

Esi- ja perusopetuksen oppilashuollon palvelut tuottaa esi- ja perusopetuksessa toteutettavan yhteisöllisen ja yksilöllisen oppilashuoltopalvelun yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Palveluihin kuuluvat psykologi- ja kuraattoripalvelut kaupungin kouluille ja osin yksityisille ja valtion kouluille. Lisäksi palvelut tekee yhteistyötä niiden kanssa oppilashuollossa.

Samalla kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää, että perusopetuksen kohdennetut palvelut lakkautetaan 1.8.2017 alkaen.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuskunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se perustaa 1.8.2017 alkaen perusopetuksen aluepäällikön viran ja vastaavasti lakkauttaa perusopetuksen kohdennettujen palvelujen päällikön viran 1.8.2017 alkaen.

#### Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 1 mom. 2 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta päättää toimialan palvelukokonaisuutta seuraavan tason organisaatiosta.

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 24.10.2016 (§ 75) kasvatuksen ja koulutuksen toimialan perusopetuksen palvelujen palvelukokonaisuutta seuraavan tason organisaation:

Perusopetuksen palvelukokonaisuus muodostuu seuraavista palveluista:



20.06.2017

- Perusopetuksen alueelliset palvelut (4)
- Perusopetuksen kohdennetut palvelut
- Esi- ja perusopetuksen oppilashuollon palvelut

Uutta toimialaa rakennettaessa on havaittu, että aikaisemmin esitettyä rakennetta, jossa on perusopetuksen kohdennetut palvelut, pitää muuttaa siten, että rakenteella vahvistetaan enemmän alueellista johtamista sekä alueellista verkostotyötä ja osallisuutta.

Esityksessä perusopetuksen kohdennetut palvelut lakkautetaan ja perusopetuksen alueellisiin palveluihin lisätään alue 5, minkä jälkeen perusopetuksen palvelukokonaisuus muodostuisi seuraavista palveluista:

- Perusopetuksen alueelliset palvelut (5)
- Esi- ja perusopetuksen oppilashuollon palvelut.

Muutoksella alueiden vastuuta lisätään ja päätöksentekoa siirretään alue- ja koulutasolle. Erityiskoulut ja muut keskitetysti tarjottavat palvelut järjestetään osana perusopetuksen alueellisia palveluita huomioiden niiden tarkoituksenmukainen järjestäminen koko kaupungin ja kaikkien palveluiden käyttäjien näkökulmasta laadukkaasti ja toimivasti. Tavoitteena on tarjota kuntalaisille tasalaatuiset perusopetuspalvelut riippumatta asuinpaikasta. Rakenne vastaa paremmin myös muuta toimialan palvelujen rakennetta.

Helsingissä perusopetus on pääosin lähipalvelu. Esitetty malli tukee lähikouluperiaatteen toteutumista yhteistyössä vanhempien ja alueen asukkaiden kanssa ja palveluverkon kehittämistä osana alueita ja koko kaupunkia.

Perusopetuksen aluepäällikön virka

Kaupunginhallituksen perustama kohdennettujen opetuspalvelujen päällikön virka on avoimena ja siinä ei ole avoimen viran hoitajaa. Perusopetuksen kohdennettujen opetuspalvelujen lakkauttamisen jälkeen kyseistä virkaa ei enää tarvita, ja se voidaan esittää lakkautettavaksi.

Perusopetuksen alueellisia palveluita johtaa neljä perusopetuksen aluepäällikköä. Uuden viidennen alueellisen palvelun johtamista varten tarvitaan uusi perusopetuksen aluepäällikön virka.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 13 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Toimialan toimintasäännössä on määritelty tarkemmin toimialan organisaatio ja tehtävät. Julkista valtaa käytetään muun muassa silloin, kun tehtävässä käytetään kunnan delegoitua päätösvaltaa ja tehtävissä, joissa voi lakiin perustuvan toimivallan perusteella yksipuolisesti päät-



tää toisen edusta, oikeudesta tai velvollisuudesta tai antaa toista velvoittavan määräyksen tai muulla tavalla tosiasiallisesti puuttua toisen etuun tai oikeuteen.

