Helsinki

Tarveselvitys

Toimiala: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
Hankkeen nimi Päiväkoti Lakan ja daghemmet Botbyn väistötilat sekä lisätilat					**Hankenro** 2821P21174
Kaupunginosa Vartiokylä, 45	**Kiinteistötunnus** 6845			**Oppilas- ja varhaiskasvatuspaikat:** 120	
Osoite Sinivuokonpolku 9	**Postiosoite** PL 00930, 00099 Helsingin kaupunki				**Tilakustannukset**
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)	**brm²**	**htm²**	**hym²**	**kustannus-ennuste M €**	yht. vuokra: 39,84 €/htm²/ kk
Uudisrakennus	1200	1110	990	2, 2	
Laajennus/lisärakennus					vuosittaiset vuokrakustannukset :
Muutos/peruskorjaus					530 603 €/v, josta nousua 480 704 €/v

Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet
Päiväkoti Lakka ja daghemmet Botby toimivat nykyisin Helsingin kaupungin asunnot Oy:n kiinteistössä osoitteessa Kauppakartanonkatu 16. Kiinteistö tullaan purkamaan vuoden 2020 alussa.
Toimintaa ei voida siirtää alueen muihin päiväkoteihin, vaan toiminnalle tarvitaan elokuusta 2019 alkaen väistötilat, kunnes uudet korvaat tilat valmistuvat. Lpk Lakalla on 46 ja dh Botbyllä 28 tilapaikkaa. Lpk Lakan ja dh Botbyn väistö- ja lisätiloissa on noin 120 tilapaikkaa, jolloin tilapaikkamäärä lisääntyy noin 50:llä.

Perustelut tilantarpeelle
Lisätilat mahdollistavat strategianmukaisten lähipalveluiden tarjoamisen Vartiokylän alueella ja parantavat näin lasten ja perheiden arkea. Turvalliset, terveelliset ja riittävät väistö- ja lisätilat luovat hyvät edellytykset lpk Lakan ja dh Botbyn toiminnalle pysyvien tilojen valmistumiseen asti.

Aikaisemmat päätökset
Kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto käsitteli dh Botbyn tilatarpeet 5.2.2019.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi 5.3.2019 tarveselvityksen päiväkoti Vaapukan, päiväkoti Lakan, päiväkoti Mustikan ja Roihuvuoren ala-asteen koulun Sinivuokonpolun toimipaikan korvaavasta uudisrakennuksesta. Tarveselvityksessä ilmeni lpk Lakan ja dh Botbyn väistötilatarpeet.

Henkilökuntaa on kuultu 13.2.2019 pidetyssä vuoden 2019 tilaelementtihankkeita koskevassa tiedotustilaisuudessa.

Hankkeen toteutusaikataulu
Päiväkoti Lakan ja daghemmet Botbyn väistö- ja lisätilat toteutetaan tilaelementtiratkaisuna aikataulullisista syistä. Rakentaminen tehdään 3/2019- 7/2019.

Liittyminen muihin hankkeisiin

Väistötilaratkaisu

Henkilöstön lisäämistarve
Lisätilat lisäävät hoito- ja kasvatushenkilöstön tarvetta noin 10 henkilöllä.

Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia
Muutos nykytilanteeseen
Väistö-ja lisätilan myötä siivouskustannukset nousevat n. 15 000 €/v.

Toiminnan käynnistämiskustannukset
Muuttokustannukset n. 21 000 €, siivouskustannukset noin 50 000 €/ v ja käynnistämiskustannukset 135 000 €.

Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset)
Varhaiskasvatuspalvelut ovat perheille arjen lähipalvelu. Hanke lisää varhaiskasvatuspaikkoja alueella.

Lisätietoja
-

Työryhmä

Päiväys
Helsinki 24.4.2019