SOPIMUS

OSAPUOLET **A** Fastighetsaktiebolaget Sirius
Y-tunnus 0122009-9

(jäljempänä tontinomistaja)

B Helsingin kaupunki,
jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä kaupunki)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kiinteistölautakunta
Kaupunginhallitus

SOPIMUS

Tontinomistaja ja kaupunki sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a -luvun periaatteita noudattaen tontinomistajan omistaman Helsingin kaupungin 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelin nro 48 tontin nro 16 (kiinteistötunnus 91-3-48-16) poikkeamislupahakemukseen (Rakvv 3-011-16-S) liittyen seuraavaa:

1 Tontinomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta satakolmekymmentäviisi tuhatta (135 000) euroa.

Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun poikkeamislupa on saanut lainvoiman. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kaksi (2) prosenttia vuodessa.

Korvausta ei ole maksettava, jos kaupunginhallitus muuttaa maankäyttösopimuksia koskevaa päätöstään kiinteistölautakunnan esityksestä 31.3.2017 mennessä. Kaupunki ei korvaa tontinomistajalle sopimuksesta aiheutuvia vakuus- eikä rahoitusjärjestelykustannuksia.

Tontinomistajan tulee kuukauden kuluessa ilmoittaa kirjallisesti Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle poikkeamispäätöksen ja rakennusluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden vakuudeksi tontinomistaja perustaa kaupungille panttioikeuden tonttiin 91-3-48-16 luovuttamalla kaupungille tonttiin vahvistetuista yhteensä 135 000 euron määräisistä kiinnityksistä saadut panttikirjat tai antaa vaihtoehtoisesti kiinteistöviraston hyväksymän muun vakuuden.

2 Tontinomistaja suorittaa kustannuksellaan omistamillaan alueilla poikkeamisluvan mukaisen rakentamisen edellyttämät nykyisten johtojen siirrot.

3 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että poikkeamislupa saavuttaa lainvoiman olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnitteluviraston PÄIVÄMÄÄRÄ antaman lausunnon mukaisena.

Mikäli myöhemmin vahvistettavan asemakaavan muutoksen mukainen rakennusoikeus vastaa laadultaan ja määrältään poikkeamispäätöksen mukaista rakennusoikeutta, sen osalta ei peritä uutta korvausta.

4 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu poikkeamislupa ei tulisi lainkaan voimaan 31.12.2018 mennessä, noudatettavasta jatkomenettelystä sovitaan erikseen.

Mikäli tällöin todetaan, että tämän sopimuksen edellytykset ovat rauenneet, ja sen johdosta myös tämä sopimus raukeaa, osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.

5 Mikäli tontinomistaja luovuttaa mainitun tontin tai osia siitä kolmannelle, tontinomistaja sitoutuu sisällyttämään tämän sopimuksen hänelle kuuluvat velvoitteet luovutuskirjaan. Tontinomistaja vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisestä.

6 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.

7 Tämän sopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta kaupunginhallitus, ja sopimus tulee voimaan, kun kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi.

8 Maanomistajan tulevia maankäyttösopimuskorvauksia, arvonnousuja ja perusvähennystä määritettäessä otetaan huomioon maanomistajan tässä poikkeamisasiassa saama 700 000 euron suuruinen perusvähennys. Maanomistaja ei ole oikeutettu saamaan perusvähennystä hankealueen myöhemmissä maankäyttösopimuksissa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Helsingissä kuun päivänä 2016

Helsingin kaupunki

Fastighetsaktiebolaget Sirius