



13

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto kaupunkiympäristölautakunnalle Stadin ammattiopiston tilojen vuokrasopimuksen jatkamisesta

HEL 2017-007079 T 10 01 04

Lausuntoehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa kaupunkiympäristölautakunnalle puoltavan lausunnon Stadin ammattiopiston tilojen vuokrasopimuksen jatkamiseksi osoitteessa Abraham Wetterintie 4 ja hyväksyy vuokrasopimukseen tehdyt muutokset.

Nykyistä aikaisintaan 31.12.2020 päättyvää sopimusta jatketaan niin, että vuokralaisen osalta sopimus voidaan päättää aikaisintaan 30.9.2023.

Muutoksena nykyiseen sopimukseen vuokranantajalla ei ole oikeutta sopimuksen päättämiseen ennen 31.12.2025. Lisäksi vuokranantaja sitoutuu tarjoamaan vuokralaiselle arvonnäköverotonta muutostyörahaa 100 000 euroa jokaiselle sopimusvuodelle 2021-2025 mahdollisiin toiminnallisiin muutostöihin.

Vuokrasopimuksen jatkamisella turvataan ammatillisen koulutuksen tilantarpeet Roihupellon tilojen valmistumiseen asti.

Esittelijän perustelut

Kiinteistölautakunta on 18.5.2017 esittänyt kaupunginhallitukselle, että HGR Property Partners Oy:n omistamien, Stadin ammattiopiston käytössä olevien tilojen toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen ensimmäistä mahdollista irtisanomisajankohtaa 31.12.2019 jatketaan 2 vuodella ja 9 kuukaudella nykyisin ehdoin niin, että ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 30.9.2022. Tällöin sopimus päättyy 30.9.2023. Tilat sijaitsevat osoitteessa Abraham Wetterintie 4.

Nykyisestä sopimuksesta poiketen vuokranantajalla ei ole oikeutta irtisanoa vuokrasopimusta ennen 31.12.2024, jolloin vuokrasopimus jatkuu 31.12.2025 asti. Lisäksi vuokranantaja sitoutuu tarjoamaan vuokralaiselle arvonnäköverotonta muutostyörahaa 100 000 euroa jokaiselle jatkosopimusvuodelle 2021-2025 mahdollisiin toiminnallisiin muutostöihin liitteenä olevan sopimuksen ehdoin.

Tilat on vuokrattu tilapäisiksi tiloiksi kone- ja metallialan sekä rakennusalan koulutuksen käyttöön, koska käyttötarkoitukseen sopivia tiloja ei löytynyt kaupungin kiinteistöistä. Toiminnot on tarkoitus siirtää pysyviin



tiloihin Roihupeltoon, kun uudet tilat rakentamishjelman arvion mukaan valmistuvat kesällä 2022.

Nykyisten tilojen laajuus on 13 698 m² ja vuokra 232 845 euroa kuukaudessa. Vuokrasopimus on laadittu kaupungin periaatteiden mukaisesti, kun kyseessä on ulkopuoliselta vuokrattu tila.

Vuokrasopimuksen jatkamisella turvataan ammatillisen koulutuksen tilantarpeet Roihupellon tilojen valmistumiseen asti.

Kiinteistölautakunnan päätöksen ehtona on, että kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyy vuokrasopimuksen muutoksineen.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Mauno Kemppi, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860
mauno.kemppi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano