Piirustus 6928 (1-4), päivätty 10.11.2015,muutettu 25.11.2015

ESPOO
Saariston osayleiskaava

Kaupunginosat:
33. Soukka
32. Suvisaaristo
23. Matinkylä
13. Westend

Mittakaava 1 : 5000

Kaavamerkinnät ja -määräykset

Yleistä:
Osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena (MRL 72§, MRL 137 §) muualla paitsi kaava-alueen koillisosassa. Osayleiskaavakarttaa ja -määräyksiä täydentää osayleiskaavan selostus liitteineen.

Osayleiskaavan alueella ei maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus).

Maanpinnan turhaa louhimista ja täyttämistä tulee välttää, maanpintaa saa korottaa korkeintaan 50 cm ja kallistus saa olla enintään 20 %. Reuna-alue on istutettava maastoon soveltuvin puin ja pensain.

Alueella olevat avokalliot ja arvokkaat puuryhmät on säilytettävä.

Uuden rakennuspaikan muodostamisen edellytyksenä on, että loma-asuntoalueeksi osoitetun alueen vähimmäispinta-ala on 5000 m². Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on n. 40 metriä.

Aurinkoenergian mahdollista hyödyntämistä varten rakennusten sijoittamisessa ja suunnittelussa tulee huomioida auringonvalon esteetön pääsy osalle kattopinnoista. Aurinko- tai muuta uusiutuvaa energiaa tai tuulivoimaa hyödyntävät laitteet voidaan sijoittaa rakennusten yhteyteen tai muulle tarkoituksenmukaiselle alueelle maisemaan sopeuttaen ja ympäristöä häiritsemättä. Laitteiden korkeus saa olla enintään 10 metriä maan pinnasta laskettuna.

Vesi- ja jätevesihuolto tulee järjestää mahdollisimman toimintavarmaksi, käyttöävastaavaksi sekä terveys- ja ympäristöhaittoja aiheuttamattomaksi. Vesikäymälän rakentaminen edellyttää liittymistä viemäriverkkoon.

Alueella sallitaan yhdyskuntateknisen huollon rakennusten ja laitteiden rakentaminen sekä tietoliikennettä palvelevien antennien rakentaminen ja kunnostaminen siten, että niiden sijoittamisessa ja suunnittelussa huomioidaan saariston maisema- ja luontoarvot.

P

Loma-asumiseen ja palveluille varattu alue.
Alueelle saa sijoittaa ravitsemus- ja majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 500 k-m2.

P-1

Purjehdusurhelluun liittyvlen palvelujen alue
Alue on varattu purjehdusurheiluun liittyville toiminnoille. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 1000 k-m2. Alueella sallitaan ravintolan (käytetty rakennusoikeus 350 k-m2), kokoustilojen, enintään 60 k-m2:n suuruisten majoitus rakennusten ja muiden toimintaa tukevien rakennusten rakentaminen. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 50 k-m2.

Ritning n:o 6928 (1-4), daterad 10.11.2015, ändrad 25.11.2015

ESBO
Delgeneralplanen Skärgården

Stadsdelar:
33 Sökö
32 Sommaröarna
23 Mattby
13 Westend

Skala 1:5000

0 100 200 300 400 500 m

Beteckningar och bestämmelser

Allmänt:
Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov (72 §och 137 §i markanvändnings- och bygglagen) på alla områden förutom i planområdets nordöstra del.

Delgeneralplanen och bestämmelserna kompletteras av delgeneralplanens redogörelse med bilagor.

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd (åtgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen).

Onödig sprängning och fyllnad av markytan ska undvikas, markytan får höjas med högst 50 cm och lutningen får vara högst 20 procent. Kanter ska planteras med träd och buskar som passar i landskapet.

De på området belägna kala bergen och värdefulla trädgrupperna skall bevaras.

Förutsättningen för en ny byggnadsplats är att minimiarealen på området som anvisats som fritidsbostadsområde är 5000 m². Strandlinjens minimilängd för en byggnadsplats med egen strand är ca 40 meter.

För att kunna utnyttja solenergi ska byggnaderna placeras och planeras så att solljuset har fri passage till en del av takytorna. Anläggningar som tar tillvara solenergi eller annan förnybar energi eller vindkraft kan placeras i anslutning till byggnaderna eller på en annan ändamålsenlig plats så att de anpassas till landskapet och inte stör miljön. Anläggningarnas höjd får vara högst 10 meter räknat från markytan.

Vatten och avlopp ska ordnas så funktionssäkert som möjligt, så att de motsvarar användningen och så att de inte orsakar hälso- eller miljöolägenheter. Byggande av en vattenklosett förutsätter anslutning till avloppsnätet.

På området får byggnader och anläggningar för kommunalteknisk försörjning byggas samt antenner som tjänar kommunikation byggas och iståndsättas så att skärgårdens landskaps- och naturvärden beaktas vid placeringen och planeringen.

Område reserverat för fritidsboende och tjänster
I området tillåts byggnader som tjänar restaurang- och inkvarteringsverksamhet, total byggrätt är 500 v-m2.

Område för tjänster i anslutning till seglingssport
Området reserveras för verksamheter i anslutning till seglingssport. Områdets total byggrätt är 1000 v-m2. På området får en restaurang (använd byggrätt 350 v-m2), möteslokaler, högst 60 v-m2 inkvarteringsbyggnader och andra byggnader som stöder verksamheten byggas. Strandbastuns våningsyta får vara högst 50 v-m2.

P-2

Palveluille varattu alue (Rönngrund)
Alueella olevia rakennuksia saa käyttääravitsemus- ja majoitustilana.Alueelle ei osoiteta uutta rakennusoikeutta. Rakennuksia saa korjata ja kunnostaa, mutta niiden tilalle ei saa rakentaa uusia.

Område för tjänster (Rönngrund)
Byggnader i området får användas för restaurang- och inkvarteringsverksamhet. I området anvisas inte ny byggrätt. Byggnaderna får repareras och ombyggas, men de får inte ersättas med nya byggnader.

PY/s

Museoalue
Alue on varattu saaristomuseota varten ja alue rakennuksineen on hoidettava siten, että sen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Alueelle saa rakentaa museotoimintaa palvelevia rakennuksia. Alueella saa olla enintään kaksi museotoiminnan kannalta tarpeellista asuntoa. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 1000 k-m2 (käytetty 816 k-m2).

Museiområde
Området reserveras för skärgårdsmuseet och området och byggnaderna ska skötas så att dess kulturhistoriska värdet bevaras. På området får byggnader som tjänar museiverksamhet byggas. På området får högst två för museiverksamheten nödvändiga bostäder byggas. Områdets total byggrätt är 1000 v-m2 (använd byggrätt 816 v-m2).

T

Teollisuus- ja varastoalue
Alue varataan olemassa olevalle veneveistämölle. Toimintaa saa kehittää ympäristö- ja maisemahäiriötä tuottamatta. Kokonaisrakennusoikeus on 1000 k-m2.

Industri- och lagerområde
Området reserveras för ett befintligt båtvarv. Verksamheten får utvecklas så att den inte stör miljön eller landskapet. Total byggrätt är 1000 v-m2.

V

Virkistysalue
Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennelmia ja laitteita. Virkistysalueella olevia säilytettäväksi osoitettuja rakennuksia ei saa purkaa, vaan ne tulee pitää hyvässä kunnossa, ja käyttää alkuperäisessä tai sitä vastaavassa tarkoituksessa. Rakennusten ympärille ei saa rakentaa aitaa.

Rekreationsområde
På området får på basis av en mera detaljerad plan konstruktioner och anläggningar som betjänar rekreation byggas. Byggnaderna i rekreationsområdet som ska bevaras får inte rivas, utan de ska hållas i gott skick och användas för sitt ursprungliga eller motsvarande ändamål. Kring byggnaderna får det inte byggas staket.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue
Alueelle saa yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta rakentaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevia kerrosalaltaan enintään 60 k-m2:n suuruisia majoitusrakennuksia, enintään 25 k-m²:n suuruisia saunoja sekä muita rakennelmia yleiseen käyttöön. Rakennukset on sijoitettava puurajan sisäpuolelle n. 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta, sauna vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Saunoja saa rakentaa yhden 40 metrin rantaviivaa kohti.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne soveltuvat saaren maastonmuotoihin, ja saaren luonto-olosuhteet säilyvät mahdollisimman luonnonmukaisina. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää puustoa.

Rakennusten tulee mittakaavaltaan ja muodoltaan soveltua avoimeen ja pienipiirteiseen saaristomaisemaan. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, värinä tumman ruskeaa, tumman harmaata tai mustaa, kattomateriaalina tulee käyttää tumman harmaata peltiä tai huopaa. Rakennuksen tulee olla muodoltaan kapea ja pitkä, kattomuodon harja- tai pulpettikatto, jossa avoräystäät. Harjakorkeus saa olla enintään 5,5 metriä.

Frilufts- och strövområde
På området får det på basis av en mera detaljerad plan byggas högst 60 v-m² stora inkvarteringsbyggnader som tjänar ström- och friluftsliv, högst 25 v-m² stora bastur samt andra konstruktioner för allmänt bruk. Byggnaderna ska placeras innanför trädgränsen, ca 40 meter från strandlinjen och basturna minst 20 meter från strandlinjen. Man får bygga en bastu per 40 meter strandlinje.

Byggnaderna ska placeras så att de passar in i öns terräng och så att naturförhållandena på holmen förblir så naturenliga som möjligt. Det ska finnas ett trädbestånd mellan byggnaderna och stranden.

Byggnaderna ska till sin skala och form passa ett öppet och småskaligt skärgårdslandskap. Fasaden ska vara i trä, dess färg ska vara mörkbrun, mörkgrå eller svart och taket ska vara mörkgrå plåt eller filt. Byggnaden ska till sin form vara smal och lång, taket ska vara ett ås- eller pulpettak med öppen takfot. Nockhöjden får vara högst 5,5 meter.

RA-1

Loma-asuntoalue
Kunkin yli 5000 m²suuruisen rakennuspaikan rakennus - oikeus on yhteensä 250 k-m². Se käsittää yksiasuntoisen, enintään 11/2-kerroksisen ja kerrosalaltaan enintään 160 k-m²:n suuruisen lomarakennuksen, enintään 40 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen ja vierasmajan sekäenintään 25 k-m²:n suuruisen saunan. Rakennusten yhteenlaskettu peittoala, johon lasketaan myös katetut terassit, saa olla enintään 300 m².

Mikäli olemassa oleva rakennuspaikka on alle 5000 m², sen rakennusoikeus on yhteensä150 k-m². Se käsittää yksiasuntoisen, yksikerroksisen, kerrosalaltaan enintään 90 k-m²:n suuruisen lomarakennuksen, enintään 25 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen ja vierasmajan sekä enintään 25 k-m²:n suuruisen saunan. Rakennusten yhteenlaskettu peittoala, johon lasketaan myös katetut terassit, saa olla enintään 200 m².

Lomarakennus on sijoitettava kaavakarttaan piirretyn rakennusruudun sisään. Muut rakennukset on sijoitettava lomarakennuksen kanssa samaan pihapiiriin eli enintään 40 metrin etäisyydelle lomarakennuksesta.

Fritidsbostadsområde
Byggrätten för varje byggnadsplats över 5 000 m² är totalt 250 v-m². Byggrätten omfattar en högst 160 v-m² stor fritidsbyggnad i högst 1 ½ våningar med en bostad, en högst 40 v-m² stor ekonomibyggnad och gäststuga och en högst 25 v-m² stor bastu. Byggnadernas sammanlagda täckyta inklusive verandor med tak, får vara högst 300 m².

Om en byggnadsplats är under 5000 m², är byggrätten totalt 150 v-m². Denna byggrätt omfattar en högst 90 v-m² stor fritidsbyggnad i en våning med en bostad, en högst 25 v-m² stor ekonomibyggnad och gäststuga och en högst 25 v-m² stor bastu. Byggnadernas sammanlagda täckyta inklusive verandor med tak, får vara högst 200 m².

Fritidsbostaden ska placeras innanför byggnadsrutan på plankartan. De övriga byggnaderna ska placeras på samma gård som fritidsbostaden, dvs. högst 40 meter från denna. En bastu får också placeras vid stranden på områdesdel som ska bevaras i naturtillstånd (plt). Den ska placeras finkänsligt i strandlandskapet innanför trädgränsen och minst 20 meter från strandlinjen.

Saunan voi sijoittaa myös rannan läheisyyteen luonnontilassa säilytettävälle alueen osalle (plt). Se on sijoitettava hieno - varaisesti rantamaisemaan puurajan sisäpuolelle ja vähintään n. 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennusten tulee mittakaavaltaan ja muodoltaan soveltua avoimeen ja pienipiirteiseen saaristomaisemaan. Julkisivu - materiaalina tulee käyttää puuta, värinä kullekin saarelle ominaisia julkisivuvärejä, tumman ruskeaa, tumman harmaata tai mustaa, kattomateriaalina tumman harmaa pelti tai huopa. Rakennuksen tulee olla muodoltaan kapea ja pitkä, katto - muodon harja- tai pulpettikatto, jossa avoräystäät. Yksikerroksisen lomarakennuksen harjakorkeus saa olla enintään 5,5 metriä, 11/2-kerroksisen enintään 7 metriä. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättääpuustoa.

Loma-asuntoa kohden saa rakentaa yhden kelluvan laiturin, jonka pinta-ala saa olla enintään 25 m².

Byggnaderna ska till sin skala och form passa ett öppet och småskaligt skärgårdslandskap. Fasaden ska vara i trä, dess färg ska vara en för varje holme typisk fasadfärg, mörkbrun, mörkgrå eller svart och taket ska vara mörkgråplåt eller filt. Byggnaden ska till sin form vara smal och lång, taket ska vara ett ås- eller pulpettak med öppen takfot. Nockhöjden på en fritidsbyggnad i en våning får vara högst 5,5 meter, på en fritidsbyggnad i 1½våning högst 7 meter. Det ska finnas ett trädbestånd mellan byggnaderna och stranden.

För varje fritidsbostad är det tillåtet att bygga en högst 25 m² stor flytande brygga.

RA-2

Loma-asuntoalue (Kytö)
Saaren rakentamista suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee huomioida arvokkaat luontokohteet (luo-merkintä).

Kuhunkin rakennusruutuun saa rakentaa yhden asunnon käsittävän, yksikerroksisen ja kerrosalaltaan enintään 90 k-m²:n suuruisen lomarakennuksen sekä samaan piha - piiriin alle 40 metrin etäisyydelle lomarakennuksesta enintään 20 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen ja enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen. Saunan voi sijoittaa myös rannan läheisyyteen luonnontilassa säilytettävälle alueen osalle (plt). Se on sijoitettava hienovaraisesti rantamaisemaan puurajan sisäpuolelle ja vähintään n. 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne soveltuvat saaren maastonmuotoihin, ja saaren luonto-olosuhteet säilyvät mahdollisimman luonnonmukaisina. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää puustoa.

Rakennusten tulee mittakaavaltaan ja muodoltaan soveltua avoimeen ja pienipiirteiseen saaristomaisemaan. Julkisivu-materiaalina tulee käyttää puuta, värinä tumman ruskeaa, tumman harmaata tai mustaa, kattomateriaalina tulee käyttää tumman harmaata peltiä tai huopaa. Rakennuksen tulee olla muodoltaan kapea ja pitkä, kattomuodon harja- tai pulpettikatto, jossa avoräystäät. Harjakorkeus saa olla enintään 5,5 metriä.

Uusia laitureita ei saa rakentaa.

Fritidsbostadsområde (Kytö)
Vid planering och byggande på holmen ska de värdefulla naturobjekten med beteckningen luo beaktas.

I varje byggnadsruta får det byggas en högst 90 v-m² stor fritidsbyggnad i en våning med en bostad och på-samma gård inom 40 meter en högst 20 v-m² stor ekonomibyggnad och en högst 25 v-m² stor bastu. En bastu får också placeras vid stranden på områdesdel som ska bevaras i naturtillstånd (plt). Den ska placeras finkänsligt i strandlandskapet innanför trädgränsen och minst 20 meter från strandlinjen.

Byggnaderna ska placeras så att de passar in i öns terräng och så att naturförhållandena på holmen förblir så naturenliga som möjligt. Det ska finnas ett trädbestånd mellan byggnaderna och stranden.

Byggnaderna ska till sin skala och form passa ett öppet och småskaligt skärgårdslandskap. Fasaden ska vara i trä, dess färg ska vara mörkbrun, mörkgrå eller svart och taket ska vara mörkgrå plåt eller filt. Byggnaden ska till sin form vara smal och lång, taket ska vara ett ås- eller pulpettak med öppen takfot. Nockhöjden får vara högst 5,5 meter.

Man får inte bygga nya bryggor.

RA-3

Loma-asuntoalue (Vehkasaari)
Uusia rakennuspaikkoja ei muodosteta.
Alueelle saa rakentaa yhden asunnon käsittäviä yksikerroksisia lomarakennuksia. Rakennusoikeus lasketaan tehokkuus- luvun e = 0,05 mukaan. Rakennusoikeuteen lasketaan kaikki rakennukset. Tämän lisäksi rakennuksiin saa rakentaa katettuja terasseja, joiden pinta-ala on 1/3 rakennuksen pinta-alasta. Mikäli rakennusoikeudeksi tulee alle 40 k-m², rakennuksia saa olla vain yksi.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, värinä saarelle ominaisia julkisivuvärejä, tumman ruskeaa, tumman harmaata tai mustaa, kattomateriaalina tumman harmaata peltiä tai huopaa. Kattomuodon tulee olla harja- tai pulpettikatto, jossa avoräystäät. Harjakorkeus saa olla enintään 5 metriä. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää puustoa.

Loma-asuntoa kohden saa rakentaa yhden kelluvan laiturin, jonka pinta-ala saa olla enintään 25 m².

Fritidsbostadsområde (Mössenholm)
Nya byggnadsplatser bildas inte.
På området får fritidsbyggnader med en bostad i en våning byggas. Byggrätten räknas enligt exploateringsgraden e = 0,05. I byggrätten ingår alla byggnader. Utöver det får man bygga täckta verandor vars yta är 1/3 av byggnadens. Om byggrätten är under 40 v-m² får det finnas endast en byggnad.

Fasaderna ska vara i trä, deras färg ska vara en för varje holme typisk fasadfärg, mörkbrun, mörkgrå eller svart och taken ska vara mörkgrå plåt eller filt. Taket ska vara ett ås- eller pulpettak med öppen takfot. Nockhöjden får vara högst 5 meter. Det ska finnas ett trädbestånd mellan byggnaderna och stranden.

För varje fritidsbostad är det tillåtet att bygga en högst 25 m² stor flytande brygga.

RA-4

Loma-asuntoalue (Stora Ådholmen, Lilla Ådholmen, Buguholm, Lilla Julholm, Ärtholmsgrundet, Träskholm, Långholm, Julholmsklackarna, Linholms Gräsgrund, Högholms Gräsgrund, Långholmen)
Rakennusoikeus määritellään korkeuskäyrän +3 mpy yläpuolella olevan rakennuspaikan koon perusteella. Mikäli rakennuspaikasta yli 4000 m² on korkeuskäyrän +3 mpy yläpuolella, rakennusoikeus on yhteensä 250 k-m². Rakennusoikeus käsittää yksiasuntoisen, enintään 11/2-kerroksisen ja enintään 160 k-m²:n suuruisen lomarakennuksen, enintään 40 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen ja vierasmajan sekä enintään 25 k-m²:n suuruisen saunan.

Rakennusten yhteenlaskettu peittoala, johon lasketaan myös katetut terassit, saa olla enintään 300 m².

Mikäli rakennuspaikasta yli 2000 m² on korkeuskäyrän +3 mpy yläpuolella, rakennusoikeus on yhteensä150 k-m². Rakennusoikeus käsittää yksiasuntoisen, yksikerroksisen ja enintään 90 k-m²:n suuruisen lomarakennuksen, enintään 25 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen ja vierasmajan sekä enintään 25 k-m²:n suuruisen saunan. Rakennusten yhteenlaskettu peittoala, johon lasketaan myös katetut terassit, saa olla enintään 200 m².

Mikäli rakennuspaikasta yli 1000 m² on korkeuskäyrän +3 mpy yläpuolella, rakennusoikeus on 65 k-m², ja mikäli rakennus - paikasta alle 1000 m² on korkeuskäyrän + 3 mpy yläpuolella, rakennusoikeus on 40 k-m². Rakennusoikeus käsittää yksi - asuntoisen ja yksikerroksisen lomarakennuksen. Tämän lisäksi saa rakentaa enintään 25 k-m²:n suuruisen saunan.

Niille olemassa oleville rakennuspaikoille, jotka jäävät kokonaan korkeuskäyrän +3 mpy:n alapuolelle, saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen.

Lomarakennus on sijoitettava kaavakarttaan piirretyn rakennusruudun sisään. Muut rakennukset on sijoitettava lomarakennuksen kanssa samaan pihapiiriin eli enintään 40 metrin etäisyydelle lomarakennuksesta. Mikäli rakennusruutua ei ole osoitettu, rakennusoikeus saunaa lukuun ottamatta on sijoi - tettava korkeuskäyrän + 3 mpy yläpuolelle.

Saunan voi sijoittaa myös rannan läheisyyteen luonnontilassa säilytettävälle alueen osalle (plt). Se on sijoitettava hieno - varaisesti rantamaisemaan puurajan sisäpuolelle ja vähintään n. 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne soveltuvat saaren maastonmuotoihin ja vanhaan rakentamistapaan. Saaren luonto-olosuhteet on säilytettävä mahdollisimman luonnon - mukaisina.

Rakennusten tulee mittakaavaltaan ja muodoltaan soveltua avoimeen ja pienipiirteiseen saaristomaisemaan. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, värinä saarelle ominaisia julkisivuvärejä, tumman ruskeaa, tumman harmaata tai mustaa, kattomateriaalina tumman harmaata peltiä tai huopaa. Kattomuodon tulee olla harja- tai pulpettikatto, jossa avoräystäät. Harjakorkeus saa olla enintään 5,5 metriä. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää puustoa.

Loma-asuntoa kohden saa rakentaa yhden kelluvan laiturin, jonka pinta-ala saa olla enintään 25 m².

Olemassa olevat korkeuskäyrän +3 mpy alapuolelle jäävät rakennukset saa säilyttää, ja niitä voi kunnostaa, mutta ei muuttaa niiden kokoa eikä rakentaa uutta lomarakennusta niiden tilalle. Niiden kerrosala lasketaan rakennusoikeuteen.

Fritidsbostadsområde (Stora Ådholmen, Lilla Ådholmen, Buguholm, Lilla Julholm, Ärtholmsgrundet, Träskholm, Långholm, Julholmsklackarna, Linholms Gräsgrund, Högholms Gräsgrund, Långholmen))
Byggrätten bestäms utifrån storleken på den del av byggnadsplatsen som ligger ovan om 3,0 m.ö.h.
Om mer än 4 000 m² av byggnadsplatsen ligger ovan om 3,0 m.ö.h. är byggrätten totalt 250 v-m². Byggrätten omfattar en högst 160 v-m² stor fritidsbyggnad i högst 1 ½våningar med en bostad, en högst 40 v-m² stor ekonomibyggnad och gäststuga och en högst 25 v-m² stor bastu.

Byggnadernas sammanlagda täckyta inklusive verandor med tak, får vara högst 300 m².

Om mer än 2 000 m² av byggnadsplatsen ligger ovan om höjdläget 3,0 m.ö.h. är byggrätten totalt 150 v-m². Byggrätten omfattar en högst 90 v-m² stor fritidsbyggnad i en våning med en bostad, en högst 25 v-m² stor ekonomibyggnad och gäststuga och en högst 25 v-m²-stor bastu. Byggnadernas sammanlagda täckyta inklusive verandor med tak, får vara högst 200 m².

Om mer än 1 000 m² av byggnadsplatsen ligger ovan om 3,0 m.ö.h. är byggrätten 65 v-m² och om mindre än 1 000 m² ligger ovan om 3,0 m.ö.h. är byggrätten 40 v-m². Byggrätten omfattar en fritidsbyggnad med en bostad i en våning. Dessutom får en högst 25 v-m² stor bastu byggas.

På de byggnadsplatser som i sin helhet ligger under höjdläget 3,0 m.ö.h. är det tillåtet att bygga en högst högst 25 v-m² stor bastubyggnad.

Fritidsbostaden ska placeras innanför byggnadsrutan på plankartan. De övriga byggnaderna ska placeras på samma gård som fritidsbostaden, dvs. högst 40 meter från denna. Om byggnadsrutan har inte visats, bör byggnadsrätten förutom bastun läggas ovanför höjläget 3,0 m.ö.h.

En bastu får också placeras vid stranden på områdesdel som ska bevaras i naturtillstånd (plt). Den ska placeras finkänsligt i strandlandskapet innanför trädgränsen och minst 20 meter från strandlinjen.

Byggnaderna ska placeras så att de passar in i holmens terräng och det äldre byggnadssättet. Holmens naturförhållanden ska bevaras så naturenliga som möjligt.

Byggnaderna ska till sin skala och form passa ett öppet och småskaligt skärgårdslandskap. Fasaderna ska vara i trä, deras färg ska vara en för varje holme typisk fasadfärg, mörkbrun, mörkgrå eller svart och taken ska vara mörkgråplåt eller filt. Taket ska vara ett ås- eller pulpettak med öppen takfot. Nockhöjden får vara högst 5,5 meter. Det ska finnas ett trädbestånd mellan byggnaderna och stranden.

För varje fritidsbostad är det tillåtet att bygga en högst 25 m² stor flytande brygga.

Nuvarande fritidsbyggnader, som ligger under höjläget 3,0 m.ö.h. får repareras och ombyggas, men deras storlek får inte ändras och de får inte ersättas med nya byggnader. Deras yta räknas med i byggrätten.

RM

Loma- ja majoitusrakennusten alue
Alueelle saa rakentaa joko julkisen tai yksityisen toimijan toimesta ensisijaisesti vuokrattavia lomarakennuksia sekä niitä palvelevia saunoja, talousrakennuksia ja yhteisen laiturin. Ranta säilytetään yhteisenä.

Kuhunkin rakennusruutuun saa rakentaa yhden asunnon käsittävän yksikerroksisen ja kerrosalaltaan enintään 80 k-m²:n suuruisen lomarakennuksen maastonmuotoihin sopeuttaen ja luonto-olosuhteet mahdollisimman luonnonmukaisina säilyttäen.

Saunan ja talousrakennuksen koko saa olla enintään 25 k-m², laiturin 30 m². Saunan voi sijoittaa myös rannan läheisyyteen luonnontilassa säilytettävälle alueen osalle (plt). Se on sijoitettava hienovaraisesti rantamaisemaan puurajan sisäpuolelle ja vähintään n. 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
Saunoja saa rakentaa yhden 40 metrin rantaviivaa kohti.

Korkeasaareen saa yksityiskohtaisen suunnitelman perusteella rakentaa 20 enintään 40 k-m2:n suuruista lomarakennusta, niitä palvelevia saunoja vähintään 40 metrin välein sekä kaksi yhteistä enintään 45 m2:n suuruista laituria.
Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää puustoa.

Rakennusten tulee mittakaavaltaan ja muodoltaan soveltua pienipiirteiseen saaristomaisemaan. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, värinä tumman ruskeaa, tumman harmaata tai mustaa, kattomateriaalina tumman harmaata peltiä tai huopaa. Rakennusten tulee olla muodoltaan kapeita ja pitkiä, kattomuodon harja- tai pulpettikatto, jossa avoräystäät. Harjakorkeus saa olla enintään 5,5 metriä.

Område för fritids- och inkvarteringsbyggnader
På området får en offentlig eller privat aktör bygga fritidsbyggnader som primärt hyrs ut samt bastur, ekonomibyggnader och en gemensam brygga som tjänar dem. Stranden förblir allmän.

I varje byggnadsruta får det byggas en högst 80 v-m² stor fritidsbyggnad med en bostad i en våning så att den passar in i terrängen och naturförhållandena bevaras så naturenliga som möjligt.

Bastur och ekonomibyggnader får vara högst 25 v-m² stora och bryggan högst 30 m² stor. En bastu får också placeras vid stranden på områdesdel som ska bevaras i naturtillstånd (plt). Den ska placeras finkänsligt i strandlandskapet innanför trädgränsen och minst 20 meter från strandlinjen. Man får bygga en bastu per 40 meter strandlinje.
Det ska finnas ett trädbestånd mellan byggnaderna och stranden.

På Högholmen får det på basis av en detaljerad plan byggas 20 högst 40 v-m2 stora fritidsbyggnader, samt bastur som tjänar dem, en bastu per minst 40 meter strandlinje, samt två gemensamma högst 45 m2 stora bryggor.

Byggnaderna ska till sin skala och form passa ett småskaligt skärgårdslandskap. Fasadmaterialet ska vara trä, färgen mörkbrunt, mörkgrått eller svart, och mörkgrå plåt eller filt som takmaterial. Byggnaderna ska till sin form vara smala och långa, taket ska vara ett ås- eller pulpettak med öppen takfot. Nockhöjden får vara högst 5,5 meter.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Loma-asuntoalue, joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta arvokas, ja jolla olevat rakennukset pihapiireineen tulee säilyttää ja niiden kunnosta tulee huolehtia. Alueella olevia rakennuksia ja rakennelmia ei saa purkaa. Niitä saa käyttää loma-asumiseen tai muuhun soveltuvaan tarkoitukseen ja niiden kerrosala lasketaan rakennusoikeuteen.

Uudet rakennukset on suunniteltava siten, että ne sijainnin, materiaalien, mittasuhteiden, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.

Område vars miljö ska bevaras
Fritidsbostadsområde som är kulturhistoriskt, arkitektoniskt och landskapskulturellt värdefullt och vars byggnader med gård ska bevaras och skicket ombesörjas. Byggnader och konstruktioner i området får inte rivas. Byggnaderna får användas för fritidsboende eller annat lämpligt ändamål och deras våningsyta räknas in i byggrätten.

Nya byggnader ska placeras så att de till läge, material, proportioner,färgsättning och fasadernas disponering följer särdragen för byggnaderna på området.

LS

Pienvenesatama
Alueelle tulee laatia suunnitelma, jossa osoitetaan jätteiden keräily ja säilytys. Mahdolliset vedenalaiset kiinteät muinaisjäännökset on otettava huomioon laiturin ilmoituksen tai toimenpideluvan käsittelyssäja tarvittaessa oltava yhteydessä museoviranomaiseen.

Småbåtshamn
För området ska en plan upprättas som anvisar insamling och förvaring av avfall.

Eventuella fasta fornlämningar under vattnet ska beaktas vid anmälan om brygga eller vid behandling av åtgärdstillstånd. Vid behov ska museimyndigheten kontakt.

EP

Puolustusvoimien alue
Alue varataan sotilasaluetarkoitukseen.

Försvarsmaktens område
Området reserveras till militärområde.

SL

Luonnonsuojelualue
Alue on suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu luonnon suojelulain nojalla.

Suojelumääräykset:
MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, metsänhakkuu sekä muut alueen ja maiseman luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Kielto on voimassa enintään viisi vuotta kaavan voimaan tulosta lukien. Sen jälkeen alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Mikäli alueelle on laadittu viranomaisen hyväksymä hoito- ja käyttösuunnitelma, eivät alueella suoritettavat suunnitelman mukaiset toimenpiteet ole luvanvaraisia (MRL 128§).

Numero viittaa kaavaselostuksen luonnonsuojelualueiden ja -kohteiden luetteloon.

Naturskyddsområde
Området är skyddat eller ska skyddas med stöd av naturvårdslagen.

Skyddsbestämmelser:
Med stöd av 41 § i markanvändnings- och bygglagen bestäms att det är förbjudet att uppföra byggnader och konstruktioner på området, gräva i och bearbeta marken, avverka skog samt vidta andra åtgärder som ändrar områdets och landskapets naturtillstånd tills området skyddats med stöd av naturvårdslagen. Förbudet gäller i högst fem år efter att detaljplanen trätt i kraft. Efter det gäller åtgärdsbegränsning enligt i 128 § i markanvändnings- och bygglagen. Om det upprättats en plan för skötsel och användning som godkänts av myndigheterna behövs inget tillstånd för att vidta åtgärder enligt planen (128 § i markanvändnings- och bygglagen).

Numret hänvisar till förteckningen över naturskyddsområden och naturskyddsobjekt i planbeskrivningen.

S

Suojelealue/ -kohde
Luontoarvoiltaan huomionarvoinen alue. Alueella on arvokkaita elinympäristöjä, lajistollisia arvoja, maisema-arvoja ja/tai erikoisia luonnonesiintymiä, joita ei saa tuhota.

Skyddsområde
Område med anmärkningsvärd natur. På området förekommer betydande livsmiljöer eller förekomster, värdefulla arter eller landskap som inte får förstöras.

Muinaismuistokohde
Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös tai luonnonmuodostuma. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Forminnesobjekt
I området ligger en fast fornlämning, som är fredad enligt forminneslagen. Åtgärder och planer som berör området ska förhandlas med museimyndigheter.

MY

Metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue on säilytettävä luonnonmukaisena, eivätkä suoritettavat toimenpiteet saa vaarantaa maisemakuvaa eivätkä luonnon monimuotoisuutta. Alueella ei saa toteuttaa avohakkuita eikäsiihen tähtääviä hakkuita.

Skogsbruksområde med särskilt miljövärde
Området ska bevaras i naturtillstånd och inga åtgärder får äventyra landskapsbilden eller naturens mångfald. Kalhuggning eller avverkning som syftar till kalhuggning får inte utföras på området.

1 **Rakennuspaikkakohtainen uusien lomarakennusten lukumäärä**

Antal nya fritidsbyggnader per byggnadsplats

Ohjeellinen rakennusala, jonka sisään lomarakennus on sijoitettava.

Byggnadsyta inom vilken fritidsbyggnaden ska placeras.

300 **Rakennusoikeus**

Byggrätt

ki **kioskin/kahvilan rakennusala, kerrosala saa olla enintään 100 k-m2**

Byggnadsyta för kiosk/kafé, våningsyta får vara högst 100 v-m2

mr **Majoitus- ja palvelurakennusten rakennusala.**
Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 60 m2:n suuruisia majoitusrakennuksia.

Byggnadsyta för inkvarteringsbyggnader.
På området är det tillåtet att bygga inkvarteringsbyggnader med en täckyta på högst 60 m².

plt **Luonnontilassa säilytettäväalueen osa**
Alue on hoidettava niin, ettei alueen luonne oleellisesti muutu. Alueelle saa sijoittaa saunan. Sauna on sijoitettava hienovaraisesti rantamaisemaan puurajan sisäpuolelle ja vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Saunan ja rannan väliin tulee jättää puustoa.

Mikäli olemassa oleva lomarakennus sijaitsee tällä alueella, se voidaan uudisrakentamisen yhteydessä muuttaa vierasmajaksi tms. ja rakentaa uusi päärakennus rakennusruutuun. Alueella olevat rakennukset saa säilyttää ja niitä voi kunnostaa, mutta ei muuttaa niiden kokoa eikä rakentaa uutta lomarakennusta niiden tilalle. Niiden kerrosala lasketaan rakennusoikeuteen.

Ranta-aluetta ei saa täyttää.

Områdesdel som ska bevaras i naturtillstånd
Området ska vårdas så att dess karaktär inte ändras väsentligt. På området får en bastu placeras. Den ska placeras finkänsligt i strandlandskapet innanför trädgränsen och minst 20 meter från strandlinjen. Det ska finnas ett trädbestånd mellan bastun och stranden.

Om det finns en fritidsbyggnad på detta område, kan den vid nybyggnation byggas om till gäststuga eller dylikt och en ny huvudbyggnad byggas i byggnadsrutan. Byggnaderna får repareras och ombyggas, men deras storlek får inte ändras och de får inte ersättas med nya byggnader. Deras yta räknas med i byggrätten.

Strandområdet får inte fyllas.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä luontoalue
Merkinnällä on osoitettu erityisen herkät luontoalueet. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja alueen läheisyyteen rakennettaessa on varmistettava, ettei alueen arvoja vaaranneta tai heikennetä. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen luontoarvoa. Mikäli alueelle on laadittu viranomaisen hyväksymä hoito- ja käyttösuunnitelma, eivät alueella suoritettavat suunnitelman mukaiset toimenpiteet ole luvanvaraisia (MRL 128§). Alueen hoidossa tulee ottaa huomioon sen erityispiirteet. Alueen arvokkaita ominaispiirteitäei saa vaarantaa.
Numero viittaa kaavaselostuksen arvokkaiden luontoalueiden luetteloon.

Område som är särskilt viktigt för naturens mångfald
Med beteckningen anvisas särskilt känsliga naturområden. Vid åtgärder som påverkar miljöns tillstånd och vid byggande nära området får naturvärden inte äventyras eller försämras. På området får inte vidtas åtgärder som minskar dess naturvärde.

Om det upprättats en plan för skötsel och användning som godkänts av myndigheterna, behövs inget tillstånd för att vidta åtgärder enligt planen (128 § i markanvändnings- och bygglagen). Vid skötseln av området ska dess särdrag beaktas. Områdets värdefulla särdrag får inte äventyras.
Numret hänvisar till förteckningen över värdefulla naturområden i planbeskrivningen.

sr **Suojeltava rakennus**
Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa, ja jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Suoritettavista toimenpiteistä on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.

Byggnad som ska skyddas.
En arkitektoniskt värdefull byggnad som inte får rivas och vars särdrag ska bevaras vid reparation och ändring. Museimyndigheter ska kontaktas innan åtgärder vidtas i området.

s	**Säilytettävä rakennus** Paikallishistoriallisesti ja maiseman kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa, ja jonka julkisivujen ja vesikaton ominais-piirteet tulee muutos- ja korjaustöissä säilyttää. Rakennuksia saa käyttää asumiseen tai muuhun soveltuvaan tarkoitukseen ja niiden kerrosala lasketaan rakennusoikeuteen.	**Byggnad som ska bevaras** En lokalhistoriskt och landskapsmässigt värdefull byggnad som inte får rivas och vars särdrag i fasader och yttertak ska bevaras vid ändring och reparation. Byggnaderna får användas för boende eller annat lämpligt ändamål och deras våningsyta räknas in i byggrätten.
sa	**Saunan rakennusala**	**Byggnadsyta för bastu**
ge	**Pirunpelto, hiidenkirnu tai muu arvokas geologinen erityiskohde** Alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on katsottava, ettei esiintymiä turmella eikä aiheuteta huomattavia muutoksia luonnonolosuhteissa.	**Klapperstensfält, jättegryta eller annat värdefullt geologiskt objekt** Planering och åtgärder på området får inte förstöra speciella naturförekomster eller förorsaka betydande ändringar i naturförhållandena.
W	**Vesialue**	**Vattenområde**
	Laivaväylä	**Fartygsled**
	Veneväylä	**Småbotsled**
	Ohjeellinen ulkoilureitti	**Friluftsled, ungefärlig placering**
	Yleiskaava-alueen raja	**Generalplaneområdets gräns**
	Alueen raja	**Områdes gräns**
	Osa-alueen raja	**Delområdes gräns**

Kaavamääräykset alueelle, jolla oikeusvaikutus ei ole voimassa:

RA/PY

Loma-asumiseen ja julkisille palveluille varattu alue
Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa loma-asumista, matkailua, veneilyä ja yleistä virkistyskäyttöä palvelevaa rakentamista. Nykyiset loma-asunnot voidaan säilyttää.

V

Virkistysalue
Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystäpalvelevia rakennelmia ja laitteita. Virkistysalueella olevia säilytettäväksi osoitettuja rakennuksia ei saa purkaa, vaan ne tulee pitää hyvässä kunnossa, ja käyttää alkuperäisessätai sitävastaavassa tarkoituksessa. Rakennusten ympärille ei saa rakentaa aitaa. Rakennusten yhteydessä olevat niittyalueet tulee säilyttää.

LS-1

Satama-alue
Asemakaavalla voidaan tutkia alueelle venesataman sekä ravintolan, kokoustilojen, majoitusrakennusten ja muiden toimintaa tukevien rakennusten rakentamista.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida tärkeät luontoalueet (luo-merkintä). Alueelle tulee laatia suunnitelma, jossa osoitetaan jätteiden keräily ja säilytys. Mahdolliset vedenalaiset kiinteät muinaisjäännökset on otettava huomioon laiturin ilmoituksen tai toimenpideluvan käsittelyssä ja tarvittaessa oltava yhteydessä museoviranomaiseen.

W/LS

Vesi- ja venesatama-alue
Asemakaavalla voidaan tutkia alueelle laitureiden ja venesataman rakentamista sekä asumista, matkailua ja veneilyä palvelevaa rakentamista.

Ajoyhteystarve
Ajoyhteyttä varten voidaan rakentaa silta tai kelluva laiturirakenteinen yhteys. Siltaan on jätettävä aukko, jonka alikulkukorkeus on vähintään 3,5 metriä.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä luontoalue
Merkinnälläon osoitettu erityisen herkät luontoalueet. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja alueen läheisyyteen rakennettaessa on varmistettava, ettei alueen arvoja vaaranneta tai heikennetä. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen luontoarvoa. Mikäli alueelle on laadittu viranomaisen hyväksymä hoito- ja käyttösuunnitelma, eivät alueella suoritettavat suunnitelman mukaiset toimenpiteet ole luvanvaraisia (MRL 128§). Alueen hoidossa tulee ottaa huomioon sen erityispiirteet. Alueen arvokkaita ominaispiirteitä ei saa vaarantaa.

Numero viittaa kaavaselostuksen arvokkaiden luontoalueiden luetteloon.

Ohjeellinen ulkoilureitti
Reitti rakennetaan yhtenäiseksi kiertämään saarten ympäri.

Planbestämmelser för område där delgeneralplanen inte har rättsverkningar:

Område reserverat för fritidsboende och offentliga tjänster
På området får på basis av en mera detaljerad plan byggande som betjänar fritidsboende, turism, båtliv och allmän rekreation byggas. Nuvarande fritidsbyggnaderna får bevaras.

Rekreationsområde
På området får på basis av en mera detaljerad plan konstruktioner och anläggningar som betjänar rekreation byggas. Byggnaderna i rekreationsområdet som ska bevaras får inte rivas, utan de ska hållas i gott skick och användas för sitt ursprungliga eller motsvarande ändamål. Kring byggnaderna får det inte byggas staket. Ängarna vid byggnaderna ska bevaras.

Hamnområde
På området kan i en detaljplan planläggas en båthamn samt en restaurang, möteslokaler, enkvarteringsbyggnader och andra byggnader som stöder verksamheten.

Vid planering och byggande ska de värdefulla naturobjekten med beteckningen luo beaktas. För området ska en plan upprättas som anvisar insamling och förvaring av avfall. Eventuella fasta fornlämningar under vattnet ska beaktas vid anmälan om brygga eller vid behandling av åtgärdstillstånd. Vid behov ska ett utlåtande av museimyndigheten begäras.

Vatten- och båthamnsområde
I detaljplanen kan byggande av bryggor och en båthamn samt byggande som tjänar boende, turism och båtliv utredas.

Behov av körförbindelse
För körförbindelsen kan en fast bro eller en pontonbro byggas. Bron ska ha en öppning med en fri höjd påminst 3,5 meter.

Område som är särskilt viktigt för naturens mångfald

Med beteckningen anvisas synnerligen känsliga naturområden. Vid åtgärder som påverkar miljöns tillstånd och vid byggande nära området får naturvärden inte äventyras eller försämras. På området får inte vidtas åtgärder som minskar dess naturvärde. Om det upprättats en plan för skötsel och användning som godkänts av myndigheterna, behövs inget tillstånd för att vidta åtgärder enligt planen (128 §i markanvändnings- och bygglagen). Vid skötseln av området ska dess särdrag beaktas. Områdets värdefulla särdrag får inte äventyras.

Numret hänvisar till förteckningen över värdefulla naturområden i planbeskrivningen.

Gångväg på holmen
Väg ska byggas enhetligt omkring holmen.

Saariston osayleiskaava on oikeusvaikutteinen lukuunottamatta kaavakartalla olevalla rajauksella osoitettuja alueita Itäosassa.

Delgeneralplanen Skärgården har rättsverkningar med undantag för de områden i östra delen som avgränsats på plankartan.

Osayleiskaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä sekä Espoon kaupungin ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Delgeneralplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister samt område som är infört i Esbo stads fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, yleiskaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, generalplaneenheten

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Täten todistan, että osayleiskaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att delgeneralplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut under §i protokollet.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa . .20
Godkänd i stadsfullmäktige den . .20

	Nähtävillä MRA 30§		21.12.2015 - 25.1.2016
620/2013	KSL, muutettu		10.11. - 25.11.2015
	OAS, tarkistettu		13.8.2015
	Tavoitteet, KH		29.3.2010
6212/502/2009	Tavoitteet, KSL		25.11.2009

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 830500	Piir.nro 6928 (1-4)
Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Mittakaava 1:5000	Asianumero 620/2013
Saariston osayleiskaava Luonnos	Piirtäjä AS	Päiväys 10.11.2015
	Suunnittelija MAx	Arkistotunnus 10 02

PW:/KAAVOITUS/Kaavat/830500 Saariston osayleiskaava/01-KAAVA/01-Luonnos-a/830500a.dgn

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000