



## 10

### Osoitteeseen Vanha Viertotie 23 toteutettavien Haagan peruskoulun lisätilojen tarveselvityksen hyväksyminen

HEL 2019-011838 T 10 06 00

#### Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää hyväksyä Haagan peruskoulun lisätilojen tarveselvityksen (liite 1).

#### Esittelijän perustelut

Haagan peruskoulu sijaitsee läntisen suurpiirin alueella Haagan peruspiirissä.

Viimeisimmän oppilaaksiottoalueen väestöennusteen mukaan 7–15-vuotiaiden lasten ja nuorten määrä kasvaa vuoteen 2026 mennessä noin 170 oppilaalla.

Haagan peruskoulu toimii kahdessa toimipisteessä, osoitteessa Isonnevantie 16 C ja Mäkipellontie 19. Koulu tarvitsee lisätiloja kasvaneen oppilasmäärän vuoksi. Vanhan Viertotien tilat korvaavat Mäkipellontien toimipisteen ja mahdollistavat lisätilat 170 oppilaalle.

Tilaratkaisun tavoitteena on turvallinen, terveellinen, tarkoituksenmukainen ja joustava oppimisympäristö, joka tukee monialaista oppimista, yhteisöllisyyttä sekä yksilön ja ryhmän kokonaisvaltaista hyvinvointia ja kehittymistä. Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan välisenä yhteistyönä.

Tilahanke parantaa alueen palvelujen järjestämistä

Kasvatuspalvelujen tarvetta ja tilapaikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Näin toimien voidaan huomioida alueiden palvelutarpeet. Haagan peruskoulun nykyiset tilat ovat oppilasmäärän kasvun myötä riittämättömät. Nykyiset tilat eivät laajuudeltaan riitä täyttämään opetussuunnitelman toiminnalle asettamia vaatimuksia. Lisätilojen piha-alueena toimii rakennusten lähialueet ja peruskoulun piha. Teknisillä ratkaisuilla edistetään tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään näin teknologian ymmärtämistä ja osaamista.

Tilat mahdollistavat opetussuunnitelmien toteutumisen



Koulun nykyiset tilat ovat riittämättömät kasvavalle käyttäjämäärälle, eivätkä ne kaikilta osin vastaa opetussuunnitelmien mukaisia toiminnallisia tavoitteita.

Hankkeessa toteutetaan koululle pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat. Turvalliset, terveelliset ja riittävät lisätilat luovat hyvät edellytykset Haagan peruskoulun toiminnalle. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituspäätösten ja suunniteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen.

#### Lisätilojen laajuus, aikataulu, mitoitus ja kustannukset

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala vuokraa Vanhalta Viertotieltä 5000 hym<sup>2</sup> koulutilaa, joista noin 2200 hym<sup>2</sup> on Haagan peruskoulun käytössä lisätiloina, Gymnasiet Lärkanin väistötiloina noin 900 hym<sup>2</sup> ja loput tiloista 1900 hym<sup>2</sup> koulujen yhteiskäytössä.

Haagan peruskoulun lisätilat suunnitellaan 350 lapselle. Lisätilat tarvitaan käyttöön elokuusta 2020.

Hankkeen aikataulussa tulee ottaa huomioon, että koulutilat tulee saada käyttöön aina viimeistään toimintakauden alussa valmiiksi kalustettuna.

Lisätilojen arvioidut vuokratulot ovat noin 875 000 euroa/vuosi. Siivouskustannusarvio on noin 84 000 euroa/vuosi. Muuttokustannusarvio on noin 77 000 euroa ja käynnistämiskustannuksia varataan n. 350 000 euroa.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Luku ei sisällä tietohallinnon hankintoja.

#### Esittelijä

perusopetusjohtaja  
Outi Salo

#### Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291  
mia.kuokkanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Haagan peruskoulun lisätilat\_tarveselvitys

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta



---

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala