



**3**

**Helsingin Väylä Oy:n oman pääoman rahaston kartuttaminen**

HEL 2013-015636 T 02 05 05

**Päätösehdotus**

Konsernijaosto päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättäneen

**A**

hyväksyä 780 000 euron suuruisen vastikkeettoman sijoituksen tekemisen Helsingin Väylä Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon,

**B**

oikeuttaa talous- ja suunnittelukeskuksen käyttämään vuoden 2013 talousarvion kohdalta 8 22 19, Arvopaperit, Khn käytettäväksi, Muut kohteet varatusta määrärahasta 780 000 euroa vastikkeettoman sijoituksen maksamiseen.

**Esittelijä**

Helsingin Väylä Oy on kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka toimialana on hallita vuokra- tai käyttöoikeuden nojalla Helsingin kaupungin Kampin ja Kluuvin kaupunginosissa pääosin yleisillä katu- ja puistoalueilla olevaa maanalaisista rakennuspaikkaa ja omistaa sille rakennettava maanalainen huolto- ja pysäköintiliikenteen väylä. Yhtiön toimialana on lisäksi luovuttaa mainitun väylän käyttö- ja hallintaoikeus edelleen kaupungille ja muille käyttäjille sekä tässä tarkoituksessa ylläpitää mainittua väylää ja vastata sen hallinnoinnista ja operoinnista sekä harjoittaa väylän hoitoa ja ylläpitoa palvelevaa kiinteistöhuoltotoimintaa.

Helsingin Väylä Oy on rakentanut omistukseensa kaupunginvaltuuston päätösten mukaisesti 1.1.2012 käyttöön otetun ydinkeskustan huoltoa ja pysäköintiä palvelevan maanalaisen väylän Lapinlahdenpuiston ja Kluuvin välille. Yhtiön ja kaupungin välillä on 20.1.2010 solmittu sopimus keskustan maanalaisen huoltoväylän käyttö- ja hallintaoikeuden luovuttamisesta sekä hoidosta ja ylläpidosta. Sopimuksessa sovitaan kaupungin käyttö- ja hallintaoikeudesta yhtiölle maksamasta korvauksesta sekä kaupungin ja muiden liittyvien maksettavaksi tulevista hoito-, ylläpito-, kunnossapito- ja peruskorjauskustannuksista.



Helsingin Väylä Oy:n ja väylään liittyneen Stockmann Oyj:n välillä syntyi väylän rakentamisen aikana erimielisyys noin 1,8 miljoonan euron suuruisten rakentamiseen liittyvien viivästyskustannusten maksamisesta. Erimielisyyttä ei saatu sovittua yrityksistä huolimatta, joten Stockmann Oyj vei asian tuomioistuimen ratkaistavaksi. Prosessin seurauksena Helsingin Väylä Oy veloitettiin maksamaan Stockmann Oyj:lle 471 943 euroa viivästyskorkoja ja 236 769 euroa oikeudenkäyntikuluja. Lisäksi yhtiölle aiheutui omia oikeudenkäyntikuluja noin 73 328 euroa

Edellä mainitut kustannukset eivät ole huoltoväylän hoito-, ylläpito-, kunnossapito- tai peruskorjauskustannuksia, eikä niitä voida periä solmittujen sopimusten perusteella yhtiön muilta osakkeenomistajilta. Kyseisenlaisten kustannusten kattamisesta ei ole myöskään sovittu erikseen.

Yhtiön tilintarkastajan lausunnon mukaan em. oikeudenkäynnistä aiheutuneet jo maksetut korot ja oikeudenkäyntikulut ovat tulosvaikutteisia menoja, joten yhtiön oma pääoma tullaan merkitsemään vuoden 2013 tilinpäätöksessä negatiiviseksi. Tästä syystä yhtiön hallitus on esittänyt, että kaupunki tekisi 780 000 euron suuruisen pääomasuorituksen yhtiölle sen toimintaedellytysten täyttämiseksi.

Esittelijä toteaa, että Helsingin Väylä Oy rakennutti ydinkeskustan huoltoa ja pysäköintiä palvelevan maanalaisen väylän Lapinlahdenpuiston ja Kluuvin välille kaupunginvaltuuston 17.5.2006, 136 § vahvistaman enimmäishinnan puitteissa yllä mainitut tuomioistuinprosessiin liittyvät kustannuksetkin huomioon ottaen.

Vastikkeeton sijoitus Helsingin Väylä Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ei ole EU:n valtiontukisääntelyn vastainen. Kyseessä oleva sijoitus ei vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua, eikä se vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Helsingin Väylä Oy:n hallituksen pöytäkirja
- 2 Muistio oman pääoman korotuksesta

## Otteet



09.12.2013

Kaj/3

**Ote**  
Helsingin Väylä Oy

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Taloussuunnittelu- ja varainhallintaosasto