



08.05.2017

Kj/9

9

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden ylläpitopäällikön viran täyttäminen

HEL 2017-003339 T 01 01 01 01

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päättää ottaa rakennukset- ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden ylläpitopäällikön virkaan diplomi-insinööri Hannu Seppälän 1.6.2017 lukien 6 500,00 euron kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Samalla kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päättää, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella kaupunkiympäristön toimialajohtaja on vahvistanut virkaan ottamisen. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päättää, että virkaan valitulla on 6 kuukauden koeaika.

Lisäksi kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016, 196 § hyväksyä Helsingin kaupungin hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevat osat 1.6.2017 lukien, ja että hallintosäännön täytäntöön panemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen sen voimaantuloa.

Kaupunginhallitus päätti 27.2.2017, 201 § perustaa toimialojen palvelujen eräiden yksikön päälliköiden virat. Palvelujen yksikkötason virat ovat uusia virkoja kaupungin tulevassa organisaatiossa.

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:n mukaan toimialajohtaja ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijat ja työntekijät.

Toimialojen palvelukokonaisuuksien palvelutason virat perustettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 19.12.2016.

Viran täyttömenettely



Virka on ollut julkisesti haettavana 13.3.–3.4.2017. Ilmoittautumisaika päättyi 3.4.2017 klo 16.00. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisen rekrytointipalvelun lisäksi kaupungin ilmoituslehdissä.

Ylläpitopalvelu vastaa toimitilojen, katu- ja viheralueiden sekä infratekniikan ylläpidosta. Ylläpitopäällikön tehtävänä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa palvelun toimintaa sekä vastata sen tuloksellisuuden ja tavoitteiden saavuttamisesta. Hänen vastuullaan on myös kokonaisuuden ohjaus sekä suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito.

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 19.12.2016, että palvelukokonaisuuksia seuraavan tason virkojen kelpoisuusvaatimukset ovat ylempi korkeakoulututkinto, kokemusta johtamistehtävissä sekä suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi ilmoitettiin, että viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää vankkaa kokemusta palvelun toimialalla sekä kokemusta hallinto- ja johtotehtävistä. Lisäksi ilmoitettiin arvostettavan hyviä yhteistyötaitoja ja valmiutta organisaation kehittämiseen ja johtamiseen muutostilanteessa sekä sujuvaa käytännön englannin kielen taitoa.

Virkaan valittaessa valitsijan tulee kunnallisissa viroissa varsinaisten kelpoisuusehtojen täyttämisen lisäksi kiinnittää huomiota perustuslain 125 §:n mukaisiin yleisiin nimitysperusteisiin eli taitoon, kykyyn ja koeteltuun kansalaiskuntoon.

Virasta maksettava kokonaispalkka määräytyy Helsingin kaupungin johdon palkkausjärjestelmän vaatavuusryhmän 20 mukaisesti. Viran nykyinen kokonaispalkka on 6 500,00 euroa kuukaudessa.

Valintaprosessi

Määräajassa hakemuksen jätti 12 hakijaa. Yhteenveto hakijoista esityslistan liitteenä 1. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessaan antamiin tietoihin. Hakemukset kokonaisuudessaan ovat nähtävissä tässä kokouksessa.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin neljä hakijaa Hannu Seppälä, Jyrki Meronen, Kari Siren ja Pasi Lönnberg. Haastattelun suorittivat kaupungin insinööri Jaakko Stauffer, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö Sari Hildén ja hr-suunnittelija Riitta Räsänen 19.4.2017.



Hannu Seppälä on suorittanut diplomi-insinöörin tutkinnon Oulun yliopistossa 1998, pääaineena yhdyskuntatekniikka ja rakentaminen. Hän on toiminut vuodesta 2014 lähtien Mäntsälän kunnan teknisenä johtajana, vuosina 2007-2012 Saarijärven kaupungin teknisen toimen ja maankäytön johtajana, vuosina 2011-2012 Janakkalan kunnan teknisen toimen ja maankäytön johtajana, Espoon kaupungilla vuosina 2002-2007 kehittämiskonsulttina ja YS-Konsultit Oy:n palveluksessa vuosina 2001-2002 alue- ja liikennetekniikan suunnittelija ja laatuinsinöörin tehtävässä.

Jyrki Meronen on suorittanut tekniikan lisensiaatin tutkinnon teknillisessä korkeakoulussa Otaniemessä 1997, pääaineena rakentamistalous. Hän on toiminut vuodesta 2015 lähtien Nurmijärven kunnan kunnallistekniiikan päällikkönä ja vuosina 2015-2016 tilakeskuksen päällikkönä uudelleen rekrytoinnin ajan. Vuonna 2013-2015 hän on toiminut Järvenpään kaupungin tilakeskuksen johtajana ja vuosina 2008-2012 teknisenä johtajana. Vuosina 2005-2007 hän on toiminut Vihdin kunnan teknisenä ja ympäristöjohtajana. Vuonna 2012 hän on toiminut Järvenpään kaupunginhallintojohtaja 3 kk ajan. Vuonna 1998-2004 Helsingin kaupungin rakennusviraston katuosaston toimistopäällikkönä ja kehityspäällikkönä. Vuonna 1992-1998 hän on toiminut Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston teknistaloudellinen toimistossa diplomi-insinöörinä.

Kari Siren on suorittanut insinööri YAMK tutkinnon Metropolia ammattikorkeakoulussa 2010, pääaineena talotekniikka. Hän on toiminut Helsingin kaupungilla yksikön päällikkönä vuodesta 2007 kiinteistöjen ylläpitopalveluiden johtaminen ja kehittämistehtävissä. Vuosina 2004-2007 hän on toiminut Helsingin kaupungilla teknisen tukikohdan päällikkönä kiinteistöjen ylläpitopalveluiden johtaminen ja kehittämistehtävissä. Vuonna 2002-2004 hän on toiminut johtavana suunnitteluinsinöörinä kiinteistöjen ylläpitopalveluiden johtaminen ja kehittämistehtävissä. Vuosina 2001-2002 hän on toiminut Helsingin kaupungilla palotarkastajana ja vuosina 1997-2001 Enertekillä lvi-suunnittelijana.

Pasi Lönnberg on suorittanut insinööri YAMK tutkinnon Metropolia ammattikorkeakoulussa 2015, pääaineena talotekniikka. Hän on toiminut Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksessa vuodesta 2011 teknisenä päällikkönä ja vuosina 2009-2011 sähköinsinöörinä. Vuosina 2005-2009 hän on toiminut GGSP Suunnittelu Oy:llä sähkösuunnittelijana ja vuosina 2004-2005 Projectus Team Oy:llä sähkösuunnittelijana.

Perustelut valintaesitykselle



Kokonaisarvioinnin perusteella, joka perustuu hakuasiakirjoihin, haastatteluun, esittelijän mukaan parhaimmat edellytykset viran menestykselliseen hoitamiseen on Hannu Seppälällä.

Seppälällä on monipuolinen kokemus kuntasektorin teknisen toimialan johtamistehtävistä. Hän on toiminut Oulun, Kuopion, Espoon ja Saarijärven kaupungeissa sekä Janakkalan ja Mäntsälän kunnissa laajasti erilaisissa teknisen toimialan tehtävissä. Hänellä on kokemusta strategiatyöstä, taloussuunnittelusta, yhdyskuntasuunnittelusta, toimitilahankkeiden ja kuntatekniikan kehittämistyöstä sekä erilaisista talonrakentamishankkeista ja kuntatekniikan rakennushankkeista. Hänellä on laajaa osaamista kunnallisesta päätöksentekoprosessista, hankintaprosessista, hallinnon johtamisesta, kehittämistyöstä sekä henkilöstön johtamisesta. Seppälä on toiminut teknisenä johtajana yhteensä yli 9 vuotta Mäntsälässä Janakkalassa sekä Saarijärvellä. Toimialajohtajan tehtävissä hän on vastannut mm. toimitiloista, vuokra-asunnoista, maankäytöstä ja kaavoituksesta, vesi- ja viemärlaitoksesta, kuntatekniikasta, ruoka- ja siivouspalveluista sekä maaseutupalveluista.

Seppälällä on laaja tuntemus kuntakentästä, laaja yhteistyöverkko sekä kokemus eri toimintojen kehittämisestä. Seppälä on sekä koulutuksensa että työkokemuksessa suuntautunut laajasti muutosjohtamiseen, hankejohtamiseen, rakentamiseen sekä yhdyskunnan ja maankäytön suunnittelun eri osa-alueisiin. Hän on toiminnan johtamisessa tavoitteellinen ja hänellä on kokemusta muutosjohtamisesta. Hänellä on hyvät vuorovaikutustaidot, paineensietokyky ja ongelmaratkaisutaidot. Seppälällä on sekä kokemuksensa että koulutuksensa pohjalta laaja-alainen näkökulma ylläpitopäällikön tehtäviin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Mikko Aho, toimialajohtaja, puhelin: 310 37340
mikko.aho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Virkaan otettu

Viran muut hakijat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



08.05.2017

Kj/9

Tiedoksi

Taloushallintopalvelut
Kaupunginkanslia
Toimiala