



Helsingin kaupungin valtuusto
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Asia: Viikin Gardenian tulevaisuus

Viikin Gardenia valmistui Kulttuuripääkaupunki 2000 -hankkeena valtuuston evästyksellä, että kaupunki avustaa toimintaa ja kaupungin virastot tilaavat palveluita Gardenialta; opetusvirasto luontokouluja sekä ympäristökeskus ja rakennusvirasto muita palveluja. Toimintaa pyörittämään perustettiin osakeyhtiö Oy Gardenia-Helsinki Ab, josta Helsingin kaupunki omistaa 90 % ja Helsingin yliopisto 10 %. Kiinteistöä hoitavasta Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristökeskus Fastighets Ab:stä kaupunki omistaa 91,26 % ja yliopisto 8,74 %. Kaupungin tilakeskus perii vuokraa Gardeniasta tällä hetkellä 58 323 € kuukaudessa. Tällaista vuokraa ei Gardenian tuloilla voida kattaa, se oli tiedossa jo silloin, kun yhtiö perustettiin. Toiminnan jatkumisen edellytys on vuokran kohtuullistaminen. Vuokran osuus on nykyisellään lähes puolet (47,4 %) kaikista kuluista.

Gardenian palvelut ovat suurelta osaltaan yleishyödyllisiä; luontokouluja lapsille, opastettuja puutarhakierroksia vierailijoille, ympäristökasvatusta kaikenikäisille, monipuolisia kursseja ja puutarhaneuvontaa sekä luontoretkeä Vanhankaupunginlahden suojelualueelle. Gardenia on myös upea kokous-, konsertti- ja perhejuhlapaikka ympäri vuoden ja myös oivallinen perheiden retkikohde. Opetusviraston luontokoulupalvelujen tilaamisen karsiminen ja kaupungin kohtuuttoman suuret vuokrankorotukset ovat aiheuttaneet Gardenialle niin pahan taloudellisen ahdingon, että sitä uhkaa toiminnan alasajo. Kaupungin tilakeskus haluaa joko myydä Gardenian tai vuokrata sen ulkopuoliselle yrittäjälle markkinahintaan, joka on huomattavasti halvempi kuin nykyisin Gardenialta perittävä vuokra.

Viikki-Seura ry jätti kansalaisadressin valtuustoryhmien edustajille kaupungintalolla 26.11.2014. Adressissa oli 5155 nimeä puoltamassa Gardenian toiminnan jatkamista. Emme ole saaneet vastausta kannanottoomme, joka oli adressin saatteena. Gardenian asiaa on sen jälkeen käsitelty Ylipormestarin asukasillassa 5.3. Viikin Normaalikoululla ja 28.4. paneelikeskustelussa Gardeniassa. Molemmissa tilaisuuksissa kaupungin tilakeskuksen edustaja myönsi, että Gardenialle on etsitty ostajaa ilman tulosta ja että kaupunki on valmis vuokraamaan Gardenian ulkopuoliselle yrittäjälle markkinahintaan, mutta Gardenialle tiloja ei anneta markkinahintaan.

Toistamme nyt jo adressin saatteessa esitetyn ehdotuksen, että kaupunki muuttaisi sisäisen vuokran perusteita siten, että 20 vuoden poistoaika pidennetään 30 vuoteen ja poistopohjaa lasketaan 100 %:sta 70 %:iin uudishankinta-arvosta tai että tilat vuokrataan Gardenialle markkinahintaan. Näillä vaihtoehtoilla toiminta voi jatkua nykyisellään ja laajentuakin, sillä tehdyn selvityksen mukaan Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualue tarvitsee nykyistä laajemman opastuskeskuksen.

Gardenian lopettaminen olisi suuri menetys Viikin kaupunginosalle ja kolhu Helsingin kaupungin imagolle.

Riitta Korhonen
Puheenjohtaja

Heikki Poroila
Sihteeri