SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN

SAKARINMÄEN ASEMAKAAVA
DETALJPLAN FÖR ZACHRISBACKEN 1:2000

Kortteli 011 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueet.
Kvarter 011 samt rekreations-, trafik- och gatuområden.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

VL — Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.

LT — Yleisen tien alue.
Område för allmän väg.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

011 — Korttelin numero.
Kvartersnummer.

1 — Ohjeellisen tontin numero.
Nummer på riktgivande tomt

UUSI PORV / NYA BORGÅ — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg park eller annat allmänt område.

6530 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger högsta tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

t — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Riktgivande byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

vu — Ohjeellinen urheilukenttä.
Riktgivande sportplats.

32 dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.
Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 32 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

Istutettava alueen osa.
Del av område som bör planteras.

Katu.
Gata.

c — Ohjeellinen ulkoilureitti.
Riktgivande friluftsled.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

p — Pysäköimispaikka.
Parkeringsplats.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Riktgivande parkeringsplats.

o — Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
Riktgivande för ledning reserverad del av område.

a — Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

a — Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
Riktgivande gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Tielle sallitaan vain nuolella osoitetut ajoneuvoliittymät.
Ungefärligt läge för in- och utfart. Inom område för väg tillåts endast in- och utfarter som är utmärkta med en pil.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

max 55 dBA — Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 55 dBA.

Beteckningen anger att trafikområdet skall förses med bullervall eller annan bullerdämpande konstruktion så, att bullernivån på det intilliggande kvartersområdet/området får vara högst 55 dBA.

Maisemallisesti arvokas alue.
Alueen avoin luonne tulee säilyttää.
Landskapsmässigt värdefullt område.
Områdets öppna karaktär skall bevaras.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Områdets särdrag skall bevaras.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kokonaisrakennusoikeus on jäsennöitävä siten, että rakennukset sijainniltaan ja muodoltaan sopeutuvat ympäristöönsä ja sen luonnonmukaisiin maastonmuotoihin.

Ympäristön ja piha-alueiden rakentamisessa ja hoidossa on noudatettava erillisen ympäristösuunnitelman periaatteita.

Istutettavalla alueen osalla tulee olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan säästää; kevyen liikenteen polkuja saa rakentaa.

YL-korttelin saa sijoittaa enintään kaksi asuinhuoneistoa.

Alueelle tulee rakentaa autopaikkoja seuraavasti: 1 autopaikka/100 k-m² ja lisäksi 2 autopaikkaa/asunto.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Den totala byggrätten skall delas upp så att byggnaderna till sitt läge och sina former passar in i sin miljö och dess naturliga terrängformer.

Miljön skall byggas upp och vårdas och gårdsområdena anläggas och skötas enligt principerna i den separata miljöplanen.

På del av område som skall planteras skall det befintliga trädbeståndet skonas i mån av möjlighet; stigar för den lätta trafiken får anläggas.

I YL- kvarteret får placeras högst två bostadslägenheter.

I området skall biplatser anläggas enligt följande: 1 bilplats/100 m²vy och dessutom 2 bilplatser/bostad.

14.3.2003, tarkistettu/reviderad 8.5.2003, 26.9.2003, 8.10.2003, 17.11.2003

Pekka Normo, DI, YKS 129
Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef

Kunnanvaltuusto/Kommunfullmäktige	17.11.2003
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	14.10.2003
Tekniikka- ja ympäristölautakunta/Nämnden för teknik och miljö	6.10.2003
Nähtävillä/Påseende MRL/MBL 65§, MRA/MBF 27§	12.5 - 13.6.2003
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	25.3.2003
Tekniikka- ja ympäristölautakunta/Nämnden för teknik och miljö	4.3.2003
Tekniikka- ja ympäristölautakunta/Nämnden för teknik och miljö	10.2.2003

SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN
Tekniikka- ja ympäristöosasto
Avdelningen för teknik och miljö

Sakarinmäen asemakaava
Detaljplan för Zachrisbacken

KORTTELI 011
KVARTER 011

SUUNNITTELUKESKUS OY
Opastinsilta 6, PL 68, 00521 HELSINKI, puh (09)15841, fax (09)145150

Piir./Rit. AAH — Päiväys/Del. 17.11.2003
Suunn./Plank. Teija Patrikka arkkitehti, SAFA, YKS 253
Hyv./God.

Piir.n:o / Rit.No: YSK-0630-C2033-916
Mittakaava / Skala: 1:2000
P:\AKK\Sipoo kunta_0630\C2033_Sakarinmäen asemakaava\
/Kaavaehdotus/Kaavaehdotuksen kartta/KAAVAEHDOTUS_17_11_03.dwg
A M

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija FINNMAP OY	
Kunta SIPOO	Ilmakuvaus 4.5.1991	Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät ÖSTERSUNDOM	Kartoitus 1991	Korkeusjärjestelmä N60
	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Aikuperäispiirrokset k,r+p
Läänі UUSIMAA	Kartta hyväksytty 11.12.1991	

Ehdotus
17.11.2003

Valtuuston käsittelyssä 17.11.2003 § 63
Pekka Stenroth
kunn. sihtt.