Aluepäällikkö käyttää päätösvaltaa muun ohella oppilaiden opetuksen järjestämiseen liittyvissä asioissa tehden hallintopäätöksiä perusopetuksessa olevan oppilaan erityisen tuen järjestämisestä. Lisäksi hän toimii alueensa peruskoulujen virkasuhteisten rehtoreiden esimiehenä sekä ottaa vakinaiseen palvelukseen virkasuhteiset opettajat. Perusopetuksen aluepäällikön virka sisältää julkisen vallan käyttöä, minkä vuoksi tehtävää varten on perustettava virka.

Hallintosäännön 12 luvun 3 §:n mukaan henkilöstöjohtaja päättää tehtävien vaativuusluokittelusta ja tarkastusjohtajaa lukuun ottamatta siihen perustuvasta palkasta, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty tai ellei henkilöstöjohtaja ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle. Toimialan virkojen tehtävien vaativuus ja tehtäväkohtainen palkka on arvioitu kaupungin tehtävien vaativuudenarviointijärjestelmällä, joka perustuu kunnalliseen yleiseen virka- ja työehtosopimukseen.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Timo Tapani Korhonen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 21012  
timo.t.korhonen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

**Tiedoksi**

Kanslia  
Kasvatus ja koulutus



11

**Ammatillisen koulutuksen päällikön avoimen viran hoitajan määrääminen**

HEL 2017-006796 T 01 01 01 01

**Päätösehdotus**

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää, että lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön palvelukokonaisuuden ammatillisen koulutuksen päällikön avointa virkaa määrätään hoitamaan kasvatustieteen maisteri Hanna Laurila 7 500 euron mukaisin kokonaiskuukausipalkkaeduin ajalla 1.8.2017-30.9.2017. Ammatillisen koulutuksen päällikkö toimii samalla Stadin ammattiopiston ja Stadin aikuisopiston rehtorina.

**Esittelijän perustelut**

Ammatillisen koulutuksen päällikön virka tulee avoimeksi 1.8.2017. Viranhaltija toimii myös Stadin ammattiopiston ja Stadin aikuisopiston rehtorina. Virka on julistettu haettavaksi vakinaista täyttämistä varten siten, että hakuaika päättyy 26.6.2017. Virkaan tarvitaan avoimen viran hoitaja viran täyttömenettelyn ajaksi.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n perusteella ammatillisen koulutuksen päällikön ottaa toimialalautakunta. Hallintosäännön 23 luvun 3 §:n perusteella virkasuhteeseen ottava viranomaisen päättää avoimen viran määräaikaisesta hoitajasta.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 4 §:n mukaan virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on avoinna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi.

Virasta maksettava kokonaispalkka 7 500 euroa määräytyy Helsingin kaupungin johdon palkkausjärjestelmän vaativuusluokan 21 mukaisesti. Vaativuusluokassa 21 maksettava kokonaispalkkahaarukka on 6 087,38 – 8 783,61 euroa kuukaudessa.

**Esittelijä**

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

**Lisätiedot**

Kirsti Tanttu, henkilöstösuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 86281  
kirsti.tanttu(a)hel.fi

Arja Kukkonen, lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja, puhelin: 310 86850

arja.kukkonen(a)hel.fi



---

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

## Otteet

**Ote**  
Otteensaajat

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja  
koulutuslautakunta





## 12

### Pasilan peruskoulun ja päivähoitoyksikkö Hertta-Susannan väliaikaisten lisätilojen tarveselvityksen hyväksyminen

HEL 2017-006692 T 10 06 00

#### Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää hyväksyä 7.6.2017 päivätyn Pasilan peruskoulun ja päivähoitoyksikkö Hertta-Susannan väliaikaisten lisätilojen tarveselvityksen.

