



11

**Ryhmäperhepäiväkotien Peukaloisen toiminnan lakkauttaminen
30.6.2021 alkaen**

HEL 2020-009686 T 05 01 00

Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää hyväksyä ryhmäperhepäiväkotien Peukaloisen toiminnan lakkauttamisen 30.6.2021 alkaen.

Esittelijän perustelut

Taustaa palvelutiloista

Ryhmäperhepäiväkotien Peukaloisen on toiminut Kampinmalmin peruspiirissä, kaupungin ulkopuolisissa vuokratiloissa, osoitteessa Lastenkodinkuja 2, 00180 Helsinki. Ryhmäperhepäiväkotien toiminta ei ole käyttötarkoituksena alkuperäisen rakennusluvan mukainen.

Uuden rakennusluvan edellyttämät merkittävimmät muutostyöt Lastenkodinkadun tiloissa ovat koneellisen ilmanvaihdon rakentaminen sekä uuden poistumistien toteuttaminen rakennuksen toisesta kerroksesta, jossa on lasten toimintatiloja. Ryhmäperhepäiväkotien Peukaloiselle on selvitetty korvaavia tiloja keväällä 2020 samaan aikaan, kun on käynnistetty selvitykset nykyisten tilojen muutostöiden edistämisestä. Syksyllä 2020 kaupunkiympäristön toimiala on neuvotellut kiinteistöyhtiön kanssa korjausten toteuttamisesta siten, että ilmanvaihdon korjaukset toteuttaisi taloyhtiö ja uuden poistumistien kaupunki. Kaupunkiympäristön toimialalta saadun tiedon mukaan tiloihin vaadittavat korjaukset ovat melko laajat, ja niiden kustannusvaikutukset ovat merkittävät.

Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ja rakennusvalvontapalveluiden mukaan ryhmäperhepäiväkotien voi toimia asuinhuoneistossa silloin, kun tiloissa toimii korkeintaan 10 lapsen ryhmä, joista kaksi lasta saa olla osapäiväisiä esiopetus- tai kouluikäistä lasta. Tällöin tiloihin sovelletaan normaaleja asuinhuoneistolle asetettavia vaatimuksia. Muissa tapauksissa käyttötarkoituksen tulee olla päiväkotien.

Palvelun järjestäminen

Uusimman virallisen väestöennusteen mukaan vuosina 2019-2026 Kampinmalmin peruspiirissä 1–6-vuotiaiden lasten määrä kasvaa yhteensä noin 275 lapsella. Tämän jälkeen kasvu tasoittuu ja 1–6-vuotiaiden väestömäärä alkaa hitaasti laskea. Vuonna 2030 alle kouluikäisiä enustetaan olevan 175 enemmän kuin vuonna 2019. Peruspiirissä väestön kasvu painottuu Jätkäsaaren alueelle.



Kampinmalmi-Lauttasaari-Taka-Töölö varhaiskasvatusalueella on tällä hetkellä kahdeksan ryhmäperhepäiväkotia, joista viisi Kampinmalmin peruspiirissä. Ryhmäperhepäiväkotien lisäksi peruspiirissä on 17 päiväkotien toimipistettä. Palveluverkko on alueella tiivis, Lastenkodinkujan toimipisteestä etäisyydet lähimpiin toimipisteisiin on reilut 500 m ja kauimmaisiinkin toimipisteisiin etäisyys on noin 1,3 km. Alueella on lisäksi yksityisiä päiväkoteja. Jätkäsaareen on tulossa Melkinlaiturin koulu- päiväkotihanke, jonka rakentaminen on tällä hetkellä ajoitettu vuosille 2026–28. Hankkeessa toteutetaan uusia päiväkotipaikkoja 200.

Vuodenvaihteessa 2020/21 varhaiskasvatusalueella otetaan päiväkotikäyttöön uusia tiloja noin 150 paikkaa Jätkäsaarella Livornonkatu 6:sta. Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi tilojen tarveselvityksen kokouksessaan 15.9.2020. Ryhmäperhepäiväkotia Peukaloisen toimii tällä hetkellä näissä tiloissa 2.11.2020 alkaen, koska tilat Lastenkodinkadulla eivät ole käyttötarkoituksen mukaiset.

Ryhmäperhepäiväkotia Peukaloisen toiminta on mahdollista sijoittaa pysyvästi Livornonkatu 6 tiloihin omana sisarusryhmänä. Samalla henkilöstön kelpoisuutta voidaan muuttaa päiväkotimitoitusta vastaavaksi, jolloin ryhmässä toimii varhaiskasvatuksen lastenhoitaja ja varhaiskasvatuksen opettaja. Perheiden on mahdollista myös ilmoittaa uusi paikkatoive alueen muihin varhaiskasvatuksen toimipisteisiin. Perheiden hoitopaikkatoiveet otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon.

Kustannusvaikutukset

Ryhmäperhepäiväkotia Peukaloisen vuokranmaksupinta-ala on laajuudeltaan 117 m². Mikäli ryhmäperhepäiväkotia Peukaloisen tiloihin toteutetaan uuden rakennusluvan mukaiset muutostyöt päiväkotikäyttöä varten, kaupunkiympäristötoimialan arvion mukaan korjausten jälkeen ryhmäperhepäiväkotia Peukaloisen vuokra nousisi nykyisestä 16,5 euroa/m²/kk noin 24 euroa/m²/kk 10 vuoden poistoajalla. Vuositasolla kustannukset kasvaisivat 23 200 eurosta noin 33 700 euroon. Vuokratukset lasta kohden nousisivat nykyisestä 2900 eurosta noin 4200 euroon vuodessa.

Ryhmäperhepäiväkotien keskimääräinen vuokra koko kaupungissa on 12,8 euroa/m² ja eteläisen suurpiirin alueella 15,8 euroa/m².

Muutoksen valmistelu ja vaikutukset

Ryhmäperhepäiväkodin toiminnan muutosta on valmisteltu perhepäivähoidon ohjaajan kanssa ja käsitelty alueen esimieskokouksessa. Toiminnan muutosta on käsitelty yhteistoimintaperiaatteiden mukaisesti henkilöstön kanssa 26.8.2020 ja heidän toiveensa jatkos osalta otetaan huomioon.



Ryhmäperhepäiväkotien Peukaloisen lasten huoltajille tilanteesta on tiedotettu elokuun lopulla 2020 ja vanhempaintilaisuus järjestetty 2.9.2020 sekä 6.10.2020. Tilaisuuksissa on kerrottu ryhmäperhepäiväkodin tiloihin liittyvistä rakennuslupapuuotteista, tästä johtuen välttämättömyydestä siirtyä väistötiloihin mutta myös mahdollisuudesta siirtää toiminta sisäryhmänä uusii tiloihin ja mahdollisuutta toivoa uutta hoitopaikkaa lähialueen muista toimipisteistä. Tilaisuuksissa vanhemmat ovat tuoneet esille vastustuksensa ryhmäperhepäiväkotien Peukaloisen lakkauttamisesta. Lisäksi he olivat tyytymättömiä kaupungin tiedottamiseen tilojen tilanteesta ennen uuden toimikauden alkua.

Muutossuunnitelmaa on valmisteltu myös kaupunkiympäristön toimialan kanssa. Lasten kodinkatu 2 tiloista luovutaan viimeistään irtisanomisaajan puitteissa, tilojen irtisanomisaika on 12 kk.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää suomenkielisen päiväkodin lakkauttamisesta (15 luku 1 §:n 1 mom. 3 kohta).

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Kirsi Mustila, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 58389
kirsi.mustila(a)hel.fi
Carola Harju, yksikön päällikkö, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala