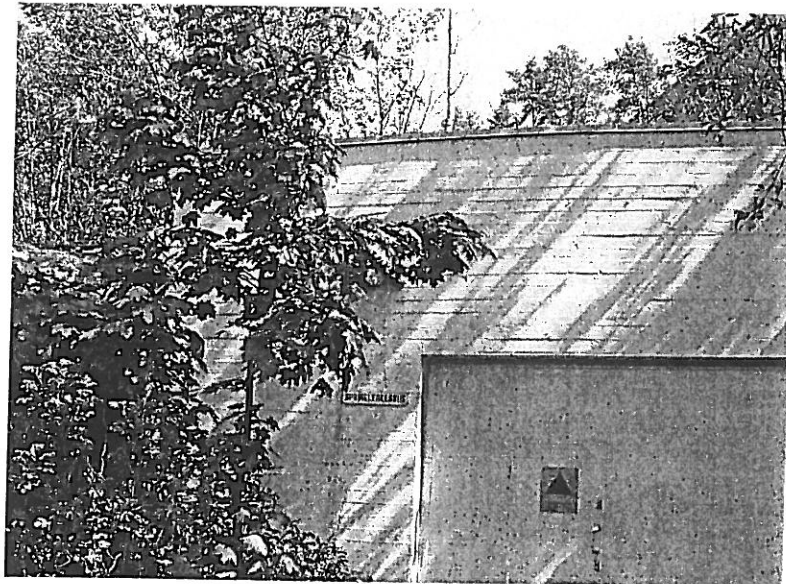


Lehtisaaren Huolto Oy  
c/o Realco Malmi Oy  
Kauppakaarre 1  
00700 Helsinki

Y-tunnus 0200279-8



## Lehtisaaren Huolto Oy

TASEKIRJA

1.1. – 31.12.2011

## Tilinpäätös vuodelta 2011

### Sisällysluettelo

Toimintakertomus	1 – 3
· Vastikelaskelma	4
· Talousarviovertailu	5
Tuloslaskelma	6
Tase	7 - 8
Tilinpäätöksen liitetiedot	9 - 10
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	11
Tase-erittely	12 - 13
Pitkä tuloslaskelma	14 - 15
Pitkä tase	16 - 17

Tasekirja on säilytettävä vähintään 31.12.2021 asti.  
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2017 asti.

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

TILIKAUSI 1.1.–31.12.2011

### YHTIÖN PERUSTIEDOT

Merkitty kaupparekisteriin	5.12.1968
Kaupparekisteri numero	194.382
Y-tunnus	0200279-8

### TONTTI

Kiinteistötunnus	091-030-0210-0001
------------------	-------------------

Yhtiön toimialana on hallita ja vuokrata Lehtisaarella sijaitsevaa kallioväestönsuojaa.

Yhtiön omistavat Helsingin kaupunki, Helsingin ja Vantaan Seurakuntayhtymät sekä Lehtisaarelaiset asuntoyhtiöt.

Yhtiön osoite	Tykistökapteenintie 2 00340 Helsinki
---------------	---

### RAKENNUS

Rakennustyyppi	Väestönsuoja, 1600 suojapaikkaa Suojan valmistumisvuosi 1967
----------------	---

Yhtiön postiosoite	Lehtisaaren Huolto Oy c/o Realco Malmi Oy Kauppakaarre 1 00700 HELSINKI
--------------------	--

## HALLINTO

### Yhtiökokoukset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 11.4.2011. Kokouksessa oli edustettuina 2 710 osaketta ja ääntä yhtiön 7 960 osakkeesta ja äänestä.

### Hallitus

Hallituksen jäseninä ovat kertomuskaudella toimineet:

1.1.2011 – 31.12.2011

Irma Koskinen, PJ  
Keijo Mäki  
Matti J. Poutiainen  
Jukka Jarenko, varajäsen  
Timo Kunnas, varajäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana viisi (5) kertaa.

### Tilintarkastajat

Varsinaisina tilintarkastajina on toiminut Tilintarkastustoimisto Selinheimo Oy:stä Juhani Selinheimo KHT ja Liisa Viranko AIT ISA sekä varatilintarkastajina Juha Kuusinen ja Pekka Viranko.

### Isännöinti

Isännöintitehtävät on hoitanut Realco Malmi Oy, toimitusjohtajana on toiminut Perttu Kantele.

### Kiinteistön huolto

Kiinteistön huollon on hoitanut talonmies Markku Pitkänen.

### Vakuutukset

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus Tapiolassa.

## PALKAT

Palkkoina maksetut	
o kiinteistönhoitajan palkat	3.411,87€
o hallituksen kokouspalkkiot	890,00 €
o tilintarkastajien palkkiot	450,00 €
Palkat ja palkkiot yhteensä	4.751,87 €
o Eläkevakuutusmaksut	636,90 €
o Muut henkilösivukulut	180,09 €

Sopimuspalkkiot	
o Isännöintipalkkiot palkkiot	8.196,18 €
o Tilintarkastuspalkkiot	602,70 €
o Toimisto- ja ym. hallintokulut	533,55 €

#### TALOUS

Maksuvalmius	On ollut hyvä.
Hoitolainat	Yhtiöllä ei ole lainaa.
Pääomavastikelainat	Yhtiöllä ei ole lainaa.

#### KORJAUKSET

Kiinteistön korjauskustannukset olivat yhteensä 9.156,47€, joista suurimpina kuluerinä olivat LVI-järjestelmien korjaus 2.373,48€, VSS ja palontorjunta 3.139,22€ sekä muiden erityislaitteiden korjaukset 3.172,17€. Muut korjaukset olivat huolto-, turvallisuus- ja ylläpitokorjauksia.

#### TULEVIA KORJAUKSIA

Poistot Tilikauden aikana on tehty poistoja 213,65 €.

#### Turvallisuus

Väestösuojan suojaorganisaation jäsenille tullaan järjestämään koulutus- ja perehdyttämistilaisuuksia tarpeen mukaan.

#### Tulevaisuuden näkymät

Yhtiön varsinaisessa toiminnassa ei ole tiedossa muutoksia.

#### ESITYS TULOKSEN KÄYTÖSTÄ

Tilinpäätös osoittaa kirjanpidollista voittoa 7.958,68 €. Hallitus ehdottaa tuloksen kirjaamista yhtiön tulostilille, että osinkoa ei jaeta.

Hallitus

**Hoitovastike**

	Summa
<b>Vuokrat</b>	
Vuokrat	48 684,00
Korkotuotot	338,42
Osinkotuotot	195,00
<b>Vuokrat yhteensä</b>	<b>49 217,42</b>
<b>Hoitokulut</b>	
Hoitokulut	-38 248,80
Välittömät verot	-2 796,29
<b>Hoitokulut yhteensä</b>	<b>-41 045,09</b>
<b>Yhteensä</b>	
<b>Ylijäämä/alijäämä</b>	<b>8 172,33</b>
<b>Edellisten tilikausien jäämä</b>	<b>116 261,34</b>
<b>Siirtyvä ylijäämä/alijäämä</b>	<b>124 433,67</b>

**Tarkistus kirjanpitoon**

	Summa
Hoitovastike yhteensä	124 433,67
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>124 433,67</b>
<b>Rahoitusomaisuus</b>	
Rahoitusomaisuus	127 878,43
<b>Rahoitusomaisuus yhteensä</b>	<b>127 878,43</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>	
Lyhytaikainen vieras pääoma	-3 444,76
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>-3 444,76</b>
<b>Taseen rahoitusasema</b>	<b>124 433,67</b>

	Kuluva vuosi	Kuluva arvio	Ero. %	Erotus
<b>LIKEVAIHTO</b>				
Vuokrat	48 684,00	48 684,00	,00	.00
Liikevaihto yhteensä	48 684,00	48 684,00	,00	.00
<b>Henkilöstökulut</b>				
Palkat ja palkkiot	-4 751,87	-5 400,00	- 12,00	648,13
Henkilösivukulut	- 816,99	- 760,00	7,50	- 56,99
Henkilöstökustannukset yht.	-5 568,86	-6 160,00	- 9,60	591,14
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>				
Suunnitelman mukaiset poistot	- 213,65			- 213,65
Poistot yhteensä	- 213,65			- 213,65
<b>Muut kulut</b>				
Kiinteistön muut hoitokulut				
Hallinto	-10 806,64	-11 820,00	- 8,57	1 013,36
Käyttö- ja huoltopalvelut	-1 433,13	-5 600,00	- 74,41	4 166,87
Ulkoalueiden hoitopalvelut	- 130,38	-1 000,00	- 86,96	869,62
Vesi- ja jätevesi	- 562,51	- 450,00	25,00	- 112,51
Sähkö	-5 983,36	-4 900,00	22,11	-1 083,36
Vahinkovakuutukset	-1 687,45	-1 600,00	5,47	- 87,45
Kiinteistövero	-2 920,00	-2 940,00	,68	20,00
Korjaukset	-9 156,47	-28 000,00	- 67,30	18 843,53
Kiinteistön hoitokulut	-32 679,94	-56 310,00	- 41,96	23 630,06
Liikevoitto/-tappio	10 221,55	-13 786,00	- 174,14	24 007,55
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
Muut korko- ja rahoitustuotot	533,42			533,42
Rahoitustuotot ja -kulut	533,42			533,42
<b>Voitto-/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	10 754,97	-13 786,00	- 178,01	24 540,97
<b>Muut välittömät verot</b>	-2 796,29			-2 796,29
<b>Tilikauden voitto-/tappio</b>	7 958,68	-13 786,00	- 157,73	21 744,68

	010111-311211	010110-311210
<b>LIIEKVAIHTO</b>		
Vuokrat	48 684,00	47 740,00
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>48 684,00</b>	<b>47 740,00</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-4 751,87	-4 653,15
Henkilösivukulut	- 816,99	- 721,53
<b>Henkilöstökustannukset yht.</b>	<b>-5 568,86</b>	<b>-5 374,68</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 213,65	- 263,39
<b>Poistot yhteensä</b>	<b>- 213,65</b>	<b>- 263,39</b>
<b>Muut kulut</b>		
<b>Kiinteistön muut hoitokulut</b>		
Hallinto	-10 806,64	-10 464,09
Käyttö- ja huoltopalvelut	-1 433,13	-4 629,92
Ulkoalueiden hoitopalvelut	- 130,38	
Vesi- ja jätevesi	- 562,51	- 430,27
Sähkö	-5 983,36	-4 757,76
Vahinkovakuutukset	-1 687,45	-1 588,17
Kiinteistövero	-2 920,00	-2 891,09
Korjaukset	-9 156,47	-12 413,15
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>	<b>-32 679,94</b>	<b>-37 174,45</b>
<b>Liikevoitto/-tappio</b>	<b>10 221,55</b>	<b>4 927,48</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot	533,42	376,39
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	<b>533,42</b>	<b>376,39</b>
<b>Voitto-/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>10 754,97</b>	<b>5 303,87</b>
Muut välittömät verot	-2 796,29	-1 379,01
<b>Tilikauden voitto-/tappio</b>	<b>7 958,68</b>	<b>3 924,86</b>



	31.12.2011	31.12.2010
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>AINEETTOMAT HYÖDYKKEET</b>		
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>		
Rakennukset ja rakennelmat	478,40	551,95
Koneet ja kalusto	420,31	560,41
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ ***</b>	<b>898,71</b>	<b>1 112,36</b>
<b>SIJOITUKSET</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	53,38	53,38
<b>SIJOITUKSET YHTEENSÄ ***</b>	<b>53,38</b>	<b>53,38</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***</b>	<b>952,09</b>	<b>1 165,74</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>SAAMISET</b>		
Siirtosaamiset	76,91	1 149,73
<b>SAAMISET YHTEENSÄ ***</b>	<b>76,91</b>	<b>1 149,73</b>
<b>RAHAT JA PANKKISAAMISET</b>		
RAHAT JA PANKKISAAMISET	127 801,52	120 928,78
<b>RAHAT JA PANKKISAAMISET YHTEENSÄ ***</b>	<b>127 801,52</b>	<b>120 928,78</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***</b>	<b>127 878,43</b>	<b>122 078,51</b>
<b>V A S T A A V A A</b>	<b>128 830,52</b>	<b>123 244,25</b>

	31.12.2011	31.12.2010
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	-1 338,78	-1 338,78
Muut rahastot	-44 121,58	-44 121,58
Ed.tilikausien voitto/tappio	-71 966,72	-68 041,86
Tilikauden voitto/tappio	-7 958,68	-3 924,86
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ ***</b>	<b>-125 385,76</b>	<b>-117 427,08</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>LYHYTAIKAINEN</b>		
Ostovelat	-1 088,42	-5 226,00
Muut velat	-1 901,36	
Siirtovelat	- 454,98	- 591,17
<b>LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ ***</b>	<b>-3 444,76</b>	<b>-5 817,17</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ ***</b>	<b>-3 444,76</b>	<b>-5 817,17</b>
<b>V A S T A T T A V A A</b>	<b>-128 830,52</b>	<b>-123 244,25</b>

## LEHTISAAREN HUOLTO OY

## LIITETIEDOT TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2011

## Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenoon. Arvostuksessa ei ole tehty muutoksia aikaisempaan arvostukseen

Tuloslaskelman ja taseen esittämistapa on voimassa olevan kirjauslain mukainen.

## Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Tuloslaskelman laadinnassa on noudatettu bruttoperiaatetta.  
Poistot on laadittu EVL-sallimien enimmäispoistojen puitteissa.

Yhtiöllä on palkattu sivutoiminen talonmies. Tilikaudella on maksettu palkkoja ja palkkioita seuraavasti:

	2011	2010
Palkat	4 746.06 €	4 649.82 €
Työeläkemaksut	636.90 €	510.70 €
Henkilösivukulut	185.90 €	214.16 €
	<u>5 568.86 €</u>	<u>5 374.68 €</u>

## Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

	2011	2010
Rakennukset koneet 1.1.	36.40 €	48.53 €
Poisto 25 %	9.10 € -	12.13 €
Rakennukset koneet 31.12.	<u>45.50 €</u>	<u>36.40 €</u>
Koneet ja kalusto 1.1.	560.41 €	747.22 €
Poisto -25 %	- 140.10 € -	186.81 €
Rakennukset koneet 31.12.	<u>420.31 €</u>	<u>560.41 €</u>
Väestösuojat 1.1.	515.55 €	580.00 €
Poisto tasapoisto 10 %	- 64.45 € -	64.45 €
Väestösuojat 31.12.	<u>451.10 €</u>	<u>515.55 €</u>

## Yhtiön omistamat osakkeet

Elisa Oyj 1.1.	53.38 €	191.38 €
Pääomapalautus	-	138.00 €
Elisa Oyj 31.12.	<u>53.38 €</u>	<u>53.38 €</u>

## Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

	2011	2010
Oma pääoma		
Osakepääoma 1.1. JA 31.12.	1 338.78 €	1 338.78 €
Muut rahastot 1.1 ja 31.12.	44 121.58 €	44 121.58 €
Edellisten tilikausien voitto/tappio	71 966.72 €	68 041.86 €
Tilikauden voitto/tappio	<u>7 958.68 €</u>	<u>3 924.86 €</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	125 385.76 €	117 427.08 €

LEHTISAAREN HUOLTO OY

LIITETIEDOT TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2011

KIRJANPITOAINEISTO

Luettelo kirjanpito kirjoista ja tositteiden lajeista sekä säilytystavoista

Tasekirja, sidottu

Pääkirja CD

Päiväkirja CD

Kirjanpitotositteet: tos. 1 - 135 CD

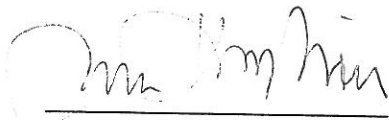
Vastikereskontra: tos. 2000 - 2065 CD


Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Realco Oy, Kauppakaarre 1,  
00700 HELSINKI.

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS 2011

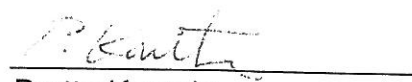
TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 24. 2 2012

  
Irma Koskinen, PJ

  
Keijo Mäki

  
Matti J Poutiainen

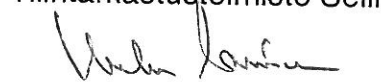
  
Perttu Kantele  
toimitusjohtaja

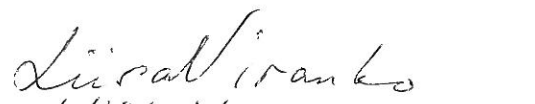
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Vantaalla 8. 3 2012

Tilintarkastustoimisto Selinheimo Oy

  
ILKKA VAIRIMAA  
KHT

  
Liisa Viranko  
yhtiökokoksen  
valitsema tilintarkastaja



**Tilintarkastustoimisto  
SELINHEIMO OY**  
KHT-yhteisö

Valimokuja 1 - 01510 Vantaa  
Puh. 09 857 3711

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

### Lehtisaaren Huolto Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet Lehtisaaren Huolto Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.2011 – 31.12.2011. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

#### Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

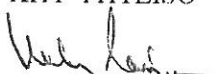
Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös, joka osoittaa voittoa 7.958,68 euroa, ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Vantaalla 8. päivänä maaliskuuta 2012

TILINTARKASTUSTOIMISTO SELINHEIMO OY  
KHT-YHTEISÖ

  
Ilkka Vairimaa  
KHT

Valimokuja 1  
01510 VANTAA  
FINLAND

Tel +358 9 857 3711  
Fax +358 9 857 3755  
etunimi.sukunimi@selinheimo.fi

y-tunnus 1002733-8  
ID-number FI 10027338  
Kotipaikka/domicile: Vantaa

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

### Lehtisaaren Huolto Oy:n osakkeenomistajille

Olen tarkastanut Lehtisaaren Huolto Oy:n (Y= 0200279-89) kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.- 31.12.2011. Hallitus ja isännöitsijä ovat laatineet toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen, joka sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot. Suorittamani tarkastuksen perusteella annan lausunnon tilinpäätöksestä, toimintakertomuksesta ja yhtiön hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, etteivät tilinpäätös ja toimintakertomus sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten ja isännöitsijän toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Lausuntonani esitän, että

- tilikauden voitto on 7.958,68 euroa
- tilinpäätös on laadittu kirjanpitolaian ja tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti
- tilinpäätös ja toimintakertomus antavat kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta
- toimintakertomus on yhdenmukainen tilinpäätöksen kanssa

Tilinpäätös voidaan vahvistaa ja hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle voidaan myöntää vastuuvapaus tarkastamaltani tilikaudelta.

Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä on osakeyhtiölain mukainen.

Helsingissä 13. päivänä maaliskuuta 2012



Liisa Viranko  
yhtiökokouksen valitsema tilintarkastaja