



8

**Osoitteeseen Laajalahdentie 23 sijaitsevien Munkkivuoren ala-asteen koulun lisätilojen tarveselvityksen hyväksyminen**

HEL 2019-004654 T 10 06 00

**Päätösehdotus**

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää hyväksyä Munkkivuoren ala-asteen lisätilojen tarveselvityksen (liite 1).

**Esittelijän perustelut**

Munkkivuoren ala-aste sijaitsee läntisen suurpiirin alueella Munkkivuoren peruspiirissä.

Koulun oppilasmäärä on kasvanut lukuvuodesta 2017 noin 100 oppilaalla. Viimeisimmän oppilaaksiottoalueen väestöennusteen mukaan 7–12-vuotiaiden lasten ja nuorten määrä kasvaa edelleen vuoteen 2024 mennessä noin 80 oppilaalla.

Munkkivuoren ala-asteen koulu toimii kahdessa toimipisteessä, osoitteissa Raumantie 2 ja Laajalahdentie 23. Koulu tarvitsee lisätiloja kasvaneen oppilasmäärän vuoksi. Lisätiloina voidaan hyödyntää samoja Laajalahdentien tiloja jotka ovat toimineet koulun väistötiloina Raumantien toimipisteen peruskorjauksen aikana (tarveselvitys hyväksytty kasvatus- ja koulutuslautakunnassa 7.5.2019). Lisätiloja tarvitaan n. 100 oppilaalle kunnes saadaan alueelle pysyvä tilaratkaisu.

Tilaratkaisun tavoitteena on turvallinen, terveellinen, tarkoituksenmukainen ja joustava oppimisympäristö, joka tukee monialaista oppimista, yhteisöllisyyttä sekä yksilön ja ryhmän kokonaisvaltaista hyvinvointia ja kehittymistä.

Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan välisenä yhteistyönä.

Tilahanke parantaa alueen palvelujen järjestämistä

Kasvatuspalvelujen tarvetta ja tilapaikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Näin toimien voidaan huomioida alueiden palvelutarpeet. Munkkivuoren ala-asteen nykyiset tilat ovat oppilasmäärän kasvun myötä riittämättömät. Nykyiset tilat eivät laajuudeltaan riitä täyttämään opetussuunnitelman toiminnalle asettamia vaatimuksia. Lisätilojen piha-alueena toimii rakennusten lähialueet. Teknisillä ratkaisuilla edistetään tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään näin teknologian ymmärtämistä ja osaamista.



Tilat mahdollistavat varhaiskasvatussuunnitelman ja opetussuunnitelmien toteutuksen

Koulun nykyiset tilat ovat riittämättömät kasvavalle käyttäjämäärälle, eivätkä ne kaikilta osin vastaa opetussuunnitelmien mukaisia toiminnallisia tavoitteita. Hankkeessa toteutetaan koululle pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat. Turvalliset, terveelliset ja riittävät lisätilat luovat hyvät edellytykset Munkkivuoren ala-asteen toiminnalle. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoitusperiaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen.

Lisätilojen laajuus, aikataulu, mitoitus ja kustannukset

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on jo vuokralla 1 750 htm<sup>2</sup> toimistotilaa osoitteessa Laajalahdentie 23 Munkkivuoren ala-asteen lisätilatarpeeseen. Näistä tiloista n. 800 htm<sup>2</sup> suunnitellaan Munkkivuoren ala-asteen käyttöön, n. 320 htm<sup>2</sup> Munkkiniemen ala-asteen käyttöön ja loput noin 630 htm<sup>2</sup> koulujen yhteiskäyttöön.

Munkkivuoren ala-asteen lisätilat suunnitellaan 100 lapselle ja Munkkiniemen ala-asteen lisätilat 40 lapselle. Lisätilat tarvitaan käyttöön elokuusta 2020. Hankkeen aikataulussa tulee ottaa huomioon, että koulutilat tulee saada käyttöön aina viimeistään toimintakauden alussa valmiiksi kalustettuna.

Lisätilojen arvioidut vuokratulot ovat noin 420 000 euroa/vuosi. Siivouskustannusarvio on noin 23 300 euroa/vuosi. Muuttokustannusarvio on noin 22 000 euroa ja käynnistämiskustannuksia varataan noin 100 000 euroa.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Luku ei sisällä tietohallinnon hankintoja.

Esittelijä

perusopetusjohtaja  
Outi Salo

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291  
mia.kuokkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

1

Munkkivuoren ala-asteen tarveselvitys

**Muutoksenhaku**



21.1.2020

Asia/8

---

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala