HELSINGIN KAUPUNKI PÖYTÄKIRJA 1/
2013
Lähiöprojekti 2012–2015
Johtoryhmä

28.2.2013

LÄHIÖPROJEKTIN JOHTORYHMÄN KOKOUS

Aika	23.1.2013 klo 13.00–15.00	
Paikka	Kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, lautakunnan sali	
Läsnä	Rikhard Manninen	Ksv, puheenjohtaja
	Suvi Rämö	Halke
	Mari Siivola	Taske
	Anu Turunen	Taske
	Saila Machere	Taske
	Paiju Tyrväinen	Kulke
	Esko Patrikainen	Kv
	Osmo Torvinen	HKR
	Janne Typpi	Sosv
	Saara Ihamäki	Kir
	Antti Salaterä	LIV
	Outi Salo	Opev
	Merja Hovi	Nk
	Salla Mustonen	Rakvv, lähiöarkkitehti
	Tero Santaoja	Lähiöprojekti, projektipäällikkö
	Pirjo Ruotsalainen	Lähiöprojekti, projektisuunnittelija
	Tiina Nuto	Lähiöprojekti, tiedottaja
Estynyt osallistumasta		
	Juha Veijalainen	Rakvv

1.
Kokouksen avaus

2.
Edellisen kokouksen pöytäkirja

Päätös Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3.
Täydennysrakentamisprojektin esittely

Projektinjohtaja Mari Siivola esitteli täydennysrakentamisprojektia. Projekti sijaitsee Tasken kehittämisosastolla. AM-ohjelmassa strategisena linjauksena täydennysrakentaminen on tärkeimpiä keinoja tasapainottaa ja uudistaa olemassa olevaa kaupunkia. Projektin tehtävänä on ke-

hittää toimintatapoja, jotta täydennysrakentaminen olisi eri tahojen näkökulmasta houkuttelevaa sekä ohjata toteuttamista.

Kansantajuisen tiedon antaminen on tärkeätä täydennysrakentamisen markkinoimiseksi. Verkkosivujen kautta pyritään antamaan tietoja asuinkiinteistöille tulevista hyödyistä.

http://www.uuttahelsinkia.fi/osiot/taydennysrakentaminen.

Sivustolle tuotetaan parhaillaan esimerkkejä kuudesta erilaisesta tonttikohtaisesta lisärakentamisesta: uusi tontti lohkomalla, uusi rakennus osaksi samaa yhtiötä, korottaminen, jatkaminen, tilan käyttötarkoituksen muutos ja ullakkorakentaminen. Kaupungin kiinteistöillä on useita suunnittelukohteita, joissa myös pyritään poikkihallinnollisiin toimintamalleihin alueellisen tarkastelun näkökulmasta (palvelutilaverkon kehittäminen). Porkkanoina jatko kehitetään mm. täydennysrakentamiskorvausta (vuokratontit) ja pysäköinnin kustannusten vähentämistä (uusi laskentaohje) sekä lähiympäristön parantamista (lähiörahasto).

Omistustontille tulevan täydennysrakentamisen kaavahankkeen aloituskokouksessa on mahdollista tutkia sitä, mitä extraa on toteutettavissa hankkeen yhteydessä (esim. lähipuiston parannus). Tämä voidaan kirjata maankäyttösopimuksen ehtoihin ja sitouttaa toimijat. Lähiörahasto on nopeampi rahoitusvaihtoehto kuin rahoituksen saaminen taloussuunnitteluarvioon.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

4.
Malmin Pekanraitin yleissuunnitelman esittely

Lähiöarkkitehti Salla Mustonen esitteli Pekanraitin ja Ala-Malmin torin yleissuunnitelman sisältöjä. Pekanraitti on 1,2 km pitkä raitti, joka kulkee Ormuspellon uudelta asuinalueelta Malmin asemalle ja sieltä jatkuen rataa myötäillen. Raitti on huonossa kunnossa ja vaatii isot korjaukset, peruskorjaus ei riitä. Tavoitteena on kehittää raitti vastaamaan sen roolia Malmin tärkeimpänä kävelyreittinä. Suunnitelmassa on otettu huomioon lisäksi alueen arkkitehtoniset arvot sekä tehty täydennysrakentamistarkastelua. Suunnitelma esitellään myös kaupunkikuvaneuvottelukunnassa. Yleissuunnitelma julkaistaan ja sen tavoitteena on innostaa myös alueen taloyhtiöt kunnostamaan omat tontit raitin varrella. Raitin toteutussuunnittelun rakennusvirasto aloittaa tänä vuonna. Rahoitus hankkeeseen haetaan lähiörahastosta.

Keskustelussa todettiin, että asukkaiden, etenkin lasten ja nuorten näkemyksiä otettaisiin huomioon raitin ja torin toiminnallisuutta, tapahtumallisuutta ja viihtyisyyttä mietittäessä - turvallisuusnäkökulma radan lähettyvillä on myös hyvä tiedostaa. Torin vesialtaan korvaaminen betonisella istuinalustalla tulee harkita aikaisessa vaiheessa ja päättää, mitä käyttöä torille halutaan - jos ei haluta siitä nuorten skeittauspaikkaa.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

5.
Keskustelua vuoden 2013 lähiörahastohakemuksista

Anu Turunen esitteli lyhyesti uutta hakuprosessia. Hakemukset tehdään suoraan verkossa olevalle lomakkeelle, joka lähetetään lähiöprojektille 15.2.2013 mennessä lausunnolle. Järjestelmässä se palautuu takaisin hakemuksen tekijälle, joka toimittaa sen virastopäällikölle hyväksyttäväksi ja 28.2.2013 mennessä taskeen. Haettavissa on 5 M€.

Virastojen edustajat esittelivät lyhyesti hankkeita, joille rahoitusta tullaan hakemaan.

Päätös Merkittiin tiedoksi

6. Muut asiat

Demokratiapilotit, tilannekatsaus

Kaupunginhallitus valitsi 17.12.2012 vuodelle 2013 alueellisen osallistumisen kokeiluun 10 hanketta ja päätti samalla oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kullekin edellä selostetulle hankkeelle pilottisuunnitelman. Suunnitelmassa on kiteytettävä se, mikä on ko. hankkeessa uutta. Halkeen on palkattu kaksi henkilöä pilottihankkeiden koordinaatioon, projektipäällikkönä toimii Janne Typpi.

Asuinalueohjelma

Lähiöprojektin koordinoima hakemus on hyväksytty ohjelmaan. Hyväksymiskirjeessä todettiin, että moni asia hankesuunnitelmassa vaatisi tarkennuksia sekä konkreettisia toimenpiteitä edetessä rahoitushakuun. Rahoitushaku alkaa loppukuusta. Lisäksi kirjeessä tuotiin esille, että OKM on myöntänyt Helsingin kaupungille (opetuksen järjestäjälle) rahaa koulutuksellisen tasa-arvon edistämiseen ja edellytettiin, että hankesuunnitelmassa on kerrottava, kuinka rahoituksen piiriin kuuluvat toimenpiteet liittyvät kohdealueen/-alueiden kehittämiseen.

Rahoitushakuun valmistellaan seuraavat hankkeet:
- Täydennysrakentamisen edistäminen (pysäköinti, aseman ja ostoskeskusten seudut)
- Asuinympäristön laadun parantaminen (kaupunginosapuistot, julkisen kaupunkitilat, esteettömyys)
- Demokratiatilojen kehittäminen (toteuttaminen, toiminta)

Päätös Merkittiin tiedoksi

HELSINGIN KAUPUNKI PÖYTÄKIRJA 2/ 2013
Lähiöprojekti 2012–2015
Johtoryhmä

16.4.2013

LÄHIÖPROJEKTIN JOHTORYHMÄN KOKOUS

Aika	11.3.2013 klo 13.00–15.00	
Paikka	Kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, lautakunnan sali	
Läsnä	Rikhard Manninen	Ksv, puheenjohtaja
	Kyösti Oasmaa	Taske
	Anu Turunen	Taske
	Paiju Tyrväinen	Kulke
	Janne Typpi	Halke
	Saara Ihamäki	Kirjasto
	Antti Salaterä	LIV
	Merja Hovi	NK
	Tero Santaoja	Lähiöprojekti, projektipäällikkö
	Pirjo Ruotsalainen	Lähiöprojekti, projektisuunnittelija
	Minna Aarnio	KV
Estynyt		
	Suvi Rämö	Halke
	Saila Machere	Taske
	Henna Helander	Rakvv
	Esko Patrikainen	KV
	Osmo Torvinen	HKR
	Outi Salo	Opev
	Tiina Nuto	Lähiöprojekti, tiedottaja

1.
Kokouksen avaus

2.
Edellisen kokouksen pöytäkirja

Kehittämisosaston päällikkö Kyösti Oasmaa edustaa jatkossa johtoryhmässä Taskea, kun Mari Siivola siirtyi Vantaan yleiskaavapäälliköksi.

Päätös Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3.
Kiinteistöjen kehittäminen

Kiinteistöjen kehittämispäällikkö Minna Aarnio esitteli Kiinteistöjen kehittämisyksikön tehtäviä: "Kehittämisyksikkö valmistelee ja kehittää

kaupungin ja muiden toimijoiden yhteisiä rakennushankkeita sekä seuraa ja kehittää kaupungin asuntojen ja toimitilojen hallintoa ja rakennusprosesseja." Yksikössä työskentelee 4 henkeä. Tällä hetkellä on tekeillä selvitys Hekan ulkopuolelle jääneistä 13 000 kaupungin asunnosta. Yksikkö myös pyrkii viemään eteenpäin asioita, jotka eivät ole hallintokunnan "tontilla". Täydennysrakentamiseen liittyvät pullonkaulat sekä "parasta ennen -kaavat" ovat myös agendalla.

Ostoskeskusten kehittämistä määrittävät usein lyhytnäköiset liiketaloudelliset arvot, kuten se, että tiloja vuokrataan paremmin maksavalle anniskeluravintolalle kuin esim. vähemmän vuokraa maksavaan pienimuotoiseen liiketoimintaan - haitoista huolimatta. Otettiin esille mahdollisuus toteuttaa ostoskeskusten kehittämiskilpailu, joka etsisi niiden uudistamiseen ratkaisuja ja ideoita.

Päätös Merkittiin tiedoksi

4.
Lähiöprojektin toimintakertomuksen 2012 esittely

Projektipäällikkö Tero Santaoja esitteli esittelylistan liitteenä lähetetyn toimintakertomusluonnoksen. Toimintakertomus lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi johtoryhmältä saatujen kommenttien jälkeen.

Vuotta 2012 väritti WDC 2012 Helsinki status, jonka teemoihin liittyi useita lähiöprojektin yhteistyöhankkeita. WDC-hankkeille ei tullut lisärahoitusta WDC-organisaatiolta. Onnistuneita WDC-hankkeita olivat MalmiBullhorn, Savi ja Puu sekä Herttoniemen Designkatu.

Lähiöprojektin hankkeista vuoden 2012 lopussa päättyi Muskarit päiväkodissa -hanke, jonka jatkuminen on riippuvainen varhaiskasvatusviraston avustuksista. Lähiöprojektin hankkeiden seurantaa ja arviointia tullaan edelleen kehittämään muun muassa toimintakertomuksen osana.

Päätös Hyväksyttiin toimintakertomus 2012

5.
Vuoden 2013 lähiörahastohakemusten lyhyt esittely ja jatkotoimenpiteet

Projektipäällikkö Tero Santaoja teki yhteenvedon hankkeista, joita hallintokunnat olivat esittäneet rahoitettaviksi lähiörahastosta. Anu Turunen kertoi, että sosiaali- ja terveys- sekä opetusvirastoissa hakuprosessi on vielä kesken, kirjaston, nuorisoasiainkeskuksen, liikunta- ja rakennusviraston esitykset tekevät yhteensä noin 4,8 M€.

Haku suoritettiin sähköisesti ja se on tuottanut joiltakin osin ongelmia ja viivästyksiä. Järjestelmän kehittämistyötä jatketaan. Pääosin uusi hakuprosessi koettiin erittäin hyväksi. Keskusteltiin mylös siitä, missä vaiheessa esitettävät hankkeet tulisi priorisoida rahoitettaviksi rahastosta.

Päätös Merkittiin tiedoksi

6.
Valtion asuinalueohjelman rahoitushaku, Helsingin kärkihankkeet

Projektipäällikkö Tero Santaoja kertoi, että Lähiöprojektin ja Tasken kanssa yhteistyönä laadittu avustushakemus sisälsi kolme kärkihanketta: 1) täydennysrakentamisen edellytysten parantaminen, 2) asuinympäristön laadun parantaminen ja uusien toimintamallien kehittäminen sekä 3) demokratiatilojen kehittäminen, toteuttaminen ja toiminnan tukeminen. Lisäksi erillinen hakemus tehdään tutkimusyhteistyöhankkeista, joista tällä hetkellä yhteistyö käynnistetään Helsingin yliopiston Geotieteiden laitoksen kanssa.

Hakemukset on viety Ahjoon lähetettäväksi kaupunginjohtaja Pajusen allekirjoituksella eteenpäin ARA:an.

Päätös Merkittiin tiedoksi

7. Muut asiat

Ei muita asioita.

HELSINGIN KAUPUNKI PÖYTÄKIRJA 6/ 2013
Lähiöprojekti 2012–2015
Johtoryhmä

19.2.2014

LÄHIÖPROJEKTIN JOHTORYHMÄN KOKOUS

Aika	11.12.2013 klo 13.00–15.00	
Paikka	Kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, lautakunnan sali	
Läsnä	Rikhard Manninen	Ksv, puheenjohtaja
	Mari Randell	Taske
	Henna Helander	Rakvv
	Jussi Luomanen	HKR
	Saara Ihamäki	Kirjasto
	Antti Salaterä	LIV
	Leena Lakovaara,	Opev, Marjo Kyllösen sij.
	Mikko Vatka	NK
	Tero Santaoja	Lähiöprojekti, projektipäällikkö
	Pirjo Ruotsalainen	Lähiöprojekti, projektisuunnittelija
	Tiina Nuto	Lähiöprojekti, tiedottaja
	Mustafa Gurler	Lähiöprojekti, lähiöarkkitehti
	Stuba Nikula	Kulke
Estynyt osallistumasta		
	Suvi Rämö	Halke
	Saara Kanto	Taske
	Saila Machere	Taske
	Paiju Tyrväinen	Kulke
	Esko Patrikainen	KV
	Osmo Torvinen	HKR
	Päivi Hellman	Lähiöprojekti, lähiöarkkitehti
	Janne Typpi	Halke
	Päivi Männistö	Sote
	Marjo Kyllönen	Opev
	Arto Hiltunen	KV

1.
Kokouksen avaus

2.
Edellisen kokouksen pöytäkirja

Kohta 3, viimeinen kappale ensimmäinen lause: Koulujen tilojen käyttöä pyritään lisäämään niin, että ne ovat kello 17.00 asti myös muiden alueen toimijoiden käytettävissä.

Päätös Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja em. korjauksella.

3.
Lähiöprojektin toimintasuunnitelma vuodelle 2014, esittely

Projektipäällikkö Tero Santaoja esitteli Lähiöprojektin vuoden 2014 toimintasuunnitelman. Toimintasuunnitelma noudattaa kauden 2012-2015 päälinjoja, mutta sen lisäksi on vuodelle 2014 asetettu tietyt painopistealueet.

Täydennyrakentamisen edistämiseen panostetaan mittavammin raharesurssein kuin aiemmin: kaupunkisuunnitteluviraston kanssa yhteistyössä on tarkoitus palkata henkilöstöresurssi virastoon. Lisäksi vuonna 2014 kehitetään lähiörahaston raportointia ja projektin vaikuttavuusarviointia, vahvistetaan julkisten kaupunkitilojen, erityisesti kaupunginosapuistojen turvallisuutta lisäämällä poliisiyhteistyötä jo suunnitteluvaiheessa sekä arvioidaan ja kehitetään yritysyhteistyötä Metrohelsinki-hankkeessa. Yhteistyötä tehdään etenkin Helsingin Yrittäjien kanssa.

Lisäksi vuonna 2014 lähiökoulujen imagon vahvistamista pilotoidaan kolmessa hankkeessa. Nuorten hankkeen Operaatio Pulssin integroitumista tuetaan Läntisessä Helsingissä. Asukastoiminnan tukemista jatketaan yhteistyössä Kaupunginkanslian osallisuus- ja neuvontayksikön, kulttuurikeskuksen sekä sosiaali- ja terveysviraston kanssa. Vuonna 2014 tullaan myös ottamaan työllisyysnäkökulmaa vahvemmin mukaan projektin hankkeisiin.

Viestinnästä arvioinnin pohjalta jatketaan viestinnän kehittämistä saatujen tulosten mukaisesti muun muassa hallintokuntien viestintävastaavien yhteisillä tapaamisilla. Lähikouluhankkeet ovat erityisesti painopisteenä viestinnässä vuonna 2014. Esikaupunkimessujen järjestämistä jatketaan.

Vuoden 2014 toimintarahojen kokonaismäärä vahvistuu, kun kaupunginvaltuusto hyväksyy esitetyt ylitysoikeudet. Ylitysoikeuksien kanssa Lähiöprojektin toimintaraha on yhteensä 620 000 €.

Hallintokuntia on pyydetty nimeämään uudet jäsenet johtoryhmään mahdollisimman pian poislähteneiden tilalle sekä kaupunginkanslian uudelleen organisoitumisen myötä.

Keskustelussa todettiin, että täydennysrakentamisen hyväksyttävyyttä asukkaiden silmissä voidaan edistää, kun rakentamisen myötä alueelle tulee kaikkia asukkaita hyödyttäviä positiivisia asioita, kuten laadukkaampia puistoja. Täydennysrakentamisen ja lähiörahaston käytön koordinointia tulee jatkossa vahvistaa.

Lähiörahaston vaikuttavuutta on liikuntavirastossa arvioitu etenkin lähiliikuntapaikkojen kehittämishankkeissa muun muassa Malminkartanossa ja Kannelmäessä.

Todettiin, että Lähiöprojektin toimintakenttä ja hankekirjo on laaja, mikä saattaa tuottaa joillekin mielikuvan hajanaisuudesta mutta ilmentää myös sitä, että on useita sellaisia asioita, jotka eivät ole kenenkään hallintokunnan toimialalla tai vastuulla. Nykyinen malli on ketterä "väliin putoavien" asioiden edistämiseen. Todettiin että esim. johtoryhmässä voitaisiin käsitellä joillain kerroilla vain tietyn alueen asioita erikseen.

Päätös

Päätettiin että toimintasuunnitelma lähetetään sähköisesti hyväksyttäväksi jos siihen tulee vielä kommentteja. Muussa tapauksessa se on hyväksytty.

4.
Valtion asuinalueohjelma, Kaupunginosien Helsinki-hankekokonaisuuden tilannekatsaus, esittely

Projektipäällikkö Tero Santaoja esitteli Helsingin hankekokonaisuuden tilannetta. Kokonaisuuteen sisältyy: täydennysrakentamisen edellytysten parantaminen, asuinalueen laadun parantaminen sekä uudet toimintamallit ympäristön kehittämiseen sekä demokratiatilojen kehittäminen, toteuttaminen ja toiminnan tukeminen. Näihin valtio myönsi keväällä yhteensä 1,2 M€ vuodelle 2013 avustusta. Vuoden alusta 2014 tulee hakea vuodelle 2014 avustukset.

Lisäksi loppuvuoden 2013 aikana tuli hakuun erillinen 4 M€:n investointiavustus asuinalueiden kehittämisohjelmaan hyväksytyille hankkeille. Lähiöprojekti, Taske ja HKR kokosivat hankkeet, joiden tuli olla alkanut toukokuun alusta. Työllisyysnäkökulma oli näissä tärkeä kriteeri. Päätökset eivät ole tulleet vielä.

Päätös Merkittiin tiedoksi

5. Muut asiat

Päätös Sovittiin kevään 2014 kokousajat seuraavasti:

3.3.2014 klo 13–15.00
5.5.2014 klo 13–15.00