



13

**Osoitteeseen Isonnevantie 22 toteutettavan Gymnasiet Lärkan – Hoplaxskolan perusparannus- ja laajennushankkeen tarveselvityksen hyväksyminen ja lausunto hankkeen hankesuunnitelmasta**

HEL 2019-012452 T 10 06 00

**Päätösehdotus**

**A**

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyy tarveselvityksen osoitteeseen Isonnevantie 22 toteutettavasta Gymnasiet Lärkan – Hoplaxskolan perusparannus- ja laajennushankkeesta (liite 1).

**B**

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 12.12.2019 päivätystä hankesuunnitelmasta (liite 3) ja lausuu lisäksi seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa hyvin kasvatuksen ja koulutuksen toiminnan tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee myös jatko-suunnittelussa työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Erityisesti tulee varmistaa ääneneristyksen ja -vaimennuksen huolellinen toteutus.

Myös valaistukseen tulee kiinnittää huomiota, sillä toimivalla valaistuksella tuetaan monipuolisia työskentelyasentoja ja edistetään turvallisuutta. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa kustannusseurannan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin ajan. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin. Myös aikataulun pitävyydestä on huolehdittava.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstö on antanut 24.10.2019 hankesuunnitelmasta lausunnon (liite 4). Lausunto tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja lasten näkemykset tilojen kehittämisessä.

**Esittelijän perustelut**



21.1.2020

Vuonna 1962 rakennettuihin, osoitteessa Isonnevantie 22 sijaitseviin, Gymnasiet Lärkan - Hoplaxskolan tiloihin tulee kaupunkiympäristön toimialan mukaan toteuttaa tekninen perusparannus. Hankkeen tavoitteena on turvallinen, terveellinen, tarkoituksenmukainen ja muuntojoustava oppimisympäristö, joka tukee opetus- ja varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteiden toteuttamista.

Nykyisen oppimisympäristön laajuuden säilyttämiseksi on perusparannuksen yhteydessä välttämätöntä toteuttaa laajennus, sillä rakennuksen suojelustatuksesta johtuen talotekniikkaa joudutaan sijoittamaan osaan nykyisiä opetustiloja.

Hankesuunnitteluvaiheessa on laajennustarpeen välttämiseksi selvitetty myös toimintojen hajasijoittamista löytämättä siihen palveluverkon kannalta toimivaa ja kustannustehokasta ratkaisua.

Hankkeessa toteutetaan tilat 150 esi- ja perusopetuksen oppilaan sekä 420 lukiolaisen käyttöön. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala tulee käyttämään tiloja joustavasti muuttuvan palvelutarpeen mukaan.

Suunnitellut tilat tarvitaan kalustettuina käyttöön 1.8.2022 mennessä. Tilojen käyttöönotto kesken lukukauden haittaa toiminnan järjestämistä. Lisäksi hankkeen myöhästyminen voi aiheuttaa lisäkustannuksia toimialalle.

Laajennusvaihtoehtojen selvittäminen on kestänyt useita kuukausia. Suunnitellussa aikataulussa pysymisen vuoksi tarveselvityksen hyväksyminen ja lausunto hankesuunnitelmasta esitetään yhdessä kasvatus ja koulutus lautakunnalle.

Rakentamisen ajaksi Gymnasiet Lärkan siirtyy väistötiloihin osoitteeseen Vanha Viertotie 23, josta kasvatuksen ja koulutuksen toimiala vuokraa Gymnasiet Lärkanin ja Haagan peruskoulun käyttöön noin 5 000 hym<sup>2</sup> koulutilaa. Näistä tiloista noin 900 hym<sup>2</sup> on lukion väistötiloja, noin 1 900 hym<sup>2</sup> yhteiskäyttöisiä tiloja ja loput Haagan peruskoulun lisätiloja.

Hoplaxskolan siirtyy väistöön paviljonkikoulutiloihin, joiden tarkan sijainnin kaupunkiympäristön toimiala määrittelee myöhemmin. Molempien väistötilojen kustannusarvio on 2 890 820 euroa (alv 0 %) ja se sisältyy perusparannuksen jälkeiseen vuokraan.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti.



Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Vuoden 2019 väestöennusteen mukaan on alueen ruotsinkielisen perusopetuksen palveluverkossa maltillista kasvua, joten oppilaspaiikkoja ei tässä yhteydessä tarvitse lisätä. Väestöennusteen mukaiseen lukioikäisten määrän kasvuun vastataan muualla ruotsinkielisessä lukionverkoissa.

#### Uudet palvelutilat tukevat lasten ja nuorten arkea

Perusparannetut tilat ja laajennus luovat hyvät edellytykset Hoplaxskolanin esi- ja perusopetukselle sekä Gymnasiet Lärkanin toiminnalle ja vastaavat sekä lähialueen että kaupunkitasoisiin palvelutarpeisiin.

Tilat suunnitellaan kaikille oppijoille sopiviksi sekä lapsen ja nuoren kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan lapset, nuoret ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden lisäämisen alueella.

Teknisillä ratkaisuilla edistetään tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja opetussuunnitelman tavoitteita. Piha-alueiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimistilana. Lisäksi piha-alueet tarjoavat sekä oppijoille, että alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet.

Koulun ja lukion saattoliikenne ja huoltopiha suunnitellaan toisistaan erillisiksi.

Muunneltavuus mahdollistaa tilojen tehokkaan käytön myös kulttuuri-, liikunta- ja muiden tilaisuuksien järjestämiseen. Lisäksi tarkoituksenmukaisella ja turvallisella tilasuunnittelulla tuetaan tilojen aktiivista asukaskäyttöä.

Tilat mahdollistavat esi- ja perusopetuksen sekä lukion opetussuunnitelmien toteuttamisen

Osoitteessa Isonnevantie 22 olevat opetustilat ovat kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoiden mukaan teknisesti huonossa kunnossa. Lisäksi tilat eivät kaikilta osin täytä opetus- ja varhaiskasvatussuunnitelman toiminnalle asettamia vaatimuksia.



21.1.2020

Hankkeessa toteutetaan tilat esi- ja perusopetukselle sekä lukiolle, joissa pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituspäätösten ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat esi- ja perusopetuksen sekä lukion opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen.

Hoplaxskolanin ja Gymasiet Lärkanin tilatarpeet esitetään liitteenä olevassa huonetilaohjelmassa (liite 2).

#### Hankkeen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Tilat ovat laajuudeltaan 2 795 htm<sup>2</sup>. Kustannusarvio on 23,2 milj. euroa ilman arvonlisäveroa. Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra on 29,47 euroa/m<sup>2</sup>/kk eli noin 2 350 262 euroa/vuosi, josta nousua noin 1 580 600 euroa/vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin varataan 708 000 euroa ja niihin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Siivouskustannusarvio on 122 000 euroa/vuosi ja muuttokustannuksiin varataan noin 93 000 euroa. Lisäksi hankkeen tietohallinnan hankintoihin varataan 70 000 euroa. Toimintakustannukset eivät hankkeen johdosta nouse. Kahden yksikön yhteistilat ovat kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu.

#### Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys ja hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Koulun ja lukion henkilökuntaa on osallistettu hankkeen suunnitelmien valmisteluun ja pedagogisen suunnitelman tekemiseen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto päätti kokouksessaan 19.12.2019 esittää lautakunnalle tarveselvityksen hyväksymistä.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti 12.12.2019 kaupunginhallitukselle hankkeen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 8 024 brm<sup>2</sup> ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 23 200 000 euroa helmikuun 2019 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta tekee tarvepäätöksen ja antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.



21.1.2020

Gymnasiet Lärkan/Hoplaxskolan- peruskorjaus- ja laajennushankkeelle on vuoden 2020 talousarvion investointiohjelmassa varattu määrärahat vuosille 2021-2022.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahankkeiden tarveselvityksistä

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

ruotsinkielisen palvelukokonaisuuden johtaja  
Niclas Grönholm

Lisätiedot

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777  
vera.schulman(a)hel.fi

## Liitteet

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1 | Tarveselvityslomake       |
| 2 | Lärkan Hoplax tilaohjelma |
| 3 | Hankesuunnitelma          |
| 4 | Työsuojeluausunto         |

## Muutoksenhaku

- |   |  |
|---|--|
| A | Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta |
| B | Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano   |