#### Esittelijän perustelut

Hanke

Tarveselvitys käsittelee Pasilan peruskoulun ja päivähoitoyksikkö Hertta-Susannan tilapäisten lisätilojen tarvetta. Samalla selvitetään osoitteessa Maistraatintori 3 sijaitsevien seurakunnan tilojen soveltuvuutta peruskoululaisten ja esiopetuksen oppimisen tiloina sekä lisätilantarpeen väliaikaista ratkaisemista ottamalla kyseiset tilat käyttöön vuodeksi ilman muutostöitä (oppilasmaa- ja vähäisemällä oppilasmäärällä) ja myöhemmin kesälle 2018 ajoittuvien (kuluva vuoden aikana tarkemmin määriteltävien) muutostöiden jälkeen tehokkaaseen käyttöön vuoteen 2024 asti, jolloin Keski-Pasilan peruskoulu ja päiväkotihankkeen arvioidaan valmistuvan.

#### Päätökset

Uudisrakennushanke Keski-Pasilan peruskoulu ja päiväkotihanke, joka tuo pysyvän ratkaisun Pasilan peruskoulun tilantarpeeseen, sisältyy Helsingin kaupungin talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosiksi 2017-2026 (kahtena erillisenä hankkeena), jossa sen valmistuminen on ajoitettu vuodelle 2024.

Opetusvirasto on kirjessään 16.12.2016 tilakeskukselle maininnut, että väestönkasvupaineiden takia kouluhanketta on aikaistettava vuodelle 2021 tai on tarjottava lisätiloja siihen mennessä kun uusi koulu valmistuu.

#### Alueellinen tarkastelu ja tilojen tarve

Pasilan peruskoulun ja päivähoitoyksikkö Hertta-Susannan nykyiset tilat eivät riitä alueen kasvavalle lapsimäärälle.

Käytettävissä olevien väestöennusteiden mukaan arvioituna ala-asteikäisten suomenkielisten oppilaiden määrän arvioidaan Pasilan perus-



koulun oppilaaksiottoalueella kasvavan vuosina 2017–2026 noin 300 oppilaalla. Koulu tulee tarvitsemaan väliaikaisia lisätiloja uudisrakennushankkeen ”Keski-Pasilan peruskoulu ja päiväkoti” valmistumiseen asti (vuonna 2024).

Alle kouluikäisten suomen- ja muunkielisten lasten määrä kasvaa samana aikana Pasilan peruspiirissä noin 370 lapsella. Alueen nykyiset palvelutilat eivät riitä vastaamaan palvelutarpeeseen, joten varhaiskasvatuspalveluiden järjestämisen turvaamiseksi lähipalveluna tarvitaan uusia tiloja.

Länsi-Pasilan toimipisteessä on lukuvuonna 2016 - 2017 opiskellut luokka-asteiden 1-5 oppilaita. Syksystä 2017 lähtien siellä tulee opiskelemaan luokka-asteiden 1-6 oppilaita. Lisäksi toimipisteessä tullaan järjestämään esiopetusta.

Sijainti ja suunnitelman lähtökohdat

Lisätilat sijaitsevat Pasilan peruskoulun Länsi-Pasilan toimipisteen kanssa samassa kiinteistössä, jonka omistaa Kiinteistö Oy Maistraatintori. Päiväkoti Susanna, jonka esiopetusryhmä sijoitetaan Maistraatintori 3:n lisätiloihin, sijaitsee lisätiloista noin 0,3 km etäisyydellä.

Tarkastelussa oleva rakennuksen osa sopii muutettavaksi peruskoulun ja esiopetuksen tiloiksi. Ilmanvaihto on mahdollista säätö- ja vähäisillä muutostöillä saattaa peruskoulun ja esiopetuksen tiloille sopivaksi.

Vuokranantaja kaupunkiympäristön toimiala vastaa siitä, että tilat ovat kunnoltaan terveelliset ja turvalliset sekä teettää opetustoiminnan ja esiopetuksen vaatimat toiminnalliset ja tekniset muutostyöt.

Koulua ja esiopetusta varten hankitaan lisätilaa seurakunnan tiloista osoitteessa Maistraatintori 3, jossa ne muodostavat luontevan jatkeen nykyisille tiloille.

Nykyisen koulun henkilökunnan taukotila ja aputilat palvelevat koko laajentunutta oppilaitosta.

Peruskoululaiset ja esiopetukseen osallistuvat lapset ruokailevat lukuvuoden 2017-2018 koulun nykyisissä ruokailutiloissa. Ruokailun vaatimat tilajärjestelyt tarkennetaan varsinaisen suunnittelutyön yhteydessä ja sen vaatimat vuokravaikutteiset muutostyöt tehdään kesällä 2018.

Koulun piha on osa koulun oppimisympäristöä. Ala-asteikäisille ja esiopetukselle järjestetään turvallinen piha. Mahdolliset pihalla tehtävät muutokset (piha- ja leikkivarusteiden lisäykset ja muutokset) määritellään suunnittelutyön yhteydessä ja toteutetaan kesällä 2018. Liikkumi-



nen välituntipihalle järjestetään sujuvaksi ja turvallisiksi. Esiopetus käyttää peruskoulun alkuopetuksen kanssa samaa välituntipiha-aluetta.

#### Laajuus

Lisätilojen huoneistoala on noin 856 htm<sup>2</sup>. Hyötyala pohjapiirroksen mukaan on noin 610 hym<sup>2</sup>, ilman liikennetiloja ja teknisiä tiloja. Lisätilat tulevat perusopetuksen ja esiopetuksen käyttöön, yhteensä noin 80 oppilaalle ja 28 esiopetukseen osallistuvalle lapselle.

#### Kustannukset

Vuokranantaja kaupunkiympäristön toimiala tekee opetustoiminnan vaatimat toiminnalliset ja tekniset muutostyöt ja vuokraa tilat edelleen kasvatukseen ja koulutuksen toimialalle.

Kaupunkiympäristön toimialalta saadun tiedon mukaan vuokra heinäkuusta 2017 lähtien on 15 408 euroa kuukaudessa eli 184 896 euroa vuodessa.

Muutostöiden investoinnin ollessa 300 000 - 500 000 euroa lisävuokran suuruus muutostöiden jälkeen (elokuusta 2018 lähtien) toimialalle on noin 2 897 - 4 828 euroa kuukaudessa eli 34 764 - 57 936 euroa vuodessa, 10 vuoden ajan.

Vuokraan eivät sisälly siivous- ja vahtimestaripalvelut eikä sähkö, joka veloitetaan erikseen sovitusti arvioitujen kulutuksen mukaan.

Toiminnan käynnistämiskustannukset koostuvat käyttäjän hankintoina toteutettavista laiteista ja irtokalustehankinnoista. Kalusteisiin, varusteisiin ja laitteisiin kasvatukseen ja koulutuksen toimiala varaa 71 000 euroa (josta esiopetuksen osuus on 12 000 euroa). Alkuvaiheessa tietohallinnon osalta arvio tietoteknisen varustuksen kustannuksista on noin 8000 euroa. Kustannukset tarkentuvat ja täydentyvät kesällä 2018 tehtävien varsinaisten muutostöiden suunnitelmien valmistuessa.

Ruokailukustannukset, siivouskustannukset, kouluisäntäpalvelut ja muut vuosittaiset toimintakustannukset, joihin kuuluvat mm. palkka- ja henkilöstömenot, tarvikkeet sekä kuljetus- ym. palvelut, eivät tilahankkeen johdosta nouse, vaan kasvu johtuu Pasilan peruskoulun ja päivähoitoyksikkö Hertta-Susannan toiminnan laajenemisesta.

#### Aikataulu

Tavoiteaikataulun mukaan tilat voidaan ottaa käyttöön 1.8.2017.

#### Terveysvaikutukset



Esitetyillä lisätiloilla helpotetaan Pasilan peruskoulun ja päiväkotiyksikkö Hertta-Susannan nykyistä tilan tarvetta siihen asti, kun Keski-Pasilan peruskoulun uusi rakennus valmistuu. Siten hankkeella on sosiaalisia, henkisiä ja terveydellisiä vaikutuksia.

**Esittelijä**

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

**Lisätiedot**

Ilari Suomalainen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86492  
ilari.suomalainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 TARVESELVITYS Pasilan ala-asteen ja päivähoitoyksikkö Hertta-Susannan väliaikaiset lisätilat\_2017\_06\_07 VALMIS.pdf

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



### 13

#### Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto kaupunkiympäristölautakunnalle Stadin ammattiopiston tilojen vuokrasopimuksen jatkamisesta

HEL 2017-007079 T 10 01 04

#### Lausuntoehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa kaupunkiympäristölautakunnalle puoltavan lausunnon Stadin ammattiopiston tilojen vuokrasopimuksen jatkamiseksi osoitteessa Abraham Wetterintie 4 ja hyväksyy vuokrasopimukseen tehdyt muutokset.

Nykyistä aikaisintaan 31.12.2020 päättyvää sopimusta jatketaan niin, että vuokralaisen osalta sopimus voidaan päättää aikaisintaan 30.9.2023.

Muutoksena nykyiseen sopimukseen vuokranantajalla ei ole oikeutta sopimuksen päättämiseen ennen 31.12.2025. Lisäksi vuokranantaja sitoutuu tarjoamaan vuokralaiselle arvonlisäverotonta muutostyörahaa 100 000 euroa jokaiselle sopimusvuodelle 2021-2025 mahdollisiin toiminnallisiin muutostöihin.

Vuokrasopimuksen jatkamisella turvataan ammatillisen koulutuksen tilantarpeet Roihupellon tilojen valmistumiseen asti.

#### Esittelijän perustelut

Kiinteistölautakunta on 18.5.2017 esittänyt kaupunginhallitukselle, että HGR Property Partners Oy:n omistamien, Stadin ammattiopiston käytössä olevien tilojen toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen ensimmäistä mahdollista irtisanomisajankohtaa 31.12.2019 jatketaan 2 vuodella ja 9 kuukaudella nykyisin ehdoin niin, että ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 30.9.2022. Tällöin sopimus päättyy 30.9.2023. Tilat sijaitsevat osoitteessa Abraham Wetterintie 4.

Nykyisestä sopimuksesta poiketen vuokranantajalla ei ole oikeutta irtisanoa vuokrasopimusta ennen 31.12.2024, jolloin vuokrasopimus jatkuu 31.12.2025 asti. Lisäksi vuokranantaja sitoutuu tarjoamaan vuokralaiselle arvonlisäverotonta muutostyörahaa 100 000 euroa jokaiselle jatkosopimusvuodelle 2021-2025 mahdollisiin toiminnallisiin muutostöihin liitteenä olevan sopimuksen ehdoin.

Tilat on vuokrattu tilapäisiksi tiloiksi kone- ja metallialan sekä rakennusalan koulutuksen käyttöön, koska käyttötarkoitukseen sopivia tiloja ei löytynyt kaupungin kiinteistöistä. Toiminnot on tarkoitus siirtää pysyviin



tiloihin Roihupeltoon, kun uudet tilat rakentamishjelman arvion mukaan valmistuvat kesällä 2022.

Nykyisten tilojen laajuus on 13 698 m<sup>2</sup> ja vuokra 232 845 euroa kuukaudessa. Vuokrasopimus on laadittu kaupungin periaatteiden mukaisesti, kun kyseessä on ulkopuoliselta vuokrattu tila.

Vuokrasopimuksen jatkamisella turvataan ammatillisen koulutuksen tilantarpeet Roihupellon tilojen valmistumiseen asti.

Kiinteistölautakunnan päätöksen ehtona on, että kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyy vuokrasopimuksen muutoksineen.

**Esittelijä**

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

**Lisätiedot**

Mauno Kemppi, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860  
mauno.kemppi(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano