



## 2

### Alueen varaaminen helikopterikentän toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (Mellunkylä, tontti 47052/13)

HEL 2019-006004 T 10 01 01 00

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varaa Heliwest Oy:lle (y-tunnus 0910064-9), Helitech Oy:lle (y-tunnus 0728505-3), Support Group Oy:lle (y-tunnus 2039257-4), Redstone AERO Oy:lle (y-tunnus 1888263-8) ja \*\*\*\*\* perustettavan yhtiön lukuun Mellunkylästä teollisuustontin nro 47052/13 helikopterikentän toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten seuraavin ehdoin:

- Varausalue on myöhemmin määriteltävä määräala liitekartan 1 mukaisesta tontista 47052/13.
- Määräalan pinta-ala tulee olemaan noin 13 000 m<sup>2</sup>.
- Varaus on voimassa 31.12.2021 saakka.
- Varauksensaajat ovat velvollisia noudattamaan liitteessä 2 olevia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

#### Tiivistelmä

Hakijoille esitetään varattavaksi perustettavan yhtiön lukuun määräala tontista 47052/13 helikopteriliikennöintiä varten. Hakijat ovat helikopteriooperaattoreita ja toimivat tällä hetkellä Malmilla. Hernesaassa sijainneen edellisen helikopterikentän vuokrasopimus päätettiin 31.12.2018 asuntorakentamisen esirakentamisen tieltä. Hakijoilla on tarkoitus rakentaa varattavalle alueelle yhteinen ja nykyaikainen helikopterikenttä uusine toimitiloineen. Alueelle on laadittava asemakaavan muutos ennen toiminnan aloittamista.

#### Esittelijän perustelut

##### Hakemus ja hankkeen kuvaus

Hakijat pyytävät 5.3.2019 päivätyllä hakemuksellaan, että niille varattaisiin noin 1,3 ha:n suuruinen määräala tontista 47052/13 helikopterikentän ja sitä palvelevien rakennusten toteuttamisen suunnittelua varten.

Hakemus on oheismateriaalissa.

Hakijat suunnittelevat yhteistä helikopteriliikennöintiä palvelevaa kenttää, johon rakennettaisiin yhteensä noin 3 000 k-m<sup>2</sup>:n suuruiset hallira-



16.9.2019

kennukset. Halleihin tulisivat sijoittumaan osakasyhtiöiden toimistot, helikopterien huolto- ja polttoainehallit sekä matkustajaterminaali.

#### Tonttitiedot

Tontin 47052/13 pinta-ala on 17 514 m<sup>2</sup>, josta nyt varattavan alueen pinta-ala on noin 13 000 m<sup>2</sup>.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa alue on merkitty toimitila-alueeksi, jota kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, satamatoimintojen, julkisten palvelujen ja opetustoiminnan sekä virkistyskäyttöön.

Alueella on voimassa asemakaava nro 11670, joka on tullut voimaan vuonna 2007. Asemakaavan mukaan tontti on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeseen sekä pelastusasemaa varten. Tontille on nykyisessä asemakaavassa osoitettu helikopterikenttä pelastuslaitoksen toimintaa varten.

Koska nykyinen voimassa oleva asemakaava ei salli kaupallista helikopteritoimintaa, tullaan tontille laatimaan asemakaavan muutos.

#### Erityiset varausehdot

Vuokrattava alue täsmentyy asemakaavan muutoksen yhteydessä.

Suunnittelussa on erityisesti kiinnitettävä huomiota siihen, että läheinen tontti 47097/5 vuokrataan betoniasemaa varten eivätkä helikopterien lähestymissektorit saa aiheuttaa vaaraa tai vahinkoa betoniaseman rakennuksille.

Mikäli varauksensaaja aikoo varastoida polttoaineita tai muita herkästi syttyviä tai vaarallisia aineita tontilla, on varauksen saajan suunniteltava niiden varastointi pelastuslaitoksen antamien ohjeiden mukaisesti ja hankittava tarpeelliset luvat varausaikana em. toimintaa varten.

Kaupunkiympäristölautakunta on 11.6.2019, 320 § päättänyt esittää alueen varaamista hakijoille. Samalla kaupunkiympäristölautakunta on edellyttänyt, että hankkeen jatkosuunnittelussa tulee selvittää, miten helikopteritoiminnasta aiheutuvia haittoja voidaan minimoida. Keinot tulee esitellä kaupunkiympäristölautakunnalle.

#### Strategiset tavoitteet

Suunniteltu hanke sijaitsee Kivikon teollisuusalueen tontilla, jolle jo voimassa oleva asemakaava sallii helikopterikentän rakentamisen. Tontti oli suunniteltu pelastuslaitoksen tarpeita varten, mutta uusi pelastusasema on tällä hetkellä suunnitteilla toisaalle.



16.9.2019

Helikopterioperaattoreiden toiminta Hernesaassa päättyi vuoden 2018 lopussa, koska sinne suunnitellun asuntorakentamisen suunniteltu esirakentaminen alkaa. Malmin lentokentän alueen muutos uudeksi asuntoalueeksi ei mahdollista helikopteritoiminnan pysyvää sijoittumista alueelle. Helikopteritoiminnalle on haettu yhteistyössä yrittäjien, kaupunkiympäristön toimialan asemakaavapalvelun ja tontit -yksikön kanssa uutta korvaavaa sijaintipaikkaa.

Hakijoiden tarkoituksena on mahdollistaa helikopteritoiminta Helsingin alueella. Henkilökuljetusten ja matkustajaliikenteen lisäksi kentän toimintoihin tulisivat kuulumaan myös valmiuslennot ja koulutustoiminta. Työntekijöitä helikopterikentälle tulisi noin 40. Hankkeen yhteenlaskettu liikevaihto on noin 10 milj. euroa. Lentoajat kentällä tulevat olemaan klo 07.00–22.00 välisenä aikana. Kentän käyttäjien hallinnassa on 15–20 helikopteria.

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä on tehty erillinen raportti "Helsinkiin tulevan helikopterikentän sijaintipaikkaselvitys". Selvityksessä kriteereinä helikopterikentän sijoittumiselle olivat muun muassa kentän sijainti ja saavutettavuus, lähestymissektorien sovittaminen maastoon, melukäyrät ja kaupunkikuvalliset tekijät. Vaihtoehtoiset sijaintipaikat olivat Vuosaaren satama, Pohjois-Pasila, Kehä I:n ja Lahdenväylän liittymä, Salmisaari ja Santahamina. Saavutettavuuden ja lähestymissektorien sijoittamisen kannalta Kivikon vaihtoehto osoittautui edellä mainituista vaihtoehtoista parhaaksi.

Hanke tukee kaupungin yritysmyönteistä strategiaa ja mahdollistaa kaupallisen helikopteriliikennöinnin pääkaupunkiseudulla.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 § 1 momentin 7 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Lopuksi

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle tässä asiassa osoitettu yhteydenotto on esityslistan oheismateriaalissa.

Esittelijä

elinkeinojohtaja  
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi



16.9.2019

Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307  
minna.maartola(a)hel.fi  
Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijainti- ja varausaluekartta
- 2 Erityiset ja yleiset varausehdot

## Oheismateriaali

- 1 Hakemus
- 2 Osakkaat
- 3 Kentän käyttäjät,
- 4 Kannanotto 12.8.2019

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Varauksensaajat

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta