SELVITYS MAKSATUSKAUDEN TOIMINNASTA 2013

Kaupunginosien Helsinki -hankekokonaisuus tukee esikaupunkialueiden kokonaisvaltaista kehittämistä osana Helsingin kaupunkirakennetta. Tavoitteena on esikaupunkien ympäristön laadun, rakennuskannan kunnon ja julkisen ympäristön parantaminen sekä toiminnallisten, imagollisten ja sosiaalisten edellytysten vahvistaminen. Lähtökohtana on verkostomaisen näkökulman ja toimintamallin vahvistaminen niin hallintokuntien välisessä toiminnassa kuin asuinaluetasolla.

Hankekokonaisuus jakautuu kärkihankkeisiin, jotka ovat asuinalueohjelman teemapainotusten mukaisesti: 1) täydennysrakentamisen edellytysten parantaminen, 2) asuinympäristön laadun parantaminen sekä uudet toimintamallit ympäristön kehittämiseen sekä 3) demokratiatilojen kehittäminen, toteuttaminen ja toiminnan tukeminen.

Hankekokonaisuus perustuu hallintokuntien yhteistyöhön ja toteuttaa kaupungin strategiaohjelman 2013–2016, asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2012 ja lähiöprojektin projektisuunnitelman 2012–2015 tavoitteita. Hankekokonaisuus liittyy myös kaupungin keskeisiin toimenpiteisiin, kuten rakennusviraston aluesuunnitelmiin, demokratiapilotteihin sekä Helsingin kaupungin turvallisuussuunnitelmaan 2011–2014.

Vuonna 2013 toimintaa kohdistettiin laajasti eri esikaupunkialueille kärkihankkeiden tavoitteiden mukaisesti. Painopisteinä olivat täydennysrakentamisen kehittäminen pysäköinnin toteuttamisedellytyksiä parantamalla, kaavoitushankkeet keskeisillä asemakeskusalueilla, julkisten kaupunkitilojen parantaminen Myllypuron kaupunkiuudistuksen yhteydessä, puistosuunnittelun kehittäminen Pohjois-Haagassa sekä demokratiatilojen monipuolistaminen ja käytön tukeminen Oulunkylässä, Myllypurossa, Vuosaaressa, Kontulassa, Pihlajamäessä, Myllypurossa ja Itäkeskuksessa.

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
www.hel.fi

Puhelin
+358 9 310 1641

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6
Alv.nro FI02012566
Tilinro FI06 8000 1200 0626 37

Kärkihanke 1. Täydennysrakentamisen edellytysten parantaminen

Täydennysrakentamisen edellytysten parantamisen tavoitteina ovat kaupunkirakenteen tiivistäminen ja monipuolistaminen, palvelujen kehittäminen ja nykyisten pysyvyyden turvaaminen, uusien asumismahdollisuuksien tarjoaminen palveluiden ja joukkoliikenteen ulottuville sekä uudenlaisten asumismuotojen lisääminen täydentämään olemassa olevaa asuntokantaa. Painopisteenä kehittämisessä ovat esikaupunkialueiden asemien ja ostoskeskusten ympäristöt.

Vuonna 2013 keskityttiin pysäköinnin kehittämiseen täydennys- ja lisärakentamisalueilla, täydennyskaavoituksen edistämiseen keskeisillä asema- ja ostarialueilla sekä asuinrakennusten korottamisen tutkimiseen täydennysrakentamisen keinona. Asuinrakennusten korottamista selvitettiin teknisistä, arkkitehtonisista ja kaupunkikuvallisista näkökulmista Meri-Rastilan alueella. Työ valmistui loppu vuodesta 2013. Pihlajamäessä laadittiin viitesuunnitelma vanhan ostoskeskusalueen kehittämiseksi, keskeisenä liiketilojen uudelleenjäsentely ja täydennysrakentamisen mahdollistaminen.

Täydennysrakentamiskaavoitusta toteutettiin laatimalla keskeisille asema- ja ostarialueilla sekä hyville joukkoliikenteen saavutettavuusalueille asemakaavoja. Kohteina olivat Malmin, Kontulan, Herttoniemen ja Mellunmäen asemakeskukset, Laajasalon ja Pihlajamäen keskus sekä Meri-Rastilan ja Keski-Vuosaaren tiivistyvät kaupunginosat. Meri-Rastilaan laadittiin laajempaa osayleiskaavaa länsirannan alueen täydennysrakentamiseksi.

Keskeisenä osana täydennysrakentamisen edistämistä ovat pysäköintimahdollisuuksien ja -ratkaisuiden kehittäminen. Koko kaupunkia koskevassa Helsingin pysäköintipolitiikkatyössä tarkasteltiin myös esikaupunkialueiden pysäköinnin nykytilannetta, vaihtoehtoisia malleja ja suuntaviivoja tulevaisuuden linjauksiksi. Konsulttityö valmistui vuoden 2013 lopulla. Työn lopputuloksena käynnistyi jatkotyö pysäköinnin kehittämiseksi ja pilotoinniksi esikaupunkialueilla.

Kärkihanke 2. Asuinympäristöjen laadun parantaminen sekä uudet toimintamallit ympäristön kehittämiseen

Kärkihankkeen tavoitteena on parantaa esikaupunkialueiden asuinympäristön laatua sekä luoda poikkihallinnollisia toimintamalleja julkisen ympäristön kehittämiselle. Keskeisinä suunnitteluteemoina ovat kaupunginosapuistojen kehittäminen sekä tärkeiden julkisten kaupunkitilojen laadun ja turvallisuuden parantaminen sekä esteettömyyden edistäminen.

Vuonna 2013 laadittiin kaupunginosapuistosuunnitelma Pohjois-Haagan alueelle, jossa puistojen käyttöasteet nousee uusien asuntorakentamishankkeiden myötä. Runar Schildtin puiston suunnittelussa keskityttiin keskeisen kaupunginosaa kokoavan puiston muodostamiseen ja toiminnalliseen parantamiseen. Suunnittelussa tehtiin laajaa vuorovaikutusta asukkaiden ja alueen toimijoiden kanssa sekä kehitettiin uusia vuorovaikutuskäytäntöjä keskeisen tilan kehittämiseksi. Työ valmistui loppu vuodesta 2013 ja etenee tarkempaan puisto - ja rakennussuunnitteluun. Samantyyppisten, monihallintokuntaisten sekä toiminnallisesti ja alueellisesti kokoavien puistojen yleissuunnittelua jatketaan myös muissa kaupunginosissa.

Vuonna 2013 parannettiin keskeisiä julkisia kaupunkiympäristöjä ja tiloja, joiden laatutaso on heikentynyt. Parantamista kohdistettiin kokoavasti etenkin Myllypuron alueelle, jossa korjattiin keskustan keskeisiä puistoja sekä leikkipuistoa. Myllypuro on merkittävä kaupunkiuudistuskohde, jossa erityyppisiä katu-, puisto ja julkisten palvelutilojen investointeja kohdistettiin samanaikaisesti täydennysrakentamiskaavoituksen edistämiseksi, alueen monipuolistamiseksi ja laatutason varmistamiseksi.

Kärkihanke 3. Demokratiatilojen kehittäminen, toteuttaminen ja toiminnan tukeminen

Kärkihankkeen tavoitteena on asukastilojen ja niissä tapahtuvan asukastoiminnan tukeminen. Asukastalot ovat esikaupunkialueiden keskeisiä julkisia tiloja, jotka tukevat alueen asukasyhteistyötä ja -verkostoja. Kehittämällä esikaupunkialueiden julkisia palvelutiloja monipuolisemmiksi vastataan entistä paremmin asukastoiminnan muuttuviin tarpeisiin ja edellytyksiin. Muun muassa koulut ovat keskeinen osa kaupunginosien kokoavia, osallistavia tiloja.

Vuonna 2013 asukastalojen toiminnan tukemista kohdistettiin tärkeimpiin asukastaloihin Oulunkylässä, Myllypurossa, Vuosaaressa, Kontulassa ja Pihlajamäessä. Vuonna 2013 haettavat kustannukset ovat näiden tilojen vuokrakustannuksia.

Vuonna 2013 tuettiin myös uusien demokratiatilojen suunnittelua sekä nykyisten tilojen monipuolistamista. Keskeisinä kohteina olivat Maunulan kirjaston suunnittelu sekä toiminnalliset parannukset Itäkeskuksen monitoimitalo Stoassa ja Myllypuron yläasteella. Myllypuron yläasteen liikuntasalin toiminnallisuuden parantaminen oli osa Myllypuron laajempaa kaupunkiuudistamista. Maunulan kirjasto on laaja, monihallintokuntainen hanke, jossa luodaan keskeisten palveluhallintokuntien uusia tiloja maunulalaisten käyttöön. Tilahankkeen suunnittelussa on aktiivisesti mukana myös alueen asukkaat ja muut toimijat. Hanke kuuluu

alueellisen demokratian kehittämiseen keskittyvään kokeiluun, demokratipilottiin, joka on kaupunkilaisten osallistumisen lisäämiseksi käynnistetty kokeilu vuonna 2013.

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
www.hel.fi

Puhelin
+358 9 310 1641

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6
Alv.nro FI02012566
Tilinro FI06 8000 1200 0626 37