4
Valtuutettu Jessica Karhun aloite homekoiran käytöstä kosteusvaurioisten koulujen korjauksissa

Pöydälle 09.01.2017

HEL 2016-005627 T 00 00 03

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää katsoa valtuutettu Jessica Karhun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Jessica Karhu ja kahdeksan muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki tutkisi mahdollisuutta käyttää homekoiria kosteusvaurioisten koulujen korjausten yhteydessä.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallituksen tulee antaa vastaus aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähemmän kuin 15 valtuutettua.

Esittelijä viittaa kiinteistölautakunnan lausuntoon ja toteaa, että homekoirat tunnistavat yleensä vain ne mikrobilajit, joiden tunnistamiseen ne on koulutettu. Homekoira havaitsee hajun vuotoreitin, mutta ei sen lähdettä. Homekoira havaitsee myös hyvin pienet, käytännössä merkityksettömät pitoisuudet, ja kaikki homekoiran merkitsemät kohdat tuleekin varmistaa kuntotutkimusmenetelmillä.

Homekoirat eivät pysty aistimaan kaikkia vaurioita. Esimerkiksi ne eivät kaikissa tapauksissa ole havainneet vaurioita yläpohjissa, joista on kuitenkin löytynyt pahoja vaurioita rakenteita purettaessa. Jos homekoiraa ei ole koulutettu lahottajasienille, koira ei merkitse sen hajua. Koirien käyttöön liittyykin aina epävarmuutta, sillä koira ei esimerkiksi havaitse vaurioita, jos rakenteesta ei ole ilmavirtausta. Homekoirien tutkittua rakennuksen, joudutaankin se aina tutkimaan toistamiseen.

Eduskunnan puhemiehelle osoitetun, homekoirien laajamittaisempaa hyödyntämistä koskevan kirjallisen kysymyksen (KK 476/2013 vp) vastauksessa todetaan, että homekoirien käyttöön liittyy niin paljon epävarmuustekijöitä, että niiden käyttöä ei voida määritellä terveydensuojelulain mukaiseksi viralliseksi menetelmäksi kosteus- ja homevaurioiden selvittämisessä. Valtioneuvoston vuonna 2009 käynnistämissä Kosteus- ja hometalkoissa on laadittu homekoirien ohjaajille ja palvelujen tilaajille tarkoitettuja ohjeita, jotka selkeyttävät ja yhdenmukaistavat ho-

mekoiratoimintaa, mutta alan tarkempi sertifiointijärjestelmä on kuitenkin tarpeellinen.

Lopuksi esittelijä toteaa, että kiinteistöviraston tilakeskus on kokeillut homekoirien käyttöä. Koirien löydökset ovat olleet hyviä, kun vauriot ovat olleet seinärakenteissa, lattiarakenteissa ja betonirakenteiden sisällä. Homekoirien laajaa ja systemaattista käyttöä haittaa kuitenkin, että koira voi tutkia ainoastaan rajallisen ajan ja alueen. Homekoiratutkimus soveltuukin huonosti isoihin kiinteistöihin. Kouluissa ja vastaavissa suurissa kiinteistöissä homekoira voi toimia sisäilma-asiantuntijan apuna vain poikkeustapauksissa. Lisäksi homekoirilla ei tällä hetkellä ole virallista asemaa eikä homekoirayrittäjille ole olemassa testejä tai pätevyysvaatimuksia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Karhu Jessica, valtuustoaloite Kvsto 11.5.2016 asia 17

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Aloitteen tekijä	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Esitysteksti

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta