ara Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

ASUINALUEIDEN KEHITTÄMISHANKKEEN MAKSATUSHAKEMUS JA VÄLIRAPORTTI

Maksatuksen kohteena oleva avustus on myönnetty vuonna ☒ 2013 ☐ 2014 ☐ 2015

Lomake palautetaan ARAn kirjaamoon postitse tai sähköpostilla

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus
Kirjaamo, PL 30, 15141 LAHTI
E-mail: kirjaamo.ara@ara.fi

Diaarinumero

Hankkeen nimi	Täydennysrakentamisen edellytysten parantaminen		☒ Hankkeeseen liittyy tutkimus- ja selvityshanke
Hakijan perustiedot	Nimi (kaupparekisterin mukainen nimi) Helsingin kaupunki		Y-tunnus 0201256-6
	Katuosoite Pohjoisesplanadi 11-13	PL 1	Postinumero ja postitoimipaikka 00099 Helsingin kaupunki
	Pankkitilin numero IBAN ja pankin BIC-koodi FI0680001200062637		
Yhteyshenkilöt projektin asioissa	Yhteyshenkilön nimi Tero Santaoja		Virka-asema/tehtävä projektipäällikkö, lähiöprojekti
	Sähköpostiosoite tero.santaoja(a)hel.fi		Puhelin/matkapuhelin 0403342281
	Varahenkilön nimi Riikka Henriksson		Virka-asema/tehtävä§ suunnittelija, kaupunginkanslia
	Sähköpostiosoite riikka.henriksson(a)hel.fi		Puhelin/matkapuhelin 0445014600
Alv	Saako hakija tuettavasta toimenpiteestä maksamansa arvonlisäveron vähennyksinä tai palautuksina takaisin ☒ kyllä ☐ ei Maksuhakemuksessa esitettäviin kustannuksiin ei saa sisällyttää arvonlisäveron osuutta, jos tuen hakija saa kustannuksiin liittyvän arvonlisäveron vähennyksenä tai palautuksena.		
Hankkeen toteutus	Onko hanke toteutettu tukipäätöksen ja hyväksytyn suunnitelman mukaisesti		☒ kyllä ☐ ei, selvitys eroavaisuuksista lisätietoja-kohdassa tai erillinen liite
	Kuvaus hankkeen toteuttamisesta (päätulokset, yhteistyö, onnistuminen, hyvät käytännöt, ongelmat) Täydennysrakentamisen edellytysten parantamisen tavoitteena ovat kaupunkirakenteen tiivistäminen ja monipuolistaminen, palvelujen kehittäminen ja nykyisten pysyvyyden turvaaminen, uusien asumismahdollisuuksien tarjoaminen palveluiden ja joukkoliikenteen ulottuville sekä uudenlaisten asumismuotojen lisääminen täydentämään olemassa olevaa asuntokantaa. Painopisteenä kehittämisessä ovat esikaupunkialueiden asemien ja ostoskeskusten ympäristöt. Vuonna 2013 keskityttiin pysäköinnin kehittämiseen täydennys- ja lisärakentamisalueilla, täydennyskaavoituksen edistämiseen keskeisillä asema- ja ostarialueilla sekä asuinrakennusten korottamisen tutkimiseen täydennysrakentamisen keinona. Pihlajamäessä laadittiin viitesuunnitelma vanhan ostoskeskusalueen kehittämiseksi, keskeisenä liiketilojen uudelleenjäsentely ja täydennysrakentamisen mahdollistaminen. Täydennysrakentamiskaavoitusta toteutettiin laatimalla keskeisille alueille asemakaavoja. Kohteina olivat Malmin, Kontulan, Herttoniemen, Mellunmäen, Laajasalon, Meri-Rastilan ja Keski-Vuosaaren alueet. Helsingin pysäköintipolitiika-työssä selvitettiin osaltaan esikaupunkialueiden pysäköinnin nykytilannetta, vaihtoehtoisia malleja ja suuntaviivoja tulevaisuuden linjauksiksi. Konsulttityö valmistui vuoden 2013 lopulla.		
	Lisätietoja		
Hankkeen toteutunut ja suunniteltu aikataulu (liitteeksi tarvittaessa lisäselvitys)	Aloitus, pvm Vuoden 2013 aikana	Valmis, pvm 31.12.2015	

Osatehtävien aikataulutus	**2013**	**2014**	**2015**
Täydennys- ja lisärakentamisen pysäköintimallien kehittäminen	x	x	

	Täydennysrakentamisen edistäminen keskeisillä asema- ja ostarialueilla	x	x	x
	Asuinrakennusten korottaminen täydennysrakentamisen keinoina	x	x	

Lomake ARA 57a/13 Sivu 1/2

Kustannukset (liitteeksi tarvittaessa lisäselvitys)	**Kustannukset**	**2013**	**2014**	**2015**
	Haettava avustus	40 000 €	90 000 €	täydennetään 2015 €
	Omarahoitusosuus	160 000 €	360 000 €	täydennetään 2015 €
	Kokonaiskustannusarvio	200 000 €	450 000 €	täydennetään 2015 €

Haettava avustus	**Tukikelpoiset kustannukset**	
	Henkilöstökulut	100 000 €
	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	€
	Palvelujen ostot	98 875 €
	Matkakustannukset	€
	Muut kustannukset	€
	Välilliset kustannukset	€
	Tulot	€
	Tukikelpoiset kustannukset yhteensä	€
	Haettava avustus	**40 000** €
	Muut rahoittajat (esim. RAY), ml. ARAn muut avustukset	
		€
		€
	Yhteensä	200 000 €
	Tarkempi selvitys siitä, mihin tehtäviin ja kustannuksiin muut avustukset kohdistuvat	

Päiväys ja allekirjoitus	**Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi**	
	Paikka ja päiväys 28.5.2014	
	Hakijan allekirjoitus	Hakijan allekirjoitus
	Nimen selvennys Rikhard Manninen, yleiskaavapäällikkö	Nimen selvennys Tuula Saxholm, rahoitusjohtaja

Kts. Asuinalueiden kehittämisavustus / maksatushakemuksen ohje

Maksatushakemukseen tulee liittää:
Nimenkirjoitusoikeuden osoittava dokumentti (ellei toimitettu aiemmin)
Raportti maksatuskauden toiminnasta
Ohjausryhmän pöytäkirjat
Mahdollinen selvitys arvonlisäveron tukikelpoisuudesta
Kirjanpidosta vastaavan henkilön allekirjoittamat tilinpitoasiakirjat
Selvitys projektihenkilöstön työajoista ja maksetuista palkoista
Selvitys yleiskustannusten jakoperusteista, mikäli haetaan korvausta laskennallisesta osasta yleiskustannuksia Selvitys toiminnalla saaduista tuloista

Vuonna 2013 myönnetyn avustuksen maksatusta on haettava 30.9.2015 mennessä.
Vuonna 2014 myönnetyn avustuksen maksatusta on haettava 30.9.2016 mennessä.
Vuonna 2015 myönnetyn avustuksen maksatusta on haettava 30.9.2016 mennessä.