



13.02.2017

Kj/8

§ 24

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden rakennetun omaisuuden hallintapäällikön viran täyttäminen

HEL 2017-001322 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti ottaa rakennetun omaisuuden hallintapäällikön virkaan ilman julkista hakumenettelyä diplomi-insinööri Sari Hildénin 1.3.2017 alkaen 7 200 euron kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Lisäksi kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän kohdan osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lappalainen Anne, rekrytointipäällikkö, puhelin: 310 64928
anne.k.lappalainen(a)hel.fi
Aho Mikko, toimialajohtaja, puhelin: 310 37100
mikko.aho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö hakijayhteenveto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016, 196 § hyväksyä Helsingin kaupungin hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevat osat 1.6.2017 lukien, ja että hallintosäännön täytäntöön panemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen sen voimaantuloa.

Kaupunginhallitus päätti 19.12.2016, 1144 § perustaa toimialojen palvelukokonaisuuksien palvelutason virat. Palvelutason virat ovat uusia virkoja kaupungin tulevassa organisaatiossa. Virat on tarkoituksenmukaista täyttää ennen uuden organisaation aloittamista toiminnan suunnittelua ja käynnistämistä varten.

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n mukaan palvelukokonaisuuden johtajan suoran alaisen valitsee toimialalautakunta. Kaupungin valtuusto päätti 22.6.2016, että kaupunginhallituksen johtamisen jaosto voi tehdä hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä muiden toimielinten kuin kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvia päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa.

On tarkoitus, että virkaan valittavan entisen kiinteistöpäällikön viran hoitamisesta 31.5.2017 asti päättää kiinteistölautakunta tai virastopäällikkö.

Viran täyttömenettely

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 19.12.2016, 108 § että toimialojen palvelukokonaisuuksia seuraavan tason virat täytetään ilman julkista hakumenettelyä.

Palvelussuhdeturvan varmistamiseksi ja kunnallisesta viranhaltijalaista (jäljempänä viranhaltijalaki) ilmenevin perustein palvelukokonaisuuksia seuraavan tason virat on tarkoituksenmukaista täyttää sisäisesti. Kaupungin johtamisjärjestelmäuudistuksen seurauksena osa nykyisistä viroista tullaan lakkauttamaan.

Kaupungilla on velvollisuus tarjota viranhaltijalle muuta työtä silloin, kun viranhaltijalle määrätyt työtehtävät vähentyvät sekä olennaisesti että pysyvästi johtamisjärjestelmäuudistuksen johdosta. Viranhaltijalain 37 §:n mukaan virkasuhdetta ei voida irtisanoa, jos viranhaltija voidaan ammattitaitonsa ja kykynsä nähden kohtuudella sijoittaa toiseen virkasuhteeseen tai ottaa sellaiseen työsuhteeseen, jonka tehtävät eivät olennaisesti poikkea viranhaltijan tehtävistä, tai kouluttaa uusiin tehtäviin. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusehdot.

Lisäksi viranhaltijalain 4 §:n mukaan viranhaltija voidaan ottaa ilman hakumenettelyä toiseen virkasuhteeseen, kun kysymyksessä on viranhaltijalain 24 §:n tarkoitettu viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusvaat



timukset, virkaa voidaan pitää hänelle sopivana, hänen asemansa tois-
taiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perus-
teena on toiminnan tai tehtävien uudelleen järjestelyyn liittyvä perustel-
tu Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 19.12.2016, 108 § et-
tä palvelukokonaisuuksia syy ja hänen palkkansa ei alene tai hän on
antanut siirtoon suostumuksensa.

Koska useamman johtavan viranhaltijan virka tulee lakkaamaan, on ol-
lut perusteltua selvittää ilmoittautumismenettelyssä nykyisten viranhalti-
joiden halukkuus avoinna olevaan virkaan. Sisäinen ilmoittautumisme-
nettely on kohdennettu niille henkilöille, joiden virka lakkautetaan, ja jot-
ka ovat aiemmin toimineet vastaavanlaisissa tai -tasoisissa viroissa.

Sisäinen ilmoittautuminen toteutettiin kaupungin eRekry-järjestelmän
kautta ajalla 22.12.2016–13.1.2017. Ilmoittautumisaika päättyi
13.1.2017 klo 16.00.

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 19.12.2016, 108 § että
palvelukokonaisuuksia seuraavan tason virkojen kelpoisuusvaatimuk-
set ovat ylempi korkeakoulututkinto, kokemusta johtamistehtävissä se-
kä suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja
kirjallinen taito. Jos palvelukokonaisuuden asioita käsitellään pöytäkir-
jakieltään ruotsinkielisessä toimielimessä, kielitaitovaatimuksena on
ruotsin kielen erinomainen ja suomen kielen tyydyttävä ja kirjallinen tai-
to. Lisäksi on otettava huomioon se, mitä kelpoisuusehdoista on erik-
seen säädetty tai määrätty.

Valintaprosessi

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikön virkaan ilmoittautui ilmoittau-
tumisajan kuluessa 12 henkilöä. Liitteenä 1 on yhteenveto ilmoittautu-
neista. Hakijoista yksi veti hakemuksensa pois.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin 5 henkilöä, joista yksi
hakijoista peruutti hakemuksensa. Haastatteluun kutsuttiin seuraavat
henkilöt: Sari Hildén, Arto Hiltunen, Markku Metsäranta ja Osmo Rasi-
mus .

Hakijoita haastattelivat tiistaina 24.1.2017 kiinteistöviraston virastopääl-
likkö Jaakko Stauffer ja henkilöstöpäällikkö Anne Lappalainen.

Sari Hildén on suorittanut diplomi-insinöörin tutkinnon Teknillisessä kor-
keakoulussa 1997 pääaineena talonrakennustekniikka. Hän on toiminut



vuodesta 2010 lähtien Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksessa kiinteistöpäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Arto Hiltunen on suorittanut diplomi-insinöörin tutkinnon Tampereen teknillisessä yliopistossa 1982 pääaineena rakentamistalous. Hän on toiminut vuodesta 2009 lähtien Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen päällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Markku Metsäranta on suorittanut diplomi-insinöörin tutkinnon Teknillisessä korkeakoulussa 1988 pääaineena maanmittaus/kiinteistötalous ja arviointi. Hän on toiminut vuodesta 2010 lähtien Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksessa toimitilapäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Osmo Rasimus on suorittanut diplomi-insinöörin tutkinnon teknillisessä korkeakoulussa 1988 pääaineena rakennustuotantotekniikka. Hän on toiminut vuodesta 2010 Helsingin kaupungin rakennusvirastossa HKR-rakennuttajalla toimistopäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Perustelut valintaesitykselle

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikön tehtävänä on johtaa palvelua, joka vastaa tilaomaisuuden sekä katu- ja puisto-omaisuuden hallinnasta sekä toimitilahankkeiden tavoitteiden määrittelystä. Rakennetun omaisuuden hallintapäällikön tehtävänä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa palvelun toimintaa sekä vastata sen tuloksellisuuden ja tavoitteiden saavuttamisesta. Hänen vastuullaan on myös kokonaisuuden ohjaus sekä suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito.

Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää vankkaa kokemusta palvelun toimialalla sekä kokemusta hallinto- ja johtotehtävistä. Arvostamme hyviä yhteistyötaitoja ja valmiutta organisaation kehittämiseen ja johtamiseen muutostilanteessa.

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö on omalta osaltaan muutoksen onnistumisen kannalta keskeisessä asemassa. Toimialajohtajan ja palvelukokonaisuuden johtajan johdolla ja omalla operatiivisella johtamisellaan hän varmistaa, että kaupungin organisaation ja johtamisjärjestelmän uudistus muuntuu todeksi toimialan eri tasoilla. Tämä tarkoittaa muun muassa toimintatapojen yhtenäistämistä ja kaupungin uuden suunnan näyttämistä paitsi omalla palvelualueella, myös omassa palvelukokonaisuudessa ja laajemminkin toimialan sisällä, toimialojen välillä ja ulkoisten sidosryhmien kanssa tehtävässä yhteistyössä.

Edellä kuvattuja kykyjä ja ominaisuuksia on kartoitettu työkokemuksen ja hakemuksen lisäksi haastatteluilla. Näiden tuloksena on muodostettu



kokonaiskuva henkilöistä ja päädytty esittämään uuteen rakennetun omaisuuden hallintapäällikön virkaan Sari Hildénia.

Sari Hildénin valintaa rakennetun omaisuuden hallintapäällikön virkaan puoltaa hänen pitkä ja laaja kokemus kiinteistö- ja tilaomaisuuden hallinnasta, julkisten palvelurakennusten ylläpidosta, tilaajarakennuttaja-tehtävien hoitamisesta sekä kiinteistöjen elinkaariasiantuntijatehtävistä. Hän on osoittanut vankkaa osaamista ja ammattitaitoa vaativissa kiinteistö- ja korjaushankkeiden asiantuntija – ja kehittämistehtävissä toimiessaan Helsingin kaupungilla vuodesta 1997 lähtien erilaisissa asiantuntijatehtävissä ja vuodesta 2010 lähtien kiinteistöviraston tilakeskuksessa kiinteistöpäällikkönä. Monipuolisen asiantuntijaorganisaation johtamiskokemuksen lisäksi hänellä on runsaasti kokemusta myös erilaisista sisäilma- ja energia-asiantuntijan tehtävistä ja hän on toiminut kaupungin sisäilmaryhmän puheenjohtajana. Laaja kokemus erilaisista kiinteistöhallinnan ja tilaomaisuuden haastavista johto- ja asiantuntijatehtävistä antaa hänelle myös hyvät valmiudet vastata alaa koskeviin tulevaisuuden haasteisiin.

Hänen vahvuutensa ovat kehitysorientoitunut toimintatapa sekä hyvät vuorovaikutus- ja neuvottelutaidot. Muutosjohtamisen näkökulmasta hänen vahvuutenaan on myös käytännönläheinen ja ratkaisunhakuinen johtamisote, mikä näkyy myös hyvinä ongelmanratkaisu- ja organisointitaitoina. Henkilönä Sari Hildén on työhönsä sitoutunut ja velvollisuudentuntoinen. Lisäksi hänellä on laaja sisäisten ja ulkoisten yhteistyökumppaneiden ja asiakkaiden verkosto, joka luo hyvät edellytykset hoitaa tehtävää menestyksekkäästi kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamiseksi. Edellä esitetyn perusteella virkaan tulisi valita Sari Hildén.

Ilmoittautuneiden henkilöiden ansioyhteenvedot ovat nähtävillä kaupunginhallituksen johtamisen jaoston kokouksissa ja tätä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lappalainen Anne, rekrytointipäällikkö, puhelin: 310 64928
anne.k.lappalainen(a)hel.fi
Aho Mikko, toimialajohtaja, puhelin: 310 37100
mikko.aho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö hakijayhteenvedo

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro
FI02012566



13.02.2017

Kj/8

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Tiedoksi

Taloushallintopalvelut
Kaupunginkanslia
Toimiala