



## 9

### Osoitteeseen Laajalahdentie 23 toteutettavien Munkkiniemen ala-asteen koulun lisätilojen tarveselvityksen hyväksyminen

HEL 2019-011849 T 10 06 00

#### Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää hyväksyä Munkkiniemen ala-asteen lisätilojen tarveselvityksen (liite 1).

#### Esittelijän perustelut

Munkkiniemen ala-aste sijaitsee läntisen suurpiirin alueella Munkkiniemen peruspiirissä.

Viimeisimmän oppilaaksiottoalueen väestöennusteen mukaan 7–12-vuotiaiden lasten ja nuorten määrä kasvaa vuoteen 2029 mennessä noin 70 oppilaalla.

Munkkiniemen ala-asteen koulu toimii kahdessa toimipisteessä, osoitteissa Tietokuja 1 ja Papinpöydänkuja 10. Koulu tarvitsee lisätiloja kasvaneen oppilasmäärän vuoksi. Lisätiloina voidaan hyödyntää yhteisesti Munkkivuoren ala-asteen käytössä olevia Laajalahdentien tiloja, jotka ovat toimineet koulun väistötiloina Raumantien toimipisteen peruskorjauksen aikana. Lisätiloja tarvitaan 40 oppilaalle kunnes saadaan alueelle pysyvä tilaratkaisu.

Tilaratkaisun tavoitteena on turvallinen, terveellinen, tarkoituksenmukainen ja joustava oppimisympäristö, joka tukee monialaista oppimista, yhteisöllisyyttä sekä yksilön ja ryhmän kokonaisvaltaista hyvinvointia ja kehittymistä. Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan välisenä yhteistyönä.

Tilahanke parantaa alueen palvelujen järjestämistä

Kasvatuspalvelujen tarvetta ja tilapaikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Näin toimien voidaan huomioida alueiden palvelutarpeet. Munkkiniemen ala-asteen nykyiset tilat ovat oppilasmäärän kasvun myötä riittämättömät. Nykyiset tilat eivät laajuudeltaan riitä täyttämään opetussuunnitelman toiminnalle asettamia vaatimuksia. Lisätilojen piha-alueena toimii rakennusten lähialueet. Teknisillä ratkaisuilla edistetään tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään näin teknologian ymmärtämistä ja osaamista.

Tilat mahdollistavat opetussuunnitelmien toteutumisen



Koulun nykyiset tilat ovat riittämättömät kasvavalle käyttäjämäärälle, eivätkä ne kaikilta osin vastaa opetussuunnitelmien mukaisia toiminnallisia tavoitteita. Hankkeessa toteutetaan koululle pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat. Turvalliset, terveelliset ja riittävät lisätilat luovat hyvät edellytykset Munkkiniemen ala-asteen toiminnalle. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoitusperiaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen.

#### Lisätilojen laajuus, aikataulu, mitoitus ja kustannukset

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on jo vuokralla 1750 htm<sup>2</sup> toimistotilaa osoitteessa Laajalahdentie 23 Munkkivuoren ala-asteen lisätilana. Näistä tiloista n. 320 htm<sup>2</sup> suunnitellaan Munkkiniemen ala-asteen käyttöön, n. 880 htm<sup>2</sup> Munkkivuoren ala-asteen käyttöön ja loput noin 630 htm<sup>2</sup> koulujen yhteiskäyttöön.

Munkkiniemen ala-asteen lisätilat suunnitellaan 40 lapselle ja Munkkivuoren ala-asteen lisätilat 100 lapselle. Lisätilat tarvitaan käyttöön elokuusta 2020.

Hankkeen aikataulussa tulee ottaa huomioon, että koulutilat tulee saada käyttöön aina viimeistään toimintakauden alussa valmiiksi kalustettuna. Lisätilojen arvioidut vuokratulot ovat n. 169 000 euroa/vuosi. Siivouskustannusarvio on n. 9000 euroa/vuosi. Muuttokustannusarvio on n. 9000 euroa ja käynnistämiskustannuksia varataan n. 40 000 euroa.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Luku ei sisällä tietohallinnon hankintoja.

#### Esittelijä

perusopetusjohtaja  
Outi Salo

#### Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291  
mia.kuokkanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Munkkiniemen ala-asteen lisätilat\_tarveselvitys

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

#### Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala



---

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala