



Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 26.09.2017 § 122

HEL 2017-005602 T 10 01 01 00

Myllypurontie 2, Alakivenkuja

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Verkko-kauppa.com Oyj:lle (Y-tunnus 14563445) varataan alue Myllypurosta uuden liikerakennuksen suunnittelua varten seuraavin ehdoin:

1

Varaus on voimassa 31.12.2019 saakka.

2

Varausalue on liitekartan nro 1 mukainen Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) asemakaavan nro 11241 mukaisen korttelin nro 45166 tontti nro 1 (12 000 k-m²) ja korttelin nro 45167 tontti nro 1 (32 000 k-m²) sekä Jauhokivenkujan ja Alakivenkujan alueet. Alueen pinta-ala on yhteensä noin 21 800 m².

3

Tontille tulevan rakennuksen suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus-, tontti- ja rakennuttamisyksiköiden sekä kaupunginkanslian aluerakentamisprojektin kanssa.

4

Hakija on tietoinen, että hankkeen toteuttaminen vaatii poikkeamispäätöstä nykyisistä asemakaavamääräyksistä tai asemakaavamuutosta. Mahdollisessa asemakaavamuutoksessa tutkitaan Alakivenkujan muuttaminen osaksi tonttia.

Lisäksi hakija on tietoinen, että tontilla on maanalaisia johtoja, joiden siirtämisestä sovitaan erikseen. Osa johdoista jää tontille rasitteena.

Hakija on tietoinen, että varausalueella on Metropolia-hankkeen suunnittelema ja toteuttama metron poistumistieporras. Jos porras joudutaan siirtämään, hankkeet ovat velvollisia sopimaan siirtämisen kustannuksista erikseen.

5

Keskeisesti sijaitseva alue tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti kor-



13.11.2017

keatasoisesti. Kaupunkikuvallisista reunaehdoista ja ratkaisusta sovi-
taan tarkemmin suunnittelun alkaessa ja sen kuluessa kaupunkiympä-
ristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden
asemakaavoitus-palvelun kanssa.

Rakennuksen yhteydessä on toteutettava Myllypurontien ja Alakiven-
tien väliseen kulmaan saapumisaukio, josta on oltava sisäänkäynti lii-
ketiloihin. Pysäköintipaikat tulee toteuttaa rakenteellisesti.

6

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään
kesken varausajan ja/tai olla jatkamatta varausta, mikäli varauksensaa-
ja ei noudata varausehtoja ja kaupungin niiden perusteella mahdolli-
sesti antamia ohjeita.

Tontti suunnitellaan ja toteutetaan varauksensaaajan kokonaisvastuupe-
riaatteella. Kaupunki ei vastaa varauksensaaajalle mahdollisesti aiheutu-
vista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli varauksensaaajan
hankkeen toteuttamisen edellyttämä poikkeamispäätös ei tule voimaan
tai tonttia ei muutoin saada rakentamiskelpoiseksi varauksensaaajan
hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa.

7

Varauksensaaajan tulee noudattaa mahdollisia alueellisia rakennusta-
paohjeita. Hankkeen suunnittelu ja toteutus tulee tapahtua yhteistyössä
kaupungin alueellisten yhteistyö- ja koordinointiryhmien kanssa.

8

Varauksensaaaja on velvollinen suunnittelemaan ja toteuttamaan tälle
varatut tontit ilman aiheutonta viivytystä ja osaltaan aktiivisesti edistä-
mään tälle varattujen tonttien suunnittelua ja rakentamista. Kaupungilla
on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varau-
sajan, mikäli hankkeen viivästyminen johtuu varauksensaaajasta riippu-
vasta syystä.

Kaupungilla on kaikissa tilanteissa oikeus seuraamuksitta olla jatkamat-
ta varausta.

Varauksensaaaja on velvollinen toiminnassaan noudattamaan verotusta,
ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä
muuta vastaavia lakisääteisiä velvoitteita.

Mikäli varauksensaaaja ei noudata edellä tarkoitettuja lakisääteisiä vel-
voitteitaan tai varauksensaaaja taikka varauksensaaajana toimivan yhtiön
johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö
tuomitaan ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. vero-
tus) tai muusta vastavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta, kau-



13.11.2017

kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan.

Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja asetetaan konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

9

Suunnittelussa on huomioitava Kehä I:sen Myllypuroon suunnitellun eritasoliittymän reunaehdot yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa sekä voimassa olevan asemakaavan johtokujat ja muut reunaehdot.

10

Hanke on suunniteltava ja toteutettava osittain metroradan päälle. Suunnittelussa ja toteutuksessa on noudatettava HKL:n antamia ohjeita ja määräyksiä mm. metron poistumisteiden osalta.

11

Jos Jauhokivenkujaa ja korttelin nro 45166 tonttia nro 1 ei hyödynnetä varauksen myötä tehtävässä suunnitelmassa, tulee kaikki varauksen kohteena olevat alueet kuitenkin suunnitella samanaikaisesti ja turvata tontin 45166/1 toteuttamisen toiminnalliset ja tekniset edellytykset. Tontin 45166/1 autopaikat tulee varautua sijoittamaan tontille 45167/1.

12

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun tonttisyksiköllä on oikeus vaihtaa varausalue Myllypuron metroaseman ympäristön toiseen toimitilatonttiin, jos hankkeen jatkosuunnittelussa jokin muu tontti osoittautuu hankkeelle paremmin soveltuvaksi tai tonttiin kohdistuu kaupungin oma tarve.

(L1145-63)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi