Helsingin Energia
Helen Sähköverkko Oy

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen 12.12.2013 1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2011 - 009779

MUNKKINIEMI, DOSENTINTIE 10 JA 12 SEKÄ PUISTOALUEET, ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12226)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Muutosalueen sähkönjakelu tulee vaatimaan alueelle uuden jakelumuuntamon sijoittamisen. Helen Sähköverkko on ollut muuntamoasiassa yhteydessä kaavanvalmistelijaan marraskuun lopulla, jonka jälkeen neuvottelut erillismuuntamon sijoittamisesta Kiinteistö Oy Dosentinpuiston tontille 30098/6 on käynnistetty. Muuntamoasiaan haetaan ratkaisua viimeistään tammikuun aikana ennen kaavaehdotuksen jatkokäsittelyä.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

<Lausunto> UUDELY/280/07.01/2013

5.12.2013

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2011-009779

Lausunto Helsingin Munkkiniemen Dosentintie 10 ja 12 sekä puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksesta, nro 12226

Asemakaavalla mahdollistetaan olemassa olevan Saga -nimisen vanhusten palvelutalon laajentaminen voimassa olevan asemakaavan puistoalueelle Turunväylän eteläpuolelle. Uudisrakennuksen rakennusoikeus on 4800 k-m^2. Asemakaavaehdotuksen kokonaisrakennusoikeus on 19 240 k-m^2.

Meluntorjunta ja ilmanlaatu

Turunväylä aiheuttaa liikennemelua ja ilmanlaadun heikentymistä. Turunväylälle on rakennettu 2010 meluesteitä, jotka suojaavat piha-alueita melulta.

Kyseessä on ns. herkkä kohde, jonka terveellisyyteen, viihtyvyyteen ja turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota niin asemakaavassa kuin huoneistojen suunnittelussa. Määräys läpitalonhuoneistoista edesauttaisi tähän tavoitteeseen pääsemistä.

Asemakaavassa meluntorjuntamääräykset on saatu tyydyttävälle tasolle. Ilmanlaadun osalta ELY – keskus katsoo, että on annettava määräys koneellisesta ilmanvaihdosta, jonka ilmanotto tapahtuu mahdollisimman korkealta ja kaukana liikenneväylistä.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI Hannu Airola, Larri Liikonen