



13.02.2017

Kj/7

## § 23

### Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tonttipäällikön viran täyttäminen

HEL 2017-001324 T 01 01 01 01

#### Päätös

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti ottaa tonttipäällikön virkaan ilman julkista hakumenettelyä oikeustieteen maisteri Sami Haapasen 1.3.2017 alkaen 7 500 euron kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Lisäksi kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän kohdan osalta heti.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Tuula Mäkelä, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 38401  
tuula.m.makela(a)hel.fi  
Mikko Aho, toimialajohtaja, puhelin: 310 37100  
mikko.aho(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Tonttipäällikkö hakijayhteenveto

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016, 196 § hyväksyä Helsingin kaupungin hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevat osat 1.6.2017 lu-



kien, ja että hallintosäännön täytäntöön panemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen sen voimaantuloa.

Kaupunginhallitus päätti 19.12.2016, 1144 § perustaa toimialojen palvelukokonaisuuksien palvelutason virat. Palvelutason virat ovat uusia virkoja kaupungin tulevassa organisaatiossa. Virat on tarkoituksenmukaista täyttää ennen uuden organisaation aloittamista toiminnan suunnittelua ja käynnistämistä varten.

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n mukaan palvelukokonaisuuden johtajan suoran alaisen valitsee toimialalautakunta. Kaupungin valtuusto päätti 22.6.2016, että kaupunginhallituksen johtamisen jaosto voi tehdä hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä muiden toimielinten kuin kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvia päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa.

On tarkoitus että, virkaan valittavan entisen osastopäällikön viran hoitamisesta 31.5.2017 asti päättää kiinteistolautakunta tai virastopäällikkö.

#### Viran täyttömenettely

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 19.12.2016, 108 § että toimialojen palvelukokonaisuuksia seuraavan tason virat täytetään ilman julkista hakumenettelyä.

Palvelussuhdeturvan varmistamiseksi ja kunnallisesta viranhaltijalaista (jäljempänä viranhaltijalaki) ilmenevin perustein palvelukokonaisuuksia seuraavan tason virat on tarkoituksenmukaista täyttää sisäisesti. Kaupungin johtamisjärjestelmä uudistuksen seurauksena osa nykyisistä viroista tullaan lakkauttamaan.

Kaupungilla on velvollisuus tarjota viranhaltijalle muuta työtä silloin, kun viranhaltijalle määrätyt työtehtävät vähentyvät sekä olennaisesti että pysyvästi johtamisjärjestelmä uudistuksen johdosta. Viranhaltijain 37 §:n mukaan virkasuhdetta ei voida irtisanoa, jos viranhaltija voidaan ammattitaitonsa ja kykynsä nähden kohtuudella sijoittaa toiseen virkasuhteeseen tai ottaa sellaiseen työsuhteeseen, jonka tehtävät eivät olennaisesti poikkea viranhaltijan tehtävistä, tai kouluttaa uusiin tehtäviin. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusehdot.

Lisäksi viranhaltijain 4 §:n mukaan viranhaltija voidaan ottaa ilman hakumenettelyä toiseen virkasuhteeseen, kun kysymyksessä on viranhaltijain 24 §:n tarkoitettu viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusvaatimukset, virkaa voidaan pitää hänelle sopivana, hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleen järjestelyyn liittyvä perustel-



tu syy ja hänen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa.

Koska useamman johtavan viranhaltijan virka tulee lakkaamaan, on ollut perusteltua selvittää ilmoittautumismenettelyssä nykyisten viranhaltijoiden halukkuus avoinna olevaan virkaan. Sisäinen ilmoittautumismenettely on kohdennettu niille henkilöille, joiden virka lakkautetaan, ja jotka ovat aiemmin toimineet vastaavanlaisissa tai -tasoisissa viroissa.

Sisäinen ilmoittautuminen toteutettiin kaupungin eRekry-järjestelmän kautta ajalla 22.12.2016–13.1.2017. Ilmoittautumisaika päättyi 13.1.2017 klo 16.00.

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 19.12.2016, 108 § että palvelukokonaisuuksia seuraavan tason virkojen kelpoisuusvaatimukset ovat ylempi korkeakoulututkinto, kokemusta johtamistehtävissä sekä suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito. Jos palvelukokonaisuuden asioita käsitellään pöytäkirjakieleltään ruotsinkielisessä toimitilassa, kielitaitovaatimuksena on ruotsin kielen erinomainen ja suomen kielen tyydyttävä ja kirjallinen taito. Lisäksi on otettava huomioon se, mitä kelpoisuusehdoista on erikseen säädetty tai määrätty.

## Valintaprosessi

Tonttipäällikön virkaan ilmoittautui ilmoittautumisajan kuluessa seitsemän henkilöä. Liitteenä 1 on yhteenveto ilmoittautuneista.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin kolme henkilöä: Sami Haapanen, Peter Haaparinne ja Esko Patrikainen.

Hakijoita Sami Haapanen ja Peter Haaparinne haastattelivat 24.1.2017 kaupungininsinööri Raimo K. Saarinen, henkilöstöpäällikkö Tuula Mäkelä ja henkilöstösihteeri Sari Bäck sekä hakija Esko Patrikaisen kaupungininsinööri ja henkilöstösihteeri.

Hakija Sami Haapanen on suorittanut oikeustieteen maisterin tutkinnon, Lapin Yliopisto, 2005, pääaine oikeustiede. Hän on toiminut vuodesta 2015 lähtien osastopäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Hakija Peter Haaparinne on suorittanut diplomi-insinöörin tutkinnon, Teknillinen Korkeakoulu, 1984, pääaineena kiinteistö- ja yhdyskuntatekniikka. Hän on toiminut vuodesta 2011 lähtien toimistopäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

Hakija Esko Patrikainen on suorittanut oikeustieteen kandidaatin tutkinnon, Helsingin Yliopisto, 1983, pääaine prosessioikeus. Hän on toimi-



nut vuodesta 2012 lähtien apulaisosastopäällikön virassa, joka lakkautetaan 31.5.2017.

#### Perustelut valintaesitykselle

Tonttipäällikön tehtävänä on johtaa palvelua, joka vastaa maapolitiikan toteuttamiseen ja kaupungin maaomaisuuden kehittämiseen liittyvistä tehtävistä sekä tontinluovutuksista. Hänen tehtävänä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa palvelun toimintaa sekä vastata sen tuloksellisuuden ja tavoitteiden saavuttamisesta. Hänen vastuullaan on myös kokonaisuuden ohjaus sekä suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito.

Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää vankkaa kokemusta palvelun toimialalla sekä kokemusta hallinto- ja johtotehtävistä. Arvostamme hyviä yhteistyötaitoja ja valmiutta organisaation kehittämiseen ja johtamiseen muutostilanteessa.

Tonttipäällikkö on omalta osaltaan kaupungin muutoksen onnistumisen kannalta keskeisessä asemassa. Toimialajohtajan ja palvelukokonaisuuden johtajan johdolla ja omalla operatiivisella johtamisellaan hän varmistaa, että kaupungin organisaation ja johtamisjärjestelmän uudistus muuntuu todeksi toimialan eri tasoilla. Tämä tarkoittaa muun muassa toimintatapojen yhtenäistämistä ja kaupungin uuden suunnan näyttämistä paitsi omalla palvelualueella, myös omassa palvelukokonaisuudessa ja laajemminkin toimialan sisällä, toimialojen välillä ja ulkoisten sidosryhmien kanssa tehtävässä yhteistyössä.

Edellä kuvattuja kykyjä ja ominaisuuksia on kartoitettu työkokemuksen ja hakemuksen lisäksi haastatteluilla. Näiden tuloksena on muodostettu kokonaiskuva henkilöistä ja päädytty esittämään uuteen tonttipäällikön virkaan Sami Haapasta.

Sami Haapasen valintaa tonttipäällikön virkaan puoltaa hänen monipuolinen ammatillinen kokemuksensa ja asiantuntemuksensa maaomaisuuden kehittämisen toimialalta, maankäytöstä ja sen hallinnasta, tontinluovutussopimusten valmisteluista sekä kunnallishallinnosta ja siihen liittyvästä päätöksentekoprosessista. Muutosjohtamisen näkökulmasta hänen vahvuutenaan on myös asiakaslähtöinen toimintatapa, hyvät vuorovaikutus- ja neuvottelutaidot sekä kattava kokemus erilaisista maa- ja asuntopoliittisista kehittämishankkeista, jonka perusteella Haapanen pystyy vastaamaan hyvin myös alan tulevaisuuden haasteisiin. Hän on johtanut ansiokkaasti asiantuntijaorganisaatiota ja lisäksi hänellä on hyvät yhteistyötaidot.



13.02.2017

Kj/7

Ilmoittautuneiden henkilöiden ansioyhteenvedot ovat nähtävillä kaupunginhallituksen johtamisen jaoston kokouksissa ja tätä ennen valmistelijalla.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Tuula Mäkelä, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 38401  
tuula.m.makela(a)hel.fi  
Mikko Aho, toimialajohtaja, puhelin: 310 37100  
mikko.aho(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tonttipäällikkö hakijayhteenvedo

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Taloushallintopalvelut  
Kaupunginkanslia  
Toimiala