



13.02.2017

Kj/9

§ 25

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilapalvelupäällikön viran täyttäminen

HEL 2017-001323 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti ottaa tilapalvelupäällikön virkaan ilman julkista hakumenettelyä arkkitehti Irmeli Grundströmin 1.3.2017 alkaen 6 500 euron kokonaissuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Lisäksi kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän kohdan osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Mäkeläinen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 38401
tuula.m.makela(a)hel.fi
Mikko Aho, toimialajohtaja, puhelin: 310 37100
mikko.aho(a)hel.fi

Liitteet

1 Tilapalvelupäällikkö hakijayhteenveto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016, 196 § hyväksyä Helsingin kaupungin hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevat osat 1.6.2017 lu-



kien, ja että hallintosäännön täytäntöön panemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen sen voimaantuloa.

Kaupunginhallitus päätti 19.12.2016, 1144 § perustaa toimialojen palvelukokonaisuuksien palvelutason virat. Palvelutason virat ovat uusia virkoja kaupungin tulevassa organisaatiossa. Virat on tarkoituksenmukaista täyttää ennen uuden organisaation aloittamista toiminnan suunnittelua ja käynnistämistä varten.

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n mukaan palvelukokonaisuuden johtajan suoran alaisen valitsee toimialalautakunta. Kaupungin valtuusto päätti 22.6.2016, että kaupunginhallituksen johtamisen jaosto voi tehdä hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä muiden toimielinten kuin kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvia päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa.

On tarkoitus että, virkaan valittavan entisen hankepäällikön viran hoitamisesta 31.5.2017 asti päättää kiinteistölautakunta tai virastopäällikkö.

Viran täyttömenettely

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 19.12.2016, 108 § että toimialojen palvelukokonaisuuksia seuraavan tason virat täytetään ilman julkista hakumenettelyä.

Palvelussuhdeturvan varmistamiseksi ja kunnallisesta viranhaltijalaista (jäljempänä viranhaltijalaki) ilmenevin perustein palvelukokonaisuuksia seuraavan tason virat on tarkoituksenmukaista täyttää sisäisesti. Kaupungin johtamisjärjestelmäuudistuksen seurauksena osa nykyisistä viroista tullaan lakkauttamaan.

Kaupungilla on velvollisuus tarjota viranhaltijalle muuta työtä silloin, kun viranhaltijalle määrätyt työtehtävät vähentyvät sekä olennaisesti että pysyvästi johtamisjärjestelmäuudistuksen johdosta. Viranhaltijain 37 §:n mukaan virkasuhdetta ei voida irtisanoa, jos viranhaltija voidaan ammattitaitonsa ja kykynsä nähden kohtuudella sijoittaa toiseen virkasuhteeseen tai ottaa sellaiseen työsuhteeseen, jonka tehtävät eivät olennaisesti poikkea viranhaltijan tehtävistä, tai kouluttaa uusiin tehtäviin. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusehdot.

Lisäksi viranhaltijain 4 §:n mukaan viranhaltija voidaan ottaa ilman hakumenettelyä toiseen virkasuhteeseen, kun kysymyksessä on viranhaltijain 24 §:n tarkoitettu viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusvaatimukset, virkaa voidaan pitää hänelle sopivana, hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleen järjestelyyn liittyvä perustel-



tu syy ja hänen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa.

Koska useamman johtavan viranhaltijan virka tulee lakkaamaan, on ollut perusteltua selvittää ilmoittautumismenettelyssä nykyisten viranhaltijoiden halukkuus avoinna olevaan virkaan. Sisäinen ilmoittautumismenettely on kohdennettu niille henkilöille, joiden virka lakkautetaan, ja jotka ovat aiemmin toimineet vastaavanlaisissa tai -tasoisissa viroissa.

Sisäinen ilmoittautuminen toteutettiin kaupungin eRekry-järjestelmän kautta ajalla 22.12.2016–13.1.2017. Ilmoittautumisaika päättyi 13.1.2017 klo 16.00.

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 19.12.2016, 108 § että palvelukokonaisuuksia seuraavan tason virkojen kelpoisuusvaatimukset ovat ylempi korkeakoulututkinto, kokemusta johtamistehtävissä sekä suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito. Jos palvelukokonaisuuden asioita käsitellään pöytäkirjakieleltään ruotsinkielisessä toimitilassa, kielitaitovaatimuksena on ruotsin kielen erinomainen ja suomen kielen tyydyttävä ja kirjallinen taito. Lisäksi on otettava huomioon se, mitä kelpoisuusehdoista on erikseen säädetty tai määrätty.

Valintaprosessi

Tilapalvelupäällikön virkaan ilmoittautui ilmoittautumisajan kuluessa viisi henkilöä, joista yksi perui hakemuksensa olosuhteiden pakosta, mutta jätti kuitenkin hakemuksensa voimaan olosuhteiden muututtua. Liitteenä 1 on yhteenveto ilmoittautuneista.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin neljä henkilöä: Sari Hildén, Erkki Luokkanen, Markku Metsäranta ja Elina Siltanen. Elina Siltanen perui myöhemmin haastattelun. Irmeli Grundström haastateltiin puhelimitse.

Hakija Markku Metsärannan haastattelivat 25.1.2017 kaupungininsinööri Raimo K. Saarinen, henkilöstöpäällikkö Tuula Mäkelä ja henkilöstösihteeri Sari Bäck sekä hakija Erkki Luokkasen kaupungininsinööri ja henkilöstöpäällikkö.

Sari Hildénin haastattelivat 24.1.2017 virastopäällikkö Jaakko Stauffer ja henkilöstöpäällikkö Anne Lappalainen. Virastopäällikkö Jaakko Stauffer haastatteli Irmeli Grundströmin puhelimitse perjantaina 27.1.2017 ja henkilöstöpäällikkö Anne Lappalainen ja henkilöstöasiantuntija Eeva Heikkilä maanantaina 30.1.2017.



Irmeli Grundström on suorittanut arkkitehdin tutkinnon Oulun Yliopistossa 1981 pääaineena arkkitehtuuri. Hän on toiminut vuodesta 2005 lähtien Helsingin kaupungin kiinteistövirastossa tilakeskuksessa hankepäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Sari Hildén on suorittanut diplomi-insinöörin tutkinnon, Teknillinen Korkeakoulu, 1997, talonrakennustekniikka. Hän on toiminut vuodesta 2010 lähtien Helsingin kaupungin kiinteistövirastossa tilakeskuksessa kiinteistöpäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Erkki Luokkanen on suorittanut diplomi-insinöörin tutkinnon, Oulun Yliopisto, 1991, rakentamistekniikka/rakennetekniikka. Hän on toiminut vuodesta 2001 lähtien Helsingin kaupungin rakennusvirastossa toimituspäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Markku Metsäranta on suorittanut diplomi-insinöörin tutkinnon, Teknillinen Korkeakoulu, 1988, maanmittaus/kiinteistötalous- ja arviointi, kiinteistötetekniikka, kaupungin kiinteistötetekniikka. Hän on toiminut vuodesta 2010 lähtien Helsingin kaupungin kiinteistövirastossa tilakeskuksessa toimitilapäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Elina Siltanen on suorittanut MA in Arts Management tutkinnon, City of London University, 1992, hallinto ja musiikin maisterin tutkinnon, Sibelius-Akatemia, 1989, musiikkikasvatus. Hän on toiminut vuodesta 2016 lähtien Helsingin kaupungin tukkutorin toimitusjohtajan virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Perustelut valintaesitykselle

Tilapalvelupäällikön tehtävänä on johtaa tilapalveluja, joka vuokraa tiloja sekä myy rakennuksia ja toimitilaosakkeita yksityiselle sektorille. Lisäksi se vastaa kaupungin omistamien asunto-osakkeiden ja välivuokerrattujen asuntojen vuokraamisesta. Lisäksi tilapalvelupäällikön tehtävänä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa palvelun toimintaa sekä vastata sen tuloksellisuuden ja tavoitteiden saavuttamisesta. Hänen vastuullaan on myös kokonaisuuden ohjaus sekä suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito.

Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää vankkaa kokemusta palvelun toimialalla sekä kokemusta hallinto- ja johtotehtävistä. Arvostamme hyviä yhteistyötaitoja ja valmiutta organisaation kehittämiseen ja johtamiseen muutostilanteessa.



Tilapalvelupäällikkö on omalta osaltaan kaupungin muutoksen onnistumisen kannalta keskeisessä asemassa. Toimialajohtajan ja palvelukokonaisuuden johtajan johdolla ja omalla operatiivisella johtamisellaan hän varmistaa, että kaupungin organisaation ja johtamisjärjestelmän uudistus muuntuu todeksi toimialan eri tasoilla. Tämä tarkoittaa muun muassa toimintatapojen yhtenäistämistä ja kaupungin uuden suunnan näyttämistä paitsi omalla palvelualueella, myös omassa palvelukokonaisuudessa ja laajemminkin toimialan sisällä, toimialojen välillä ja ulkoisten sidosryhmien kanssa tehtävässä yhteistyössä.

Edellä kuvattuja kykyjä ja ominaisuuksia on kartoitettu työkokemuksen ja hakemuksen lisäksi haastatteluilla. Näiden tuloksena on muodostettu kokonaiskuva henkilöistä ja päädytty esittämään uuteen tilapalvelupäällikön virkaan Irmeli Grundströmiä.

Irmeli Grundströmin virkaan valintaa puoltaa pitkä ja monipuolinen kokemus kiinteistöjen kehittämisestä, hankesuunnitelmien johtamisesta sekä rakennusinvestointiesitysten valmistelusta.

Hänellä on yli 15 vuoden kokemus johtamisesta toimiessaan erilaisissa rakennussuunnittelun ja rakennuttamisen ohjaus- ja johtamistehtävissä Helsingin kaupungilla, muun muassa vuosina 2000–2005 Helsingin kaupungin rakennusvirastossa toimistopäällikkönä sekä vuodesta 2005 lähtien hän on toiminut kiinteistöviraston tilakeskuksessa hankepäällikkönä.

Monipuolinen kokemus erilaisista haastavista hankepäällikön, toimistopäällikön, tilaajan, rakennuttajan, projektinjohtajan, pääsuunnittelijan ja hankesuunnittelijan sekä arkkitehdin tehtävistä antavat hänelle hyvät valmiudet vastata alaa koskeviin tulevaisuuden haasteisiin. Hänellä on runsaasti kokemusta myös erilaisista kehittämishankkeista, mikä näkyy myös kehitysorientoituneena ajattelu- ja toimintatapana. Muutosjohtamisen näkökulmasta hänen vahvuutenaan on avoin ja keskusteleva johtamistapa. Lisäksi hänellä on laaja sisäisten ja ulkoisten yhteistyökumppaneiden ja asiakkaiden verkosto, joka luo hyvät edellytykset hoitaa tehtävää menestyksekkäästi kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamiseksi. Edellä esitetyn perusteella virkaan tulisi valita Irmeli Grundström.

Ilmoittautuneiden henkilöiden ansioyhteenvedot ovat nähtävillä kaupunginhallituksen johtamisen jaoston kokouksissa ja tätä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro
FI02012566



13.02.2017

Kj/9

Tuula Mäkeläinen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 38401
tuula.m.makela(a)hel.fi

Mikko Aho, toimialajohtaja, puhelin: 310 37100
mikko.aho(a)hel.fi

Liitteet

1 Tilapalvelupäällikkö hakijayhteenveto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Tiedoksi

Taloushallintopalvelut
Kaupunginkanslia
Toimiala