



29.1.2018

2

Toimitilatontin varauksen jatkaminen Art Hotel Helsinki Oy:lle (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20816/2)

HEL 2013-014869 T 10 01 01 00

Esitysehdotus

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto jatkaa Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin nro 20816 tontin nro 2 varausta Art Hotel Helsinki Oy:lle hotelli-, liike- ja palvelutilojen suunnittelua varten 31.12.2019 saakka entisin ehdoin.

Esittelijän perustelut

Hakemus

Art Hotel Helsinki Oy pyytää 12.10.2017 päivätyssä hakemuksessa Jätkäsaaren tontin 20816/2 suunnitteluvarauksen jatkamista taidehotellin suunnittelua varten. Hankkeen suunnittelu on edennyt hyvin aikaisemman varauspäätöksen ehtojen mukaisesti. Viivästys aiheutuu hankkeen laajentumisen edellyttämästä asemakaavamuutoksesta. Hakemus on oheismateriaalissa.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Alueella on voimassa asemakaavan muutos nro 11770, joka on tullut voimaan 7.8.2009. Tontti on tarkoitettu toimitilarakennuksille (KTY) ja sen pinta-ala on 893 m² ja rakennusoikeus 4 200 k-m². Hankkeen edellyttämä poikkeuslupa on saanut lainvoiman 20.10.2014.

Tontin maanlaiseen osaan kohdistuu pitkäaikainen maanvuokrasopimus, joka on otettava suunnittelussa huomioon ja joka tullaan otta-
maan huomioon myös tontin pitkäaikaisessa maanvuokrasopimukses-
sa tai muussa luovutuksessa.

Sijaintikartta on liitteenä 1 ja viitesuunnitelma liitteenä 2.

Hakijan ja hankkeen kuvaus

Art Hotel Oy on perustettu taidehotellihanketta varten ja merkitty kaupparekisteriin 27.2.2012. Yhtiön omistajiin kuuluu sekä taiteen että hotel-
liiketoiminnan ammattilaisia.

Hotellioperaattorin ja -sijoittajan kanssa on allekirjoitettu 13.6.2017 esi-
sopimus. Suunnitelmassa on 151 hotellihuonetta 9 kerroksessa ja ra-
kennuksen laajuus olisi noin 5500 k-m². Suunnitelma edellyttää uutta



29.1.2018

asemakaavamuutosta, joka on vireillä. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2018, jolloin hotelli valmistuisi vuonna 2020.

Lopuksi

Art Hotel Helsinki Oy:n tontin 20816/2 varaushakemuksessa esitetty hanke tukee matkailualaa ja toteuttaa siten osaltaan kaupunkistrategian elinkeinopoliittisia tavoitteita. Tontti on ollut varattuna hakijalle vuoden 2014 alusta alkaen. Varauksen jatkaminen 31.12.2019 saakka mahdollistaa hankkeen jatkosuunnittelun asemakaavamuutoksen ajan.

Ehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Viitesuunnitelma

Oheismateriaali

- 1 Hakemus Art Hotel 2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta