Postipuiston Pysäköinti Oy

Konsernijaoston kokous 10.2.2020

Hallituksen ehdotus – Suunnattujen osakeantien järjestäminen

Hallitus ehdottaa, että yhtiön ainoa osakkeenomistaja (Helsingin kaupunki) oikeuttaa hallituksen ottamaan Postipuiston pohjoisosassa sopimusalueelle 1 rakennettavien tonttien vuokralaiset/omistajat Postipuiston Pysäköinti Oy:n (yhtiön) osakkeenomistajaksi ja tekemään tätä varten osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n mukaisia suunnattuja osakeanteja seuraavien periaatteiden mukaisesti:

1.

Ainoa osakkeenomistaja valtuuttaa hallituksen päättämään osakeyhtiölain 9 luvun 3 §:n mukaisesta osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen suunnatuista osakeanneista sopimusalueen 1 tonttien vuokralaisille/omistajille.

2.

Tämän valtuutuksen perusteella voidaan tarjota merkittäväksi yhteensä enintään 450 kappaletta uusia yhtiön B1-sarjan osakkeita ja enintään 50 kappaletta uusia yhtiön C1-sarjan osakkeita.

B1-osakkeita merkitään asuntotonteille toteutettavien asuntojen autopaikkojen osalta, ja C1-osakkeita liiketilojen autopaikkojen osalta.

3.

Tontin vuokralainen/omistaja merkitsee Postipuiston Pysäköinti Oy:stä kutakin yhtiön pysäköintilaitokseen tai –alueelle sijoittamaa autopaikkaa kohden yhden (1) pysäköintiyhtiön B1- tai C1-osakkeen, ellei pysäköintiyhtiön hallitus muuta päätä.

4.

Hallitus määrittää ja päättää B1-osakkeen ja C1-osakkeen merkintähinnan (euroa/ osake) yhtiön toiminnassa noudatettava omakustannusperiaate huomioon ottaen siten, että B1- ja C1-osakkeen merkintähinta perustuu omarahoitusosuuden arvioon 31 000,00 euroa/autopaikka (RI 2015 = 100, 6/2019, ind. 104,0). Merkintähinnan perusteena olevaa omarahoitusosuutta tarkistetaan rakennuskustannusindeksin pisteluvun muutosten mukaisesti.

> *Kaupunkiympäristölautakunta päätti 10.09.2019 (448 §) hyväksyä po. osakkeita koskevat merkintäperiaatteet ja merkintähintojen määräytymisperiaatteet ehdolla, että kaupunginhallitus päättää perustaa yhtiön ja että yhtiökokous päättää oikeuttaa hallituksen päättämään perustamisen jälkeisistä suunnatuista osakeanneista päätöksessä mainituin ehdoin.*
>
> *Päätöksen mukaan B1- ja C1-osakkeen merkintähinta perustuu omarahoitusosuuden arvioon 31 000,00 euroa/autopaikka (RI 2015 = 100, 6/2019, ind. 104,0). Merkintähinnan perusteena olevaa omarahoitusosuutta (RI*

2015 = 100, 6/2019, ind. 104,0) tarkistetaan rakennuskustannusindeksin pisteluvun muutosten mukaisesti.

5.

B1- ja C1-osakkeet eivät tuota äänioikeutta yhtiössä.

6.

Hallitus määrittää ja päättää osakkeiden merkintäajan.

7.

Osakeannissa annettavien uusien osakkeiden merkintähinnat merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, ellei hallitus osakeantipäätöksessä toisin määrää.

8.

Osakkeiden kunkin merkitsijän kanssa tehdään hallituksen hyväksymän mallin mukainen merkintä- ja käyttösopimus. Hallituksella ja toimitusjohtajalla hallituksen ohjeiden mukaisesti on oikeus tehdä malliin tarpeelliseksi katsomiaan vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia.

9.

Ainoa osakkeenomistaja oikeuttaa hallituksen tai hallituksen valtuuttamana toimitusjohtajan huolehtimaan suunnattuihin osakeanteihin liittyvistä rekisteröinti- ja muista toimenpiteistä.

10.

Ainoa osakkeenomistaja oikeuttaa hallituksen päättämään tarkemmin edellä mainittujen suunnattujen osakeantien ja merkinnän ehdoista.

11.

Valtuutuspäätös suunnattujen osakeantien tekemiseen on voimassa toistaiseksi.

Ainoa osakkeenomistaja toteaa, että suunnattujen osakeantien järjestämiselle on osakeyhtiö-lain 9 luvun 4 §:ssä tarkoitettu painava taloudellinen syy, koska pysäköintilaitoksen rakentaminen rahoitetaan osakemerkinnöistä saatavilla pääomasijoituksilla. Osakkeenomistajiksi tulevat tonttien vuokralaiset/omistajat tulevat pysäköintilaitoksen käyttäjiksi.