



7

**Varhaiskasvatustoimen tilojen tilapäinen luovuttaminen
ulkopuolisten käyttöön ja tilapäisestä käytöstä perittävien maksujen
määrääminen**

HEL 2013-000088 T 00 01 00

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen sosiaali- ja terveysjaosto päättäneen oikeuttaa varhaiskasvatustilaviraston varhaiskasvatustilavalueen päällikön luovuttamaan varhaiskasvatustoimen tiloja ja laitteita ja johtavan leikkipuisto-ohjaajan luovuttamaan leikkipuistojen tiloja tilapäisesti ulkopuolisten käyttöön 1.1.2013 lukien seuraavien maksuperusteiden mukaisesti:

Varhaiskasvatustilaviraston tilojen tilapäisestä käytöstä perittävät perustuntimaksut (eivät sisällä arvonlisäveroa)

kokouksetilat 22,50 euroa

ruokalaitilat 22,50 euroa

muut tilat 15,40 euroa.

Edellä mainittuihin maksuihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevien perusteiden mukaan.

Varhaiskasvatustilaviraston henkilökuntaan kuuluvalla myönnetään tilojen yksityiskäytöstä perustuntimaksusta 20 %:n alennus silloin, kun hän käyttää tilaa henkilökohtaiseen tai perheen käyttöön (esim. perhejuhlaan). Jos henkilökuntaan kuuluva käyttää tilaa omaan liiketoimintaansa tai esimerkiksi sellaisen yhdistyksen tai vastaavan käyttöön, jossa hän toimii, tilasta peritään normaalit maksut.

Maksu peritään kaksinkertaisena kaikissa niissä tilanteissa, joissa tilaa käytetään tarkoituksessa saada taloudellista voittoa, vaikka käyttäjällä muuten olisi oikeus vuokrata tila maksutta tai alennuksella.

Pääsymaksullisista tilaisuuksista peritään pääsääntöisesti maksu.

Varhaiskasvatustoimen henkilökunnan yhdistyksiltä ei peritä maksua.

Varhaiskasvatustoimen asiakkaille järjestetyistä tilaisuuksista ei peritä maksua järjestäjältä.

Kun tiloja käytetään toimintaan tai tilaisuuteen, joka järjestetään yhdessä varhaiskasvatustoimen kanssa tai järjestettävä toiminta tai tilaisuus tukee varhaiskasvatustoimen toimintaa, maksua ei peritä järjestäjältä. Varhaiskasvatustoimen alalla toimivien järjestöjen paikallisyhdistyksiltä ja vastaavilta ei pääsääntöisesti peritä maksua.



Jos edellä mainituissa poikkeustapauksissa peritään pieni pääsymaksu tai asiakasmaksu, joka on tarkoitettu vain kustannusten korvaamiseen eikä taloudellista voittoa synny, tila voidaan luovuttaa maksutta.

Samalla sosiaali- ja terveysjaosto päättäneen oikeuttaa varhaiskasvatusjohtajan päättämään tilojen valvonnasta ja siivouksesta perittävistä maksuista. Maksu siivouksesta samoin kuin maksu valvonnasta peritään niiltä käyttäjiltä, joilta peritään maksu tilojen käyttämisestä.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen johtosäännön 8b §:n mukaisesti sosiaali- ja terveysjaoston tehtävänä on sosiaali- ja terveystoimen ja varhaiskasvatustoimen johtosääntöjen tultua voimaan huolehtia niistä sosiaali- ja terveyslautakunnalle ja sen jaostoille sekä varhaiskasvatuslautakunnalle kuuluvista tehtävistä, jotka eivät siedä viivytystä.

Kaupungin asukkaat vuokraavat leikkipuistojen ja päiväkotien tiloja esim. lasten syntymäpäiväjuhlien viettoon tai muihin perhejuhliin. Järjestöt vuokraavat tiloja omiin, esim. kerran viikossa toistuviin liikuntatunteihinsa, kokouksiinsa tms. Koska tilojen tilapäiselle luovuttamiselle ulkopuolisten käyttöön on jatkuva ja säännöllinen tarve, päätösoikeuden delegointi ei voi odottaa siihen saakka, kun varhaiskasvatuslautakunta aloittaa toimintansa.

Päätösoikeuden delegointi perustuu varhaiskasvatustoimen johtosäännön 4 §:n 1 momentin 3 kohtaan (mm. maksuista ja vuokrasta päättäminen) ja 9 kohtaan (hallinto-oikeuden puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta päättäminen).

Päätösehdotus pohjautuu sosiaalilautakunnan päätöksiin tilojen luovuttamisesta ulkopuolisten käyttöön (25.1.2005 ja 16.11.2010) ja päätökseen sosiaalivirastossa perittävien eräiden maksujen tarkistamisesta (7.2.2012). Päätösehdotukseen on tehty vain organisaatiomuutoksen edellyttämät muutokset. Perittäväksi ehdotetut maksut ja tilojen luovuttamisen ehdot ovat samat, joita noudatettiin sosiaalivirastossa.

Kaupunginjohtaja on 7.11.2012 (91 §) perustanut koulujen ja muiden vastaavien tilojen käytön edistäminen -projektin ja asettanut projektiryhmän. Projektin tavoitteena on tilojen käytön tehostaminen. Työryhmän tehtävänä on tehdä ehdotus siitä, miten koulu- ja muiden vastaavien tilojen käyttöä voidaan edistää siten, että niitä voidaan nykyistä enemmän vuokrata ulkopuolisille toimijoille liikunta-, harrastus-



tai muuta toimintaa varten. Lisäksi työryhmän tehtävänä on tehdä ehdotus malliksi ulosvuokrauksesta kertyvien tulojen jakamisesta kouluille tai niiden johtokunnille tai muun ulosvuokrausta harjoittavan yksikön käyttöön; mallissa on otettava huomioon lisääntyvän ulosvuokrauksen kustannusvaikutukset.

Työryhmässä on varhaiskasvatusviraston edustus.

Työryhmän työn tulee olla valmis 31.3.2013 mennessä.

Kun työryhmän ehdotus on käytettävissä, varhaiskasvatuslautakunnan päätettäväksi laaditaan 15.6.2013 mennessä ehdotus varhaiskasvatusviraston hallinnassa olevien tilojen tilapäisestä luovuttamisesta ulkopuolisten käyttöön.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Anneli Levänen, lakimies, puhelin: 310 43460
anneli.levanen(a)hel.fi

Tiedoksi

Varhaiskasvatusvirasto